

RESUMEN DE TASACIÓN

6 Bloques Aislados de 3 plantas sobre rasante y 1 sótano bajo rasante, terminado (Viviendas: 42; Garajes: 52; Trasteros: 65; : 1)

Nombre del Solicitante:	GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
N.I.F./C.I.F.nº:	09441470961
Tipo de Inmueble:	EDIFICIO DE VIVIENDAS
Situación inmueble:	Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en GUINCHO, EL en el municipio de San Miguel, provincia de SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)
Tasador:	JESUS ANTONIO HERNANDEZ (ARQUITECTO TECNICO)



FOTOGRAFÍA

MÉTODOS UTILIZADOS PARA CALCULAR EL VALOR DE MERCADO

- MÉTODO RESIDUAL PARA EL VALOR DEL SOLAR
- MÉTODO DE COMPARACIÓN
- MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN

VALOR DE TASACIÓN

8.074.602,11 Euros

El Valor de Tasación corresponde a la suma de los Valores calculados según los métodos utilizados de cada uno de los elementos valorados

Visita interior del inmueble: Si

ADVERTENCIAS:

El inmueble se encuentra ocupado y no se ha dispuesto de la correspondiente licencia de apertura y/o actividad a los efectos de confirmar que el uso a que se destina actualmente está autorizado y que el actual ocupante es el titular de la licencia.

No se ha dispuesto de documentación acreditativa de la expedición del seguro de daños decenal.

En la documentación registral aportada no consta inscrita la/s referencia/s catastral/es, se recomienda su inscripción o coordinación.

Se ha indicado como Otras Dependencia Sobre Rasante los trasteros ubicados en planta sótano.

Se ha indicado como Otras Dependencias Bajo Rasante el local finca registral 20368 de la división horizontal ubicado en planta sotano. El acceso a este último se realiza a través de las zonas comunes del inmueble.

DATOS REGISTRALES Y/O CATASTRALES DEL INMUEBLE VALORADO

Documentos utilizados:

- Escritura Registrada

Escritura de 5 de septiembre de 2011.

Todas las Fincas Registrales tienen acceso.

Registro de la propiedad: SAN MIGUEL DE ABONA número 1

Sección:

Ud. Reg.	20164
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0004YO

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20176
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0010OS

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20178
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0011PD

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20182
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0013SG

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20184
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0014DH

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20186
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0015FJ

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20188
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0016GK

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20192

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0018JB

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20194

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0019KZ

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20198

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0021JB

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20200

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0022KZ

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20202

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0023LX

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20212

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0028QR

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20214

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0029WT

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20218
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0031QR

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20222
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0033EY

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20226
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0035TI

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20228
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0036YO

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20230
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0037UP

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20232
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0038IA

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20234
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0039OS

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20236

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0040UP

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20238

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0041IA

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20240

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0042OS

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20244

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0044AF

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20246

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0045SG

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20248

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0046DH

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20250

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0047FJ

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20256

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0050FJ

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20258

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0051GK

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20260

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0052HL

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20262

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0053JB

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20264

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0054KZ

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20266

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0055LX

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20268

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0056BM

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20270

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0057ZQ

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20272

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0058XW

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20274

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0059ME

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20276

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0060ZQ

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20278

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0061XW

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20280

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0062ME

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20282

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0063QR

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20284

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0064WT

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20286

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0065EY

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20288

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0066RU

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20292

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0068YO

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20294

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0069UP

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20296

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0070TI

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20298

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0071YO

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20300

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0072UP

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20302

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0073IA

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20306

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0075PD

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20308

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0076AF

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20310

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0077SG

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20312

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0078DH

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20314

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0079FJ

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20320

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0082FJ

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20322

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0083GK

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20324

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0084HL

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20326

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0085JB

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20328

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0086KZ

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20330

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0087LX

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20334

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0089ZQ

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20336

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0090LX

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20338

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0091BM

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20340

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0092ZQ

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20342

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0093XW

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20344

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0094ME

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20346

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0095QR

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20348

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0096WT

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20350

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0097EY

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20352

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0098RU

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20354

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0099TI

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20356

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0100TI

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20358

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0101YO

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20360

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0102UP

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20362

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0103IA

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20364

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0104OS

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20366

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0105PD

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20368

Local de 854,25 m2 en sótano.

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0106AF

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20388

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0116KZ

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20402

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0123XW

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20404

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0124ME

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20412

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0128RU

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20420

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0132TI

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20426

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0135IA

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20428

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0136OS

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20430

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0137PD

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20432

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0138AF

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20434

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0139SG

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20436

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0140PD

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20440
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0142SG

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20442
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0143DH

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20444
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0144FJ

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20446
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0145GK

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20448
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0146HL

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20450
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0147JB

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20452
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0148KZ

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20454

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0149LX

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20456

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0150JB

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20458

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0151KZ

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20464

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0154ZQ

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20466

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0155XW

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20468

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0156ME

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20470

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0157QR

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20472

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0158WT

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20474

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0159EY

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20476

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0160QR

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20478

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0161WT

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20480

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0162EY

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20482

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0163RU

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20484

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0164TI

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20486

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0165YO

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20488

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0166UP

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20490

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0167IA

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20492

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0168OS

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20494

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0169PD

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20496

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0170IA

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg. 20498

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0171OS

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20500
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0172PD

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20502
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0173AF

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20332
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0088BM

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20386
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0115JB

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Ud. Reg.	20180
-----------------	-------

TRastero 3

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0012AF

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Identificación de las fincas:

Se han identificado por los linderos.

Comprobaciones relativas a los linderos:

Se han comprobado y coinciden.

Comprobaciones relativas a las superficies:

Son coincidentes con las superficies de escritura.

Superficies adoptadas:

Se han adoptado las que figuran en Escritura y se les ha añadido la parte proporcional de elementos comunes.

Situación de Ocupación: Arrendado

Situación legal: Libre

Comprobaciones: - Consulta a la documentación del Planeamiento

Resultado Comprobaciones Urbanísticas Cumple Normativa

Tipología: 6 Bloques Aislados de 3 plantas sobre rasante y 1 sótano bajo rasante, terminado
 (Viviendas: 42; Garajes: 52; Trasteros: 65; : 1)

Estado de Conservación: Bueno

Usos valorados Viviendas: 42; Garajes: 52; Trasteros: 65; : 1

Estado del Inmueble: TERMINADO

Antigüedad: 9 años

	Sup. m ²	Rep.(Suelo) Euros/m ²	C.Const. Euros/m ² Const.	Dep. %	CRN.U. Euros/m ² Const.	VM. Unitario Euros/m ² Const.	VM.Total Euros
VIVIENDAS	5.082,61	211,41	740,00	7,00	1.051,01	1.444,99	7.344.316,08
GARAJES BAJO RASANTE	2.487,02	0,00	320,00	7,00	363,07	181,67	451.824,57
O.D.A. SOBRE RASANTE	618,50	0,00	350,00	7,00	397,11	194,71	120.425,21
O.D.A. BAJO RASANTE	854,25	0,00	350,00	7,00	397,11	185,00	158.036,25

Rep.(Suelo) -> REPERCUSIÓN DEL SUELO
 C.Const. -> COSTE DE CONSTRUCCIÓN UNITARIO
 Dep. -> COEFICIENTE DEPRECIACIÓN.
 CRN.U. -> COSTE DE REPOSICIÓN NETO UNITARIO
 VM. Unitario -> VALOR DE MERCADO UNITARIO
 VM.Total -> VALOR DE MERCADO TOTAL

OTROS GASTOS NECESARIOS: 22,00 % **COEF. DE CORRECCIÓN PARA EL C.C:** 1,0000

NO INCLUYE GASTOS FINANCIEROS NI DE COMERCIALIZACIÓN

VALOR DEL SOLAR 1.074.514,58 Euros

OTROS VALORES:

Valor a efectos de asegurar el Coste de Construcción a nuevo: 6.188.377,15 Euros

ANÁLISIS DEL PRODUCTO: VIVIENDAS

Tamaño: Adecuado **Situación:** Adecuada **Distribución:** Adecuada

Relación superficie construida/superficie útil: Normal

Número de viviendas: Adecuado a la demanda

Plazos estimados para la venta de todas las viviendas entre 12 y 18 meses

ANÁLISIS DEL PRODUCTO: PLAZAS DE GARAJE

Número: Adecuado **Accesibilidad al aparcamiento:** Adecuada

Plazos estimados para la venta de todos los garajes entre 20 y 16 meses

EXISTEN OBSERVACIONES EN EL INFORME

RESUMEN INFORMACIÓN DE MERCADO

Vivienda (Venta)

Nº	Tipo	Fecha	Sup.	Superficie (m ²)	Precio oferta (Euros)	Por. Correc. (%)	Precio oferta corregida (Euros)	Precio transacción (Euros)	Valor unitario (Euros/m ²)	Coef. Homog.	
1	Calle PIEDRA REDONDA, 18 (38670)										
	MC	Dic-2019	CCC	82,00	136.000,00	8,00	125.120,00	0,00	1.525,85	0,95	
2	Calle Los Angeles, Edificio 5 Siglos, 24 (38683)										
	MC	Nov-2019	CCC	80,00	145.000,00	11,00	129.050,00	0,00	1.613,13	0,90	
3	Calle Mar Cantabrico, Residencial La Ropera, 23 (38612)										
	BA	Dic-2019	CCC	105,00	190.000,00	8,00	174.800,00	0,00	1.664,76	0,87	
4	Calle EL HORNO (calle), Marina Palace (38678)										
	BA	Sep-2019	CCC	84,00	155.000,00	8,00	142.600,00	0,00	1.697,62	0,85	
5	Calle LA TOSCA, 5 (38678)										
	BA	Sep-2019	CCC	90,00	169.000,00	8,00	155.480,00	0,00	1.727,56	0,84	
6	Avenida EMIGRANTE, 27 (38687)										
	MC	Oct-2019	CCC	82,00	160.000,00	11,00	142.400,00	0,00	1.736,59	0,83	
7	Calle EL CARDON (38639)										
	BA	Ene-2020	CCC	118,00	240.000,00	13,00	208.800,00	0,00	1.769,49	0,82	
8	Calle LA TOSCA, 5 (38678)										
	BA	Sep-2019	CCC	90,00	180.000,00	8,00	165.600,00	0,00	1.840,00	0,79	
9	Calle LAS GALGAS, 8 (38678)										
	BA	Sep-2019	CCC	85,00	171.000,00	8,00	157.320,00	0,00	1.850,82	0,78	

Vivienda (Venta)

Nº	Tipo	Fecha	Sup.	Superficie (m²)	Precio oferta (Euros)	Por. Correc. (%)	Precio oferta corregida (Euros)	Precio transacción (Euros)	Valor unitario (Euros/m²)	Coef. Homog.	
10	Calle EL CARDON (38639)										
	BA	Ene-2020	CCC	125,00	285.000,00	13,00	247.950,00	0,00	1.983,60	0,73	
11	Calle LA HONDURA, 22 (38683)										
	BA	Ago-2019	CCC	90,00	195.000,00	8,00	179.400,00	0,00	1.993,33	0,73	
12	Calle LAJAS DE CHAPIN, RESID EUROHOUSE (38683)										
	BA	Ago-2019	CCC	110,00	245.000,00	8,00	225.400,00	0,00	2.049,09	0,71	

BA. VIVIENDA PLURIFAMILIAR, en bloque abierto.
 MC. VIVIENDA PLURIFAMILIAR, en manzana cerrada.

CCC. Superficie construida con parte proporcional de zonas comunes

Aparcamiento (Venta)

Nº	Tipo	Fecha	Sup.	Superficie (m²)	Precio oferta (Euros)	Por. Correc. (%)	Precio oferta corregida (Euros)	Precio transacción (Euros)	Valor unitario (Euros/m²)	Coef. Homog.	
13	Trasera SAN BLAS (38639)										
	PG	Ene-2020	CCC	25,00	10.000,00	6,00	9.400,00	0,00	376,00	0,48	
14	Calle GALICIA, 42 (38660)										
	PG	Nov-2019	CCC	28,00	12.000,00	8,00	11.040,00	0,00	394,29	0,46	
15	Calle GALICIA, 5 (38660)										
	PG	Nov-2019	CCC	25,00	10.000,00	6,00	9.400,00	0,00	376,00	0,48	
16	Avenida ROSA DE LOS VIENTOS (38670)										
	PG	Nov-2019	CCC	25,00	9.500,00	6,00	8.930,00	0,00	357,20	0,51	
17	Calle LA CRUZ, 48 (38670)										
	PG	Nov-2019	CCC	25,00	11.100,00	8,00	10.212,00	0,00	408,48	0,44	
18	Calle LA TOSCA, 5 (38678)										
	PG	Nov-2019	CCC	25,00	10.000,00	8,00	9.200,00	0,00	368,00	0,49	

PG. PLAZA DE APARCAMIENTO, parte de un local de garaje.

CCC. Superficie construida con parte proporcional de zonas comunes

Observaciones a los testigos:

Testigos comparables; precios de oferta negociables.

CERTIFICADO DE TASACIÓN

D. Pedro. Soria Casado, en calidad de Director Comercial de TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U., inscrita en el Registro Especial de Sociedades de Tasación del Banco de España con el nº 4313 el día 7 de Mayo de 1.985, como resumen del informe de tasación realizado por dicha Sociedad, que corresponde al número: TF-00375/19- 2 de fecha 28-01-2020 realizada por JESUS ANTONIO HERNANDEZ tras visita del inmueble el día 25-01-2020. Fecha de Caducidad: 27-07-2020

CERTIFICA:

Las 42 Viviendas, 52 Garajes, 65 Trasteros y descritos en el informe, situados en Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en GUINCHO, EL en el municipio de San Miguel, provincia de SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639) tiene los siguientes datos:

Estado del Inmueble: TERMINADO
Situación de Ocupación: Arrendado
Nombre del Solicitante: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
N.I.F./C.I.F.nº: 09441470961

LA FINALIDAD DE LA TASACIÓN es el Asesoramiento ante una posible transmisión del inmueble.

Esta valoración se ha realizado conforme con la orden ECO 805/2003 de 27 de marzo, modificada por la EHA 3011/2007, EHA 564/2008 y Real Decreto 1060/2015 excepto en lo relativo a : las disposiciones de documentación necesaria . La finalidad no se encuentra entre las definidas en el art. 2 de dicha normativa (Ámbito de aplicación).

MÉTODOS UTILIZADOS PARA CALCULAR EL VALOR DE MERCADO

- MÉTODO RESIDUAL PARA EL VALOR DEL SOLAR
- MÉTODO DE COMPARACIÓN
- MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN

VALORES Y COSTES CALCULADOS:

Coste de Reposición Bruto	7.262.891,73 Euros
Coste de Reposición Neto	6.829.679,93 Euros
Valor por comparación	8.629.232,61 Euros
Valor por actualización	2.486.974,69 Euros

Estos valores corresponden a la suma de los valores de los elementos calculados por cada método.

VALOR DE TASACIÓN

8.074.602,11 Euros

El Valor de Tasación corresponde a la suma de los Valores calculados según los métodos utilizados de cada uno de los elementos valorados

ADVERTENCIAS:

El inmueble se encuentra ocupado y no se ha dispuesto de la correspondiente licencia de apertura y/o actividad a los efectos de confirmar que el uso a que se destina actualmente está autorizado y que el actual ocupante es el titular de la licencia.

No se ha dispuesto de documentación acreditativa de la expedición del seguro de daños decenal.

En la documentación registral aportada no consta inscrita la/s referencia/s catastral/es, se recomienda su inscripción o coordinación.

Se ha indicado como Otras Dependencias Sobre Rasante los trasteros ubicados en planta sótano.

Se ha indicado como Otras Dependencias Bajo Rasante el local finca registral 20368 de la división horizontal ubicado en planta sotano. El acceso a este último se realiza a través de las zonas comunes del inmueble.

El inmueble está arrendado.

CERTIFICADO DE TASACIÓN

DATOS REGISTRALES Y/O CATASTRALES DEL INMUEBLE VALORADO
Registro de la propiedad: SAN MIGUEL DE ABONA número 1

Sección:

Ud. Reg.	20164
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0004YO

Ud. Reg.	20176
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0010OS

Ud. Reg.	20178
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0011PD

Ud. Reg.	20182
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0013SG

Ud. Reg.	20184
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0014DH

Ud. Reg.	20186
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0015FJ

Ud. Reg.	20188
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0016GK

Ud. Reg.	20192
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0018JB

Ud. Reg.	20194
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0019KZ

Ud. Reg.	20198
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0021JB

Ud. Reg.	20200
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0022KZ

Ud. Reg.	20202
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0023LX

Ud. Reg.	20212
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0028QR

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Ud. Reg.	20214
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0029WT	
Ud. Reg.	20218
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0031QR	
Ud. Reg.	20222
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0033EY	
Ud. Reg.	20226
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0035TI	
Ud. Reg.	20228
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0036YO	
Ud. Reg.	20230
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0037UP	
Ud. Reg.	20232
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0038IA	
Ud. Reg.	20234
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0039OS	
Ud. Reg.	20236
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0040UP	
Ud. Reg.	20238
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0041IA	
Ud. Reg.	20240
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0042OS	
Ud. Reg.	20244
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0044AF	
Ud. Reg.	20246
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0045SG	
Ud. Reg.	20248
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0046DH	
Ud. Reg.	20250
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0047FJ	
Ud. Reg.	20256
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0050FJ	

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Ud. Reg.	20258
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0051GK	
Ud. Reg.	20260
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0052HL	
Ud. Reg.	20262
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0053JB	
Ud. Reg.	20264
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0054KZ	
Ud. Reg.	20266
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0055LX	
Ud. Reg.	20268
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0056BM	
Ud. Reg.	20270
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0057ZQ	
Ud. Reg.	20272
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0058XV	
Ud. Reg.	20274
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0059ME	
Ud. Reg.	20276
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0060ZQ	
Ud. Reg.	20278
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0061XV	
Ud. Reg.	20280
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0062ME	
Ud. Reg.	20282
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0063QR	
Ud. Reg.	20284
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0064WT	
Ud. Reg.	20286
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0065EY	
Ud. Reg.	20288
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0066RU	

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Ud. Reg.	20292
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0068YO	
Ud. Reg.	20294
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0069UP	
Ud. Reg.	20296
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0070TI	
Ud. Reg.	20298
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0071YO	
Ud. Reg.	20300
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0072UP	
Ud. Reg.	20302
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0073IA	
Ud. Reg.	20306
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0075PD	
Ud. Reg.	20308
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0076AF	
Ud. Reg.	20310
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0077SG	
Ud. Reg.	20312
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0078DH	
Ud. Reg.	20314
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0079FJ	
Ud. Reg.	20320
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0082FJ	
Ud. Reg.	20322
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0083GK	
Ud. Reg.	20324
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0084HL	
Ud. Reg.	20326
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0085JB	
Ud. Reg.	20328
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0086KZ	

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Ud. Reg.	20330
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0087LX

Ud. Reg.	20334
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0089ZQ

Ud. Reg.	20336
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0090LX

Ud. Reg.	20338
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0091BM

Ud. Reg.	20340
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0092ZQ

Ud. Reg.	20342
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0093XV

Ud. Reg.	20344
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0094ME

Ud. Reg.	20346
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0095QR

Ud. Reg.	20348
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0096WT

Ud. Reg.	20350
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0097EY

Ud. Reg.	20352
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0098RU

Ud. Reg.	20354
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0099TI

Ud. Reg.	20356
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0100TI

Ud. Reg.	20358
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0101YO

Ud. Reg.	20360
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0102UP

Ud. Reg.	20362
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0103IA

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Ud. Reg.	20364
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0104OS	
Ud. Reg.	20366
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0105PD	
Ud. Reg.	20368
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0106AF	
Ud. Reg.	20388
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0116KZ	
Ud. Reg.	20402
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0123XW	
Ud. Reg.	20404
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0124ME	
Ud. Reg.	20412
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0128RU	
Ud. Reg.	20420
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0132TI	
Ud. Reg.	20426
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0135IA	
Ud. Reg.	20428
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0136OS	
Ud. Reg.	20430
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0137PD	
Ud. Reg.	20432
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0138AF	
Ud. Reg.	20434
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0139SG	
Ud. Reg.	20436
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0140PD	
Ud. Reg.	20440
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0142SG	
Ud. Reg.	20442
Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0143DH	

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Ud. Reg.	20444
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0144FJ

Ud. Reg.	20446
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0145GK

Ud. Reg.	20448
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0146HL

Ud. Reg.	20450
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0147JB

Ud. Reg.	20452
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0148KZ

Ud. Reg.	20454
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0149LX

Ud. Reg.	20456
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0150JB

Ud. Reg.	20458
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0151KZ

Ud. Reg.	20464
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0154ZQ

Ud. Reg.	20466
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0155XV

Ud. Reg.	20468
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0156ME

Ud. Reg.	20470
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0157QR

Ud. Reg.	20472
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0158WT

Ud. Reg.	20474
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0159EY

Ud. Reg.	20476
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0160QR

Ud. Reg.	20478
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0161WT

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Ud. Reg.	20480
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0162EY

Ud. Reg.	20482
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0163RU

Ud. Reg.	20484
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0164TI

Ud. Reg.	20486
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0165YO

Ud. Reg.	20488
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0166UP

Ud. Reg.	20490
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0167IA

Ud. Reg.	20492
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0168OS

Ud. Reg.	20494
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0169PD

Ud. Reg.	20496
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0170IA

Ud. Reg.	20498
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0171OS

Ud. Reg.	20500
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0172PD

Ud. Reg.	20502
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0173AF

Ud. Reg.	20332
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0088BM

Ud. Reg.	20386
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0115JB

Ud. Reg.	20180
-----------------	-------

Referencia Catastral 1: 1218804CS4011N0012AF

Superficie adoptada del terreno: 11.190,00 m²

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Identificación de las fincas:

Se han identificado por los linderos.

Comprobaciones relativas a los linderos:

Se han comprobado y coinciden.

Comprobaciones relativas a las superficies:

Son coincidentes con las superficies de escritura.

Superficies adoptadas:

Se han adoptado las que figuran en Escritura y se les ha añadido la parte proporcional de elementos comunes.

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m²	S.Const. m²	V.Tasación Euros	V.Tasación Unitario Euros/m²	Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
Bloque: J (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARI...)					
20164					
		GJB1 103 (Número 103)			
39,61	99,02	11.707,72	118,24	14.000,44	11.707,72
		VM.Total 11.707,72 Euros			
		V.Seguro 38.657,41 Euros			
		OAS1			
5,96	6,85	1.507,00	220,00	1.507,00	
		VM.Total 1.507,00 Euros			
		V.Seguro 2.924,95 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		13.214,72		V. Seguro Total: 41.582,36	
20176					
		OAS1 T1 (Letra T1)			
6,24	7,17	1.577,40	220,00	1.577,40	
		VM.Total 1.577,40 Euros			
		V.Seguro 3.061,59 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.577,40		V. Seguro Total: 3.061,59	
20178					
		OAS1 T2 (Letra T2)			
7,46	8,88	1.953,60	220,00	1.953,60	
		VM.Total 1.953,60 Euros			
		V.Seguro 3.791,76 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.953,60		V. Seguro Total: 3.791,76	
20180					
		OAS1 T2 (Letra T3)			
14,60	17,33	3.812,60	220,00	3.812,60	
		VM.Total 3.812,60 Euros			
		V.Seguro 7.399,91 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		3.812,60		V. Seguro Total: 7.399,91	
20182					
		OAS1 T4 (Letra T4)			
7,66	8,95	1.969,00	220,00	1.969,00	
		VM.Total 1.969,00 Euros			
		V.Seguro 3.821,65 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.969,00		V. Seguro Total: 3.821,65	
20184					
		OAS1 T5 (Letra T5)			
9,16	10,53	2.000,70	190,00	2.000,70	
		VM.Total 2.000,70 Euros			
		V.Seguro 4.496,31 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.000,70		V. Seguro Total: 4.496,31	
20186					
		OAS1 T6 (Letra T6)			
21,08	24,24	3.393,60	140,00	3.393,60	
		VM.Total 3.393,60 Euros			
		V.Seguro 10.350,48 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		3.393,60		V. Seguro Total: 10.350,48	
20188					
		OAS1 T7 (Letra T7)			
19,25	22,13	3.319,50	150,00	3.319,50	
		VM.Total 3.319,50 Euros			
		V.Seguro 9.449,51 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		3.319,50		V. Seguro Total: 9.449,51	
20192					
		GJB1 202 (Número 202)			
22,53	56,35	8.184,60	145,25	9.999,87	8.184,60
		VM.Total 8.184,60 Euros			
		V.Seguro 21.999,04 Euros			
		OAS1			
13,09	15,03	2.585,16	172,00	2.585,16	
		VM.Total 2.585,16 Euros			
		V.Seguro 6.417,81 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.769,76		V. Seguro Total: 28.416,85	
20194					
		GJB1 203 (Número 203)			
17,83	44,57	7.822,35	175,51	9.000,02	7.822,35
		VM.Total 7.822,35 Euros			
		V.Seguro 17.400,13 Euros			

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación Euros	V.Tasación Unitario Euros/m ²	Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
20194					
OAS1					
11,41	13,12	2.361,60	180,00	2.361,60	
		VM.Total 2.361,60 Euros		V.Seguro 5.602,24 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:			10.183,95	V. Seguro Total: 23.002,37	
20198					
GJB1 205 (Número 205)					
23,91	59,77	10.000,12	167,31	10.000,12	
		VM.Total 10.000,12 Euros		V.Seguro 23.334,21 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:			10.000,12	V. Seguro Total: 23.334,21	
20200					
GJB1 206 (Número 206)					
22,08	55,20	8.444,10	152,97	9.800,21	8.444,10
		VM.Total 8.444,10 Euros		V.Seguro 21.550,08 Euros	
OAS1					
9,25	10,63	2.072,85	195,00	2.072,85	
		VM.Total 2.072,85 Euros		V.Seguro 4.539,01 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:			10.516,95	V. Seguro Total: 26.089,09	
20202					
GJB1 301 (Número 301)					
14,61	36,52	8.000,07	219,06	8.000,07	
		VM.Total 8.000,07 Euros		V.Seguro 14.257,41 Euros	
OAS1					
5,28	6,07	1.396,10	230,00	1.396,10	
		VM.Total 1.396,10 Euros		V.Seguro 2.591,89 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:			9.396,17	V. Seguro Total: 16.849,30	
20212					
GJB1 306 (Número 306)					
14,62	36,52	8.000,07	219,06	8.000,07	
		VM.Total 8.000,07 Euros		V.Seguro 14.257,41 Euros	
OAS1					
5,80	6,67	1.467,40	220,00	1.467,40	
		VM.Total 1.467,40 Euros		V.Seguro 2.848,09 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:			9.467,47	V. Seguro Total: 17.105,50	
20214					
GJB1 307 (Número 307)					
18,18	45,45	9.100,00	200,22	9.100,00	
		VM.Total 9.100,00 Euros		V.Seguro 17.743,68 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:			9.100,00	V. Seguro Total: 17.743,68	
20218					
GJB1 309 (Número 309)					
16,86	42,15	8.700,18	206,41	8.700,18	
		VM.Total 8.700,18 Euros		V.Seguro 16.455,36 Euros	
OAS1					
6,47	7,44	1.636,80	220,00	1.636,80	
		VM.Total 1.636,80 Euros		V.Seguro 3.176,88 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:			10.336,98	V. Seguro Total: 19.632,24	
20222					
GJB1 311 (Número 311)					
19,09	47,72	9.250,04	193,84	9.250,04	
		VM.Total 9.250,04 Euros		V.Seguro 18.629,89 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:			9.250,04	V. Seguro Total: 18.629,89	

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación Euros	V.Tasación Unitario Euros/m ²	Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
20226					
GJB1 313 (Número 313)					
27,12	67,80	8.987,99	132,57	10.500,19	8.987,99
		VM.Total 8.987,99 Euros		V.Seguro 26.469,12 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.987,99		V. Seguro Total: 26.469,12	
20228					
OAS1 T8 (Letra T8)					
5,21	5,99	1.317,80	220,00	1.317,80	
		VM.Total 1.317,80 Euros		V.Seguro 2.557,73 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.317,80		V. Seguro Total: 2.557,73	
20230					
OAS1 T9 (Letra T9)					
15,92	18,20	2.730,00	150,00	2.730,00	
		VM.Total 2.730,00 Euros		V.Seguro 7.771,40 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.730,00		V. Seguro Total: 7.771,40	
20232					
OAS1 T10 (Letra T10)					
16,57	19,05	2.857,50	150,00	2.857,50	
		VM.Total 2.857,50 Euros		V.Seguro 8.134,35 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.857,50		V. Seguro Total: 8.134,35	
20234					
OAS1 T11 (Letra T11)					
5,12	5,55	1.276,50	230,00	1.276,50	
		VM.Total 1.276,50 Euros		V.Seguro 2.369,85 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.276,50		V. Seguro Total: 2.369,85	
20236					
OAS1 T12 (Letra T12)					
6,91	7,94	1.746,80	220,00	1.746,80	
		VM.Total 1.746,80 Euros		V.Seguro 3.390,38 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.746,80		V. Seguro Total: 3.390,38	
20238					
OAS1 T13 (Letra T13)					
9,40	10,81	2.053,90	190,00	2.053,90	
		VM.Total 2.053,90 Euros		V.Seguro 4.615,87 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.053,90		V. Seguro Total: 4.615,87	
20240					
OAS1 T14 (Letra T14)					
12,01	13,81	2.140,55	155,00	2.140,55	
		VM.Total 2.140,55 Euros		V.Seguro 5.896,87 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.140,55		V. Seguro Total: 5.896,87	
20244					
GJB1 402 (Número 402)					
13,47	33,67	6.876,60	204,24	8.316,49	6.876,60
		VM.Total 6.876,60 Euros		V.Seguro 13.144,77 Euros	
OAS1					
4,85	5,57	1.281,10	230,00	1.281,10	
		VM.Total 1.281,10 Euros		V.Seguro 2.378,39 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.157,70		V. Seguro Total: 15.523,16	
20246					
GJB1 403 (Número 403)					
22,29	55,72	8.521,46	152,93	9.899,77	8.521,46
		VM.Total 8.521,46 Euros		V.Seguro 21.753,09 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.521,46		V. Seguro Total: 21.753,09	
20248					
GJB1 404 (Número 404)					
21,57	53,92	8.404,94	155,88	9.749,81	8.404,94
		VM.Total 8.404,94 Euros		V.Seguro 21.050,37 Euros	

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación Euros	V.Tasación Unitario Euros/m ²	Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
20248					
OAS1					
6,16	7,08	1.557,60	220,00	1.557,60	
		VM.Total 1.557,60 Euros		V.Seguro 3.023,16 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.962,54	V. Seguro Total: 24.073,53		
20250					
GJB1 405 (Número 405)					
20,65	51,62	8.055,33	156,05	9.299,86	8.055,33
		VM.Total 8.055,33 Euros		V.Seguro 20.152,45 Euros	
OAS1					
5,59	6,42	1.412,40	220,00	1.412,40	
		VM.Total 1.412,40 Euros		V.Seguro 2.741,34 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.467,73	V. Seguro Total: 22.893,79		
20256					
GJB1 408 (Número 408)					
19,14	47,85	9.249,88	193,31	9.249,88	
		VM.Total 9.249,88 Euros		V.Seguro 18.680,64 Euros	
OAS1					
6,45	7,41	1.630,20	220,00	1.630,20	
		VM.Total 1.630,20 Euros		V.Seguro 3.164,07 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.880,08	V. Seguro Total: 21.844,71		
20258					
GJB1 409 (Número 409)					
16,87	42,17	8.649,91	205,12	8.649,91	
		VM.Total 8.649,91 Euros		V.Seguro 16.463,17 Euros	
OAS1					
5,71	6,56	1.443,20	220,00	1.443,20	
		VM.Total 1.443,20 Euros		V.Seguro 2.801,12 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.093,11	V. Seguro Total: 19.264,29		
20260					
GJB1 410 (Número 410)					
16,86	42,17	8.649,91	205,12	8.649,91	
		VM.Total 8.649,91 Euros		V.Seguro 16.463,17 Euros	
OAS1					
5,69	6,54	1.438,80	220,00	1.438,80	
		VM.Total 1.438,80 Euros		V.Seguro 2.792,58 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.088,71	V. Seguro Total: 19.255,75		
20262					
GJB1 411 (Número 411)					
19,14	47,85	9.249,88	193,31	9.249,88	
		VM.Total 9.249,88 Euros		V.Seguro 18.680,64 Euros	
OAS1					
6,37	7,32	1.610,40	220,00	1.610,40	
		VM.Total 1.610,40 Euros		V.Seguro 3.125,64 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.860,28	V. Seguro Total: 21.806,28		
20264					
GJB1 412 (Número 412)					
16,94	42,35	7.550,37	178,29	8.649,99	7.550,37
		VM.Total 7.550,37 Euros		V.Seguro 16.533,44 Euros	
OAS1					
7,83	9,00	1.980,00	220,00	1.980,00	
		VM.Total 1.980,00 Euros		V.Seguro 3.843,00 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.530,37	V. Seguro Total: 20.376,44		

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m²	S.Const. m²	V.Tasación Euros	V.Tasación Unitario Euros/m²	Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
20266					
GJB1 413 (Número 413)					
17,82	44,55	7.822,33	175,59	8.999,99	7.822,33
VM.Total 7.822,33 Euros					
V.Seguro 17.392,32 Euros					
OAS1					
7,97	9,16	2.015,20	220,00	2.015,20	
VM.Total 2.015,20 Euros					
V.Seguro 3.911,32 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.837,53		V. Seguro Total: 21.303,64	
20268					
GJB1 414 (Número 414)					
17,03	42,57	8.700,03	204,37	8.700,03	
VM.Total 8.700,03 Euros					
V.Seguro 16.619,33 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.700,03		V. Seguro Total: 16.619,33	
20270					
GJB1 415 (Número 415)					
16,40	41,00	8.500,12	207,32	8.500,12	
VM.Total 8.500,12 Euros					
V.Seguro 16.006,40 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.500,12		V. Seguro Total: 16.006,40	
20272					
OAS1 T27 (Letra T27)					
14,91	16,68	2.585,40	155,00	2.585,40	
VM.Total 2.585,40 Euros					
V.Seguro 7.122,36 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.585,40		V. Seguro Total: 7.122,36	
20274					
OAS1 T28 (Letra T28)					
14,51	16,68	2.585,40	155,00	2.585,40	
VM.Total 2.585,40 Euros					
V.Seguro 7.122,36 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.585,40		V. Seguro Total: 7.122,36	
20276					
OAS1 T29 (Letra T29)					
5,29	6,08	1.337,60	220,00	1.337,60	
VM.Total 1.337,60 Euros					
V.Seguro 2.596,16 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.337,60		V. Seguro Total: 2.596,16	
20278					
GJB1 501 (Número 501)					
16,78	41,95	8.600,17	205,01	8.600,17	
VM.Total 8.600,17 Euros					
V.Seguro 16.377,28 Euros					
OAS1					
7,31	8,40	1.848,00	220,00	1.848,00	
VM.Total 1.848,00 Euros					
V.Seguro 3.586,80 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.448,17		V. Seguro Total: 19.964,08	
20280					
GJB1 502 (Número 502)					
15,91	39,77	8.150,07	204,93	8.150,07	
VM.Total 8.150,07 Euros					
V.Seguro 15.526,21 Euros					
OAS1					
6,18	7,10	1.562,00	220,00	1.562,00	
VM.Total 1.562,00 Euros					
V.Seguro 3.031,70 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.712,07		V. Seguro Total: 18.557,91	
20282					
GJB1 503 (Número 503)					
16,28	40,70	8.350,01	205,16	8.350,01	
VM.Total 8.350,01 Euros					
V.Seguro 15.889,28 Euros					

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación Euros	V.Tasación Unitario Euros/m ²	Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
20282					
OAS1					
4,96	5,70	1.311,00	230,00	1.311,00	
		VM.Total 1.311,00 Euros		V.Seguro 2.433,90 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.661,01	V. Seguro Total: 18.323,18		
20284					
GJB1 504 (Número 504)					
17,06	42,65	8.700,17	203,99	8.700,17	
		VM.Total 8.700,17 Euros		V.Seguro 16.650,56 Euros	
OAS1					
3,69	4,24	1.060,00	250,00	1.060,00	
		VM.Total 1.060,00 Euros		V.Seguro 1.810,48 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.760,17	V. Seguro Total: 18.461,04		
20286					
GJB1 505 (Número 505)					
18,29	45,72	8.899,86	194,66	8.899,86	
		VM.Total 8.899,86 Euros		V.Seguro 17.849,09 Euros	
OAS1					
9,56	10,99	2.198,00	200,00	2.198,00	
		VM.Total 2.198,00 Euros		V.Seguro 4.692,73 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		11.097,86	V. Seguro Total: 22.541,82		
20288					
GJB1 506 (Número 506)					
16,88	42,20	8.650,16	204,98	8.650,16	
		VM.Total 8.650,16 Euros		V.Seguro 16.474,88 Euros	
OAS1					
6,33	7,28	1.601,60	220,00	1.601,60	
		VM.Total 1.601,60 Euros		V.Seguro 3.108,56 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.251,76	V. Seguro Total: 19.583,44		
20292					
GJB1 508 (Número 508)					
21,31	53,27	9.450,10	177,40	9.450,10	
		VM.Total 9.450,10 Euros		V.Seguro 20.796,61 Euros	
OAS1					
5,56	6,39	1.405,80	220,00	1.405,80	
		VM.Total 1.405,80 Euros		V.Seguro 2.728,53 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.855,90	V. Seguro Total: 23.525,14		
20294					
GJB1 509 (Número 509)					
16,47	41,17	8.450,14	205,25	8.450,14	
		VM.Total 8.450,14 Euros		V.Seguro 16.072,77 Euros	
OAS1					
6,36	7,31	1.608,20	220,00	1.608,20	
		VM.Total 1.608,20 Euros		V.Seguro 3.121,37 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.058,34	V. Seguro Total: 19.194,14		
20296					
GJB1 510 (Número 510)					
16,40	41,00	8.450,10	206,10	8.450,10	
		VM.Total 8.450,10 Euros		V.Seguro 16.006,40 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.450,10	V. Seguro Total: 16.006,40		

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación Euros	V.Tasación Unitario Euros/m ²	Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
20298					
GJB1 511 (Número 511)					
15,96	39,90	8.199,85	205,51	8.199,85	
		VM.Total 8.199,85 Euros		V.Seguro 15.576,96 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.199,85		V. Seguro Total: 15.576,96	
20300					
GJB1 512 (Número 512)					
16,81	42,02	8.649,82	205,85	8.649,82	
		VM.Total 8.649,82 Euros		V.Seguro 16.404,61 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.649,82		V. Seguro Total: 16.404,61	
20302					
GJB1 513 (Número 513)					
44,59	111,47	12.289,91	110,25	14.749,71	12.289,91
		VM.Total 12.289,91 Euros		V.Seguro 43.517,89 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		12.289,91		V. Seguro Total: 43.517,89	
20306					
GJB1 515 (Número 515)					
16,83	42,02	8.649,82	205,85	8.649,82	
		VM.Total 8.649,82 Euros		V.Seguro 16.404,61 Euros	
OAS1					
5,63	6,47	1.423,40	220,00	1.423,40	
		VM.Total 1.423,40 Euros		V.Seguro 2.762,69 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.073,22		V. Seguro Total: 19.167,30	
20308					
GJB1 516 (Número 516)					
16,88	42,02	8.649,82	205,85	8.649,82	
		VM.Total 8.649,82 Euros		V.Seguro 16.404,61 Euros	
OAS1					
5,64	6,48	1.425,60	220,00	1.425,60	
		VM.Total 1.425,60 Euros		V.Seguro 2.766,96 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.075,42		V. Seguro Total: 19.171,57	
20310					
GJB1 517 (Número 517)					
19,14	47,85	9.300,13	194,36	9.300,13	
		VM.Total 9.300,13 Euros		V.Seguro 18.680,64 Euros	
OAS1					
6,39	7,33	1.612,60	220,00	1.612,60	
		VM.Total 1.612,60 Euros		V.Seguro 3.129,91 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.912,73		V. Seguro Total: 21.810,55	
20312					
GJB1 518 (Número 518)					
18,02	45,05	8.800,07	195,34	8.800,07	
		VM.Total 8.800,07 Euros		V.Seguro 17.587,52 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.800,07		V. Seguro Total: 17.587,52	
20314					
GJB1 519 (Número 519)					
16,39	40,97	8.450,06	206,25	8.450,06	
		VM.Total 8.450,06 Euros		V.Seguro 15.994,69 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.450,06		V. Seguro Total: 15.994,69	
20320					
OAS1 T23 (Letra T23)					
6,07	6,98	1.500,70	215,00	1.500,70	
		VM.Total 1.500,70 Euros		V.Seguro 2.980,46 Euros	
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.500,70		V. Seguro Total: 2.980,46	

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación Euros	V.Tasación Unitario Euros/m ²	Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
20322					
		OAS1 T24 (Letra T24)			
14,77	16,98	2.631,90	155,00	2.631,90	
		VM.Total 2.631,90 Euros			
		V.Seguro 7.250,46 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.631,90		V. Seguro Total: 7.250,46	
20324					
		OAS1 T25 (Letra T25)			
14,88	16,98	2.631,90	155,00	2.631,90	
		VM.Total 2.631,90 Euros			
		V.Seguro 7.250,46 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.631,90		V. Seguro Total: 7.250,46	
20326					
		OAS1 T26 (Letra T26)			
6,70	7,70	1.617,00	210,00	1.617,00	
		VM.Total 1.617,00 Euros			
		V.Seguro 3.287,90 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.617,00		V. Seguro Total: 3.287,90	
20328					
		GJB1 601 (Número 601)			
23,41	58,52	9.999,90	170,88	9.999,90	
		VM.Total 9.999,90 Euros			
		V.Seguro 22.846,21 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.999,90		V. Seguro Total: 22.846,21	
20330					
		GJB1 602 (Número 602)			
14,22	35,55	7.800,03	219,41	7.800,03	
		VM.Total 7.800,03 Euros			
		V.Seguro 13.878,72 Euros			
		OAS1			
5,29	6,08	1.337,60	220,00	1.337,60	
		VM.Total 1.337,60 Euros			
		V.Seguro 2.596,16 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.137,63		V. Seguro Total: 16.474,88	
20332					
		GJB1 603 (Número 603)			
21,65	54,12	9.650,14	178,31	9.650,14	
		VM.Total 9.650,14 Euros			
		V.Seguro 21.128,45 Euros			
		OAS1			
5,29	6,08	1.337,60	220,00	1.337,60	
		VM.Total 1.337,60 Euros			
		V.Seguro 2.596,16 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.987,74		V. Seguro Total: 23.724,61	
20334					
		GJB1 604 (Número 604)			
21,22	53,05	8.171,83	154,04	9.449,80	8.171,83
		VM.Total 8.171,83 Euros			
		V.Seguro 20.710,72 Euros			
		OAS1			
6,17	7,09	1.559,80	220,00	1.559,80	
		VM.Total 1.559,80 Euros			
		V.Seguro 3.027,43 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.731,63		V. Seguro Total: 23.738,15	
20336					
		GJB1 605 (Número 605)			
21,68	54,20	8.327,21	153,64	9.649,77	8.327,21
		VM.Total 8.327,21 Euros			
		V.Seguro 21.159,68 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.327,21		V. Seguro Total: 21.159,68	
20338					
		GJB1 606 (Número 606)			
13,42	33,50	6.734,64	201,03	7.600,15	6.734,64
		VM.Total 6.734,64 Euros			
		V.Seguro 13.078,40 Euros			

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación Euros	V.Tasación Unitario Euros/m ²	Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
20338					
OAS1					
5,60	6,44	1.416,80	220,00	1.416,80	
		VM.Total 1.416,80 Euros			
		V.Seguro 2.749,88 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.151,44		V. Seguro Total: 15.828,28	
20340					
GJB1 607 (Número 607)					
16,97	42,42	8.749,97	206,27	8.749,97	
		VM.Total 8.749,97 Euros			
		V.Seguro 16.560,77 Euros			
OAS1					
4,79	5,50	1.265,00	230,00	1.265,00	
		VM.Total 1.265,00 Euros			
		V.Seguro 2.348,50 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.014,97		V. Seguro Total: 18.909,27	
20342					
GJB1 608 (Número 608)					
19,12	47,80	9.299,97	194,56	9.299,97	
		VM.Total 9.299,97 Euros			
		V.Seguro 18.661,12 Euros			
OAS1					
6,46	7,42	1.632,40	220,00	1.632,40	
		VM.Total 1.632,40 Euros			
		V.Seguro 3.168,34 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.932,37		V. Seguro Total: 21.829,46	
20344					
GJB1 609 (Número 609)					
16,83	42,07	8.650,01	205,61	8.650,01	
		VM.Total 8.650,01 Euros			
		V.Seguro 16.424,13 Euros			
OAS1					
6,39	7,34	1.614,80	220,00	1.614,80	
		VM.Total 1.614,80 Euros			
		V.Seguro 3.134,18 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.264,81		V. Seguro Total: 19.558,31	
20346					
GJB1 610 (Número 610)					
16,96	42,40	8.750,09	206,37	8.750,09	
		VM.Total 8.750,09 Euros			
		V.Seguro 16.552,96 Euros			
OAS1					
5,62	6,46	1.421,20	220,00	1.421,20	
		VM.Total 1.421,20 Euros			
		V.Seguro 2.758,42 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.171,29		V. Seguro Total: 19.311,38	
20348					
GJB1 611 (Número 611)					
16,99	42,40	8.750,09	206,37	8.750,09	
		VM.Total 8.750,09 Euros			
		V.Seguro 16.552,96 Euros			
OAS1					
5,64	6,47	1.423,40	220,00	1.423,40	
		VM.Total 1.423,40 Euros			
		V.Seguro 2.762,69 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.173,49		V. Seguro Total: 19.315,65	
20350					
GJB1 612 (Número 612)					
17,90	44,75	7.822,43	174,80	9.000,12	7.822,43
		VM.Total 7.822,43 Euros			
		V.Seguro 17.470,40 Euros			
OAS1					
5,34	6,14	1.350,80	220,00	1.350,80	
		VM.Total 1.350,80 Euros			
		V.Seguro 2.621,78 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.173,23		V. Seguro Total: 20.092,18	

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación Euros	V.Tasación Unitario Euros/m ²	Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
20352					
		OAS1 T15 (Letra T15)			
6,16	7,08	1.557,60	220,00	1.557,60	
		VM.Total 1.557,60 Euros			
		V.Seguro 3.023,16 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.557,60		V. Seguro Total: 3.023,16	
20354					
		OAS1 T16 (Letra T16)			
6,00	7,56	1.663,20	220,00	1.663,20	
		VM.Total 1.663,20 Euros			
		V.Seguro 3.228,12 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.663,20		V. Seguro Total: 3.228,12	
20356					
		OAS1 T17 (Letra T17)			
6,81	7,83	1.683,45	215,00	1.683,45	
		VM.Total 1.683,45 Euros			
		V.Seguro 3.343,41 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.683,45		V. Seguro Total: 3.343,41	
20358					
		OAS1 T18 (Letra T18)			
6,65	7,83	1.683,45	215,00	1.683,45	
		VM.Total 1.683,45 Euros			
		V.Seguro 3.343,41 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.683,45		V. Seguro Total: 3.343,41	
20360					
		OAS1 T19 (Letra T19)			
5,13	5,89	1.354,70	230,00	1.354,70	
		VM.Total 1.354,70 Euros			
		V.Seguro 2.515,03 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.354,70		V. Seguro Total: 2.515,03	
20362					
		OAS1 T20 (Letra T20)			
15,12	16,85	2.611,75	155,00	2.611,75	
		VM.Total 2.611,75 Euros			
		V.Seguro 7.194,95 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.611,75		V. Seguro Total: 7.194,95	
20364					
		OAS1 T21 (Letra T21)			
14,56	16,74	2.594,70	155,00	2.594,70	
		VM.Total 2.594,70 Euros			
		V.Seguro 7.147,98 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.594,70		V. Seguro Total: 7.147,98	
20366					
		OAS1 T22 (Letra T22)			
5,40	6,48	1.425,60	220,00	1.425,60	
		VM.Total 1.425,60 Euros			
		V.Seguro 2.766,96 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.425,60		V. Seguro Total: 2.766,96	
20368					
		OAB1 P.SOT LOC (Planta SOT ; Letra LOC)			
780,00	854,25	158.036,25	185,00	158.036,25	
		VM.Total 158.036,25 Euros			
		V.Seguro 364.764,75 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		158.036,25		V. Seguro Total: 364.764,75	
TOTAL BLOQUE:		730.286,03			
Bloque: J1 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)					
20386					
		VIV1 P.2ª 121 (Planta 2ª ; Número 121)			Dormitorios 2 ; Baños 2
101,34	124,23	161.884,49	1.303,10	198.768,00	161.884,49
		Terraza de 84,30 m2			
		VM.Total 161.884,49 Euros			
		V.Seguro 112.154,84 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		161.884,49		V. Seguro Total: 112.154,84	

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación Euros	V.Tasación Unitario Euros/m ²	Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
20388					
101,34	124,23	161.884,49	1.303,10	198.768,00	161.884,49
Terraza de 84,30 m2					
VM.Total 161.884,49 Euros					
V.Seguro 112.154,84 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		161.884,49	V. Seguro Total: 112.154,84		
TOTAL BLOQUE:		323.768,98			
Bloque: J2 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)					
20402					
101,34	121,70	149.255,31	1.226,42	182.550,00	149.255,31
Terraza de 68,25m2					
VM.Total 149.255,31 Euros					
V.Seguro 109.870,76 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		149.255,31	V. Seguro Total: 109.870,76		
20404					
101,34	121,70	149.255,31	1.226,42	182.550,00	149.255,31
Terraza de 68,25m2					
VM.Total 149.255,31 Euros					
V.Seguro 109.870,76 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		149.255,31	V. Seguro Total: 109.870,76		
TOTAL BLOQUE:		298.510,62			
Bloque: J3 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)					
20412					
101,34	118,70	160.482,89	1.352,00	197.042,00	160.482,89
Jardin de 164,76m2					
VM.Total 160.482,89 Euros					
V.Seguro 107.162,36 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		160.482,89	V. Seguro Total: 107.162,36		
20420					
101,34	118,70	145.725,95	1.227,68	178.050,00	145.725,95
Terraza de 25,09 m2					
VM.Total 145.725,95 Euros					
V.Seguro 107.162,36 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		145.725,95	V. Seguro Total: 107.162,36		
20426					
101,34	124,23	161.884,49	1.303,10	198.768,00	161.884,49
Terraza de 84,30 m2					
VM.Total 161.884,49 Euros					
V.Seguro 112.154,84 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		161.884,49	V. Seguro Total: 112.154,84		
20428					
101,34	124,23	161.884,49	1.303,10	198.768,00	161.884,49
Terraza de 84,30 m2					
VM.Total 161.884,49 Euros					
V.Seguro 112.154,84 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		161.884,49	V. Seguro Total: 112.154,84		
20430					
101,34	124,23	161.884,49	1.303,10	198.768,00	161.884,49
Terraza de 84,30m2					
VM.Total 161.884,49 Euros					
V.Seguro 112.154,84 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		161.884,49	V. Seguro Total: 112.154,84		
TOTAL BLOQUE:		791.862,31			

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación Euros	V.Tasación Unitario Euros/m ²	Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
Bloque: J4 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)					
20432		VIV1	P.BJA 401 (Planta BJA ; Número 401)		Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	160.482,89	1.352,00	197.042,00	160.482,89
	Jardin de 162,21 m2				
	VM.Total 160.482,89 Euros				
	V.Seguro 107.162,36 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		160.482,89		V. Seguro Total: 107.162,36	
20434		VIV1	P.BJA 402 (Planta BJA ; Número 402)		Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	159.560,58	1.344,23	195.855,00	159.560,58
	Jardin de 135,35 m2				
	VM.Total 159.560,58 Euros				
	V.Seguro 107.162,36 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		159.560,58		V. Seguro Total: 107.162,36	
20436		VIV1	P.BJA 403 (Planta BJA ; Número 403)		Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	195.855,00	1.650,00	195.855,00	
	Jardin de 145,05 m2				
	VM.Total 195.855,00 Euros				
	V.Seguro 107.162,36 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		195.855,00		V. Seguro Total: 107.162,36	
20440		VIV1	P.1ª 411 (Planta 1ª ; Número 411)		Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	146.648,26	1.235,45	179.237,00	146.648,26
	Terraza de 25,09 m2				
	VM.Total 146.648,26 Euros				
	V.Seguro 107.162,36 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		146.648,26		V. Seguro Total: 107.162,36	
20442		VIV1	P.1ª 412 (Planta 1ª ; Número 412)		Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	146.648,26	1.235,45	179.237,00	146.648,26
	Terraza de 25,09 m2				
	VM.Total 146.648,26 Euros				
	V.Seguro 107.162,36 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		146.648,26		V. Seguro Total: 107.162,36	
20444		VIV1	P.1ª 413 (Planta 1ª ; Número 413)		Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	179.237,00	1.510,00	179.237,00	
	Terraza de 25,09 m2				
	VM.Total 179.237,00 Euros				
	V.Seguro 107.162,36 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		179.237,00		V. Seguro Total: 107.162,36	
20446		VIV1	P.1ª 414 (Planta 1ª ; Número 414)		Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	179.237,00	1.510,00	179.237,00	
	Terraza de 25,09 m2				
	VM.Total 179.237,00 Euros				
	V.Seguro 107.162,36 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		179.237,00		V. Seguro Total: 107.162,36	
20448		VIV1	P.2ª 421 (Planta 2ª ; Número 421)		Dormitorios 2 ; Baños 2
101,34	124,23	161.884,49	1.303,10	198.768,00	161.884,49
	Terraza de 84,30 m2				
	VM.Total 161.884,49 Euros				
	V.Seguro 112.154,84 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		161.884,49		V. Seguro Total: 112.154,84	
20450		VIV1	P.2ª 422 (Planta 2ª ; Número 422)		Dormitorios 2 ; Baños 2
101,34	124,23	161.884,49	1.303,10	198.768,00	161.884,49
	Terraza de 84,30 m2				
	VM.Total 161.884,49 Euros				
	V.Seguro 112.154,84 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		161.884,49		V. Seguro Total: 112.154,84	

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación Euros	V.Tasación Unitario Euros/m ²	Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
20452					
101,34	124,23	198.768,00	1.600,00	198.768,00	Dormitorios 2 ; Baños 2
Terraza de 84,30 m2					
VM.Total 198.768,00 Euros					
V.Seguro 112.154,84 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		198.768,00		V. Seguro Total: 112.154,84	
20454					
101,34	124,23	198.768,00	1.600,00	198.768,00	Dormitorios 2 ; Baños 2
Terraza de 84,30m2					
VM.Total 198.768,00 Euros					
V.Seguro 112.154,84 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		198.768,00		V. Seguro Total: 112.154,84	
TOTAL BLOQUE:		1.888.973,97			
Bloque: J5 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)					
20456					
101,34	118,70	197.042,00	1.660,00	197.042,00	Dormitorios 3 ; Baños 2
Jardin de 157,10 m2					
VM.Total 197.042,00 Euros					
V.Seguro 107.162,36 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		197.042,00		V. Seguro Total: 107.162,36	
20458					
101,34	118,70	198.229,00	1.670,00	198.229,00	Dormitorios 3 ; Baños 2
Jardin de 172,82 m2					
VM.Total 198.229,00 Euros					
V.Seguro 107.162,36 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		198.229,00		V. Seguro Total: 107.162,36	
20464					
101,34	118,70	179.237,00	1.510,00	179.237,00	Dormitorios 3 ; Baños 2
Terraza de 25,09 m2					
VM.Total 179.237,00 Euros					
V.Seguro 107.162,36 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		179.237,00		V. Seguro Total: 107.162,36	
20466					
101,34	118,70	179.237,00	1.510,00	179.237,00	Dormitorios 3 ; Baños 2
Terraza de 25,09 m2					
VM.Total 179.237,00 Euros					
V.Seguro 107.162,36 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		179.237,00		V. Seguro Total: 107.162,36	
20468					
101,34	118,70	179.237,00	1.510,00	179.237,00	Dormitorios 3 ; Baños 2
Terraza de 25,09 m2					
VM.Total 179.237,00 Euros					
V.Seguro 107.162,36 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		179.237,00		V. Seguro Total: 107.162,36	
20470					
101,34	118,70	179.237,00	1.510,00	179.237,00	Dormitorios 3 ; Baños 2
Terraza de 25,09 m2					
VM.Total 179.237,00 Euros					
V.Seguro 107.162,36 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		179.237,00		V. Seguro Total: 107.162,36	
20472					
101,34	124,23	198.768,00	1.600,00	198.768,00	Dormitorios 2 ; Baños 2
Terraza de 84,30 m2					
VM.Total 198.768,00 Euros					
V.Seguro 112.154,84 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		198.768,00		V. Seguro Total: 112.154,84	

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación Euros	V.Tasación Unitario Euros/m ²	Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
20474					
101,34	124,23	198.768,00	1.600,00	198.768,00	Dormitorios 2 ; Baños 2
Terraza de 84,30 m2					
VM.Total 198.768,00 Euros					
V.Seguro 112.154,84 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		198.768,00		V. Seguro Total: 112.154,84	
20476					
101,34	124,23	198.768,00	1.600,00	198.768,00	Dormitorios 2 ; Baños 2
Terraza de 84,30 m2					
VM.Total 198.768,00 Euros					
V.Seguro 112.154,84 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		198.768,00		V. Seguro Total: 112.154,84	
20478					
101,34	124,23	198.768,00	1.600,00	198.768,00	Dormitorios 2 ; Baños 2
Terraza de 84,30m2					
VM.Total 198.768,00 Euros					
V.Seguro 112.154,84 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		198.768,00		V. Seguro Total: 112.154,84	
TOTAL BLOQUE:		1.907.291,00			
Bloque: J6 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)					
20480					
101,34	118,70	178.050,00	1.500,00	178.050,00	Dormitorios 3 ; Baños 2
Jardin de 135,5m2					
VM.Total 178.050,00 Euros					
V.Seguro 107.162,36 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		178.050,00		V. Seguro Total: 107.162,36	
20482					
101,34	118,70	201.790,00	1.700,00	201.790,00	Dormitorios 3 ; Baños 2
Jardin de 167,1 m2					
VM.Total 201.790,00 Euros					
V.Seguro 107.162,36 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		201.790,00		V. Seguro Total: 107.162,36	
20484					
101,34	118,10	200.770,00	1.700,00	200.770,00	Dormitorios 3 ; Baños 2
Jardin de 182,68 m2					
VM.Total 200.770,00 Euros					
V.Seguro 106.620,68 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		200.770,00		V. Seguro Total: 106.620,68	
20486					
101,34	118,70	180.424,00	1.520,00	180.424,00	Dormitorios 3 ; Baños 2
Jardin de 154,32 M2					
VM.Total 180.424,00 Euros					
V.Seguro 107.162,36 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		180.424,00		V. Seguro Total: 107.162,36	
20488					
101,34	118,70	162.619,00	1.370,00	162.619,00	Dormitorios 3 ; Baños 2
Terraza de 25,09 m2					
VM.Total 162.619,00 Euros					
V.Seguro 107.162,36 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		162.619,00		V. Seguro Total: 107.162,36	
20490					
101,34	118,10	161.797,00	1.370,00	161.797,00	Dormitorios 3 ; Baños 2
Terraza de 25,09 m2					
VM.Total 161.797,00 Euros					
V.Seguro 106.620,68 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		161.797,00		V. Seguro Total: 106.620,68	

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación Euros	V.Tasación Unitario Euros/m ²	Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
20492					
101,34	118,10	161.797,00	1.370,00	161.797,00	Dormitorios 3 ; Baños 2
Terraza de 25,09 m2					
VM.Total 161.797,00 Euros					
V.Seguro 106.620,68 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		161.797,00	V. Seguro Total: 106.620,68		
20494					
101,34	118,70	162.619,00	1.370,00	162.619,00	Dormitorios 3 ; Baños 2
Terraza de 25,09 m2					
VM.Total 162.619,00 Euros					
V.Seguro 107.162,36 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		162.619,00	V. Seguro Total: 107.162,36		
20496					
101,34	124,23	181.375,80	1.460,00	181.375,80	Dormitorios 2 ; Baños 2
Terraza de 84,30 m2					
VM.Total 181.375,80 Euros					
V.Seguro 112.154,84 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		181.375,80	V. Seguro Total: 112.154,84		
20498					
101,34	123,73	180.645,80	1.460,00	180.645,80	Dormitorios 2 ; Baños 2
Terraza de 84,30 m2					
VM.Total 180.645,80 Euros					
V.Seguro 111.703,44 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		180.645,80	V. Seguro Total: 111.703,44		
20500					
101,34	123,73	180.645,80	1.460,00	180.645,80	Dormitorios 2 ; Baños 2
Terraza de 84,30 m2					
VM.Total 180.645,80 Euros					
V.Seguro 111.703,44 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		180.645,80	V. Seguro Total: 111.703,44		
20502					
101,34	124,23	181.375,80	1.460,00	181.375,80	Dormitorios 2 ; Baños 2
Terraza de 84,30m2					
VM.Total 181.375,80 Euros					
V.Seguro 112.154,84 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		181.375,80	V. Seguro Total: 112.154,84		
TOTAL BLOQUE:		2.133.909,20			

El Valor de Mercado, suponiendo que no existieran limitaciones legales ni inquilinos ni servidumbres ni limitaciones al dominio, ascendería a 8.629.232,61 Euros

Valor a efectos de asegurar el Coste de Construcción a nuevo:

6.188.377,15 Euros

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Superficie utilizada para valorar: Construida

	Nº Elementos	Sup. m ²	V.Tasación Euros
VIVIENDAS	42	5.082,61	7.344.316,08
GARAJES BAJO RASANTE	52	2.487,02	451.824,57
O.D.A. SOBRE RASANTE	66	618,50	120.425,21
O.D.A. BAJO RASANTE	1	854,25	158.036,25

Superficie utilizada para valorar: Construida

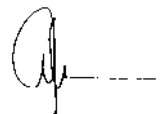
	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	SUP. CONS. sin zonas comunes (m ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE PARTE VALORADA (m ²)
VIVIENDAS	6.789,78	5.082,61	8.069,70	5.082,61
GARAJES BAJO RASANTE	1.524,00	1.019,00	3.809,99	2.487,02
O.D.A. SOBRE RASANTE	663,67	618,50	761,30	618,50
O.D.A. BAJO RASANTE	780,00	854,25	854,25	854,25

Superficie total: 9.757,45 m² 7.574,36 m² 13.495,24 m² 9.042,38 m²

TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.U. no se hace responsable de los posibles vicios ocultos de la edificación. Del Valor de Tasación, en su caso, habría que deducir cuantas cargas hipotecarias pudieran recaer sobre el inmueble. Para que conste y surta los efectos oportunos, firmo el presente certificado, a 28 de Enero de 2020.


TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.U.


Fdo.: JESUS ANTONIO HERNANDEZ
ARQUITECTO TECNICO



Fdo.: Pedro. Soria Casado
Director Comercial En representación de TINSA,
Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U.

EDIFICIO DE VIVIENDAS

6 Bloques Aislados de 3 plantas sobre rasante y 1 sótano bajo rasante, terminado (Viviendas: 42; Garajes: 52; Trasteros: 65; : 1)

1.- SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD

TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U. inscrita en el registro del Banco de España con el nº 4313 el día 7 de Mayo de 1.985.

Nombre del Solicitante: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.

N.I.F./C.I.F.nº: 09441470961

FINALIDAD DE LA TASACIÓN

LA FINALIDAD DE LA TASACIÓN es el Asesoramiento ante una posible transmisión del inmueble.

Esta valoración se ha realizado conforme con la orden ECO 805/2003 de 27 de marzo, modificada por la EHA 3011/2007, EHA 564/2008 y Real Decreto 1060/2015 excepto en lo relativo a : las disposiciones de documentación necesaria . La finalidad no se encuentra entre las definidas en el art. 2 de dicha normativa (Ámbito de aplicación).

2.- IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: 42 Viviendas, 52 Garajes, 65 Trasteros y

Dirección del inmueble: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en GUINCHO, EL en el municipio de San Miguel, provincia de SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Geolocalización: **Longitud:** -16,61501 **Latitud:** 28,03201

DATOS REGISTRALES Y/O CATASTRALES DEL INMUEBLE VALORADO

Documentos utilizados:

- Escritura Registrada

Escritura de 5 de septiembre de 2011.

Todas las Fincas Registrales tienen acceso.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Ud. Reg.	Código/s de Agrupación	Código activo	Uso	IDUFIR	Registro	Núm	Sección	Tomc	Libro	Folio	Titular Registral	%	Ocu.	Arren.
20164			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	115	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20176			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	127	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20178			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	129	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20182			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	133	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20184			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	135	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20186			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	137	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20188			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	139	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20192			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	143	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si

INFORMACIÓN REGISTRAL

Ud. Reg.	Código/s de Agrupación	Código activo	Uso	IDUFIR	Registro	Núm	Sección	Tomc	Libro	Folio	Titular Registral	%	Ocu.	Arren.
20194			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	145	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20198			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	149	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20200			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	151	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20202			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	153	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20212			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	163	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20214			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	165	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20218			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	169	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20222			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	173	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20226			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	177	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20228			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	179	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20230			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	181	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20232			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	183	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20234			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	185	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20236			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	187	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20238			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	189	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20240			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	191	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20244			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	195	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20246			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	197	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20248			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	199	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20250			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	201	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20256			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	207	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No

INFORMACIÓN REGISTRAL

Ud. Reg.	Código/s de Agrupación	Código activo	Uso	IDUFIR	Registro	Núm	Sección	Tomc	Libro	Folio	Titular Registral	%	Ocu.	Arren.
20258			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	209	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20260			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	211	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20262			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	213	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20264			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	215	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20266			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	217	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20268			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	219	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20270			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	221	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20272			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2074	327	223	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20274			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	1	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20276			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	3	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20278			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	5	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20280			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	7	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20282			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	9	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20284			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	11	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20286			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	13	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20288			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	15	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20292			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	19	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20294			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	21	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20296			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	23	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20298			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	25	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20300			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	27	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No

INFORMACIÓN REGISTRAL

Ud. Reg.	Código/s de Agrupación	Código activo	Uso	IDUFIR	Registro	Núm	Sección	Tomc	Libro	Folio	Titular Registral	%	Ocu.	Arren.
20302			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	29	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20306			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	33	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20308			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	35	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20310			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	37	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20312			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	39	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20314			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	41	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20320			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	47	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20322			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	49	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20324			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	51	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20326			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	53	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20328			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	55	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20330			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	57	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20334			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	61	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20336			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	63	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20338			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	65	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20340			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	67	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20342			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	69	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20344			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	71	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20346			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	73	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20348			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	75	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20350			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	77	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si

INFORMACIÓN REGISTRAL

Ud. Reg.	Código/s de Agrupación	Código activo	Uso	IDUFIR	Registro	Núm Sección	Tomc	Libro	Folio	Titular Registral	%	Ocu.	Arren.
20352			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	79	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20354			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	81	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20356			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	83	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20358			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	85	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20360			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	87	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20362			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	89	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20364			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	91	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20366			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	93	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20368			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	95	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
Local de 854,25 m2 en sótano.													
20388			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	115	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20402			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	129	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20404			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	131	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20412			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	139	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20420			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	147	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20426			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	153	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20428			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	155	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20430			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	157	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20432			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	159	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20434			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	161	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20436			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	163	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20440			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	167	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si

INFORMACIÓN REGISTRAL

Ud. Reg.	Código/s de Agrupación	Código activo	Uso	IDUFIR	Registro	Núm	Sección	Tomc	Libro	Folio	Titular Registral	%	Ocu.	Arren.
20442			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	169	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20444			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	171	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20446			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	173	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20448			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	175	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20450			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	177	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20452			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	179	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20454			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	181	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20456			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	183	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20458			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	185	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20464			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	191	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20466			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	193	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20468			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	195	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20470			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	197	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20472			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	199	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20474			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	201	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20476			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	203	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20478			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	205	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20480			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	207	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20482			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	209	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20484			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	211	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20486			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1		2081	334	213	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No

INFORMACIÓN REGISTRAL

Ud. Reg.	Código/s de Agrupación	Código activo	Uso	IDUFIR	Registro	Núm Sección	Tomc	Libro	Folio	Titular Registral	%	Ocu.	Arren.
20488			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	215	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20490			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	217	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20492			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	219	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20494			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	221	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20496			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	223	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20498			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2082	335	1	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20500			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2082	335	3	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20502			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2082	335	5	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20332			GAR		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	59	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No
20386			VIV		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2081	334	113	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	Si
20180			ANE		SAN MIGUEL DE ABONA	1	2074	327	131	Greenitaly SL	100 Plena propiedad	No	No

TRastero 3

INFORMACIÓN CATASTRAL

Ud. Reg.	Código activo	Uso	Referencia catastral	V. catastral (Euros)	Titular Catastral
20164		GAR	1218804CS4011N0004YO *	0,00	
20176		ANE	1218804CS4011N0010OS *	0,00	
20178		ANE	1218804CS4011N0011PD *	0,00	
20182		ANE	1218804CS4011N0013SG *	0,00	
20184		ANE	1218804CS4011N0014DH *	0,00	
20186		ANE	1218804CS4011N0015FJ *	0,00	
20188		ANE	1218804CS4011N0016GK *	0,00	
20192		GAR	1218804CS4011N0018JB *	0,00	
20194		GAR	1218804CS4011N0019KZ *	0,00	
20198		GAR	1218804CS4011N0021JB *	0,00	
20200		GAR	1218804CS4011N0022KZ *	0,00	
20202		GAR	1218804CS4011N0023LX *	0,00	
20212		GAR	1218804CS4011N0028QR *	0,00	
20214		GAR	1218804CS4011N0029WT *	0,00	
20218		GAR	1218804CS4011N0031QR *	0,00	
20222		GAR	1218804CS4011N0033EY *	0,00	
20226		GAR	1218804CS4011N0035TI *	0,00	
20228		ANE	1218804CS4011N0036YO *	0,00	
20230		ANE	1218804CS4011N0037UP *	0,00	
20232		ANE	1218804CS4011N0038IA *	0,00	
20234		ANE	1218804CS4011N0039OS *	0,00	
20236		ANE	1218804CS4011N0040UP *	0,00	
20238		ANE	1218804CS4011N0041IA *	0,00	
20240		ANE	1218804CS4011N0042OS *	0,00	
20244		GAR	1218804CS4011N0044AF *	0,00	
20246		GAR	1218804CS4011N0045SG *	0,00	
20248		GAR	1218804CS4011N0046DH *	0,00	
20250		GAR	1218804CS4011N0047FJ *	0,00	
20256		GAR	1218804CS4011N0050FJ *	0,00	
20258		GAR	1218804CS4011N0051GK *	0,00	
20260		GAR	1218804CS4011N0052HL *	0,00	
20262		GAR	1218804CS4011N0053JB *	0,00	
20264		GAR	1218804CS4011N0054KZ *	0,00	
20266		GAR	1218804CS4011N0055LX *	0,00	
20268		GAR	1218804CS4011N0056BM *	0,00	
20270		GAR	1218804CS4011N0057ZQ *	0,00	
20272		ANE	1218804CS4011N0058XW *	0,00	
20274		ANE	1218804CS4011N0059ME *	0,00	
20276		ANE	1218804CS4011N0060ZQ *	0,00	
20278		GAR	1218804CS4011N0061XW *	0,00	
20280		GAR	1218804CS4011N0062ME *	0,00	
20282		GAR	1218804CS4011N0063QR *	0,00	
20284		GAR	1218804CS4011N0064WT *	0,00	
20286		GAR	1218804CS4011N0065EY *	0,00	
20288		GAR	1218804CS4011N0066RU *	0,00	
20292		GAR	1218804CS4011N0068YO *	0,00	
20294		GAR	1218804CS4011N0069UP *	0,00	
20296		GAR	1218804CS4011N0070TI *	0,00	
20298		GAR	1218804CS4011N0071YO *	0,00	
20300		GAR	1218804CS4011N0072UP *	0,00	
20302		GAR	1218804CS4011N0073IA *	0,00	
20306		GAR	1218804CS4011N0075PD *	0,00	
20308		GAR	1218804CS4011N0076AF *	0,00	
20310		GAR	1218804CS4011N0077SG *	0,00	
20312		GAR	1218804CS4011N0078DH *	0,00	
20314		GAR	1218804CS4011N0079FJ *	0,00	
20320		ANE	1218804CS4011N0082FJ *	0,00	
20322		ANE	1218804CS4011N0083GK *	0,00	
20324		ANE	1218804CS4011N0084HL *	0,00	
20326		ANE	1218804CS4011N0085JB *	0,00	
20328		GAR	1218804CS4011N0086KZ *	0,00	
20330		GAR	1218804CS4011N0087LX *	0,00	
20334		GAR	1218804CS4011N0089ZQ *	0,00	
20336		GAR	1218804CS4011N0090LX *	0,00	
20338		GAR	1218804CS4011N0091BM *	0,00	
20340		GAR	1218804CS4011N0092ZQ *	0,00	
20342		GAR	1218804CS4011N0093XW *	0,00	
20344		GAR	1218804CS4011N0094ME *	0,00	
20346		GAR	1218804CS4011N0095QR *	0,00	
20348		GAR	1218804CS4011N0096WT *	0,00	
20350		GAR	1218804CS4011N0097EY *	0,00	

INFORMACIÓN CATASTRAL

Ud. Reg.	Código activo	Uso	Referencia catastral	V. catastral (Euros)	Titular Catastral
20352		ANE	1218804CS4011N0098RU *	0,00	
20354		ANE	1218804CS4011N0099TI *	0,00	
20356		ANE	1218804CS4011N0100TI *	0,00	
20358		ANE	1218804CS4011N0101YO *	0,00	
20360		ANE	1218804CS4011N0102UP *	0,00	
20362		ANE	1218804CS4011N0103IA *	0,00	
20364		ANE	1218804CS4011N0104OS *	0,00	
20366		ANE	1218804CS4011N0105PD *	0,00	
20368		ANE	1218804CS4011N0106AF *	0,00	
20388		VIV	1218804CS4011N0116KZ *	0,00	
20436		VIV	1218804CS4011N0140PD *	0,00	
20440		VIV	1218804CS4011N0142SG *	0,00	
20442		VIV	1218804CS4011N0143DH *	0,00	
20444		VIV	1218804CS4011N0144FJ *	0,00	
20446		VIV	1218804CS4011N0145GK *	0,00	
20448		VIV	1218804CS4011N0146HL *	0,00	
20450		VIV	1218804CS4011N0147JB *	0,00	
20452		VIV	1218804CS4011N0148KZ *	0,00	
20454		VIV	1218804CS4011N0149LX *	0,00	
20456		VIV	1218804CS4011N0150JB *	0,00	
20458		VIV	1218804CS4011N0151KZ *	0,00	
20464		VIV	1218804CS4011N0154ZQ *	0,00	
20466		VIV	1218804CS4011N0155XW *	0,00	
20468		VIV	1218804CS4011N0156ME *	0,00	
20470		VIV	1218804CS4011N0157QR *	0,00	
20472		VIV	1218804CS4011N0158WT *	0,00	
20474		VIV	1218804CS4011N0159EY *	0,00	
20476		VIV	1218804CS4011N0160QR *	0,00	
20478		VIV	1218804CS4011N0161WT *	0,00	
20480		VIV	1218804CS4011N0162EY *	0,00	
20482		VIV	1218804CS4011N0163RU *	0,00	
20484		VIV	1218804CS4011N0164TI *	0,00	
20486		VIV	1218804CS4011N0165YO *	0,00	
20488		VIV	1218804CS4011N0166UP *	0,00	
20490		VIV	1218804CS4011N0167IA *	0,00	
20492		VIV	1218804CS4011N0168OS *	0,00	
20494		VIV	1218804CS4011N0169PD *	0,00	
20496		VIV	1218804CS4011N0170IA *	0,00	
20498		VIV	1218804CS4011N0171OS *	0,00	
20500		VIV	1218804CS4011N0172PD *	0,00	
20502		VIV	1218804CS4011N0173AF *	0,00	
20332		GAR	1218804CS4011N0088BM *	0,00	
20386		VIV	1218804CS4011N0115JB *	0,00	
20180		ANE	1218804CS4011N0012AF *	0,00	
20402		VIV	1218804CS4011N0123XW *	0,00	
20404		VIV	1218804CS4011N0124ME *	0,00	
20412		VIV	1218804CS4011N0128RU *	0,00	
20420		VIV	1218804CS4011N0132TI *	0,00	
20426		VIV	1218804CS4011N0135IA *	0,00	
20428		VIV	1218804CS4011N0136OS *	0,00	
20430		VIV	1218804CS4011N0137PD *	0,00	
20432		VIV	1218804CS4011N0138AF *	0,00	
20434		VIV	1218804CS4011N0139SG *	0,00	

* La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

Identificación de las fincas:

Se han identificado por los linderos.

Comprobaciones relativas a los linderos:

Se han comprobado y coinciden.

Comprobaciones relativas a las superficies:

Son coincidentes con las superficies de escritura.

Superficies adoptadas:

Se han adoptado las que figuran en Escritura y se les ha añadido la parte proporcional de elementos comunes.

3.- COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

RELACIÓN DE DOCUMENTOS UTILIZADOS:

Contrato de Alquiler
 Último Recibo de Alquiler
 Escritura Registrada
 Ficha Catastral / Documentación Catastro de fecha 28-01-2020

RELACIÓN DE COMPROBACIONES REALIZADAS:

Inspección ocular
 Servidumbres visibles
 Régimen de Protección del Patrimonio
 Identificación del inmueble
 Linderos
 Superficies
 Situación de Ocupación del inmueble
 Régimen de Protección Pública
 Situación Urbanística

4.- LOCALIDAD Y ENTORNO

4.1.- LOCALIDAD

Tipo de Núcleo: Núcleo Turístico
 Actividad Dominante: Turística
 Población de Derecho: 19.672 Habitantes Evolución Población: Creciente
 Inmuebles situados en Amarilla Golf.

4.2.- ENTORNO

Grado Consolidación del Entorno: 60 % Antigüedad Media de los Edificios del Entorno: 15 años

Rasgos Urbanos. Tipificación:

Urbanización de 1ª y 2ª residencia en el entorno del Campo de Golf, donde se mezclan viviendas aisladas y adosadas con viviendas colectivas en bloque abierto de 2-3 plantas

Nivel de Renta:	Media Alta	Significación del Entorno:	Urbano
Desarrollo:	Rápido	Uso Predominante Principal:	Residencial
Renovación:	No ha comenzado	Uso Predominante Secundario:	Turístico
Carácter:	2ª Residencia	Atractivo Comercial:	Muy Bajo
Aparcamiento:	Suficiente	Densidad Peatonal:	Muy Escasa

Criterios de Delimitación:

la propia urbanización

Grado de Ocupación de Locales:

70

Entorno Industrial: En un polígono industrial

Ubicación relativa del barrio o zona dentro del municipio: Nivel medio

Ubicación relativa de inmueble dentro del barrio o zona: Nivel medio

EQUIPAMIENTOS Y COMUNICACIONES DEL ENTORNO

Infraestructuras	Calidad:	Estado Conservación:
Alumbrado: Tiene	Media	Medio
Alcantarillado: Tiene	Media	Medio
Abastecimiento: Tiene	Media	Medio
Vías Públicas: Completamente terminadas	Media	Medio

Equipamientos

Comercial:	Escaso	Religioso:	Suficiente
Deportivo:	Abundante	Aparcamiento:	Abundante
Escolar:	Escaso	Lúdico:	Escaso
Asistencial:	Suficiente	Zonas Verdes:	Muy Abundante

Las comunicaciones del entorno con el resto de la población son suficientes para las necesidades de la zona.

Las comunicaciones interurbanas pueden considerarse suficientes.

5.- DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DEL TERRENO

5.1.- SUPERFICIES

Superficie según Escrituras: 11.190,00 m²

Superficie adoptada del terreno: 11.190,00 m²

5.2.- INFRAESTRUCTURAS

6.- DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

6.1.- DESCRIPCIÓN

6 Bloques Aislados de 3 plantas sobre rasante y 1 sótano bajo rasante, terminado (Viviendas: 42; Garajes: 52; Trasteros: 65; : 1)

Jardines: No

Conserje/portero/seguridad privada: No

Tenis/pádel: No

Otras instalaciones deportivas: No

Piscina de la comunidad de propietarios: Si

Aparcamientos en edificio: Si

Uso Principal: 1ª Residencia

% del ENTORNO próximo destinado a 2ª residencia: 70,00 %

Las vistas aumentan el valor del inmueble.

Nº de Portales: 6

Nº de Escaleras: 6

Nº de Ascensores por Escalera: 1

Descripción de los elementos o grupos del inmueble:

Se valoran, 42 Viviendas, de las que 19 son de 2 dormitorios y el resto de 3 dormitorios. En planta baja son 10 viviendas con jardín y 17 viviendas ático; 65 trasteros, 52 garajes y 1 local bajo rasante.

El complejo se distribuye en 6 bloques de los que 5 tienen 12 viviendas cada uno y el sexto con 7 viviendas.

Los Bloques 1,2 y 3 estan terminados en los años 2010 y 2011.

Los bloques 4, 5 y 6, se terminaron en Enero de 2014.

DISTRIBUCIÓN, SUPERFICIES Y USOS POR PLANTAS:

Planta	Uso Principal	Uso	Sup.Construida
sotano	Aparcamiento	Trasteros	5.425,24 m ²
Ptas1ª-2ª-3ª	Vivienda	No Tiene	8.069,70 m ²
Total superficie construida:			13.494,94 m²

6.2.- CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES TOTALES

Identificación de las fincas:

Se han identificado por los linderos.

Comprobaciones relativas a los linderos:

Se han comprobado y coinciden.

Comprobaciones relativas a las superficies:

Son coincidentes con las superficies de escritura.

Superficies adoptadas:

Se han adoptado las que figuran en Escritura y se les ha añadido la parte proporcional de elementos comunes.

Superficie utilizada para valorar: Construida

	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	SUP. CONS. sin zonas comunes (m ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE PARTE VALORADA (m ²)
VIVIENDAS	6.789,78	5.082,61	8.069,70	5.082,61
GARAJES BAJO RASANTE	1.524,00	1.019,00	3.809,99	2.487,02
O.D.A. SOBRE RASANTE	663,67	618,50	761,30	618,50
O.D.A. BAJO RASANTE	780,00	854,25	854,25	854,25

Superficie total: 9.757,45 m² 7.574,36 m² 13.495,24 m² 9.042,38 m²

6.3.- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Cimentación:	Zapata Aislada
Estructura:	Hormigón Armado
Sobrecarga:	Normal
Cubierta:	Teja Cerámica
Cerramientos Exteriores:	Bloques de Hormigón
Espesor de Cerramientos Ext:	30 cm.
Aislamiento:	Aislante en Cámara
Carpintería Exterior:	Aluminio
Revestimientos Ext.1:	Enfoscado
Revestimientos Ext.2:	Aplacado de Piedra
Acristalamiento:	Con Cámara
Persianas:	No tiene

ACABADOS INTERIORES:

	Pavimentos	Paredes	Techos
Estar (V)	Gres	Yeso Pintado	Yeso Pintado
Dormitorio (V)	Gres	Yeso Pintado	Yeso Pintado
Esp.Circul. (V)	Gres	Yeso Pintado	Yeso Pintado
Aseos (V)	Gres	Azulejo Cerámico	Yeso Pintado
Baños (V)	Gres	Azulejo Cerámico	Yeso Pintado
Cocina (V)	Gres	Azulejo Cerámico	Yeso Pintado

RESUMEN DE CALIDADES:

Solados:	Media Alta	Cuartos de Baño:	Media Alta
Carpintería Interior:	Media Alta	Fachadas:	Alta
Cocina:	Media Alta	Zonas comunes, portal y escalera:	Alta
Grado de Electrificación:	Medio		
Calidad de la construcción:			

INSTALACIONES:

- Teléfono
- Agua Caliente Individual y combustible Electricidad

6.4.- SITUACIÓN ACTUAL:

Estado del Inmueble: TERMINADO

La comprobación del estado del inmueble se ha limitado a una inspección ocular, sin haberse realizado ensayos específicos que tengan como finalidad investigar el estado de la estructura o los vicios ocultos.

6.5.- ANTIGÜEDAD

Antigüedad aproximada: 9 años

Estado de Conservación: Bueno

Contaminación aparente:

Terreno:	No
Construcción:	No
Acústica:	No
Ambiental:	No
Otras:	No

Los datos sobre contaminación incluidos en este informe se han obtenido tras la inspección ocular del inmueble durante la visita efectuada al mismo, sin haber realizado estudios técnicos que pudieran detectar la existencia de vicios ocultos u otras patologías, ni comprobado circunstancias susceptibles de cambios temporales; situaciones que requerirían estudios más detallados que no son objeto del presente informe.

DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN (RESUMEN)

Nº Finca Reg.	Código activo	Tipo	Denominación	Ubicación relativa en el inmueble	Calidad construcción	Estado de conservación	Certificación de Eficiencia Energética
20248		GBR 404		Nivel medio		Bueno	No procede
20248		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20250		GBR 405		Nivel medio		Bueno	No procede
20250		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20164		GBR 103		Nivel medio		Bueno	No procede
20164		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20176		OSR T1		Nivel medio		Bueno	No procede
20178		OSR T2		Nivel medio		Bueno	No procede
20180		OSR T2		Nivel medio		Bueno	No procede
20182		OSR T4		Nivel medio		Bueno	No procede
20184		OSR T5		Nivel medio		Bueno	No procede
20186		OSR T6		Nivel medio		Bueno	No procede
20188		OSR T7		Nivel medio		Bueno	No procede
20192		GBR 202		Nivel medio		Bueno	No procede
20194		GBR 203		Nivel medio		Bueno	No procede
20198		GBR 205		Nivel medio		Bueno	No procede
20200		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20202		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20212		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20218		GBR 309		Nivel medio		Bueno	No procede
20222		GBR 311		Nivel medio		Bueno	No procede
20192		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20194		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20200		GBR 206		Nivel medio		Bueno	No procede
20202		GBR 301		Nivel medio		Bueno	No procede
20212		GBR 306		Nivel medio		Bueno	No procede
20214		GBR 307		Nivel medio		Bueno	No procede
20218		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20226		GBR 313		Nivel medio		Bueno	No procede
20228		OSR T8		Nivel medio		Bueno	No procede
20232		OSR T10		Nivel medio		Bueno	No procede
20236		OSR T12		Nivel medio		Bueno	No procede
20240		OSR T14		Nivel medio		Bueno	No procede
20244		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20256		GBR 408		Nivel medio		Bueno	No procede
20258		GBR 409		Nivel medio		Bueno	No procede
20230		OSR T9		Nivel medio		Bueno	No procede
20234		OSR T11		Nivel medio		Bueno	No procede
20238		OSR T13		Nivel medio		Bueno	No procede
20244		GBR 402		Nivel medio		Bueno	No procede
20246		GBR 403		Nivel medio		Bueno	No procede
20256		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20258		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20260		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20260		GBR 410		Nivel medio		Bueno	No procede
20262		GBR 411		Nivel medio		Bueno	No procede
20264		GBR 412		Nivel medio		Bueno	No procede
20266		GBR 413		Nivel medio		Bueno	No procede
20294		GBR 509		Nivel medio		Bueno	No procede
20294		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20296		GBR 510		Nivel medio		Bueno	No procede
20262		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20264		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20266		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20268		GBR 414		Nivel medio		Bueno	No procede
20270		GBR 415		Nivel medio		Bueno	No procede
20272		OSR T27		Nivel medio		Bueno	No procede
20274		OSR T28		Nivel medio		Bueno	No procede
20276		OSR T29		Nivel medio		Bueno	No procede
20278		GBR 501		Nivel medio		Bueno	No procede
20278		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20280		GBR 502		Nivel medio		Bueno	No procede
20280		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20282		GBR 503		Nivel medio		Bueno	No procede
20282		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20284		GBR 504		Nivel medio		Bueno	No procede
20284		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede

DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN (RESUMEN)

Nº Finca Reg.	Código activo	Tipo	Denominación	Ubicación relativa en el inmueble	Calidad construcción	Estado de conservación	Certificación de Eficiencia Energética
20286		GBR 505		Nivel medio		Bueno	No procede
20286		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20288		GBR 506		Nivel medio		Bueno	No procede
20288		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20292		GBR 508		Nivel medio		Bueno	No procede
20292		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20298		GBR 511		Nivel medio		Bueno	No procede
20302		GBR 513		Nivel medio		Bueno	No procede
20306		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20308		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20310		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20342		GBR 608		Nivel medio		Bueno	No procede
20344		GBR 609		Nivel medio		Bueno	No procede
20346		GBR 610		Nivel medio		Bueno	No procede
20300		GBR 512		Nivel medio		Bueno	No procede
20306		GBR 515		Nivel medio		Bueno	No procede
20308		GBR 516		Nivel medio		Bueno	No procede
20310		GBR 517		Nivel medio		Bueno	No procede
20312		GBR 518		Nivel medio		Bueno	No procede
20314		GBR 519		Nivel medio		Bueno	No procede
20320		OSR T23		Nivel medio		Bueno	No procede
20322		OSR T24		Nivel medio		Bueno	No procede
20324		OSR T25		Nivel medio		Bueno	No procede
20326		OSR T26		Nivel medio		Bueno	No procede
20328		GBR 601		Nivel medio		Bueno	No procede
20330		GBR 602		Nivel medio		Bueno	No procede
20330		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20332		GBR 603		Nivel medio		Bueno	No procede
20332		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20334		GBR 604		Nivel medio		Bueno	No procede
20334		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20336		GBR 605		Nivel medio		Bueno	No procede
20338		GBR 606		Nivel medio		Bueno	No procede
20338		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20340		GBR 607		Nivel medio		Bueno	No procede
20340		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20342		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20344		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20346		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20348		GBR 611		Nivel medio		Bueno	No procede
20348		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20350		GBR 612		Nivel medio		Bueno	No procede
20350		OSR		Nivel medio		Bueno	No procede
20352		OSR T15		Nivel medio		Bueno	No procede
20354		OSR T16		Nivel medio		Bueno	No procede
20356		OSR T17		Nivel medio		Bueno	No procede
20358		OSR T18		Nivel medio		Bueno	No procede
20360		OSR T19		Nivel medio		Bueno	No procede
20362		OSR T20		Nivel medio		Bueno	No procede
20364		OSR T21		Nivel medio		Bueno	No procede
20366		OSR T22		Nivel medio		Bueno	No procede
20368		OBR P.SOT LOC		Nivel medio		Bueno	No procede
20386		VIV P.2ª 121		Nivel medio		Bueno	No procede
20388		VIV P.2ª 122		Nivel medio		Bueno	No procede
20402		VIV P.1ª 212		Nivel medio		Bueno	No procede
20404		VIV P.1ª 213		Nivel medio		Bueno	No procede
20412		VIV P.BJA 303		Nivel medio		Bueno	No procede
20420		VIV P.1ª 313		Nivel medio		Bueno	No procede
20426		VIV P.2ª 322		Nivel medio		Bueno	No procede
20428		VIV P.2ª 323		Nivel medio		Bueno	No procede
20430		VIV P.2ª 324		Nivel medio		Bueno	No procede
20432		VIV P.BJA 401		Nivel medio		Bueno	No procede
20434		VIV P.BJA 402		Nivel medio		Bueno	No procede
20436		VIV P.BJA 403		Nivel medio		Bueno	No procede
20440		VIV P.1ª 411		Nivel medio		Bueno	No procede
20442		VIV P.1ª 412		Nivel medio		Bueno	No procede
20446		VIV P.1ª 414		Nivel medio		Bueno	No procede
20450		VIV P.2ª 422		Nivel medio		Bueno	No procede

DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN (RESUMEN)

Nº Finca Reg.	Código activo	Tipo	Denominación	Ubicación relativa en el inmueble	Calidad construcción	Estado de conservación	Certificación de Eficiencia Energética
20454		VIV	P.2ª 424	Nivel medio		Bueno	No procede
20458		VIV	P.BJA 502	Nivel medio		Bueno	No procede
20464		VIV	P.1ª 511	Nivel medio		Bueno	No procede
20466		VIV	P.1ª 512	Nivel medio		Bueno	No procede
20444		VIV	P.1ª 413	Nivel medio		Bueno	No procede
20448		VIV	P.2ª 421	Nivel medio		Bueno	No procede
20452		VIV	P.2ª 423	Nivel medio		Bueno	No procede
20456		VIV	P.BJA 501	Nivel medio		Bueno	No procede
20498		VIV	P.2ª 622	Nivel medio		Bueno	No procede
20502		VIV	P.2ª 624	Nivel medio		Bueno	No procede
20468		VIV	P.1ª 513	Nivel medio		Bueno	No procede
20470		VIV	P.1ª 514	Nivel medio		Bueno	No procede
20472		VIV	P.2ª 521	Nivel medio		Bueno	No procede
20474		VIV	P.2ª 522	Nivel medio		Bueno	No procede
20476		VIV	P.2ª 523	Nivel medio		Bueno	No procede
20478		VIV	P.2ª 524	Nivel medio		Bueno	No procede
20480		VIV	P.BJA 601	Nivel medio		Bueno	No procede
20482		VIV	P.BJA 602	Nivel medio		Bueno	No procede
20484		VIV	P.BJA 603	Nivel medio		Bueno	No procede
20486		VIV	P.BJA 604	Nivel medio		Bueno	No procede
20488		VIV	P.1ª 611	Nivel medio		Bueno	No procede
20490		VIV	P.1ª 612	Nivel medio		Bueno	No procede
20492		VIV	P.1ª 613	Nivel medio		Bueno	No procede
20494		VIV	P.1ª 614	Nivel medio		Bueno	No procede
20496		VIV	P.2ª 621	Nivel medio		Bueno	No procede
20500		VIV	P.2ª 623	Nivel medio		Bueno	No procede

Nº Finca Reg.	Código activo	Tipo	Denominación	Licencia de Primera Ocupación o Cédula de Habitabilidad	Exterior	Orientación	Superficie de terraza (m²)	Terraza / tendedero	Cocina equipada
20386		VIV	P.2ª 121	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20388		VIV	P.2ª 122	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20402		VIV	P.1ª 212	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20404		VIV	P.1ª 213	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20412		VIV	P.BJA 303	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20420		VIV	P.1ª 313	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20426		VIV	P.2ª 322	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20428		VIV	P.2ª 323	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20430		VIV	P.2ª 324	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20432		VIV	P.BJA 401	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20434		VIV	P.BJA 402	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20436		VIV	P.BJA 403	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20440		VIV	P.1ª 411	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20442		VIV	P.1ª 412	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20446		VIV	P.1ª 414	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20450		VIV	P.2ª 422	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20454		VIV	P.2ª 424	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20458		VIV	P.BJA 502	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20464		VIV	P.1ª 511	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No

Nº Finca Reg.	Código activo	Tipo	Denominación	Licencia de Primera Ocupación o Cédula de Habitabilidad	Exterior	Orientación	Superficie de terraza (m²)	Terraza / tendedero	Cocina equipada
20466		VIV	P.1ª 512	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20444		VIV	P.1ª 413	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20448		VIV	P.2ª 421	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20452		VIV	P.2ª 423	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20456		VIV	P.BJA 501	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20498		VIV	P.2ª 622	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20502		VIV	P.2ª 624	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20468		VIV	P.1ª 513	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20470		VIV	P.1ª 514	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20472		VIV	P.2ª 521	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20474		VIV	P.2ª 522	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20476		VIV	P.2ª 523	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20478		VIV	P.2ª 524	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20480		VIV	P.BJA 601	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20482		VIV	P.BJA 602	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20484		VIV	P.BJA 603	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20486		VIV	P.BJA 604	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20488		VIV	P.1ª 611	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20490		VIV	P.1ª 612	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20492		VIV	P.1ª 613	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20494		VIV	P.1ª 614	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20496		VIV	P.2ª 621	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No
20500		VIV	P.2ª 623	Sin licencia de obra	Exterior	No influye en el valor	0,00	No	No

Nº Finca Reg.	Código activo	Tipo	Denominación	Puerta de seguridad	Sistema de alarma	Circuito de cerrado de seguridad	Agua caliente	Combustible del agua caliente	Tipo de calefacción	Aire acondicionado
20386		VIV	P.2ª 121	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20388		VIV	P.2ª 122	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20402		VIV	P.1ª 212	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20404		VIV	P.1ª 213	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20412		VIV	P.BJA 303	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20420		VIV	P.1ª 313	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20426		VIV	P.2ª 322	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20428		VIV	P.2ª 323	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20430		VIV	P.2ª 324	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20432		VIV	P.BJA 401	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20434		VIV	P.BJA 402	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20436		VIV	P.BJA 403	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No

Nº Finca Reg.	Código activo	Tipo	Denominación	Puerta de seguridad	Sistema de alarma	Circuito cerrado de seguridad	Agua caliente	Combustible del agua caliente	Tipo de calefacción	Aire acondicionado
20440		VIV	P.1ª 411	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20442		VIV	P.1ª 412	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20446		VIV	P.1ª 414	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20450		VIV	P.2ª 422	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20454		VIV	P.2ª 424	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20458		VIV	P.BJA 502	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20464		VIV	P.1ª 511	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20466		VIV	P.1ª 512	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20444		VIV	P.1ª 413	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20448		VIV	P.2ª 421	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20452		VIV	P.2ª 423	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20456		VIV	P.BJA 501	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20498		VIV	P.2ª 622	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20502		VIV	P.2ª 624	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20468		VIV	P.1ª 513	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20470		VIV	P.1ª 514	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20472		VIV	P.2ª 521	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20474		VIV	P.2ª 522	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20476		VIV	P.2ª 523	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20478		VIV	P.2ª 524	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20480		VIV	P.BJA 601	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20482		VIV	P.BJA 602	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20484		VIV	P.BJA 603	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20486		VIV	P.BJA 604	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20488		VIV	P.1ª 611	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20490		VIV	P.1ª 612	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20492		VIV	P.1ª 613	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20494		VIV	P.1ª 614	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20496		VIV	P.2ª 621	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No
20500		VIV	P.2ª 623	No	No	No	Si	Individual: eléctrica	No tiene	No

Nº Finca Reg.	Código activo	Tipo	Denominación	Armarios empotrados	Clase	Planta
20386		VIV	P.2ª 121	No	1	2ª
20388		VIV	P.2ª 122	No	1	2ª
20402		VIV	P.1ª 212	No	1	1ª
20404		VIV	P.1ª 213	No	1	1ª
20412		VIV	P.BJA 303	No	1	BJA
20420		VIV	P.1ª 313	No	1	1ª
20426		VIV	P.2ª 322	No	1	2ª
20428		VIV	P.2ª 323	No	1	2ª
20430		VIV	P.2ª 324	No	1	2ª
20432		VIV	P.BJA 401	No	1	BJA

ECO

Nº Finca Reg.	Código activo	Tipo	Denominación	Armarios empotrados	Clase	Planta
20434		VIV	P.BJA 402	No	1	BJA
20436		VIV	P.BJA 403	No	1	BJA
20440		VIV	P.1ª 411	No	1	1ª
20442		VIV	P.1ª 412	No	1	1ª
20446		VIV	P.1ª 414	No	1	1ª
20450		VIV	P.2ª 422	No	1	2ª
20454		VIV	P.2ª 424	No	1	2ª
20458		VIV	P.BJA 502	No	1	BJA
20464		VIV	P.1ª 511	No	1	1ª
20466		VIV	P.1ª 512	No	1	1ª
20444		VIV	P.1ª 413	No	1	1ª
20448		VIV	P.2ª 421	No	1	2ª
20452		VIV	P.2ª 423	No	1	2ª
20456		VIV	P.BJA 501	No	1	BJA
20498		VIV	P.2ª 622	No	1	2ª
20502		VIV	P.2ª 624	No	1	2ª
20468		VIV	P.1ª 513	No	1	1ª
20470		VIV	P.1ª 514	No	1	1ª
20472		VIV	P.2ª 521	No	1	2ª
20474		VIV	P.2ª 522	No	1	2ª
20476		VIV	P.2ª 523	No	1	2ª
20478		VIV	P.2ª 524	No	1	2ª
20480		VIV	P.BJA 601	No	1	BJA
20482		VIV	P.BJA 602	No	1	BJA
20484		VIV	P.BJA 603	No	1	BJA
20486		VIV	P.BJA 604	No	1	BJA
20488		VIV	P.1ª 611	No	1	1ª
20490		VIV	P.1ª 612	No	1	1ª
20492		VIV	P.1ª 613	No	1	1ª
20494		VIV	P.1ª 614	No	1	1ª
20496		VIV	P.2ª 621	No	1	2ª
20500		VIV	P.2ª 623	No	1	2ª

7.- DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

Comprobaciones:

- Consulta a la documentación del Planeamiento

Una vez realizadas las comprobaciones anteriores, no se han encontrado indicios de incumplimiento de la normativa urbanística.

¿Dispone el edificio de Certificado de Eficiencia Energética? No procede

¿Ha superado la Inspección Técnica de Edificios? No procede por antigüedad

¿Dispone el edificio de Cédula de Habitabilidad o Licencia de primera ocupación? Se desconoce

¿Es susceptible el inmueble de uso polivalente, sin grandes transformaciones o cambios, al no incorporar características o elementos constructivos o normativos que limiten o dificulten su uso para diferentes actividades? No

8.- RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN:

El inmueble está arrendado.

Documentos Utilizados para fijar la Renta:

- Contrato de Arrendamiento
- Último Recibo de Alquiler

Existe cláusula de revisión de Renta.

RÉGIMEN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

El inmueble no está protegido arquitectónicamente.

9.- ANÁLISIS DE MERCADO

DATOS DEL MERCADO

OFERTA.

Edificios terminados en venta:

No existen en la zona; sólo de adosados y de apartamentos turísticos.

Edificios en construcción:

Existen dos promociones de adosados en venta.

Plazos medios de oferta de promociones nuevas: 30 a 36 meses

Plazos medios de oferta de fincas de 2ª mano: 12 a 24 meses

* Censo de viviendas del municipio (Datos del avance del censo de 2.001)

Número de viviendas totales:	3.546
Número de viviendas principales:	2.895
Número de viviendas secundarias:	315
Número de viviendas desocupadas:	315
Número de viviendas otro tipo:	21

Se realiza cada 10 años y es muy fiable en cuanto al número total de viviendas y al número de viviendas de primera residencia, pero contiene algunos errores de asignación en el resto de categorías. (Algunas viviendas que aparecen como desocupadas pueden ser viviendas para segunda residencia, por ejemplo.) La mayor parte de las viviendas desocupadas no están en el mercado sino que son viviendas abandonadas que no reúnen condiciones de habitabilidad y se encuentran en municipios cuyo número de habitantes disminuye o en los casos antiguos de las ciudades.

DEMANDA.

Características de la demanda:

La demanda es de personas extranjeras con un nivel adquisitivo medio-alto.

Nivel de Renta: Media Alta

Intensidad de la demanda: Algo inferior a la oferta

OTROS DATOS DEL MERCADO

Revalorización: Inferior al I.P.C.

Existe exceso de oferta para la demanda habitual.

ANÁLISIS DEL PRODUCTO: VIVIENDAS

Tamaño:	Adecuado
Situación:	Adecuada
Distribución:	Adecuada
Relación superficie construida/superficie útil:	Normal
Número de viviendas:	Adecuado a la demanda
Plazos estimados para la venta de todas las viviendas entre	12 y 18 meses

ANÁLISIS DEL PRODUCTO: PLAZAS DE GARAJE

Número:	Adecuado
Accesibilidad al aparcamiento:	Adecuada
Plazos estimados para la venta de todos los garajes entre	20 y 16 meses

Resumen de la adecuación del inmueble al mercado

	Muy Alta	Alta	Media	Baja	Muy Baja
Adecuación del proyecto según calidades.			X		
Adecuación del proyecto según los servicios planteados.		X			
Adecuación del proyecto según la superficie de los inmuebles resultantes.		X			
Adecuación del proyecto según el destino de la promoción.		X			
Servicios del entorno (transporte, zonas verdes, centros de ocio...)			X		
Situación de la demanda en la zona para este tipo de inmueble.			X		
Relación del valor medio por m2 pagado en el entorno para el mismo tipo de inmueble.			X		

Juicio Crítico sobre la Situación del Mercado, Expectativas de Venta, Datos y Comentarios Adicionales

La zona de Amarilla Golf, al igual que Golf del Sur, ambas urbanizaciones próximas cuya actividad residencial gravitan entorno a los Campos de Golf y puerto deportivo; tiene una demanda importante básicamente para compradores extranjeros, y en la actualidad se observa un ligero repunte en las ventas.

VIVIENDA PLURIFAMILIAR, en manzana cerrada.
(Venta)
Calle, PIEDRA REDONDA, Nº 18, Planta 02, ADEJE (38670)
Fecha 08-12-2019

P. oferta venta (Euros)	Negociación (%)	Comercialización (%)	P. oferta corregida (Euros)	P. transacción (Euros)	V. unitario venta (Euros/m ²)
136.000,00	5,00	3,00	125.120,00	0,00	1.525,85

Superficie adoptada: Construida con zonas comunes

Vivienda: 82,00 m² **Terraza:** No disp. **Parcela:** No disp.

Carácter del entorno: Urbano **Calidad del entorno:** Media **Calidad de ubicación:** Media

Calidad edificio: Media **Ascensores:** No **Nº plantas del edificio:** 4

Destino: 1ª residencia **Aparcamiento en edificio:** No tiene

Piscina: No tiene **Instalaciones deportivas:** No tiene

Zona ajardinada: No tiene **Trasteros o const. auxiliares:** No tiene

Poseción: En propiedad

Calidad de vivienda: Media **Orientación:** No influye en el valor **Situación en altura:** Planta normal

Fact. amb. negativos: No **Vistas:** No **Sit. especial en planta:** Normal

Nº dormitorios: 2 **Calefacción:** No tiene **Ubicación en planta:** Exterior a calle

Nº de baños y aseos: 1 **Aire acondic.:** No tiene

Accesibilidad a discapacitados: Media

Certificado de eficiencia energética: No tiene

Antigüedad (fecha aprox.): 1989 **Estado conservación:** Medio

Nivel última reforma: Sin reformar

Fuente: API **Nivel de negociación:** Simulación compra telefónica

Nivel de comprobación: Visita virtual catastro

VIVIENDA PLURIFAMILIAR, en manzana cerrada.
(Venta)
Calle, Los Angeles, Edificio 5 Siglos, Nº 24, Planta 01, PUERTO DE SANTIAGO (38683)
Fecha 25-11-2019

P. oferta venta (Euros)	Negociación (%)	Comercialización (%)	P. oferta corregida (Euros)	P. transacción (Euros)	V. unitario venta (Euros/m ²)
145.000,00	8,00	3,00	129.050,00	0,00	1.613,13

Superficie adoptada: Construida con zonas comunes

Vivienda: 80,00 m² **Terraza:** No disp. **Parcela:** No disp.

Carácter del entorno: Urbano **Calidad del entorno:** Media **Calidad de ubicación:** Media

Calidad edificio: Media **Ascensores:** Sí **Nº plantas del edificio:** 3

Destino: 1ª residencia **Aparcamiento en edificio:** No tiene

Piscina: No tiene **Instalaciones deportivas:** No tiene

Zona ajardinada: No tiene **Trasteros o const. auxiliares:** No tiene

Posesión: En propiedad

Calidad de vivienda: Media **Orientación:** No influye en el valor **Situación en altura:** Planta normal

Fact. amb. negativos: No **Vistas:** No **Sit. especial en planta:** Normal

Nº dormitorios: 2 **Calefacción:** No tiene **Ubicación en planta:** Exterior a calle

Nº de baños y aseos: 1 **Aire acondic.:** No tiene

Accesibilidad a discapacitados: Media

Certificado de eficiencia energética: No tiene

Antigüedad(fecha aprox.): 1989 **Estado conservación:** Medio

Nivel última reforma: Sin reformar

Fuente: API **Nivel de negociación:** Simulación compra telefónica

Nivel de comprobación: Visita exterior

VIVIENDA PLURIFAMILIAR, en bloque abierto.
(Venta)
Calle, Mar Cantabrico, Residencial La Ropera, Nº 23, Planta 2, EL MEDANO (38612)
Fecha 13-12-2019

P. oferta venta (Euros)	Negociación (%)	Comercialización (%)	P. oferta corregida (Euros)	P. transacción (Euros)	V. unitario venta (Euros/m ²)
190.000,00	5,00	3,00	174.800,00	0,00	1.664,76

Superficie adoptada: Construida con zonas comunes

Vivienda: 105,00 m² **Terraza:** No disp. **Parcela:** No disp.

Carácter del entorno: Urbano **Calidad del entorno:** Medio Alta **Calidad de ubicación:** Medio Alta

Calidad edificio: Medio Alta **Ascensores:** Sí **Nº plantas del edificio:** 4

Destino: 1ª residencia **Aparcamiento en edificio:** No tiene

Piscina: Colectiva **Instalaciones deportivas:** Sí tiene **Calidad instalaciones deportivas:** Media

Zona ajardinada: Colectiva **Trasteros o const. auxiliares:** No tiene

Posesión: En propiedad

Calidad de vivienda: Medio Alta **Orientación:** No influye en el valor **Situación en altura:** Planta normal

Fact. amb. negativos: No **Vistas:** Sí **Sit. especial en planta:** Normal

Nº dormitorios: 3 **Calefacción:** No tiene **Ubicación en planta:** Exterior a calle

Nº de baños y aseos: 2 **Aire acondic.:** No tiene

Accesibilidad a discapacitados: Medio Alta

Certificado de eficiencia energética: No tiene

Antigüedad(fecha aprox.): 2010 **Estado conservación:** Bueno

Nivel última reforma: Sin reformar

Fuente: API **Nivel de negociación:** Simulación compra telefónica

Nivel de comprobación: Visita virtual catastro

VIVIENDA PLURIFAMILIAR, en bloque abierto.
(Venta)
Calle, EL HORNO (calle), Marina Palace, Planta 03, PLAYA PARAISO (38678)
Fecha 27-09-2019

P. oferta venta (Euros)	Negociación (%)	Comercialización (%)	P. oferta corregida (Euros)	P. transacción (Euros)	V. unitario venta (Euros/m ²)
155.000,00	5,00	3,00	142.600,00	0,00	1.697,62

Superficie adoptada: Construida con zonas comunes

Vivienda: 84,00 m² **Terraza:** No disp. **Parcela:** No disp.

Carácter del entorno: Urbano **Calidad del entorno:** Medio Alta **Calidad de ubicación:** Medio Alta

Calidad edificio: Media **Ascensores:** Sí **Nº plantas del edificio:** 4

Destino: 1ª residencia **Aparcamiento en edificio:** No tiene

Piscina: Colectiva **Instalaciones deportivas:** No tiene

Zona ajardinada: No tiene **Trasteros o const. auxiliares:** No tiene

Posesión: En propiedad

Calidad de vivienda: Media **Orientación:** No influye en el valor **Situación en altura:** Planta normal

Fact. amb. negativos: No **Vistas:** No **Sit. especial en planta:** Normal

Nº dormitorios: 2 **Calefacción:** No tiene **Ubicación en planta:** Exterior a calle

Nº de baños y aseos: 1 **Aire acondic.:** No tiene

Accesibilidad a discapacitados: Media

Certificado de eficiencia energética: No tiene

Antigüedad(fecha aprox.): 2001 **Estado conservación:** Bueno

Nivel última reforma: Sin reformar

Fuente: API **Nivel de negociación:** Simulación compra telefónica

Nivel de comprobación: Visita virtual catastro

VIVIENDA PLURIFAMILIAR, en bloque abierto.
(Venta)
Calle, LA TOSCA, Nº 5, Planta 00, CALLAO SALVAJE (38678)
Fecha 27-09-2019

P. oferta venta (Euros)	Negociación (%)	Comercialización (%)	P. oferta corregida (Euros)	P. transacción (Euros)	V. unitario venta (Euros/m ²)
169.000,00	5,00	3,00	155.480,00	0,00	1.727,56

Superficie adoptada: Construida con zonas comunes

Vivienda: 90,00 m² **Terraza:** No disp. **Parcela:** No disp.

Carácter del entorno: Urbano **Calidad del entorno:** Medio Alta **Calidad de ubicación:** Medio Alta

Calidad edificio: Media **Ascensores:** Sí **Nº plantas del edificio:** 4

Destino: 1ª residencia **Aparcamiento en edificio:** No tiene

Piscina: Colectiva **Instalaciones deportivas:** No tiene

Zona ajardinada: No tiene **Trasteros o const. auxiliares:** No tiene

Posesión: En propiedad

Calidad de vivienda: Media **Orientación:** No influye en el valor **Situación en altura:** Planta normal

Fact. amb. negativos: No **Vistas:** No **Sit. especial en planta:** Normal

Nº dormitorios: 2 **Calefacción:** No tiene **Ubicación en planta:** Exterior a calle

Nº de baños y aseos: 2 **Aire acondic.:** No tiene

Accesibilidad a discapacitados: Media

Certificado de eficiencia energética: No tiene

Antigüedad(fecha aprox.): 2003 **Estado conservación:** Bueno

Nivel última reforma: Sin reformar

Fuente: API **Nivel de negociación:** Simulación compra telefónica

Nivel de comprobación: Visita virtual catastro

VIVIENDA PLURIFAMILIAR, en manzana cerrada.
(Venta)
Avenida, EMIGRANTE, Nº 27, Planta 02, PLAYA DE SAN JUAN (GUIA DE ISORA) (38687)
Fecha 12-10-2019

P. oferta venta (Euros)	Negociación (%)	Comercialización (%)	P. oferta corregida (Euros)	P. transacción (Euros)	V. unitario venta (Euros/m ²)
160.000,00	8,00	3,00	142.400,00	0,00	1.736,59

Superficie adoptada: Construida con zonas comunes

Vivienda: 82,00 m² **Terraza:** No disp. **Parcela:** No disp.

Carácter del entorno: Urbano **Calidad del entorno:** Media **Calidad de ubicación:** Media

Calidad edificio: Media **Ascensores:** No **Nº plantas del edificio:** 3

Destino: 1ª residencia **Aparcamiento en edificio:** No tiene

Piscina: No tiene **Instalaciones deportivas:** No tiene

Zona ajardinada: No tiene **Trasteros o const. auxiliares:** No tiene

Posesión: En propiedad

Calidad de vivienda: Media **Orientación:** No influye en el valor **Situación en altura:** Planta normal

Fact. amb. negativos: No **Vistas:** No **Sit. especial en planta:** Normal

Nº dormitorios: 2 **Calefacción:** No tiene **Ubicación en planta:** Exterior a calle

Nº de baños y aseos: 1 **Aire acondic.:** No tiene

Accesibilidad a discapacitados: Media

Certificado de eficiencia energética: No tiene

Antigüedad(fecha aprox.): 1991 **Estado conservación:** Medio

Nivel última reforma: Sin reformar

Fuente: API **Nivel de negociación:** Simulación compra telefónica

Nivel de comprobación: Visita virtual catastro

VIVIENDA PLURIFAMILIAR, en bloque abierto.
(Venta)
Calle, EL CARDON, Planta 01, AMARILLA GOLF (38639)
Fecha 07-01-2020

P. oferta venta (Euros)	Negociación (%)	Comercialización (%)	P. oferta corregida (Euros)	P. transacción (Euros)	V. unitario venta (Euros/m ²)
240.000,00	10,00	3,00	208.800,00	0,00	1.769,49

Superficie adoptada: Construida con zonas comunes

Vivienda: 118,00 m² **Terraza:** No disp. **Parcela:** No disp.

Carácter del entorno: Urbano **Calidad del entorno:** Medio Alta **Calidad de ubicación:** Medio Alta

Calidad edificio: Media **Ascensores:** Sí **Nº plantas del edificio:** 3

Destino: 1ª residencia **Aparcamiento en edificio:** No tiene

Piscina: Colectiva **Instalaciones deportivas:** No tiene

Zona ajardinada: No tiene **Trasteros o const. auxiliares:** No tiene

Posesión: En propiedad

Calidad de vivienda: Media **Orientación:** No influye en el valor **Situación en altura:** Planta normal

Fact. amb. negativos: No **Vistas:** No **Sit. especial en planta:** Normal

Nº dormitorios: 3 **Calefacción:** No tiene **Ubicación en planta:** Exterior a calle

Nº de baños y aseos: 2 **Aire acondic.:** Preinstalación

Accesibilidad a discapacitados: Media

Certificado de eficiencia energética: No tiene

Antigüedad(fecha aprox.): 2014 **Estado conservación:** Bueno

Nivel última reforma: Sin reformar

Fuente: API **Nivel de negociación:** Simulación compra telefónica

Nivel de comprobación: Visita virtual catastro

VIVIENDA PLURIFAMILIAR, en bloque abierto.
(Venta)
Calle, LA TOSCA, Nº 5, Planta 02, CALLAO SALVAJE (38678)
Fecha 27-09-2019

P. oferta venta (Euros)	Negociación (%)	Comercialización (%)	P. oferta corregida (Euros)	P. transacción (Euros)	V. unitario venta (Euros/m ²)
180.000,00	5,00	3,00	165.600,00	0,00	1.840,00

Superficie adoptada: Construida con zonas comunes

Vivienda: 90,00 m² **Terraza:** No disp. **Parcela:** No disp.

Carácter del entorno: Urbano **Calidad del entorno:** Medio Alta **Calidad de ubicación:** Medio Alta

Calidad edificio: Media **Ascensores:** Sí **Nº plantas del edificio:** 4

Destino: 1ª residencia **Aparcamiento en edificio:** No tiene

Piscina: Colectiva **Instalaciones deportivas:** No tiene

Zona ajardinada: No tiene **Trasteros o const. auxiliares:** No tiene

Posesión: En propiedad

Calidad de vivienda: Media **Orientación:** No influye en el valor **Situación en altura:** Planta normal

Fact. amb. negativos: No **Vistas:** No **Sit. especial en planta:** Normal

Nº dormitorios: 2 **Calefacción:** No tiene **Ubicación en planta:** Exterior a calle

Nº de baños y aseos: 2 **Aire acondic.:** No tiene

Accesibilidad a discapacitados: Media

Certificado de eficiencia energética: No tiene

Antigüedad(fecha aprox.): 2003 **Estado conservación:** Bueno

Nivel última reforma: Sin reformar

Fuente: API **Nivel de negociación:** Simulación compra telefónica

Nivel de comprobación: Visita virtual catastro

VIVIENDA PLURIFAMILIAR, en bloque abierto.
(Venta)
Calle, LAS GALGAS, Nº 8, Planta 02, PLAYA PARAISO (38678)
Fecha 27-09-2019

P. oferta venta (Euros)	Negociación (%)	Comercialización (%)	P. oferta corregida (Euros)	P. transacción (Euros)	V. unitario venta (Euros/m ²)
171.000,00	5,00	3,00	157.320,00	0,00	1.850,82

Superficie adoptada: Construida con zonas comunes

Vivienda: 85,00 m² **Terraza:** No disp. **Parcela:** No disp.

Carácter del entorno: Urbano **Calidad del entorno:** Medio Alta **Calidad de ubicación:** Medio Alta

Calidad edificio: Media **Ascensores:** Sí **Nº plantas del edificio:** 4

Destino: 1ª residencia **Aparcamiento en edificio:** No tiene

Piscina: Colectiva **Instalaciones deportivas:** No tiene

Zona ajardinada: No tiene **Trasteros o const. auxiliares:** No tiene

Posesión: En propiedad

Calidad de vivienda: Media **Orientación:** No influye en el valor **Situación en altura:** Planta normal

Fact. amb. negativos: No **Vistas:** No **Sit. especial en planta:** Normal

Nº dormitorios: 2 **Calefacción:** No tiene **Ubicación en planta:** Exterior a calle

Nº de baños y aseos: 1 **Aire acondic.:** No tiene

Accesibilidad a discapacitados: Media

Certificado de eficiencia energética: No tiene

Antigüedad(fecha aprox.): 2002 **Estado conservación:** Bueno

Nivel última reforma: Sin reformar

Fuente: API **Nivel de negociación:** Simulación compra telefónica

Nivel de comprobación: Visita virtual catastro

VIVIENDA PLURIFAMILIAR, en bloque abierto.
(Venta)
Calle, EL CARDON, Planta 02, AMARILLA GOLF (38639)
Fecha 07-01-2020

P. oferta venta (Euros)	Negociación (%)	Comercialización (%)	P. oferta corregida (Euros)	P. transacción (Euros)	V. unitario venta (Euros/m ²)
285.000,00	10,00	3,00	247.950,00	0,00	1.983,60

Superficie adoptada: Construida con zonas comunes

Vivienda: 125,00 m² **Terraza:** No disp. **Parcela:** No disp.

Carácter del entorno: Urbano **Calidad del entorno:** Medio Alta **Calidad de ubicación:** Medio Alta

Calidad edificio: Media **Ascensores:** Sí **Nº plantas del edificio:** 3

Destino: 1ª residencia **Aparcamiento en edificio:** No tiene

Piscina: Colectiva **Instalaciones deportivas:** No tiene

Zona ajardinada: No tiene **Trasteros o const. auxiliares:** No tiene

Posesión: En propiedad

Calidad de vivienda: Media **Orientación:** No influye en el valor **Situación en altura:** Ático con terraza

Fact. amb. negativos: No **Vistas:** No **Sit. especial en planta:** Normal

Nº dormitorios: 3 **Calefacción:** No tiene **Ubicación en planta:** Exterior a calle

Nº de baños y aseos: 2 **Aire acondic.:** Preinstalación

Accesibilidad a discapacitados: Media

Certificado de eficiencia energética: No tiene

Antigüedad(fecha aprox.): 2014 **Estado conservación:** Bueno

Nivel última reforma: Sin reformar

Fuente: API **Nivel de negociación:** Simulación compra telefónica

Nivel de comprobación: Visita virtual catastro

VIVIENDA PLURIFAMILIAR, en bloque abierto.
(Venta)
Calle, LA HONDURA, Nº 22, Planta 03, PUERTO DE SANTIAGO (38683)
Fecha 22-08-2019

P. oferta venta (Euros)	Negociación (%)	Comercialización (%)	P. oferta corregida (Euros)	P. transacción (Euros)	V. unitario venta (Euros/m ²)
195.000,00	5,00	3,00	179.400,00	0,00	1.993,33

Superficie adoptada: Construida con zonas comunes

Vivienda: 90,00 m² **Terraza:** 25,00 m² **Parcela:** No disp.

Carácter del entorno: Urbano **Calidad del entorno:** Medio Alta **Calidad de ubicación:** Medio Alta

Calidad edificio: Medio Alta **Ascensores:** Sí **Nº plantas del edificio:** 6

Destino: 1ª residencia **Aparcamiento en edificio:** No tiene

Piscina: Colectiva **Instalaciones deportivas:** No tiene

Zona ajardinada: No tiene **Trasteros o const. auxiliares:** No tiene

Posesión: En propiedad

Calidad de vivienda: Media **Orientación:** No influye en el valor **Situación en altura:** Planta normal

Fact. amb. negativos: No **Vistas:** Sí **Sit. especial en planta:** Normal

Nº dormitorios: 2 **Calefacción:** No tiene **Ubicación en planta:** Exterior a calle

Nº de baños y aseos: 2 **Aire acondic.:** Individual

Accesibilidad a discapacitados: Media

Certificado de eficiencia energética: No tiene

Antigüedad(fecha aprox.): 2006 **Estado conservación:** Bueno

Nivel última reforma: Sin reformar

Fuente: API **Nivel de negociación:** Simulación compra telefónica

Nivel de comprobación: Visita virtual catastro

VIVIENDA PLURIFAMILIAR, en bloque abierto.
(Venta)

Calle, LAJAS DE CHAPIN, RESID EUROHOUSE, Planta 02, PUERTO DE SANTIAGO (38683)						Fecha 22-08-2019
P. oferta venta (Euros)	Negociación (%)	Comercialización (%)	P. oferta corregida (Euros)	P. transacción (Euros)	V. unitario venta (Euros/m ²)	
245.000,00	5,00	3,00	225.400,00	0,00	2.049,09	
Superficie adoptada: Construida con zonas comunes						
Vivienda:	110,00 m ²	Terraza:	30,00 m ²	Parcela:	No disp.	
Carácter del entorno:	Urbano	Calidad del entorno:	Medio Alta	Calidad de ubicación:	Medio Alta	
Calidad edificio:	Medio Alta	Ascensores:	Sí	Nº plantas del edificio:	4	
Destino:	1ª residencia	Aparcamiento en edificio:	No tiene	Instalaciones deportivas:	No tiene	
Piscina:	Colectiva	Trasteros o const. auxiliares:	No tiene			
Zona ajardinada:	No tiene					
Posesión:	En propiedad					
Calidad de vivienda:	Media	Orientación:	No influye en el valor	Situación en altura:	Planta normal	
Fact. amb. negativos:	No	Vistas:	Sí	Sit. especial en planta:	Normal	
Nº dormitorios:	2	Calefacción:	No tiene	Ubicación en planta:	Exterior a calle	
Nº de baños y aseos:	2	Aire acondic.:	Individual			
Accesibilidad a discapacitados:	Media					
Certificado de eficiencia energética:	No tiene					
Antigüedad(fecha aprox.):	2007		Estado conservación:	Bueno		
Nivel última reforma:	Sin reformar					
Fuente:	API		Nivel de negociación:	Simulación compra telefónica		
Nivel de comprobación:	Visita virtual catastro					

PLAZA DE APARCAMIENTO, parte de un local de garaje.
(Venta)

Trasera, SAN BLAS, Planta -1, GOLF DEL SUR (38639)						Fecha 07-01-2020
P. oferta venta (Euros)	Negociación (%)	Comercialización (%)	P. oferta corregida (Euros)	P. transacción (Euros)	V. unitario venta (Euros/m ²)	
10.000,00	3,00	3,00	9.400,00	0,00	376,00	
Superficie adoptada: Construida con zonas comunes						
Garaje:	25,00 m ²	Anejos:	No disp.	Parcela:	No disp.	
Calidad del entorno:	Media	Calidad de ubicación:	Media	Aparcamiento exterior:	Suficiente	
Nº plantas del edificio:	4	Nº total de plazas:	No disp.	Acceso de vehículos:	A través de rampa	
Calidad edificio:	Media	Posesión:	En propiedad			
Calidad del aparcamiento:	Media	Maniobrabilidad:	Media	Situación respecto rasante:	1º nivel respec. acceso	
Cabida:	Solo un coche	Frente:	2,40 m.	Fondo:	4,50 m.	
Certificado de eficiencia energética:	No tiene					
Antigüedad(fecha aprox.):	1988		Estado conservación:	Medio		
Fuente:	API		Nivel de negociación:	Simulación compra telefónica		
Nivel de comprobación:	Visita virtual catastro					

PLAZA DE APARCAMIENTO, parte de un local de garaje.
(Venta)

Calle, GALICIA, Nº 42, Planta -1, COSTA ADEJE-TORVISCAS (38660)						Fecha 17-11-2019
P. oferta venta (Euros)	Negociación (%)	Comercialización (%)	P. oferta corregida (Euros)	P. transacción (Euros)	V. unitario venta (Euros/m ²)	
12.000,00	5,00	3,00	11.040,00	0,00	394,29	
Superficie adoptada: Construida con zonas comunes						
Garaje:	28,00 m ²	Anejos:	No disp.	Parcela:	No disp.	
Calidad del entorno:	Media	Calidad de ubicación:	Media	Aparcamiento exterior:	Suficiente	
Nº plantas del edificio:	4	Nº total de plazas:	No disp.	Acceso de vehículos:	A través de rampa	
Calidad edificio:	Media	Posesión:	En propiedad			
Calidad del aparcamiento:	Media	Maniobrabilidad:	Media	Situación respecto rasante:	1º nivel respec. acceso	
Cabida:	Solo un coche	Frente:	2,40 m.	Fondo:	4,50 m.	
Certificado de eficiencia energética:	No tiene					
Antigüedad(fecha aprox.):	2002		Estado conservación:	Medio		
Fuente:	API		Nivel de negociación:	Simulación compra telefónica		
Nivel de comprobación:	Visita virtual catastro					

PLAZA DE APARCAMIENTO, parte de un local de garaje. (Venta)
Calle, GALICIA, Nº 5, Planta -1, COSTA ADEJE-TORVISCAS (38660) Fecha 17-11-2019

P. oferta venta (Euros)	Negociación (%)	Comercialización (%)	P. oferta corregida (Euros)	P. transacción (Euros)	V. unitario venta (Euros/m ²)
10.000,00	3,00	3,00	9.400,00	0,00	376,00

Superficie adoptada: Construida con zonas comunes

Garaje: 25,00 m² **Anejos:** No disp. **Parcela:** No disp.

Calidad del entorno: Media **Calidad de ubicación:** Media **Aparcamiento exterior:** Suficiente

Nº plantas del edificio: 4 **Nº total de plazas:** No disp. **Acceso de vehículos:** A través de rampa

Calidad edificio: Media **Poseción:** En propiedad

Calidad del aparcamiento: Media **Maniobrabilidad:** Media **Situación respecto rasante:** 1º nivel resp. acceso

Cabida: Solo un coche **Frente:** 2,40 m. **Fondo:** 4,50 m.

Certificado de eficiencia energética: No tiene

Antigüedad(fecha aprox.): 1997 **Estado conservación:** Medio

Fuente: API **Nivel de negociación:** Simulación compra telefónica

Nivel de comprobación: Visita virtual catastro

PLAZA DE APARCAMIENTO, parte de un local de garaje. (Venta)
Avenida, ROSA DE LOS VIENTOS, Planta -1, EL GALEON (38670) Fecha 17-11-2019

P. oferta venta (Euros)	Negociación (%)	Comercialización (%)	P. oferta corregida (Euros)	P. transacción (Euros)	V. unitario venta (Euros/m ²)
9.500,00	3,00	3,00	8.930,00	0,00	357,20

Superficie adoptada: Construida con zonas comunes

Garaje: 25,00 m² **Anejos:** No disp. **Parcela:** No disp.

Calidad del entorno: Media **Calidad de ubicación:** Media **Aparcamiento exterior:** Suficiente

Nº plantas del edificio: 4 **Nº total de plazas:** No disp. **Acceso de vehículos:** A través de rampa

Calidad edificio: Media **Poseción:** En propiedad

Calidad del aparcamiento: Media **Maniobrabilidad:** Media **Situación respecto rasante:** 1º nivel resp. acceso

Cabida: Solo un coche **Frente:** 2,40 m. **Fondo:** 4,50 m.

Certificado de eficiencia energética: No tiene

Antigüedad(fecha aprox.): 2002 **Estado conservación:** Medio

Fuente: API **Nivel de negociación:** Simulación compra telefónica

Nivel de comprobación: Visita virtual catastro

PLAZA DE APARCAMIENTO, parte de un local de garaje. (Venta)
Calle, LA CRUZ, Nº 48, Planta -1, LOS OLIVOS (38670) Fecha 17-11-2019

P. oferta venta (Euros)	Negociación (%)	Comercialización (%)	P. oferta corregida (Euros)	P. transacción (Euros)	V. unitario venta (Euros/m ²)
11.100,00	5,00	3,00	10.212,00	0,00	408,48

Superficie adoptada: Construida con zonas comunes

Garaje: 25,00 m² **Anejos:** No disp. **Parcela:** No disp.

Calidad del entorno: Media **Calidad de ubicación:** Media **Aparcamiento exterior:** Suficiente

Nº plantas del edificio: 4 **Nº total de plazas:** No disp. **Acceso de vehículos:** A través de rampa

Calidad edificio: Media **Poseción:** En propiedad

Calidad del aparcamiento: Media **Maniobrabilidad:** Media **Situación respecto rasante:** 1º nivel resp. acceso

Cabida: Solo un coche **Frente:** 2,40 m. **Fondo:** 4,50 m.

Certificado de eficiencia energética: No tiene

Antigüedad(fecha aprox.): 2006 **Estado conservación:** Medio

Fuente: API **Nivel de negociación:** Simulación compra telefónica

Nivel de comprobación: Visita virtual catastro

PLAZA DE APARCAMIENTO, parte de un local de garaje.
(Venta)
Calle, LA TOSCA, Nº 5, Planta -1, CALLAO SALVAJE (38678)
Fecha 17-11-2019

P. oferta venta (Euros)	Negociación (%)	Comercialización (%)	P. oferta corregida (Euros)	P. transacción (Euros)	V. unitario venta (Euros/m ²)
10.000,00	5,00	3,00	9.200,00	0,00	368,00

Superficie adoptada: Construida con zonas comunes

Garaje: 25,00 m² **Anejos:** No disp. **Parcela:** No disp.

Calidad del entorno: Media **Calidad de ubicación:** Media **Aparcamiento exterior:** Suficiente

Nº plantas del edificio: 4 **Nº total de plazas:** No disp. **Acceso de vehículos:** A través de rampa

Calidad edificio: Media **Poseción:** En propiedad

Calidad del aparcamiento: Media **Maniobrabilidad:** Media **Situación respecto rasante:** 1º nivel respec. acceso

Cabida: Solo un coche **Frente:** 2,40 m. **Fondo:** 4,50 m.

Certificado de eficiencia energética: No tiene

Antigüedad(fecha aprox.): 2003 **Estado conservación:** Medio

Fuente: API **Nivel de negociación:** Simulación compra telefónica

Nivel de comprobación: Visita virtual catastro

RESUMEN INFORMACIÓN DE MERCADO

Vivienda (Venta)

Nº	Tipo	Fecha	Sup.	Superficie (m²)	Precio oferta (Euros)	Por. Correc. (%)	Precio oferta corregida (Euros)	Precio transacción (Euros)	Valor unitario (Euros/m²)	Coef. Homog.	
1	Calle PIEDRA REDONDA, 18 (38670)										
	MC	Dic-2019	CCC	82,00	136.000,00	8,00	125.120,00	0,00	1.525,85	0,95	
2	Calle Los Angeles, Edificio 5 Siglos, 24 (38683)										
	MC	Nov-2019	CCC	80,00	145.000,00	11,00	129.050,00	0,00	1.613,13	0,90	
3	Calle Mar Cantabrico, Residencial La Ropera, 23 (38612)										
	BA	Dic-2019	CCC	105,00	190.000,00	8,00	174.800,00	0,00	1.664,76	0,87	
4	Calle EL HORNO (calle), Marina Palace (38678)										
	BA	Sep-2019	CCC	84,00	155.000,00	8,00	142.600,00	0,00	1.697,62	0,85	
5	Calle LA TOSCA, 5 (38678)										
	BA	Sep-2019	CCC	90,00	169.000,00	8,00	155.480,00	0,00	1.727,56	0,84	
6	Avenida EMIGRANTE, 27 (38687)										
	MC	Oct-2019	CCC	82,00	160.000,00	11,00	142.400,00	0,00	1.736,59	0,83	
7	Calle EL CARDON (38639)										
	BA	Ene-2020	CCC	118,00	240.000,00	13,00	208.800,00	0,00	1.769,49	0,82	
8	Calle LA TOSCA, 5 (38678)										
	BA	Sep-2019	CCC	90,00	180.000,00	8,00	165.600,00	0,00	1.840,00	0,79	
9	Calle LAS GALGAS, 8 (38678)										
	BA	Sep-2019	CCC	85,00	171.000,00	8,00	157.320,00	0,00	1.850,82	0,78	
10	Calle EL CARDON (38639)										
	BA	Ene-2020	CCC	125,00	285.000,00	13,00	247.950,00	0,00	1.983,60	0,73	
11	Calle LA HONDURA, 22 (38683)										
	BA	Ago-2019	CCC	90,00	195.000,00	8,00	179.400,00	0,00	1.993,33	0,73	
12	Calle LAJAS DE CHAPIN, RESID EUROHOUSE (38683)										
	BA	Ago-2019	CCC	110,00	245.000,00	8,00	225.400,00	0,00	2.049,09	0,71	

BA. VIVIENDA PLURIFAMILIAR, en bloque abierto.
MC. VIVIENDA PLURIFAMILIAR, en manzana cerrada.

CCC. Superficie construida con parte proporcional de zonas comunes

Aparcamiento (Venta)

Nº	Tipo	Fecha	Sup.	Superficie (m²)	Precio oferta (Euros)	Por. Correc. (%)	Precio oferta corregida (Euros)	Precio transacción (Euros)	Valor unitario (Euros/m²)	Coef. Homog.	
13	Trasera SAN BLAS (38639)										
	PG	Ene-2020	CCC	25,00	10.000,00	6,00	9.400,00	0,00	376,00	0,48	
14	Calle GALICIA, 42 (38660)										
	PG	Nov-2019	CCC	28,00	12.000,00	8,00	11.040,00	0,00	394,29	0,46	
15	Calle GALICIA, 5 (38660)										
	PG	Nov-2019	CCC	25,00	10.000,00	6,00	9.400,00	0,00	376,00	0,48	
16	Avenida ROSA DE LOS VIENTOS (38670)										
	PG	Nov-2019	CCC	25,00	9.500,00	6,00	8.930,00	0,00	357,20	0,51	
17	Calle LA CRUZ, 48 (38670)										
	PG	Nov-2019	CCC	25,00	11.100,00	8,00	10.212,00	0,00	408,48	0,44	
18	Calle LA TOSCA, 5 (38678)										
	PG	Nov-2019	CCC	25,00	10.000,00	8,00	9.200,00	0,00	368,00	0,49	

PG. PLAZA DE APARCAMIENTO, parte de un local de garaje.

CCC. Superficie construida con parte proporcional de zonas comunes

BANDA DE VALORES TRAS HOMOGENEIZACIÓN

Uso	Valor máximo venta	Valor mínimo venta	Valor medio venta	Valor máximo renta	Valor mínimo renta	Valor medio renta
Viviendas (Euros/m²)	1.988,66	1.571,85	1.768,01	0,00	0,00	0,00
Garajes (Euros)	10.862,56	8.930,00	9.671,54	0,00	0,00	0,00

Observaciones a los testigos:

Testigos comparables; precios de oferta negociables.

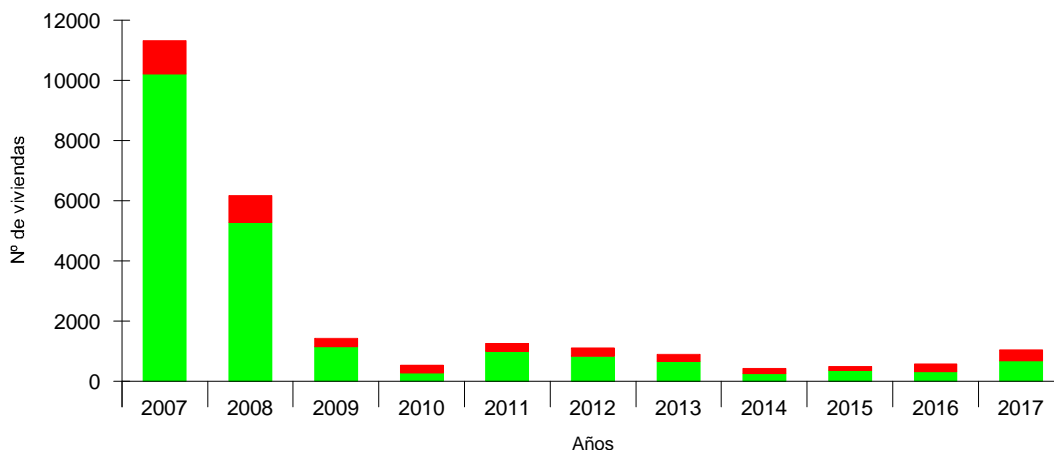
Para la homogeneización de los comparables aportados se ha seguido el siguiente proceso:

1. Corrección del valor unitario de cada uno de ellos en función de los porcentajes de negociación y/o comercialización habituales para la coyuntura actual de mercado en su zona.
2. Ponderación de los comparables en función de la ubicación, estado de conservación y características físicas de cada uno con respecto al inmueble valorado.
3. Cálculo del valor medio ponderado.
4. Determinación de banda de valores para fijación de valor de mercado por comparación.

Para determinar el valor de tasación se ha procedido a descontar en los inmuebles ofertados en venta, en concepto de comercialización y previo al proceso de homogeneización, un porcentaje medio del 3,00 % en el valor de aquellos comparables incluidos en el presente informe que se han obtenido de profesionales de intermediación inmobiliaria.

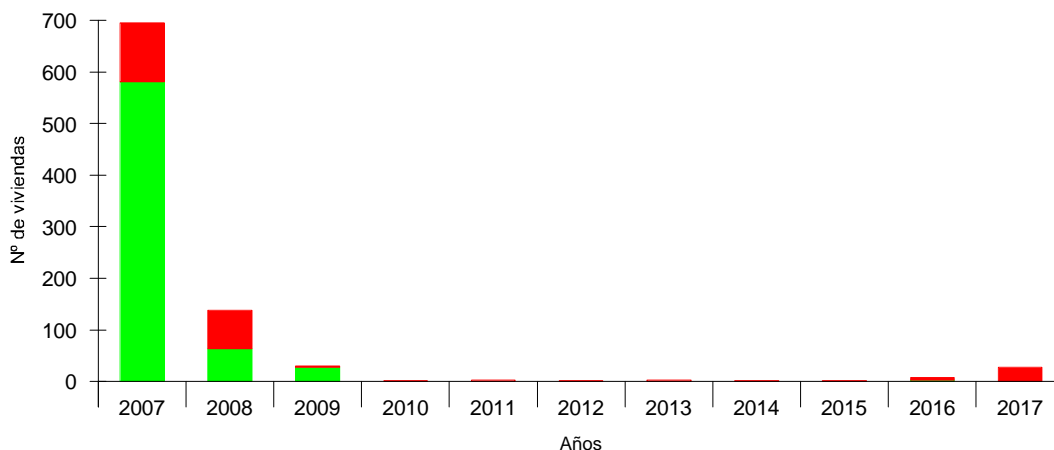
9a.- Datos de población y viviendas (Municipio y Provincia)

Número de viviendas iniciadas en la provincia de SANTA CRUZ DE TENERIFE según encuesta del Ministerio de Fomento sobre los datos aportados por el Colegio de Aparejadores



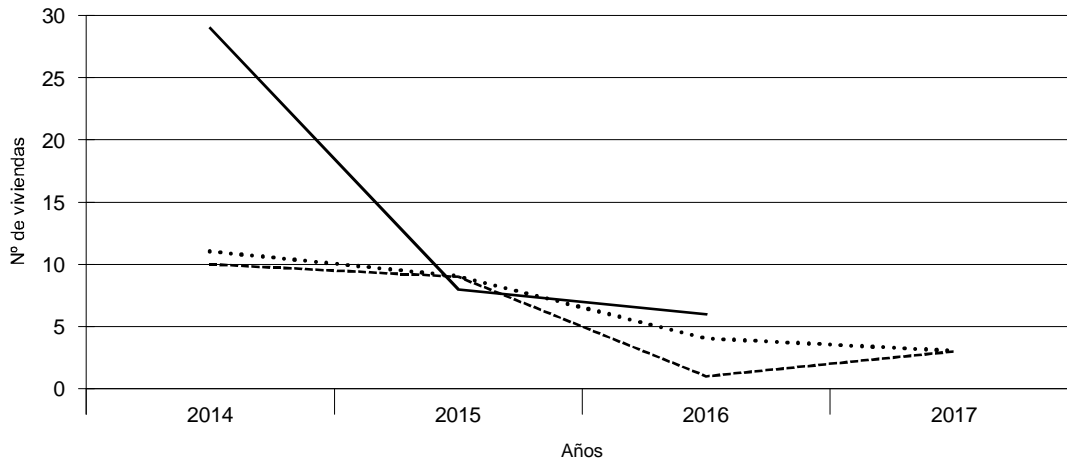
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Unifamiliar	1.120	903	277	248	265	279	240	155	130	266	374
Plurifamiliar	10.211	5.271	1.158	276	1.000	830	665	264	354	315	678
Total	11.331	6.174	1.435	524	1.265	1.109	905	419	484	581	1.052

Número de viviendas iniciadas en el municipio de San Miguel según encuesta del Ministerio de Fomento sobre los datos aportados por el Colegio de Aparejadores



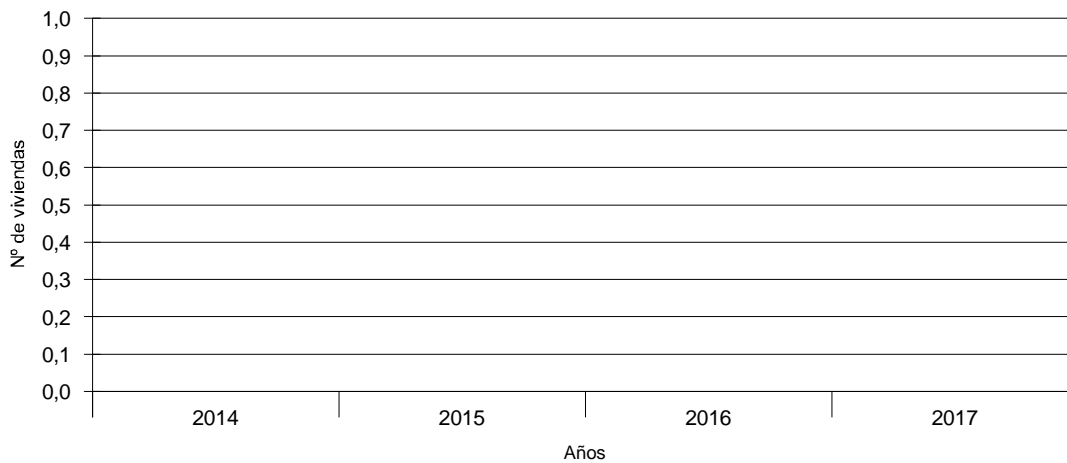
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Unifamiliar	114	74	3	2	3	1	3	1	1	5	28
Plurifamiliar	581	64	27	-	-	-	-	-	-	3	-
Total	695	138	30	2	3	1	3	1	1	8	28

Número medio de viviendas por promoción valoradas por Tinsa en la provincia de SANTA CRUZ DE TENERIFE



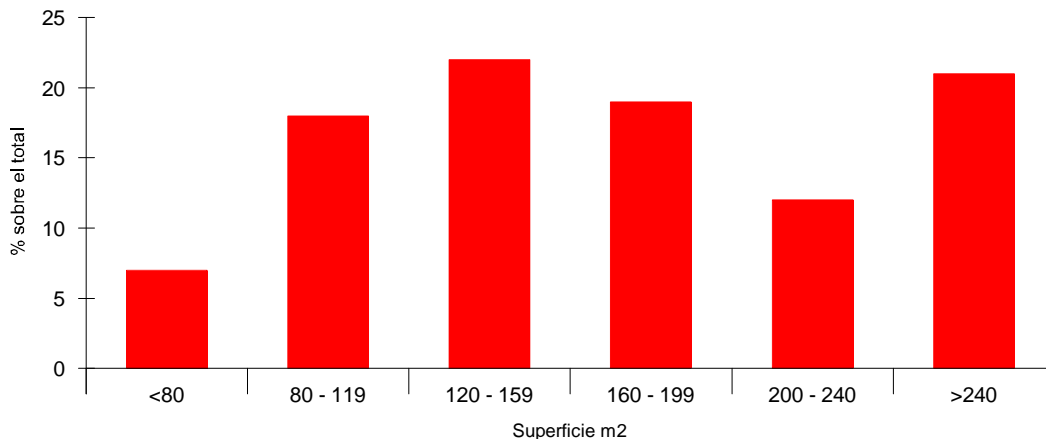
		2014	2015	2016	2017
?	Unifamiliar	29	8	6	
? ??	Plurifamiliar	10	9	1	3
??????	Media	11	9	4	3

Número medio de viviendas por promoción valoradas por Tinsa en el municipio de San Miguel



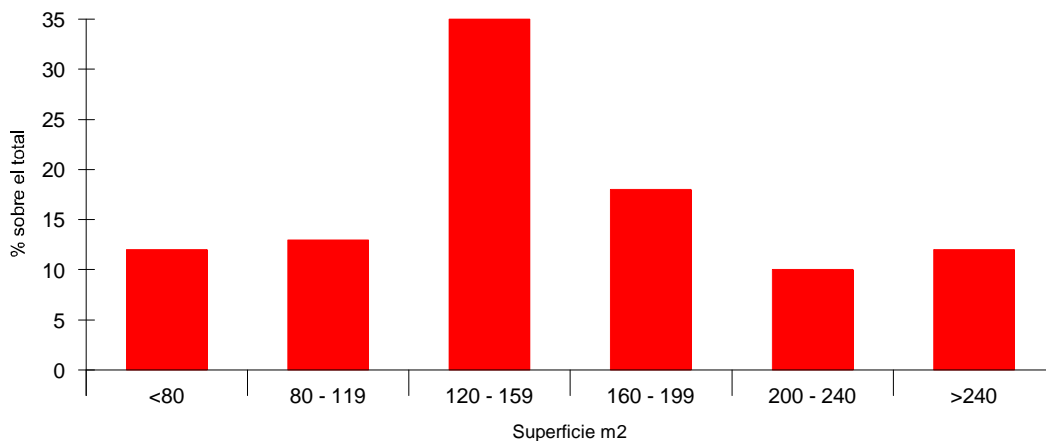
		2014	2015	2016	2017
?	Unifamiliar	-	-	-	
? ??	Plurifamiliar	-	-	-	-
??????	Media	-	-	-	-

Superficie de las viviendas unifamiliares valoradas por TINSA en la provincia de SANTA CRUZ DE TENERIFE durante el último año (2017)



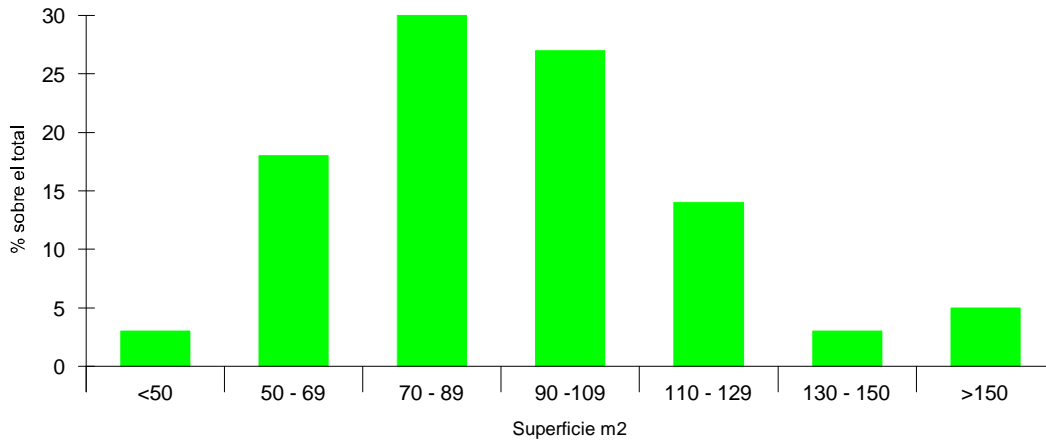
	<80	80 - 119	120 - 159	160 - 199	200 - 240	>240
Unifamiliar	7	18	22	19	12	21

Superficie de las viviendas unifamiliares valoradas por TINSA en el municipio de San Miguel durante el último año (2017)



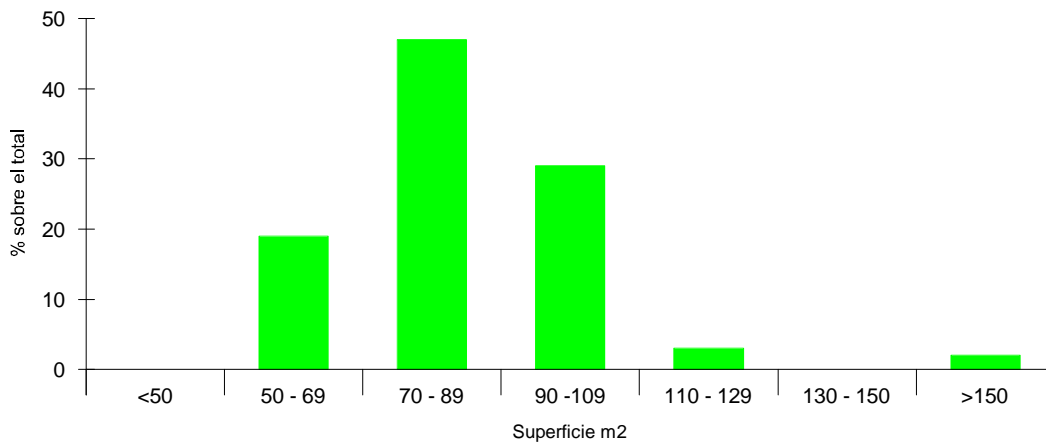
	<80	80 - 119	120 - 159	160 - 199	200 - 240	>240
Unifamiliar	12	13	35	18	10	12

Superficie de las viviendas plurifamiliares valoradas por Tinsa en la provincia de SANTA CRUZ DE TENERIFE durante el último año (2017)



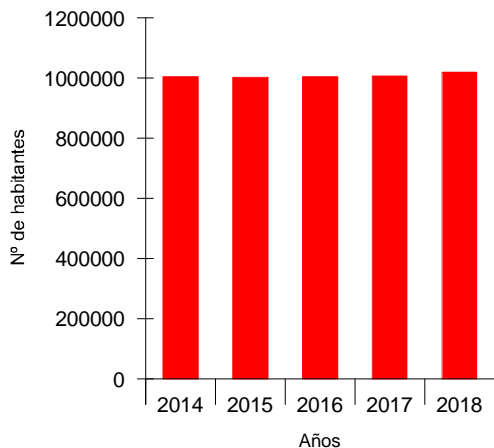
		<50	50 - 69	70 - 89	90 -109	110 - 129	130 - 150	>150
	Plurifamiliar	3	18	30	27	14	3	5

Superficie de las viviendas plurifamiliares valoradas por Tinsa en el municipio de San Miguel durante el último año (2017)

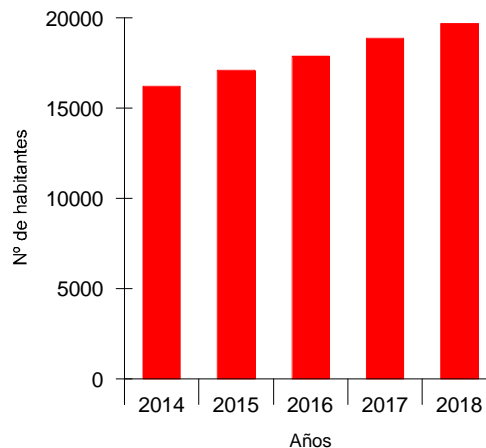


		<50	50 - 69	70 - 89	90 -109	110 - 129	130 - 150	>150
	Plurifamiliar	-	19	47	29	3	-	2

Evolución de la población en la provincia de SANTA CRUZ DE TENERIFE (Fuente padrones de 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018)

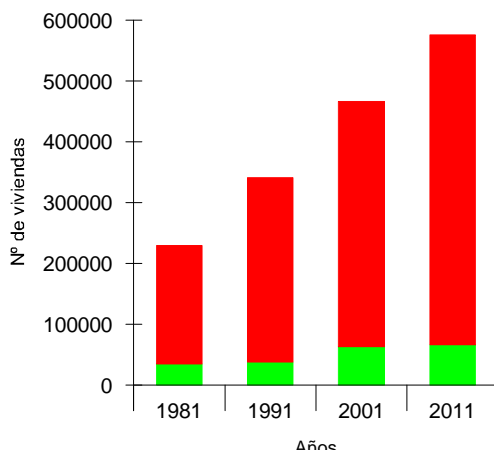


Evolución de la población en el municipio de San Miguel (Fuente padrones de 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018)

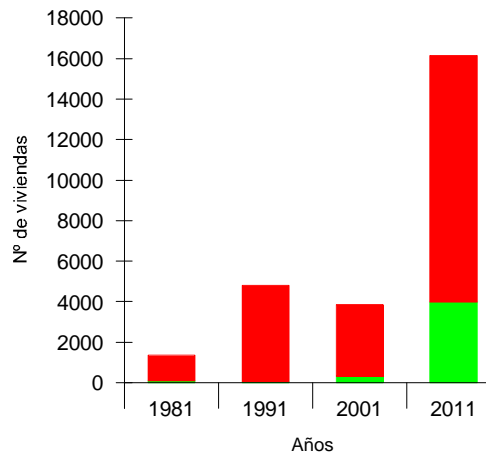


	2014	2015	2016	2017	2018		2014	2015	2016	2017	2018
Nº habitantes	1.004.788	1.001.900	1.004.124	1.007.641	1.018.510	Nº habitantes	16.221	17.090	17.870	18.887	19.672

Evolución del número de viviendas censadas en la provincia de SANTA CRUZ DE TENERIFE (Fuente censos de 1981, 1991, 2001 y 2011)



Evolución del número de viviendas censadas en el municipio de San Miguel (Fuente censos de 1981, 1991, 2001 y 2011)



	1981	1991	2001	2011
Total	194.166	302.666	403.424	508.880
Secundaria	35.301	38.386	63.145	66.890

	1981	1991	2001	2011
Total	1.256	4.743	3.546	12.150
Secundaria	96	67	315	3.990

10.- DATOS Y CÁLCULO DE VALORES TÉCNICOS

CÁLCULO DEL VALOR DEL SOLAR POR EL MÉTODO DEL VALOR RESIDUAL

Tipo del Crédito hipotecario: 6,00 %

CRÉDITO DEL QUE DISPONDRÁ EL PROMOTOR (en % del Valor de Mercado):

Vivienda	56,00 %
Garaje bajo rasante	42,00 %
Otros anexos sobre rasante	42,00 %
Otros anexos bajo rasante	42,00 %

Nº de meses para el pago del proyecto (a contar desde el origen):

3 meses

Nº de meses para la concesión de la licencia (a contar desde el origen):

Límite inferior: 6 meses Límite superior: 10 meses

Nº de meses para el comienzo de obra (a contar desde el origen):

Límite inferior: 7 meses Límite superior: 11 meses

Duración de la obra en meses (a contar desde el comienzo de la obra):

Límite inferior: 24 meses Límite superior: 26 meses

Pago de las certificaciones mensuales: A 90 días

VALOR UNITARIO DE MERCADO:

	Límite inferior:	Límite superior:
Vivienda	1.500,00 Euros/m ²	1.600,00 Euros/m ²
Garaje bajo rasante	170,00 Euros/m ²	190,00 Euros/m ²
Otros anexos sobre rasante	185,00 Euros/m ²	200,00 Euros/m ²
Otros anexos bajo rasante	180,00 Euros/m ²	200,00 Euros/m ²

Porcentaje sobre el valor en venta a cobrar por el promotor directamente del comprador antes de terminar la obra:

	Límite inferior:	Límite superior:
Vivienda	20,00 %	20,00 %
Garaje bajo rasante	25,00 %	30,00 %
Otros anexos sobre rasante	25,00 %	30,00 %
Otros anexos bajo rasante	25,00 %	30,00 %

PLAZOS DE VENTA:

Comienzo de las ventas (a contar desde el origen):

	Límite inferior:	Límite superior:
Vivienda	7 meses	11 meses
Garaje bajo rasante	7 meses	11 meses
Otros anexos sobre rasante	7 meses	11 meses
Otros anexos bajo rasante	7 meses	11 meses

Porcentaje de ventas al terminar la obra:

	Límite inferior:	Límite superior:
Vivienda	40,00 %	50,00 %
Garaje bajo rasante	40,00 %	50,00 %
Otros anexos sobre rasante	40,00 %	50,00 %
Otros anexos bajo rasante	0,00 %	100,00 %

Nº de meses para terminar las ventas (a contar desde el final de obra):

	Límite inferior:	Límite superior:
Vivienda	12 meses	16 meses
Garaje bajo rasante	12 meses	16 meses
Otros anexos sobre rasante	12 meses	16 meses
Otros anexos bajo rasante	0 meses	16 meses

Tasa de actualización: Límite inferior: 20,00 % Límite superior: 22,00 %

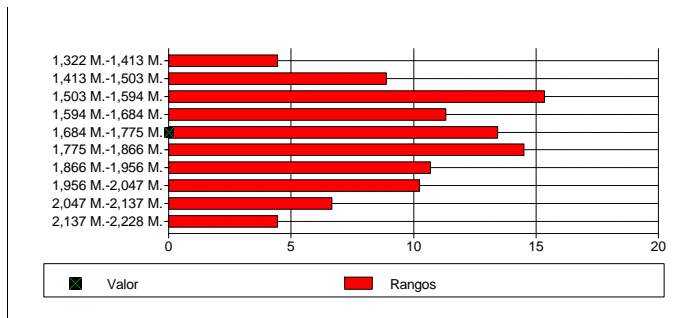
ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Una vez calculadas 945 combinaciones de valores distintos de precios de venta, plazos y condiciones de pago, plazos de cobro y beneficio medio anual dentro de los límites anteriores, se obtienen los siguientes resultados:

Media:	1.754.047,70 Euros	
Extremos Absolutos:	1.322.046,34 Euros y	2.228.065,45 Euros
Extremos-90% casos:	1.420.486,16 Euros y	2.106.602,28 Euros
Extremos-50% casos:	1.569.516,45 Euros y	1.923.072,87 Euros

La distribución de probabilidades por tramos iguales de valor es la siguiente (Millones de Euros) :

Desde	1,322 M.	hasta	1,413 M.	4,44 %
Desde	1,413 M.	hasta	1,503 M.	8,89 %
Desde	1,503 M.	hasta	1,594 M.	15,34 %
Desde	1,594 M.	hasta	1,684 M.	11,32 %
Desde	1,684 M.	hasta	1,775 M.	13,44 %
Desde	1,775 M.	hasta	1,866 M.	14,50 %
Desde	1,866 M.	hasta	1,956 M.	10,69 %
Desde	1,956 M.	hasta	2,047 M.	10,26 %
Desde	2,047 M.	hasta	2,137 M.	6,67 %
Desde	2,137 M.	hasta	2,228 M.	4,44 %



Tasa anualizada homogénea con financiación 21,04

Tasa anualizada homogénea sin financiación 12,86

Valor total elegido del solar 1.706.000,00 Euros

(Incluye impuestos y gastos no recuperables de la transmisión)

FLUJOS DE CAJA (euros)

Mes	Cobros directos del promotor al comprador	Crédito	Total Ingresos	Gestión urbanística y obras de infraestruc.			Intereses	Total Gastos	F.C.	F.C.A.
				OGN	Construcc.					
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.706.000,00	-1.706.000,00	-1.706.000,00
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00	0,00	597.228,73	0,00	0,00	597.228,73	-597.228,73	-569.392,25
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	38.709,92	0,00	38.709,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.709,92	34.630,14
8	38.709,92	0,00	38.709,92	0,00	511.910,34	0,00	0,00	511.910,34	-473.200,43	-416.646,19
9	38.709,92	0,00	38.709,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.709,92	33.545,54
10	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	324.181,27	276.497,22
11	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	0,00	1.427,36	1.427,36	322.753,91	270.934,72
12	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	0,00	2.854,71	2.854,71	321.326,55	265.478,92
13	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	298.316,05	4.282,07	302.598,12	21.583,15	17.550,46
14	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	298.316,05	5.709,43	304.025,48	20.155,79	16.131,09
15	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	298.316,05	7.136,78	305.452,83	18.728,43	14.752,16
16	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	298.316,05	8.564,14	306.880,19	17.301,08	13.412,75
17	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	298.316,05	9.991,50	308.307,55	15.873,72	12.111,94
18	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	298.316,05	11.418,85	309.734,90	14.446,36	10.848,85
19	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	298.316,05	12.846,21	311.162,26	13.019,01	9.622,62
20	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	298.316,05	14.273,57	312.589,62	11.591,65	8.432,39
21	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	298.316,05	15.700,92	314.016,97	10.164,29	7.277,35
22	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	298.316,05	17.128,28	315.444,33	8.736,93	6.156,66
23	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	298.316,05	18.555,64	316.871,69	7.309,58	5.069,54
24	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	298.316,05	19.982,99	318.299,04	5.882,22	4.015,21
25	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	298.316,05	21.410,35	319.726,40	4.454,86	2.992,90
26	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	298.316,05	22.837,71	321.153,76	3.027,51	2.001,86
27	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	298.316,05	24.265,06	322.581,11	1.600,15	1.041,35
28	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	298.316,05	25.692,42	324.008,47	172,79	110,68
29	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	298.316,05	27.119,78	325.435,83	-1.254,56	-790,88
30	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	298.316,05	28.547,13	326.863,18	-2.681,92	-1.664,00
31	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	298.316,05	29.974,49	328.290,54	-4.109,28	-2.509,37
32	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	298.316,05	31.401,85	329.717,90	-5.536,63	-3.327,63
33	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	0,00	298.316,05	32.829,21	331.145,26	-6.963,99	-4.119,43
34	38.709,92	285.471,35	324.181,27	0,00	597.228,73	298.316,05	34.256,56	929.801,34	-605.620,08	-352.590,00
35	1.609.956,23	285.471,35	1.895.427,58	0,00	0,00	298.316,05	35.683,92	333.999,97	1.561.427,61	894.709,12
36	299.314,88	0,00	299.314,88	0,00	0,00	298.316,05	20.365,16	318.681,21	-19.366,34	-10.921,89
37	299.314,88	0,00	299.314,88	0,00	0,00	298.316,05	18.668,06	316.984,11	-17.669,24	-9.807,50
38	299.314,88	0,00	299.314,88	0,00	0,00	298.316,05	16.970,97	315.287,02	-15.972,14	-8.725,57
39	299.314,88	0,00	299.314,88	0,00	0,00	0,00	15.273,87	15.273,87	284.041,00	152.722,21
40	299.314,88	0,00	299.314,88	0,00	0,00	0,00	13.576,77	13.576,77	285.738,10	151.209,68
41	299.314,88	0,00	299.314,88	0,00	0,00	0,00	11.879,68	11.879,68	287.435,20	149.706,85
42	299.314,88	0,00	299.314,88	0,00	0,00	0,00	10.182,58	10.182,58	289.132,29	148.213,79
43	299.314,88	0,00	299.314,88	0,00	0,00	0,00	8.485,48	8.485,48	290.829,39	146.730,57
44	299.314,88	0,00	299.314,88	0,00	0,00	0,00	6.788,39	6.788,39	292.526,49	145.257,24
45	299.314,88	0,00	299.314,88	0,00	0,00	0,00	5.091,29	5.091,29	294.223,58	143.793,86
46	299.314,88	0,00	299.314,88	0,00	0,00	0,00	3.394,19	3.394,19	295.920,68	142.340,50
47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.697,10	1.697,10	-1.697,10	-803,43

 Este documento ha sido firmado electrónicamente el 30/01/2020 a las 14:33 por PEDRO SORIA CASADO en representación de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U. Para validar y descargar nuevamente el informe acceda a: <https://www.tinsa.es/validador-informes/> y use el código de verificación NXEML6AH7

CÁLCULO DE LOS COSTES DE REPOSICIÓN UNITARIOS

Superficie utilizada para valorar: Construida

	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	SUP. CONS. sin zonas comunes (m ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE PARTE VALORADA (m ²)
VIVIENDAS	6.789,78	5.082,61	8.069,70	5.082,61
GARAJES BAJO RASANTE	1.524,00	1.019,00	3.809,99	2.487,02
O.D.A. SOBRE RASANTE	663,67	618,50	761,30	618,50
O.D.A. BAJO RASANTE	780,00	854,25	854,25	854,25

Superficie total: 9.757,45 m² 7.574,36 m² 13.495,24 m² 9.042,38 m²

	Sup. m ²	Rep.(Suelo) Euros/m ²	C.Const. Euros/m ² Const.	Dep. %	CRN.U. Euros/m ² Const.	VM. Unitario Euros/m ² Const.	VM.Total Euros
VIVIENDAS	5.082,61	211,41	740,00	7,00	1.051,01	1.444,99	7.344.316,08
GARAJES BAJO RASANTE	2.487,02	0,00	320,00	7,00	363,07	181,67	451.824,57
O.D.A. SOBRE RASANTE	618,50	0,00	350,00	7,00	397,11	194,71	120.425,21
O.D.A. BAJO RASANTE	854,25	0,00	350,00	7,00	397,11	185,00	158.036,25

 Rep.(Suelo) -> REPERCUSIÓN DEL SUELO
 C.Const. -> COSTE DE CONSTRUCCIÓN UNITARIO
 Dep. -> COEFICIENTE DEPRECIACIÓN.

 CRN.U. -> COSTE DE REPOSICIÓN NETO UNITARIO
 VM. Unitario -> VALOR DE MERCADO UNITARIO
 VM.Total -> VALOR DE MERCADO TOTAL

OTROS GASTOS NECESARIOS: 22,00 % **COEF. DE CORRECCIÓN PARA EL C.C.:** 1,0000

NO INCLUYE GASTOS FINANCIEROS NI DE COMERCIALIZACIÓN

Costes y valores a nuevo

VALOR DEL SOLAR	1.074.514,58 Euros
COSTE DE CONSTRUCCIÓN	5.072.440,30 Euros
OTROS GASTOS NECESARIOS	1.115.936,85 Euros
COSTE DE REPOSICIÓN	7.262.891,73 Euros
(Solar+Coste de construcción+Otros gastos necesarios)	

VALOR DE TASACIÓN. RESUMEN DE VALORES:

	Sup. m ²	V.Tasación Euros
VIVIENDAS	5.082,61	7.344.316,08
GARAJES BAJO RASANTE	2.487,02	451.824,57
O.D.A. SOBRE RASANTE	618,50	120.425,21
O.D.A. BAJO RASANTE	854,25	158.036,25

VALORES TOTALES DE LA PARTE VALORADA:

Coste de Reposición Bruto	7.262.891,73 Euros
Coste de Reposición Neto	6.829.679,93 Euros
Valor por comparación	8.629.232,61 Euros
Valor por actualización	2.486.974,69 Euros

VALOR DEL SEGURO ALTERNATIVO

	V.Seguro		Valor seguro alternativo	
	S.Útil m ²	S.Const. m ²	Euros	Euros
20388			VIV1 P.2ª 122 (Planta 2ª ; Número 122)	Dormitorios 2 ; Baños 2
	101,34	124,23	112.154,84	135.621,03
Bloque: J2 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)				
20402			VIV1 P.1ª 212 (Planta 1ª ; Número 212)	Dormitorios 2 ; Baños 2
	101,34	121,70	109.870,76	123.526,71
20404			VIV1 P.1ª 213 (Planta 1ª ; Número 213)	Dormitorios 2 ; Baños 2
	101,34	121,70	109.870,76	123.526,71
Bloque: J3 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)				
20412			VIV1 P.BJA 303 (Planta BJA ; Número 303)	Dormitorios 3 ; Baños 2
	101,34	118,70	107.162,36	135.388,52
20420			VIV1 P.1ª 313 (Planta 1ª ; Número 313)	Dormitorios 3 ; Baños 2
	101,34	118,70	107.162,36	120.631,58
20426			VIV1 P.2ª 322 (Planta 2ª ; Número 322)	Dormitorios 2 ; Baños 2
	101,34	124,23	112.154,84	135.621,03
20428			VIV1 P.2ª 323 (Planta 2ª ; Número 323)	Dormitorios 2 ; Baños 2
	101,34	124,23	112.154,84	135.621,03
20430			VIV1 P.2ª 324 (Planta 2ª ; Número 324)	Dormitorios 2 ; Baños 2
	101,34	124,23	112.154,84	135.621,03
Bloque: J (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARI...)				
20164			GJB1 103 (Número 103)	
	39,61	99,02	38.657,41	11.707,72
			OAS1	
	5,96	6,85	2.924,95	1.507,00
20176			OAS1 T1 (Letra T1)	
	6,24	7,17	3.061,59	1.577,40
20178			OAS1 T2 (Letra T2)	
	7,46	8,88	3.791,76	1.953,60
20180			OAS1 T2 (Letra T3)	
	14,60	17,33	7.399,91	3.812,60
20182			OAS1 T4 (Letra T4)	
	7,66	8,95	3.821,65	1.969,00
20184			OAS1 T5 (Letra T5)	
	9,16	10,53	4.496,31	2.000,70
20186			OAS1 T6 (Letra T6)	
	21,08	24,24	10.350,48	3.393,60
20188			OAS1 T7 (Letra T7)	
	19,25	22,13	9.449,51	3.319,50
20192			GJB1 202 (Número 202)	
	22,53	56,35	21.999,04	8.184,60
			OAS1	
	13,09	15,03	6.417,81	2.585,16
20194			GJB1 203 (Número 203)	
	17,83	44,57	17.400,13	7.822,35
			OAS1	
	11,41	13,12	5.602,24	2.361,60
20198			GJB1 205 (Número 205)	
	23,91	59,77	23.334,21	10.000,12
20200			GJB1 206 (Número 206)	
	22,08	55,20	21.550,08	8.444,10
			OAS1	
	9,25	10,63	4.539,01	2.072,85
20202			GJB1 301 (Número 301)	
	14,61	36,52	14.257,41	8.000,07
			OAS1	
	5,28	6,07	2.591,89	1.396,10
20212			GJB1 306 (Número 306)	
	14,62	36,52	14.257,41	8.000,07

VALOR DEL SEGURO ALTERNATIVO

	V.Seguro		Valor seguro alternativo	
	S.Útil m ²	S.Const. m ²	Euros	Euros
20212		OAS1		
	5,80	6,67	2.848,09	1.467,40
20214		GJB1	307 (Número 307)	
	18,18	45,45	17.743,68	9.100,00
20218		GJB1	309 (Número 309)	
	16,86	42,15	16.455,36	8.700,18
		OAS1		
	6,47	7,44	3.176,88	1.636,80
20222		GJB1	311 (Número 311)	
	19,09	47,72	18.629,89	9.250,04
20226		GJB1	313 (Número 313)	
	27,12	67,80	26.469,12	8.987,99
20228		OAS1	T8 (Letra T8)	
	5,21	5,99	2.557,73	1.317,80
20230		OAS1	T9 (Letra T9)	
	15,92	18,20	7.771,40	2.730,00
20232		OAS1	T10 (Letra T10)	
	16,57	19,05	8.134,35	2.857,50
20234		OAS1	T11 (Letra T11)	
	5,12	5,55	2.369,85	1.276,50
20236		OAS1	T12 (Letra T12)	
	6,91	7,94	3.390,38	1.746,80
20238		OAS1	T13 (Letra T13)	
	9,40	10,81	4.615,87	2.053,90
20240		OAS1	T14 (Letra T14)	
	12,01	13,81	5.896,87	2.140,55
20244		GJB1	402 (Número 402)	
	13,47	33,67	13.144,77	6.876,60
		OAS1		
	4,85	5,57	2.378,39	1.281,10
20246		GJB1	403 (Número 403)	
	22,29	55,72	21.753,09	8.521,46
20248		GJB1	404 (Número 404)	
	21,57	53,92	21.050,37	8.404,94
		OAS1		
	6,16	7,08	3.023,16	1.557,60
20250		GJB1	405 (Número 405)	
	20,65	51,62	20.152,45	8.055,33
		OAS1		
	5,59	6,42	2.741,34	1.412,40
20256		GJB1	408 (Número 408)	
	19,14	47,85	18.680,64	9.249,88
		OAS1		
	6,45	7,41	3.164,07	1.630,20
20258		GJB1	409 (Número 409)	
	16,87	42,17	16.463,17	8.649,91
		OAS1		
	5,71	6,56	2.801,12	1.443,20
20260		GJB1	410 (Número 410)	
	16,86	42,17	16.463,17	8.649,91
		OAS1		
	5,69	6,54	2.792,58	1.438,80
20262		GJB1	411 (Número 411)	
	19,14	47,85	18.680,64	9.249,88
		OAS1		
	6,37	7,32	3.125,64	1.610,40
20264		GJB1	412 (Número 412)	
	16,94	42,35	16.533,44	7.550,37

VALOR DEL SEGURO ALTERNATIVO

	V.Seguro		Valor seguro alternativo	
	S.Útil m ²	S.Const. m ²	Euros	Euros
20264		OAS1		
	7,83	9,00	3.843,00	1.980,00
20266		GJB1	413 (Número 413)	
	17,82	44,55	17.392,32	7.822,33
		OAS1		
	7,97	9,16	3.911,32	2.015,20
20268		GJB1	414 (Número 414)	
	17,03	42,57	16.619,33	8.700,03
20270		GJB1	415 (Número 415)	
	16,40	41,00	16.006,40	8.500,12
20272		OAS1	T27 (Letra T27)	
	14,91	16,68	7.122,36	2.585,40
20274		OAS1	T28 (Letra T28)	
	14,51	16,68	7.122,36	2.585,40
20276		OAS1	T29 (Letra T29)	
	5,29	6,08	2.596,16	1.337,60
20278		GJB1	501 (Número 501)	
	16,78	41,95	16.377,28	8.600,17
		OAS1		
	7,31	8,40	3.586,80	1.848,00
20280		GJB1	502 (Número 502)	
	15,91	39,77	15.526,21	8.150,07
		OAS1		
	6,18	7,10	3.031,70	1.562,00
20282		GJB1	503 (Número 503)	
	16,28	40,70	15.889,28	8.350,01
		OAS1		
	4,96	5,70	2.433,90	1.311,00
20284		GJB1	504 (Número 504)	
	17,06	42,65	16.650,56	8.700,17
		OAS1		
	3,69	4,24	1.810,48	1.060,00
20286		GJB1	505 (Número 505)	
	18,29	45,72	17.849,09	8.899,86
		OAS1		
	9,56	10,99	4.692,73	2.198,00
20288		GJB1	506 (Número 506)	
	16,88	42,20	16.474,88	8.650,16
		OAS1		
	6,33	7,28	3.108,56	1.601,60
20292		GJB1	508 (Número 508)	
	21,31	53,27	20.796,61	9.450,10
		OAS1		
	5,56	6,39	2.728,53	1.405,80
20294		GJB1	509 (Número 509)	
	16,47	41,17	16.072,77	8.450,14
		OAS1		
	6,36	7,31	3.121,37	1.608,20
20296		GJB1	510 (Número 510)	
	16,40	41,00	16.006,40	8.450,10
20298		GJB1	511 (Número 511)	
	15,96	39,90	15.576,96	8.199,85
20300		GJB1	512 (Número 512)	
	16,81	42,02	16.404,61	8.649,82
20302		GJB1	513 (Número 513)	
	44,59	111,47	43.517,89	12.289,91
20306		GJB1	515 (Número 515)	
	16,83	42,02	16.404,61	8.649,82

VALOR DEL SEGURO ALTERNATIVO

	V.Seguro		Valor seguro alternativo	
	S.Útil m ²	S.Const. m ²	Euros	Euros
20306		OAS1		
	5,63	6,47	2.762,69	1.423,40
20308		GJB1	516 (Número 516)	
	16,88	42,02	16.404,61	8.649,82
		OAS1		
	5,64	6,48	2.766,96	1.425,60
20310		GJB1	517 (Número 517)	
	19,14	47,85	18.680,64	9.300,13
		OAS1		
	6,39	7,33	3.129,91	1.612,60
20312		GJB1	518 (Número 518)	
	18,02	45,05	17.587,52	8.800,07
20314		GJB1	519 (Número 519)	
	16,39	40,97	15.994,69	8.450,06
20320		OAS1	T23 (Letra T23)	
	6,07	6,98	2.980,46	1.500,70
20322		OAS1	T24 (Letra T24)	
	14,77	16,98	7.250,46	2.631,90
20324		OAS1	T25 (Letra T25)	
	14,88	16,98	7.250,46	2.631,90
20326		OAS1	T26 (Letra T26)	
	6,70	7,70	3.287,90	1.617,00
20338		GJB1	606 (Número 606)	
	13,42	33,50	13.078,40	6.734,64
		OAS1		
	5,60	6,44	2.749,88	1.416,80
20340		GJB1	607 (Número 607)	
	16,97	42,42	16.560,77	8.749,97
		OAS1		
	4,79	5,50	2.348,50	1.265,00
20342		GJB1	608 (Número 608)	
	19,12	47,80	18.661,12	9.299,97
		OAS1		
	6,46	7,42	3.168,34	1.632,40
20344		GJB1	609 (Número 609)	
	16,83	42,07	16.424,13	8.650,01
		OAS1		
	6,39	7,34	3.134,18	1.614,80
20356		OAS1	T17 (Letra T17)	
	6,81	7,83	3.343,41	1.683,45
20358		OAS1	T18 (Letra T18)	
	6,65	7,83	3.343,41	1.683,45
20360		OAS1	T19 (Letra T19)	
	5,13	5,89	2.515,03	1.354,70
20362		OAS1	T20 (Letra T20)	
	15,12	16,85	7.194,95	2.611,75
20364		OAS1	T21 (Letra T21)	
	14,56	16,74	7.147,98	2.594,70
20366		OAS1	T22 (Letra T22)	
	5,40	6,48	2.766,96	1.425,60
20368		OAB1	P.SOT LOC (Planta SOT ; Letra LOC)	
	780,00	854,25	364.764,75	158.036,25
Bloque: J1 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)				
20386		VIV1	P.2ª 121 (Planta 2ª ; Número 121)	Dormitorios 2 ; Baños 2
	101,34	124,23	112.154,84	135.621,03

VALOR DEL SEGURO ALTERNATIVO

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Seguro	Valor seguro alternativo
		Euros	Euros
Bloque: J4 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)			
20432		VIV1 P.BJA 401 (Planta BJA ; Número 401)	Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	107.162,36	135.388,52
20434		VIV1 P.BJA 402 (Planta BJA ; Número 402)	Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	107.162,36	134.466,21
20436		VIV1 P.BJA 403 (Planta BJA ; Número 403)	Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	107.162,36	170.760,63
20440		VIV1 P.1ª 411 (Planta 1ª ; Número 411)	Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	107.162,36	121.553,89
20442		VIV1 P.1ª 412 (Planta 1ª ; Número 412)	Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	107.162,36	121.553,89
20444		VIV1 P.1ª 413 (Planta 1ª ; Número 413)	Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	107.162,36	154.142,63
20446		VIV1 P.1ª 414 (Planta 1ª ; Número 414)	Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	107.162,36	154.142,63
20448		VIV1 P.2ª 421 (Planta 2ª ; Número 421)	Dormitorios 2 ; Baños 2
101,34	124,23	112.154,84	135.621,03
20450		VIV1 P.2ª 422 (Planta 2ª ; Número 422)	Dormitorios 2 ; Baños 2
101,34	124,23	112.154,84	135.621,03
20452		VIV1 P.2ª 423 (Planta 2ª ; Número 423)	Dormitorios 2 ; Baños 2
101,34	124,23	112.154,84	172.504,54
20454		VIV1 P.2ª 424 (Planta 2ª ; Número 424)	Dormitorios 2 ; Baños 2
101,34	124,23	112.154,84	172.504,54
Bloque: J5 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)			
20456		VIV1 P.BJA 501 (Planta BJA ; Número 501)	Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	107.162,36	171.947,63
20458		VIV1 P.BJA 502 (Planta BJA ; Número 502)	Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	107.162,36	173.134,63
20464		VIV1 P.1ª 511 (Planta 1ª ; Número 511)	Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	107.162,36	154.142,63
20466		VIV1 P.1ª 512 (Planta 1ª ; Número 512)	Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	107.162,36	154.142,63
20468		VIV1 P.1ª 513 (Planta 1ª ; Número 513)	Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	107.162,36	154.142,63
20470		VIV1 P.1ª 514 (Planta 1ª ; Número 514)	Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	107.162,36	154.142,63
20472		VIV1 P.2ª 521 (Planta 2ª ; Número 521)	Dormitorios 2 ; Baños 2
101,34	124,23	112.154,84	172.504,54
20474		VIV1 P.2ª 522 (Planta 2ª ; Número 522)	Dormitorios 2 ; Baños 2
101,34	124,23	112.154,84	172.504,54
20476		VIV1 P.2ª 523 (Planta 2ª ; Número 523)	Dormitorios 2 ; Baños 2
101,34	124,23	112.154,84	172.504,54
20478		VIV1 P.2ª 524 (Planta 2ª ; Número 524)	Dormitorios 2 ; Baños 2
101,34	124,23	112.154,84	172.504,54
Bloque: J6 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)			
20480		VIV1 P.BJA 601 (Planta BJA ; Número 601)	Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	107.162,36	152.955,63
20482		VIV1 P.BJA 602 (Planta BJA ; Número 602)	Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	107.162,36	176.695,63
20484		VIV1 P.BJA 603 (Planta BJA ; Número 603)	Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,10	106.620,68	175.802,48
20486		VIV1 P.BJA 604 (Planta BJA ; Número 604)	Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	107.162,36	155.329,63
20488		VIV1 P.1ª 611 (Planta 1ª ; Número 611)	Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70	107.162,36	137.524,63
20490		VIV1 P.1ª 612 (Planta 1ª ; Número 612)	Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,10	106.620,68	136.829,48

VALOR DEL SEGURO ALTERNATIVO

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Seguro		Valor seguro alternativo	
		Euros	Euros	Euros	Euros
20492		VIV1	P.1ª 613 (Planta 1ª ; Número 613)		Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,10		106.620,68	136.829,48	
20494		VIV1	P.1ª 614 (Planta 1ª ; Número 614)		Dormitorios 3 ; Baños 2
101,34	118,70		107.162,36	137.524,63	
20496		VIV1	P.2ª 621 (Planta 2ª ; Número 621)		Dormitorios 2 ; Baños 2
101,34	124,23		112.154,84	155.112,34	
20498		VIV1	P.2ª 622 (Planta 2ª ; Número 622)		Dormitorios 2 ; Baños 2
101,34	123,73		111.703,44	154.488,04	
20500		VIV1	P.2ª 623 (Planta 2ª ; Número 623)		Dormitorios 2 ; Baños 2
101,34	123,73		111.703,44	154.488,04	
20328		GJB1	601 (Número 601)		
23,41	58,52		22.846,21	9.999,90	
20330		GJB1	602 (Número 602)		
14,22	35,55		13.878,72	7.800,03	
		OAS1			
5,29	6,08		2.596,16	1.337,60	
20332		GJB1	603 (Número 603)		
21,65	54,12		21.128,45	9.650,14	
		OAS1			
5,29	6,08		2.596,16	1.337,60	
20334		GJB1	604 (Número 604)		
21,22	53,05		20.710,72	8.171,83	
		OAS1			
6,17	7,09		3.027,43	1.559,80	
20336		GJB1	605 (Número 605)		
21,68	54,20		21.159,68	8.327,21	
20346		GJB1	610 (Número 610)		
16,96	42,40		16.552,96	8.750,09	
		OAS1			
5,62	6,46		2.758,42	1.421,20	
20348		GJB1	611 (Número 611)		
16,99	42,40		16.552,96	8.750,09	
		OAS1			
5,64	6,47		2.762,69	1.423,40	
20350		GJB1	612 (Número 612)		
17,90	44,75		17.470,40	7.822,43	
		OAS1			
5,34	6,14		2.621,78	1.350,80	
20352		OAS1	T15 (Letra T15)		
6,16	7,08		3.023,16	1.557,60	
20354		OAS1	T16 (Letra T16)		
6,00	7,56		3.228,12	1.663,20	
20502		VIV1	P.2ª 624 (Planta 2ª ; Número 624)		Dormitorios 2 ; Baños 2
101,34	124,23		112.154,84	155.112,34	

INFORMACIÓN SOBRE EL ALQUILER

S.Útil m ²	S.Const. m ²	Tipo de actuali. %	Renta neta anual Euros	Renta Bruta actual anual Euros	Fecha		Duración contrato años	Opción de renov.	Opción de compra	Valor de reversión Euros	Valor por actualización Euros
					comienzo ----- Fecha final						

Bloque: J (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARI...)

20164		GJB1	103 (Número 103)								
39,61	99,02	6,00	216,00	240,00	09-05-2019	08-05-2024	4,33	Si	No	14.000,44	11.707,72

INFORMACIÓN SOBRE EL ALQUILER

S.Útil m ²	S.Const. m ²	Tipo de actuali. %	Renta neta anual Euros	Renta Bruta actual anual Euros	Fecha comienzo ----- Fecha final	Duración contrato años	Opción de renov.	Opción de compra	Valor de reversión Euros	Valor por actualización Euros	
20192											
			GJB1	202 (Número 202)							
22,53	56,35	6,00	108,00	120,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	9.999,87	8.184,60	
20194											
			GJB1	203 (Número 203)							
17,83	44,57	6,00	216,00	240,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	9.000,02	7.822,35	
20200											
			GJB1	206 (Número 206)							
22,08	55,20	6,00	216,00	240,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	9.800,21	8.444,10	
20226											
			GJB1	313 (Número 313)							
27,12	67,80	6,00	216,00	240,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	10.500,19	8.987,99	
20244											
			GJB1	402 (Número 402)							
13,47	33,67	6,00	108,00	120,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	8.316,49	6.876,60	
20246											
			GJB1	403 (Número 403)							
22,29	55,72	6,00	216,00	240,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	9.899,77	8.521,46	
20248											
			GJB1	404 (Número 404)							
21,57	53,92	6,00	216,00	240,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	9.749,81	8.404,94	
20250											
			GJB1	405 (Número 405)							
20,65	51,62	6,00	216,00	240,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	9.299,86	8.055,33	
20264											
			GJB1	412 (Número 412)							
16,94	42,35	6,00	216,00	240,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	8.649,99	7.550,37	
20266											
			GJB1	413 (Número 413)							
17,82	44,55	6,00	216,00	240,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	8.999,99	7.822,33	
20302											
			GJB1	513 (Número 513)							
44,59	111,47	6,00	216,00	240,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	14.749,71	12.289,91	
20334											
			GJB1	604 (Número 604)							
21,22	53,05	6,00	216,00	240,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	9.449,80	8.171,83	
20336											
			GJB1	605 (Número 605)							
21,68	54,20	6,00	216,00	240,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	9.649,77	8.327,21	
20338											
			GJB1	606 (Número 606)							
13,42	33,50	6,00	216,00	240,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	7.600,15	6.734,64	
20350											
			GJB1	612 (Número 612)							
17,90	44,75	6,00	216,00	240,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	9.000,12	7.822,43	
Bloque: J1 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)											
20386											
			VIV1	P.2ª 121 (Planta 2ª ; Número 121)			Dormitorios 2 ; Baños 2				
101,34	124,23	6,00	1.584,00	1.760,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	200.516,91	161.884,49	
20388											
			VIV1	P.2ª 122 (Planta 2ª ; Número 122)			Dormitorios 2 ; Baños 2				
101,34	124,23	6,00	1.584,00	1.760,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	200.516,91	161.884,49	

INFORMACIÓN SOBRE EL ALQUILER

S.Útil m ²	S.Const. m ²	Tipo de actuali. %	Renta neta anual Euros	Renta Bruta actual anual Euros	Fecha comienzo ----- Fecha final	Duración contrato años	Opción de renov.	Opción de compra	Valor de reversión Euros	Valor por actualización Euros
Bloque: J2 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)										
20402			VIV1	P.1ª 212 (Planta 1ª ; Número 212)		Dormitorios 2 ; Baños 2				
101,34	121,70	6,00	1.584,00	1.760,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	184.263,30	149.255,31
20404			VIV1	P.1ª 213 (Planta 1ª ; Número 213)		Dormitorios 2 ; Baños 2				
101,34	121,70	6,00	1.584,00	1.760,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	184.263,30	149.255,31
Bloque: J3 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)										
20412			VIV1	P.BJA 303 (Planta BJA ; Número 303)		Dormitorios 3 ; Baños 2				
101,34	118,70	6,00	1.584,00	1.760,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	198.713,06	160.482,89
20420			VIV1	P.1ª 313 (Planta 1ª ; Número 313)		Dormitorios 3 ; Baños 2				
101,34	118,70	6,00	1.584,00	1.760,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	179.721,06	145.725,95
20426			VIV1	P.2ª 322 (Planta 2ª ; Número 322)		Dormitorios 2 ; Baños 2				
101,34	124,23	6,00	1.584,00	1.760,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	200.516,91	161.884,49
20428			VIV1	P.2ª 323 (Planta 2ª ; Número 323)		Dormitorios 2 ; Baños 2				
101,34	124,23	6,00	1.584,00	1.760,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	200.516,91	161.884,49
20430			VIV1	P.2ª 324 (Planta 2ª ; Número 324)		Dormitorios 2 ; Baños 2				
101,34	124,23	6,00	1.584,00	1.760,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	200.516,91	161.884,49
Bloque: J4 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)										
20432			VIV1	P.BJA 401 (Planta BJA ; Número 401)		Dormitorios 3 ; Baños 2				
101,34	118,70	6,00	1.584,00	1.760,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	198.713,06	160.482,89
20434			VIV1	P.BJA 402 (Planta BJA ; Número 402)		Dormitorios 3 ; Baños 2				
101,34	118,70	6,00	1.584,00	1.760,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	197.526,06	159.560,58
20440			VIV1	P.1ª 411 (Planta 1ª ; Número 411)		Dormitorios 3 ; Baños 2				
101,34	118,70	6,00	1.584,00	1.760,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	180.908,06	146.648,26
20442			VIV1	P.1ª 412 (Planta 1ª ; Número 412)		Dormitorios 3 ; Baños 2				
101,34	118,70	6,00	1.584,00	1.760,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	180.908,06	146.648,26
20448			VIV1	P.2ª 421 (Planta 2ª ; Número 421)		Dormitorios 2 ; Baños 2				
101,34	124,23	6,00	1.584,00	1.760,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	200.516,91	161.884,49
20450			VIV1	P.2ª 422 (Planta 2ª ; Número 422)		Dormitorios 2 ; Baños 2				
101,34	124,23	6,00	1.584,00	1.760,00	09-05-2019 08-05-2024	4,33	Si	No	200.516,91	161.884,49

OTROS VALORES:
Valor a efectos de asegurar el Coste de Construcción a nuevo:
6.188.377,15 Euros

RESUMEN DE VALORES

CÁLCULO DE VALORES DE LA PARTE VALORADA:

Para calcular los costes y valores totales de la parte valorada se ha procedido a sumar los correspondientes a cada uno de los elementos independientes valorados.

	Costes y valores a nuevo	Superficies
VALOR DEL SOLAR	1.074.514,58 Euros	
COSTE DE CONSTRUCCIÓN	5.072.440,30 Euros	
Viviendas	3.761.131,40 Euros	5.082,61 m ²
Garajes bajo rasante	795.846,40 Euros	2.487,02 m ²
Otros anexos sobre rasante	216.475,00 Euros	618,50 m ²
Otros anexos bajo rasante	298.987,50 Euros	854,25 m ²
OTROS GASTOS NECESARIOS	1.115.936,85 Euros	
COSTE DE REPOSICIÓN	7.262.891,73 Euros	
(Solar+Coste de construcción+Otros gastos necesarios)		
VALOR DE MERCADO SUPONIENDO EL EDIFICIO SIN INQUILINOS		
VALOR DE MERCADO	8.629.232,61 Euros	
Viviendas	7.876.004,20 Euros	5.082,61 m ²
Garajes bajo rasante	474.766,95 Euros	2.487,02 m ²
Otros anexos sobre rasante	120.425,21 Euros	618,50 m ²
Otros anexos bajo rasante	158.036,25 Euros	854,25 m ²

CÁLCULO DE VALORES DEL TOTAL DE LA PROMOCIÓN

Para calcular los costes y valores totales de la promoción completa se ha procedido a sumar a los costes y valores de los elementos valorados independientemente, los correspondientes a multiplicar las superficies restantes por los costes y valores unitarios medios de los usos correspondientes. Los costes y valores unitarios medios de los usos no contenidos en los elementos valorados independientemente, deben considerarse meras estimaciones, ya que su obtención no ha seguido rigurosamente las reglas de cálculo y comprobación del resto de los usos.

	Costes y valores a nuevo	Superficies
VALOR DEL SOLAR	1.706.000,00 Euros	
COSTE DE CONSTRUCCIÓN	7.756.217,30 Euros	
Viviendas	5.971.578,00 Euros	8.069,70 m ²
Garajes bajo rasante	1.219.196,80 Euros	3.809,99 m ²
Otros anexos sobre rasante	266.455,00 Euros	761,30 m ²
Otros anexos bajo rasante	298.987,50 Euros	854,25 m ²
OTROS GASTOS NECESARIOS	1.706.367,79 Euros	
COSTE DE REPOSICIÓN	11.168.585,09 Euros	
(Solar+Coste de construcción+Otros gastos necesarios)		
VALOR DE MERCADO SUPONIENDO EL EDIFICIO SIN INQUILINOS		
VALOR DE MERCADO	13.217.101,62 Euros	
Viviendas	12.195.724,66 Euros	8.069,70 m ²
Garajes bajo rasante	715.110,91 Euros	3.809,99 m ²
Otros anexos sobre rasante	148.229,80 Euros	761,30 m ²
Otros anexos bajo rasante	158.036,25 Euros	854,25 m ²

OTROS DATOS Y COEFICIENTES UTILIZADOS:
Costes y valores medios unitarios:

	C.Const. Euros/m² Const.	VM. Unitario Euros/m² Const.
VIVIENDAS	740,00	1.444,99
GARAJES BAJO RASANTE	320,00	181,67
O.D.A. SOBRE RASANTE	350,00	194,71
O.D.A. BAJO RASANTE	350,00	185,00
OTROS GASTOS NECESARIOS:	22,00 %	
COEF. DE CORRECCIÓN PARA EL C.C.:	1,0000	

RESUMEN DE APROVECHAMIENTOS Y ALQUILERES

Uso	Unidades (nº)	Superficie (m ²)	Arrendados (nº)	Valor de tasación (€)
Residencial (viviendas protegidas)	0	0,00	0	0,00
Residencial (viviendas libres de primera residencia)	42	5.082,61	15	7.344.316,08
Residencial (viviendas libres de segunda residencia)	0	0,00	0	0,00
Oficinas	0	0,00	0	0,00
Locales comerciales	0	0,00	0	0,00
Uso industrial	0	0,00	0	0,00
Uso hotelero (número de habitaciones)	-	-	-	-
Plazas de garaje	52	2.487,02	16	451.824,57
Trasteros	65	618,50	0	0,00
Otros usos	1	854,25	0	0,00
Zona verde e instalaciones deportivas	-	0,00	-	-
Dotacional	-	0,00	-	-
TOTAL	160	9.042,38	31	7.796.140,65

11.- VALOR DE TASACIÓN

VALOR DE TASACIÓN

8.074.602,11 Euros

El Valor de Tasación corresponde a la suma de los Valores calculados según los métodos utilizados de cada uno de los elementos valorados

LA FINALIDAD DE LA TASACIÓN es el Asesoramiento ante una posible transmisión del inmueble.

ADVERTENCIAS:

El inmueble se encuentra ocupado y no se ha dispuesto de la correspondiente licencia de apertura y/o actividad a los efectos de confirmar que el uso a que se destina actualmente está autorizado y que el actual ocupante es el titular de la licencia.

No se ha dispuesto de documentación acreditativa de la expedición del seguro de daños decenal.

En la documentación registral aportada no consta inscrita la/s referencia/s catastral/es, se recomienda su inscripción o coordinación.

Se ha indicado como Otras Dependencia Sobre Rasante los trasteros ubicados en planta sótano.

Se ha indicado como Otras Dependencias Bajo Rasante el local finca registral 20368 de la división horizontal ubicado en planta sotano. El acceso a este último se realiza a través de las zonas comunes del inmueble.

El valor de mercado se encuentra en una banda comprendida entre 7.700.000,00 Euros y 8.300.000,00 Euros . La elección del precio para la transacción depende de las circunstancias del comprador y del vendedor y en función de ellas deberá fijarse el precio entre los límites anteriores.



**TASACIONES INMOBILIARIAS,
S.A.U.**

En representación de TINSA, Tasaciones
Inmobiliarias, S.A.U.



Fdo.: JESUS ANTONIO HERNANDEZ
ARQUITECTO TECNICO

Este informe consta de 1 páginas numeradas de la 1 a la 1

ESTE INFORME NO TIENE VALIDEZ, SI NO VA ACOMPAÑADO DEL CERTIFICADO RESUMEN Y/O CARECE DEL SELLO DE TINSA.	
Ver Observaciones	Tasador: JESUS ANTONIO HERNANDEZ
	Titulación: ARQUITECTO TECNICO
	Fecha Visita al inmueble: 25-01-2020
	Fecha Emisión del informe: 28-01-2020 Fecha de caducidad del informe 27-07-2020

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación	V.Tasación Unitario	Valor por comparación	Valor por actualización Contrato
		Euros	Euros/m ²	Euros	Euros
Bloque: J (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARI...)					
20164		GJB1	103 (Número 103)		
39,61	99,02	11.707,72	118,24	14.000,44	11.707,72
		VM.Total 11.707,72 Euros			
		V.Seguro 38.657,41 Euros			
		OAS1			
5,96	6,85	1.507,00	220,00	1.507,00	
		VM.Total 1.507,00 Euros			
		V.Seguro 2.924,95 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		13.214,72		V. Seguro Total: 41.582,36	
20176		OAS1	T1 (Letra T1)		
6,24	7,17	1.577,40	220,00	1.577,40	
		VM.Total 1.577,40 Euros			
		V.Seguro 3.061,59 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.577,40		V. Seguro Total: 3.061,59	
20178		OAS1	T2 (Letra T2)		
7,46	8,88	1.953,60	220,00	1.953,60	
		VM.Total 1.953,60 Euros			
		V.Seguro 3.791,76 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.953,60		V. Seguro Total: 3.791,76	
20180		OAS1	T2 (Letra T3)		
14,60	17,33	3.812,60	220,00	3.812,60	
		VM.Total 3.812,60 Euros			
		V.Seguro 7.399,91 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		3.812,60		V. Seguro Total: 7.399,91	
20182		OAS1	T4 (Letra T4)		
7,66	8,95	1.969,00	220,00	1.969,00	
		VM.Total 1.969,00 Euros			
		V.Seguro 3.821,65 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.969,00		V. Seguro Total: 3.821,65	
20184		OAS1	T5 (Letra T5)		
9,16	10,53	2.000,70	190,00	2.000,70	
		VM.Total 2.000,70 Euros			
		V.Seguro 4.496,31 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.000,70		V. Seguro Total: 4.496,31	
20186		OAS1	T6 (Letra T6)		
21,08	24,24	3.393,60	140,00	3.393,60	
		VM.Total 3.393,60 Euros			
		V.Seguro 10.350,48 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		3.393,60		V. Seguro Total: 10.350,48	
20188		OAS1	T7 (Letra T7)		
19,25	22,13	3.319,50	150,00	3.319,50	
		VM.Total 3.319,50 Euros			
		V.Seguro 9.449,51 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		3.319,50		V. Seguro Total: 9.449,51	
20192		GJB1	202 (Número 202)		
22,53	56,35	8.184,60	145,25	9.999,87	8.184,60
		VM.Total 8.184,60 Euros			
		V.Seguro 21.999,04 Euros			
		OAS1			
13,09	15,03	2.585,16	172,00	2.585,16	
		VM.Total 2.585,16 Euros			
		V.Seguro 6.417,81 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.769,76		V. Seguro Total: 28.416,85	
20194		GJB1	203 (Número 203)		
17,83	44,57	7.822,35	175,51	9.000,02	7.822,35
		VM.Total 7.822,35 Euros			
		V.Seguro 17.400,13 Euros			

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación		V.Tasación Unitario	Valor por comparación	Valor por actualización Contrato
		Euros	Euros/m ²	Euros/m ²	Euros	Euros
20194						
OAS1						
11,41	13,12	2.361,60		180,00	2.361,60	
		VM.Total 2.361,60 Euros				
		V.Seguro 5.602,24 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.183,95			V. Seguro Total: 23.002,37	
20198						
GJB1 205 (Número 205)						
23,91	59,77	10.000,12		167,31	10.000,12	
		VM.Total 10.000,12 Euros				
		V.Seguro 23.334,21 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.000,12			V. Seguro Total: 23.334,21	
20200						
GJB1 206 (Número 206)						
22,08	55,20	8.444,10		152,97	9.800,21	8.444,10
		VM.Total 8.444,10 Euros				
		V.Seguro 21.550,08 Euros				
OAS1						
9,25	10,63	2.072,85		195,00	2.072,85	
		VM.Total 2.072,85 Euros				
		V.Seguro 4.539,01 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.516,95			V. Seguro Total: 26.089,09	
20202						
GJB1 301 (Número 301)						
14,61	36,52	8.000,07		219,06	8.000,07	
		VM.Total 8.000,07 Euros				
		V.Seguro 14.257,41 Euros				
OAS1						
5,28	6,07	1.396,10		230,00	1.396,10	
		VM.Total 1.396,10 Euros				
		V.Seguro 2.591,89 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.396,17			V. Seguro Total: 16.849,30	
20212						
GJB1 306 (Número 306)						
14,62	36,52	8.000,07		219,06	8.000,07	
		VM.Total 8.000,07 Euros				
		V.Seguro 14.257,41 Euros				
OAS1						
5,80	6,67	1.467,40		220,00	1.467,40	
		VM.Total 1.467,40 Euros				
		V.Seguro 2.848,09 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.467,47			V. Seguro Total: 17.105,50	
20214						
GJB1 307 (Número 307)						
18,18	45,45	9.100,00		200,22	9.100,00	
		VM.Total 9.100,00 Euros				
		V.Seguro 17.743,68 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.100,00			V. Seguro Total: 17.743,68	
20218						
GJB1 309 (Número 309)						
16,86	42,15	8.700,18		206,41	8.700,18	
		VM.Total 8.700,18 Euros				
		V.Seguro 16.455,36 Euros				
OAS1						
6,47	7,44	1.636,80		220,00	1.636,80	
		VM.Total 1.636,80 Euros				
		V.Seguro 3.176,88 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.336,98			V. Seguro Total: 19.632,24	
20222						
GJB1 311 (Número 311)						
19,09	47,72	9.250,04		193,84	9.250,04	
		VM.Total 9.250,04 Euros				
		V.Seguro 18.629,89 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.250,04			V. Seguro Total: 18.629,89	
20226						
GJB1 313 (Número 313)						
27,12	67,80	8.987,99		132,57	10.500,19	8.987,99
		VM.Total 8.987,99 Euros				
		V.Seguro 26.469,12 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.987,99			V. Seguro Total: 26.469,12	

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación		V.Tasación Unitario	Valor por comparación	Valor por actualización Contrato
		Euros	Euros/m ²	Euros	Euros	Euros
20228						
		OAS1 T8 (Letra T8)				
5,21	5,99	1.317,80	220,00	1.317,80		
		VM.Total 1.317,80 Euros				
		V.Seguro 2.557,73 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.317,80		V. Seguro Total: 2.557,73		
20230						
		OAS1 T9 (Letra T9)				
15,92	18,20	2.730,00	150,00	2.730,00		
		VM.Total 2.730,00 Euros				
		V.Seguro 7.771,40 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.730,00		V. Seguro Total: 7.771,40		
20232						
		OAS1 T10 (Letra T10)				
16,57	19,05	2.857,50	150,00	2.857,50		
		VM.Total 2.857,50 Euros				
		V.Seguro 8.134,35 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.857,50		V. Seguro Total: 8.134,35		
20234						
		OAS1 T11 (Letra T11)				
5,12	5,55	1.276,50	230,00	1.276,50		
		VM.Total 1.276,50 Euros				
		V.Seguro 2.369,85 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.276,50		V. Seguro Total: 2.369,85		
20236						
		OAS1 T12 (Letra T12)				
6,91	7,94	1.746,80	220,00	1.746,80		
		VM.Total 1.746,80 Euros				
		V.Seguro 3.390,38 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.746,80		V. Seguro Total: 3.390,38		
20238						
		OAS1 T13 (Letra T13)				
9,40	10,81	2.053,90	190,00	2.053,90		
		VM.Total 2.053,90 Euros				
		V.Seguro 4.615,87 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.053,90		V. Seguro Total: 4.615,87		
20240						
		OAS1 T14 (Letra T14)				
12,01	13,81	2.140,55	155,00	2.140,55		
		VM.Total 2.140,55 Euros				
		V.Seguro 5.896,87 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.140,55		V. Seguro Total: 5.896,87		
20244						
		GJB1 402 (Número 402)				
13,47	33,67	6.876,60	204,24	8.316,49	6.876,60	
		VM.Total 6.876,60 Euros				
		V.Seguro 13.144,77 Euros				
		OAS1				
4,85	5,57	1.281,10	230,00	1.281,10		
		VM.Total 1.281,10 Euros				
		V.Seguro 2.378,39 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.157,70		V. Seguro Total: 15.523,16		
20246						
		GJB1 403 (Número 403)				
22,29	55,72	8.521,46	152,93	9.899,77	8.521,46	
		VM.Total 8.521,46 Euros				
		V.Seguro 21.753,09 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.521,46		V. Seguro Total: 21.753,09		
20248						
		GJB1 404 (Número 404)				
21,57	53,92	8.404,94	155,88	9.749,81	8.404,94	
		VM.Total 8.404,94 Euros				
		V.Seguro 21.050,37 Euros				
		OAS1				
6,16	7,08	1.557,60	220,00	1.557,60		
		VM.Total 1.557,60 Euros				
		V.Seguro 3.023,16 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.962,54		V. Seguro Total: 24.073,53		

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación		V.Tasación Unitario	Valor por comparación	Valor por actualización Contrato
		Euros	Euros/m ²	Euros/m ²	Euros	Euros
20250						
		GJB1 405 (Número 405)				
20,65	51,62	8.055,33	156,05	9.299,86	8.055,33	
		VM.Total 8.055,33 Euros				
		V.Seguro 20.152,45 Euros				
		OAS1				
5,59	6,42	1.412,40	220,00	1.412,40		
		VM.Total 1.412,40 Euros				
		V.Seguro 2.741,34 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.467,73			V. Seguro Total: 22.893,79	
20256						
		GJB1 408 (Número 408)				
19,14	47,85	9.249,88	193,31	9.249,88		
		VM.Total 9.249,88 Euros				
		V.Seguro 18.680,64 Euros				
		OAS1				
6,45	7,41	1.630,20	220,00	1.630,20		
		VM.Total 1.630,20 Euros				
		V.Seguro 3.164,07 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.880,08			V. Seguro Total: 21.844,71	
20258						
		GJB1 409 (Número 409)				
16,87	42,17	8.649,91	205,12	8.649,91		
		VM.Total 8.649,91 Euros				
		V.Seguro 16.463,17 Euros				
		OAS1				
5,71	6,56	1.443,20	220,00	1.443,20		
		VM.Total 1.443,20 Euros				
		V.Seguro 2.801,12 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.093,11			V. Seguro Total: 19.264,29	
20260						
		GJB1 410 (Número 410)				
16,86	42,17	8.649,91	205,12	8.649,91		
		VM.Total 8.649,91 Euros				
		V.Seguro 16.463,17 Euros				
		OAS1				
5,69	6,54	1.438,80	220,00	1.438,80		
		VM.Total 1.438,80 Euros				
		V.Seguro 2.792,58 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.088,71			V. Seguro Total: 19.255,75	
20262						
		GJB1 411 (Número 411)				
19,14	47,85	9.249,88	193,31	9.249,88		
		VM.Total 9.249,88 Euros				
		V.Seguro 18.680,64 Euros				
		OAS1				
6,37	7,32	1.610,40	220,00	1.610,40		
		VM.Total 1.610,40 Euros				
		V.Seguro 3.125,64 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.860,28			V. Seguro Total: 21.806,28	
20264						
		GJB1 412 (Número 412)				
16,94	42,35	7.550,37	178,29	8.649,99	7.550,37	
		VM.Total 7.550,37 Euros				
		V.Seguro 16.533,44 Euros				
		OAS1				
7,83	9,00	1.980,00	220,00	1.980,00		
		VM.Total 1.980,00 Euros				
		V.Seguro 3.843,00 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.530,37			V. Seguro Total: 20.376,44	
20266						
		GJB1 413 (Número 413)				
17,82	44,55	7.822,33	175,59	8.999,99	7.822,33	
		VM.Total 7.822,33 Euros				
		V.Seguro 17.392,32 Euros				

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m²	S.Const. m²	V.Tasación		Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
		Euros	Euros/m²		
20266					
		OAS1			
	7,97	9,16	2.015,20	220,00	2.015,20
	VM.Total 2.015,20 Euros				
	V.Seguro 3.911,32 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.837,53		V. Seguro Total: 21.303,64	
20268					
		GJB1 414 (Número 414)			
	17,03	42,57	8.700,03	204,37	8.700,03
	VM.Total 8.700,03 Euros				
	V.Seguro 16.619,33 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.700,03		V. Seguro Total: 16.619,33	
20270					
		GJB1 415 (Número 415)			
	16,40	41,00	8.500,12	207,32	8.500,12
	VM.Total 8.500,12 Euros				
	V.Seguro 16.006,40 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.500,12		V. Seguro Total: 16.006,40	
20272					
		OAS1 T27 (Letra T27)			
	14,91	16,68	2.585,40	155,00	2.585,40
	VM.Total 2.585,40 Euros				
	V.Seguro 7.122,36 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.585,40		V. Seguro Total: 7.122,36	
20274					
		OAS1 T28 (Letra T28)			
	14,51	16,68	2.585,40	155,00	2.585,40
	VM.Total 2.585,40 Euros				
	V.Seguro 7.122,36 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.585,40		V. Seguro Total: 7.122,36	
20276					
		OAS1 T29 (Letra T29)			
	5,29	6,08	1.337,60	220,00	1.337,60
	VM.Total 1.337,60 Euros				
	V.Seguro 2.596,16 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.337,60		V. Seguro Total: 2.596,16	
20278					
		GJB1 501 (Número 501)			
	16,78	41,95	8.600,17	205,01	8.600,17
	VM.Total 8.600,17 Euros				
	V.Seguro 16.377,28 Euros				
		OAS1			
	7,31	8,40	1.848,00	220,00	1.848,00
	VM.Total 1.848,00 Euros				
	V.Seguro 3.586,80 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.448,17		V. Seguro Total: 19.964,08	
20280					
		GJB1 502 (Número 502)			
	15,91	39,77	8.150,07	204,93	8.150,07
	VM.Total 8.150,07 Euros				
	V.Seguro 15.526,21 Euros				
		OAS1			
	6,18	7,10	1.562,00	220,00	1.562,00
	VM.Total 1.562,00 Euros				
	V.Seguro 3.031,70 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.712,07		V. Seguro Total: 18.557,91	
20282					
		GJB1 503 (Número 503)			
	16,28	40,70	8.350,01	205,16	8.350,01
	VM.Total 8.350,01 Euros				
	V.Seguro 15.889,28 Euros				
		OAS1			
	4,96	5,70	1.311,00	230,00	1.311,00
	VM.Total 1.311,00 Euros				
	V.Seguro 2.433,90 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.661,01		V. Seguro Total: 18.323,18	
20284					
		GJB1 504 (Número 504)			
	17,06	42,65	8.700,17	203,99	8.700,17
	VM.Total 8.700,17 Euros				
	V.Seguro 16.650,56 Euros				

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación		V.Tasación Unitario	Valor por comparación	Valor por actualización Contrato
		Euros	Euros/m ²	Euros/m ²	Euros	Euros
20284						
		OAS1				
	3,69	4,24	1.060,00	250,00	1.060,00	
	VM.Total 1.060,00 Euros					
	V.Seguro 1.810,48 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.760,17			V. Seguro Total: 18.461,04	
20286						
		GJB1 505 (Número 505)				
	18,29	45,72	8.899,86	194,66	8.899,86	
	VM.Total 8.899,86 Euros					
	V.Seguro 17.849,09 Euros					
		OAS1				
	9,56	10,99	2.198,00	200,00	2.198,00	
	VM.Total 2.198,00 Euros					
	V.Seguro 4.692,73 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		11.097,86			V. Seguro Total: 22.541,82	
20288						
		GJB1 506 (Número 506)				
	16,88	42,20	8.650,16	204,98	8.650,16	
	VM.Total 8.650,16 Euros					
	V.Seguro 16.474,88 Euros					
		OAS1				
	6,33	7,28	1.601,60	220,00	1.601,60	
	VM.Total 1.601,60 Euros					
	V.Seguro 3.108,56 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.251,76			V. Seguro Total: 19.583,44	
20292						
		GJB1 508 (Número 508)				
	21,31	53,27	9.450,10	177,40	9.450,10	
	VM.Total 9.450,10 Euros					
	V.Seguro 20.796,61 Euros					
		OAS1				
	5,56	6,39	1.405,80	220,00	1.405,80	
	VM.Total 1.405,80 Euros					
	V.Seguro 2.728,53 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.855,90			V. Seguro Total: 23.525,14	
20294						
		GJB1 509 (Número 509)				
	16,47	41,17	8.450,14	205,25	8.450,14	
	VM.Total 8.450,14 Euros					
	V.Seguro 16.072,77 Euros					
		OAS1				
	6,36	7,31	1.608,20	220,00	1.608,20	
	VM.Total 1.608,20 Euros					
	V.Seguro 3.121,37 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.058,34			V. Seguro Total: 19.194,14	
20296						
		GJB1 510 (Número 510)				
	16,40	41,00	8.450,10	206,10	8.450,10	
	VM.Total 8.450,10 Euros					
	V.Seguro 16.006,40 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.450,10			V. Seguro Total: 16.006,40	
20298						
		GJB1 511 (Número 511)				
	15,96	39,90	8.199,85	205,51	8.199,85	
	VM.Total 8.199,85 Euros					
	V.Seguro 15.576,96 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.199,85			V. Seguro Total: 15.576,96	
20300						
		GJB1 512 (Número 512)				
	16,81	42,02	8.649,82	205,85	8.649,82	
	VM.Total 8.649,82 Euros					
	V.Seguro 16.404,61 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.649,82			V. Seguro Total: 16.404,61	
20302						
		GJB1 513 (Número 513)				
	44,59	111,47	12.289,91	110,25	14.749,71	12.289,91
	VM.Total 12.289,91 Euros					
	V.Seguro 43.517,89 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		12.289,91			V. Seguro Total: 43.517,89	

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m²	S.Const. m²	V.Tasación		V.Tasación Unitario	Valor por comparación	Valor por actualización Contrato
		Euros	Euros/m²	Euros	Euros	Euros
20306						
		GJB1 515 (Número 515)				
16,83	42,02	8.649,82	205,85	8.649,82		
		VM.Total 8.649,82 Euros				
		V.Seguro 16.404,61 Euros				
		OAS1				
5,63	6,47	1.423,40	220,00	1.423,40		
		VM.Total 1.423,40 Euros				
		V.Seguro 2.762,69 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.073,22			V. Seguro Total: 19.167,30	
20308						
		GJB1 516 (Número 516)				
16,88	42,02	8.649,82	205,85	8.649,82		
		VM.Total 8.649,82 Euros				
		V.Seguro 16.404,61 Euros				
		OAS1				
5,64	6,48	1.425,60	220,00	1.425,60		
		VM.Total 1.425,60 Euros				
		V.Seguro 2.766,96 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.075,42			V. Seguro Total: 19.171,57	
20310						
		GJB1 517 (Número 517)				
19,14	47,85	9.300,13	194,36	9.300,13		
		VM.Total 9.300,13 Euros				
		V.Seguro 18.680,64 Euros				
		OAS1				
6,39	7,33	1.612,60	220,00	1.612,60		
		VM.Total 1.612,60 Euros				
		V.Seguro 3.129,91 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.912,73			V. Seguro Total: 21.810,55	
20312						
		GJB1 518 (Número 518)				
18,02	45,05	8.800,07	195,34	8.800,07		
		VM.Total 8.800,07 Euros				
		V.Seguro 17.587,52 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.800,07			V. Seguro Total: 17.587,52	
20314						
		GJB1 519 (Número 519)				
16,39	40,97	8.450,06	206,25	8.450,06		
		VM.Total 8.450,06 Euros				
		V.Seguro 15.994,69 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.450,06			V. Seguro Total: 15.994,69	
20320						
		OAS1 T23 (Letra T23)				
6,07	6,98	1.500,70	215,00	1.500,70		
		VM.Total 1.500,70 Euros				
		V.Seguro 2.980,46 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.500,70			V. Seguro Total: 2.980,46	
20322						
		OAS1 T24 (Letra T24)				
14,77	16,98	2.631,90	155,00	2.631,90		
		VM.Total 2.631,90 Euros				
		V.Seguro 7.250,46 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.631,90			V. Seguro Total: 7.250,46	
20324						
		OAS1 T25 (Letra T25)				
14,88	16,98	2.631,90	155,00	2.631,90		
		VM.Total 2.631,90 Euros				
		V.Seguro 7.250,46 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.631,90			V. Seguro Total: 7.250,46	
20326						
		OAS1 T26 (Letra T26)				
6,70	7,70	1.617,00	210,00	1.617,00		
		VM.Total 1.617,00 Euros				
		V.Seguro 3.287,90 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.617,00			V. Seguro Total: 3.287,90	

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación		Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
		Euros	Euros/m ²		
20328					
		GJB1 601 (Número 601)			
23,41	58,52	9.999,90	170,88	9.999,90	
		VM.Total 9.999,90 Euros			
		V.Seguro 22.846,21 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.999,90		V. Seguro Total: 22.846,21	
20330					
		GJB1 602 (Número 602)			
14,22	35,55	7.800,03	219,41	7.800,03	
		VM.Total 7.800,03 Euros			
		V.Seguro 13.878,72 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.137,63		V. Seguro Total: 16.474,88	
20332					
		GJB1 603 (Número 603)			
21,65	54,12	9.650,14	178,31	9.650,14	
		VM.Total 9.650,14 Euros			
		V.Seguro 21.128,45 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.987,74		V. Seguro Total: 23.724,61	
20334					
		GJB1 604 (Número 604)			
21,22	53,05	8.171,83	154,04	9.449,80	8.171,83
		VM.Total 8.171,83 Euros			
		V.Seguro 20.710,72 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.731,63		V. Seguro Total: 23.738,15	
20336					
		GJB1 605 (Número 605)			
21,68	54,20	8.327,21	153,64	9.649,77	8.327,21
		VM.Total 8.327,21 Euros			
		V.Seguro 21.159,68 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.327,21		V. Seguro Total: 21.159,68	
20338					
		GJB1 606 (Número 606)			
13,42	33,50	6.734,64	201,03	7.600,15	6.734,64
		VM.Total 6.734,64 Euros			
		V.Seguro 13.078,40 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		8.151,44		V. Seguro Total: 15.828,28	
20340					
		GJB1 607 (Número 607)			
16,97	42,42	8.749,97	206,27	8.749,97	
		VM.Total 8.749,97 Euros			
		V.Seguro 16.560,77 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.014,97		V. Seguro Total: 18.909,27	
20342					
		GJB1 608 (Número 608)			
19,12	47,80	9.299,97	194,56	9.299,97	
		VM.Total 9.299,97 Euros			
		V.Seguro 18.661,12 Euros			

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación		V.Tasación Unitario	Valor por comparación	Valor por actualización Contrato
		Euros	Euros/m ²	Euros/m ²	Euros	Euros
20342 OAS1						
6,46	7,42	1.632,40	220,00		1.632,40	
VM.Total		1.632,40 Euros				
V.Seguro		3.168,34 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.932,37			V. Seguro Total: 21.829,46	
20344 GJB1 609 (Número 609)						
16,83	42,07	8.650,01	205,61		8.650,01	
VM.Total		8.650,01 Euros				
V.Seguro		16.424,13 Euros				
OAS1						
6,39	7,34	1.614,80	220,00		1.614,80	
VM.Total		1.614,80 Euros				
V.Seguro		3.134,18 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.264,81			V. Seguro Total: 19.558,31	
20346 GJB1 610 (Número 610)						
16,96	42,40	8.750,09	206,37		8.750,09	
VM.Total		8.750,09 Euros				
V.Seguro		16.552,96 Euros				
OAS1						
5,62	6,46	1.421,20	220,00		1.421,20	
VM.Total		1.421,20 Euros				
V.Seguro		2.758,42 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.171,29			V. Seguro Total: 19.311,38	
20348 GJB1 611 (Número 611)						
16,99	42,40	8.750,09	206,37		8.750,09	
VM.Total		8.750,09 Euros				
V.Seguro		16.552,96 Euros				
OAS1						
5,64	6,47	1.423,40	220,00		1.423,40	
VM.Total		1.423,40 Euros				
V.Seguro		2.762,69 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		10.173,49			V. Seguro Total: 19.315,65	
20350 GJB1 612 (Número 612)						
17,90	44,75	7.822,43	174,80		9.000,12	7.822,43
VM.Total		7.822,43 Euros				
V.Seguro		17.470,40 Euros				
OAS1						
5,34	6,14	1.350,80	220,00		1.350,80	
VM.Total		1.350,80 Euros				
V.Seguro		2.621,78 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		9.173,23			V. Seguro Total: 20.092,18	
20352 OAS1 T15 (Letra T15)						
6,16	7,08	1.557,60	220,00		1.557,60	
VM.Total		1.557,60 Euros				
V.Seguro		3.023,16 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.557,60			V. Seguro Total: 3.023,16	
20354 OAS1 T16 (Letra T16)						
6,00	7,56	1.663,20	220,00		1.663,20	
VM.Total		1.663,20 Euros				
V.Seguro		3.228,12 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.663,20			V. Seguro Total: 3.228,12	
20356 OAS1 T17 (Letra T17)						
6,81	7,83	1.683,45	215,00		1.683,45	
VM.Total		1.683,45 Euros				
V.Seguro		3.343,41 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.683,45			V. Seguro Total: 3.343,41	
20358 OAS1 T18 (Letra T18)						
6,65	7,83	1.683,45	215,00		1.683,45	
VM.Total		1.683,45 Euros				
V.Seguro		3.343,41 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.683,45			V. Seguro Total: 3.343,41	

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación		V.Tasación Unitario	Valor por comparación	Valor por actualización Contrato
		Euros	Euros/m ²	Euros/m ²	Euros	Euros
20360						
		OAS1	T19 (Letra T19)			
5,13	5,89	1.354,70	230,00	1.354,70		
		VM.Total 1.354,70 Euros		V.Seguro 2.515,03 Euros		
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.354,70	V. Seguro Total: 2.515,03			
20362						
		OAS1	T20 (Letra T20)			
15,12	16,85	2.611,75	155,00	2.611,75		
		VM.Total 2.611,75 Euros		V.Seguro 7.194,95 Euros		
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.611,75	V. Seguro Total: 7.194,95			
20364						
		OAS1	T21 (Letra T21)			
14,56	16,74	2.594,70	155,00	2.594,70		
		VM.Total 2.594,70 Euros		V.Seguro 7.147,98 Euros		
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		2.594,70	V. Seguro Total: 7.147,98			
20366						
		OAS1	T22 (Letra T22)			
5,40	6,48	1.425,60	220,00	1.425,60		
		VM.Total 1.425,60 Euros		V.Seguro 2.766,96 Euros		
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		1.425,60	V. Seguro Total: 2.766,96			
20368						
		OAB1	P.SOT LOC (Planta SOT ; Letra LOC)			
780,00	854,25	158.036,25	185,00	158.036,25		
		VM.Total 158.036,25 Euros		V.Seguro 364.764,75 Euros		
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		158.036,25	V. Seguro Total: 364.764,75			
TOTAL BLOQUE:		730.286,03				
Bloque: J1 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)						
20386						
		VIV1	P.2ª 121 (Planta 2ª ; Número 121)		Dormitorios 2 ; Baños 2	
101,34	124,23	161.884,49	1.303,10	198.768,00	161.884,49	
		Terraza de 84,30 m2		VM.Total 161.884,49 Euros		
		V.Seguro 112.154,84 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		161.884,49	V. Seguro Total: 112.154,84			
20388						
		VIV1	P.2ª 122 (Planta 2ª ; Número 122)		Dormitorios 2 ; Baños 2	
101,34	124,23	161.884,49	1.303,10	198.768,00	161.884,49	
		Terraza de 84,30 m2		VM.Total 161.884,49 Euros		
		V.Seguro 112.154,84 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		161.884,49	V. Seguro Total: 112.154,84			
TOTAL BLOQUE:		323.768,98				
Bloque: J2 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)						
20402						
		VIV1	P.1ª 212 (Planta 1ª ; Número 212)		Dormitorios 2 ; Baños 2	
101,34	121,70	149.255,31	1.226,42	182.550,00	149.255,31	
		Terraza de 68,25m2		VM.Total 149.255,31 Euros		
		V.Seguro 109.870,76 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		149.255,31	V. Seguro Total: 109.870,76			
20404						
		VIV1	P.1ª 213 (Planta 1ª ; Número 213)		Dormitorios 2 ; Baños 2	
101,34	121,70	149.255,31	1.226,42	182.550,00	149.255,31	
		Terraza de 68,25m2		VM.Total 149.255,31 Euros		
		V.Seguro 109.870,76 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		149.255,31	V. Seguro Total: 109.870,76			
TOTAL BLOQUE:		298.510,62				

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación		Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
		Euros	Euros/m ²		
Bloque: J3 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)					
20412		VIV1	P.BJA 303 (Planta BJA ; Número 303)	Dormitorios 3 ; Baños 2	
101,34	118,70	160.482,89	1.352,00	197.042,00	160.482,89
		Jardin de 164,76m2			
		VM.Total 160.482,89 Euros			
		V.Seguro 107.162,36 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		160.482,89		V. Seguro Total: 107.162,36	
20420		VIV1	P.1ª 313 (Planta 1ª ; Número 313)	Dormitorios 3 ; Baños 2	
101,34	118,70	145.725,95	1.227,68	178.050,00	145.725,95
		Terraza de 25,09 m2			
		VM.Total 145.725,95 Euros			
		V.Seguro 107.162,36 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		145.725,95		V. Seguro Total: 107.162,36	
20426		VIV1	P.2ª 322 (Planta 2ª ; Número 322)	Dormitorios 2 ; Baños 2	
101,34	124,23	161.884,49	1.303,10	198.768,00	161.884,49
		Terraza de 84,30 m2			
		VM.Total 161.884,49 Euros			
		V.Seguro 112.154,84 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		161.884,49		V. Seguro Total: 112.154,84	
20428		VIV1	P.2ª 323 (Planta 2ª ; Número 323)	Dormitorios 2 ; Baños 2	
101,34	124,23	161.884,49	1.303,10	198.768,00	161.884,49
		Teraza de 84,30 m2			
		VM.Total 161.884,49 Euros			
		V.Seguro 112.154,84 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		161.884,49		V. Seguro Total: 112.154,84	
20430		VIV1	P.2ª 324 (Planta 2ª ; Número 324)	Dormitorios 2 ; Baños 2	
101,34	124,23	161.884,49	1.303,10	198.768,00	161.884,49
		Terraza de 84,30m2			
		VM.Total 161.884,49 Euros			
		V.Seguro 112.154,84 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		161.884,49		V. Seguro Total: 112.154,84	
TOTAL BLOQUE:		791.862,31			
Bloque: J4 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)					
20432		VIV1	P.BJA 401 (Planta BJA ; Número 401)	Dormitorios 3 ; Baños 2	
101,34	118,70	160.482,89	1.352,00	197.042,00	160.482,89
		Jardin de 162,21 m2			
		VM.Total 160.482,89 Euros			
		V.Seguro 107.162,36 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		160.482,89		V. Seguro Total: 107.162,36	
20434		VIV1	P.BJA 402 (Planta BJA ; Número 402)	Dormitorios 3 ; Baños 2	
101,34	118,70	159.560,58	1.344,23	195.855,00	159.560,58
		Jardin de 135,35 m2			
		VM.Total 159.560,58 Euros			
		V.Seguro 107.162,36 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		159.560,58		V. Seguro Total: 107.162,36	
20436		VIV1	P.BJA 403 (Planta BJA ; Número 403)	Dormitorios 3 ; Baños 2	
101,34	118,70	195.855,00	1.650,00	195.855,00	
		Jardin de 145,05 m2			
		VM.Total 195.855,00 Euros			
		V.Seguro 107.162,36 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		195.855,00		V. Seguro Total: 107.162,36	
20440		VIV1	P.1ª 411 (Planta 1ª ; Número 411)	Dormitorios 3 ; Baños 2	
101,34	118,70	146.648,26	1.235,45	179.237,00	146.648,26
		Terraza de 25,09 m2			
		VM.Total 146.648,26 Euros			
		V.Seguro 107.162,36 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		146.648,26		V. Seguro Total: 107.162,36	

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación		Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
		Euros	Unitario Euros/m ²		
20442					
101,34	118,70	VIV1	P.1ª 412 (Planta 1ª ; Número 412)		Dormitorios 3 ; Baños 2
		146.648,26	1.235,45	179.237,00	146.648,26
		Terraza de 25,09 m2			
		VM.Total 146.648,26 Euros			
		V.Seguro 107.162,36 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		146.648,26		V. Seguro Total: 107.162,36	
20444					
101,34	118,70	VIV1	P.1ª 413 (Planta 1ª ; Número 413)		Dormitorios 3 ; Baños 2
		179.237,00	1.510,00	179.237,00	
		Terraza de 25,09 m2			
		VM.Total 179.237,00 Euros			
		V.Seguro 107.162,36 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		179.237,00		V. Seguro Total: 107.162,36	
20446					
101,34	118,70	VIV1	P.1ª 414 (Planta 1ª ; Número 414)		Dormitorios 3 ; Baños 2
		179.237,00	1.510,00	179.237,00	
		Terraza de 25,09 m2			
		VM.Total 179.237,00 Euros			
		V.Seguro 107.162,36 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		179.237,00		V. Seguro Total: 107.162,36	
20448					
101,34	124,23	VIV1	P.2ª 421 (Planta 2ª ; Número 421)		Dormitorios 2 ; Baños 2
		161.884,49	1.303,10	198.768,00	161.884,49
		Terraza de 84,30 m2			
		VM.Total 161.884,49 Euros			
		V.Seguro 112.154,84 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		161.884,49		V. Seguro Total: 112.154,84	
20450					
101,34	124,23	VIV1	P.2ª 422 (Planta 2ª ; Número 422)		Dormitorios 2 ; Baños 2
		161.884,49	1.303,10	198.768,00	161.884,49
		Terraza de 84,30 m2			
		VM.Total 161.884,49 Euros			
		V.Seguro 112.154,84 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		161.884,49		V. Seguro Total: 112.154,84	
20452					
101,34	124,23	VIV1	P.2ª 423 (Planta 2ª ; Número 423)		Dormitorios 2 ; Baños 2
		198.768,00	1.600,00	198.768,00	
		Terraza de 84,30 m2			
		VM.Total 198.768,00 Euros			
		V.Seguro 112.154,84 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		198.768,00		V. Seguro Total: 112.154,84	
20454					
101,34	124,23	VIV1	P.2ª 424 (Planta 2ª ; Número 424)		Dormitorios 2 ; Baños 2
		198.768,00	1.600,00	198.768,00	
		Terraza de 84,30m2			
		VM.Total 198.768,00 Euros			
		V.Seguro 112.154,84 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		198.768,00		V. Seguro Total: 112.154,84	
Bloque: J5 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)					
20456					
101,34	118,70	VIV1	P.BJA 501 (Planta BJA ; Número 501)		Dormitorios 3 ; Baños 2
		197.042,00	1.660,00	197.042,00	
		Jardin de 157,10 m2			
		VM.Total 197.042,00 Euros			
		V.Seguro 107.162,36 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		197.042,00		V. Seguro Total: 107.162,36	
20458					
101,34	118,70	VIV1	P.BJA 502 (Planta BJA ; Número 502)		Dormitorios 3 ; Baños 2
		198.229,00	1.670,00	198.229,00	
		Jardin de 172,82 m2			
		VM.Total 198.229,00 Euros			
		V.Seguro 107.162,36 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		198.229,00		V. Seguro Total: 107.162,36	
TOTAL BLOQUE:		1.888.973,97			

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación		Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
		Euros	Euros/m ²		
20464					
101,34	118,70	VIV1	P.1ª 511 (Planta 1ª ; Número 511)		Dormitorios 3 ; Baños 2
		179.237,00	1.510,00	179.237,00	
		Terraza de 25,09 m2			
		VM.Total 179.237,00 Euros			
		V.Seguro 107.162,36 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		179.237,00	V. Seguro Total: 107.162,36		
20466					
101,34	118,70	VIV1	P.1ª 512 (Planta 1ª ; Número 512)		Dormitorios 3 ; Baños 2
		179.237,00	1.510,00	179.237,00	
		Terraza de 25,09 m2			
		VM.Total 179.237,00 Euros			
		V.Seguro 107.162,36 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		179.237,00	V. Seguro Total: 107.162,36		
20468					
101,34	118,70	VIV1	P.1ª 513 (Planta 1ª ; Número 513)		Dormitorios 3 ; Baños 2
		179.237,00	1.510,00	179.237,00	
		Terraza de 25,09 m2			
		VM.Total 179.237,00 Euros			
		V.Seguro 107.162,36 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		179.237,00	V. Seguro Total: 107.162,36		
20470					
101,34	118,70	VIV1	P.1ª 514 (Planta 1ª ; Número 514)		Dormitorios 3 ; Baños 2
		179.237,00	1.510,00	179.237,00	
		Terraza de 25,09 m2			
		VM.Total 179.237,00 Euros			
		V.Seguro 107.162,36 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		179.237,00	V. Seguro Total: 107.162,36		
20472					
101,34	124,23	VIV1	P.2ª 521 (Planta 2ª ; Número 521)		Dormitorios 2 ; Baños 2
		198.768,00	1.600,00	198.768,00	
		Terraza de 84,30 m2			
		VM.Total 198.768,00 Euros			
		V.Seguro 112.154,84 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		198.768,00	V. Seguro Total: 112.154,84		
20474					
101,34	124,23	VIV1	P.2ª 522 (Planta 2ª ; Número 522)		Dormitorios 2 ; Baños 2
		198.768,00	1.600,00	198.768,00	
		Terraza de 84,30 m2			
		VM.Total 198.768,00 Euros			
		V.Seguro 112.154,84 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		198.768,00	V. Seguro Total: 112.154,84		
20476					
101,34	124,23	VIV1	P.2ª 523 (Planta 2ª ; Número 523)		Dormitorios 2 ; Baños 2
		198.768,00	1.600,00	198.768,00	
		Terraza de 84,30 m2			
		VM.Total 198.768,00 Euros			
		V.Seguro 112.154,84 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		198.768,00	V. Seguro Total: 112.154,84		
20478					
101,34	124,23	VIV1	P.2ª 524 (Planta 2ª ; Número 524)		Dormitorios 2 ; Baños 2
		198.768,00	1.600,00	198.768,00	
		Terraza de 84,30m2			
		VM.Total 198.768,00 Euros			
		V.Seguro 112.154,84 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		198.768,00	V. Seguro Total: 112.154,84		
Bloque: J6 (Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMAR...)					
20480					
101,34	118,70	VIV1	P.BJA 601 (Planta BJA ; Número 601)		Dormitorios 3 ; Baños 2
		178.050,00	1.500,00	178.050,00	
		Jardin de 135,5m2			
		VM.Total 178.050,00 Euros			
		V.Seguro 107.162,36 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		178.050,00	V. Seguro Total: 107.162,36		
TOTAL BLOQUE:		1.907.291,00			

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación		Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
		Euros	Unitario Euros/m ²		
20482					
101,34	118,70	VIV1	P.BJA 602 (Planta BJA ; Número 602)		Dormitorios 3 ; Baños 2
		201.790,00	1.700,00	201.790,00	
	Jardin de 167,1 m2				
	VM.Total 201.790,00 Euros				
	V.Seguro 107.162,36 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		201.790,00	V. Seguro Total: 107.162,36		
20484					
101,34	118,10	VIV1	P.BJA 603 (Planta BJA ; Número 603)		Dormitorios 3 ; Baños 2
		200.770,00	1.700,00	200.770,00	
	Jardin de 182,68 m2				
	VM.Total 200.770,00 Euros				
	V.Seguro 106.620,68 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		200.770,00	V. Seguro Total: 106.620,68		
20486					
101,34	118,70	VIV1	P.BJA 604 (Planta BJA ; Número 604)		Dormitorios 3 ; Baños 2
		180.424,00	1.520,00	180.424,00	
	Jardin de 154,32 M2				
	VM.Total 180.424,00 Euros				
	V.Seguro 107.162,36 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		180.424,00	V. Seguro Total: 107.162,36		
20488					
101,34	118,70	VIV1	P.1ª 611 (Planta 1ª ; Número 611)		Dormitorios 3 ; Baños 2
		162.619,00	1.370,00	162.619,00	
	Terraza de 25,09 m2				
	VM.Total 162.619,00 Euros				
	V.Seguro 107.162,36 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		162.619,00	V. Seguro Total: 107.162,36		
20490					
101,34	118,10	VIV1	P.1ª 612 (Planta 1ª ; Número 612)		Dormitorios 3 ; Baños 2
		161.797,00	1.370,00	161.797,00	
	Terraza de 25,09 m2				
	VM.Total 161.797,00 Euros				
	V.Seguro 106.620,68 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		161.797,00	V. Seguro Total: 106.620,68		
20492					
101,34	118,10	VIV1	P.1ª 613 (Planta 1ª ; Número 613)		Dormitorios 3 ; Baños 2
		161.797,00	1.370,00	161.797,00	
	Terraza de 25,09 m2				
	VM.Total 161.797,00 Euros				
	V.Seguro 106.620,68 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		161.797,00	V. Seguro Total: 106.620,68		
20494					
101,34	118,70	VIV1	P.1ª 614 (Planta 1ª ; Número 614)		Dormitorios 3 ; Baños 2
		162.619,00	1.370,00	162.619,00	
	Terraza de 25,09 m2				
	VM.Total 162.619,00 Euros				
	V.Seguro 107.162,36 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		162.619,00	V. Seguro Total: 107.162,36		
20496					
101,34	124,23	VIV1	P.2ª 621 (Planta 2ª ; Número 621)		Dormitorios 2 ; Baños 2
		181.375,80	1.460,00	181.375,80	
	Terraza de 84,30 m2				
	VM.Total 181.375,80 Euros				
	V.Seguro 112.154,84 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		181.375,80	V. Seguro Total: 112.154,84		
20498					
101,34	123,73	VIV1	P.2ª 622 (Planta 2ª ; Número 622)		Dormitorios 2 ; Baños 2
		180.645,80	1.460,00	180.645,80	
	Terraza de 84,30 m2				
	VM.Total 180.645,80 Euros				
	V.Seguro 111.703,44 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		180.645,80	V. Seguro Total: 111.703,44		
20500					
101,34	123,73	VIV1	P.2ª 623 (Planta 2ª ; Número 623)		Dormitorios 2 ; Baños 2
		180.645,80	1.460,00	180.645,80	
	Teraaza de 84,30 m2				
	VM.Total 180.645,80 Euros				
	V.Seguro 111.703,44 Euros				
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		180.645,80	V. Seguro Total: 111.703,44		

VALOR DE TASACIÓN

S.Útil m ²	S.Const. m ²	V.Tasación		Valor por comparación Euros	Valor por actualización Contrato Euros
		Euros	Unitario Euros/m ²		
20502		VIV1	P.2ª 624 (Planta 2ª ; Número 624)		Dormitorios 2 ; Baños 2
101,34	124,23	181.375,80	1.460,00	181.375,80	
	Terraza de 84,30m ²				
	VM.Total	181.375,80 Euros			
	V.Seguro	112.154,84 Euros			
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		181.375,80		V. Seguro Total: 112.154,84	
TOTAL BLOQUE:		2.133.909,20			

12.- OBSERVACIONES

Según planeamiento urbanístico en vigor, MNSS, Plan Parcial de Amarilla Golf, la parcela será con doble uso, residencial y turístico y con el Plan de Modernización y Mejora de las zonas turísticas de San Miguel (Amarilla Golf y Golf del Sur), la parcela ha pasado a un único uso a residencial.

La superficie elegida para la valoración es la construida definida en la Escritura más la parte proporcional de elementos comunes estimadas.

Existe un contrato de arrendamiento de fecha 9-05-2019, por 5 años por 15 y 16 plazas de garaje, y sin ocupar, con un importe total anual de 30.000 Euros. Al no diferenciar el precio por vivienda, ni garaje en el contrato de arrendamiento, se ha estimado que las plazas de garaje se alquilarían a 20 Euros/mes (excepto las dos plazas de garaje vinculadas a la vivienda 421, que serían a 10 Euros/mes cada una), y las viviendas a 146,67 Euros/mes.

Las viviendas, garajes y trasteros, en los bloques existentes, excepto el bloque 6, están bien, a excepción en algún caso (413, 511 que faltan lavabos). Las viviendas del bloque 6 han sufrido robos, como los sanitarios, enhebrado y mecanismos, en alguna vivienda puertas interiores, y además en la vivienda 622, le faltan pavimentos, alicatados, y pinturas.

En el valor de tasación tendremos en cuenta lo anterior.

INFORME DE TASACIÓN: SUPUESTOS / ALCANCE / LÍMITES

El informe de tasación emitido, no tiene el alcance de una due diligence técnica, fiscal, legal o urbanística. Las comprobaciones realizadas para el cálculo del valor son las estrictamente exigidas en atención a la finalidad y metodología utilizada.

Inspección ocular. Las características de los inmuebles a valorar se comprueban a partir de una inspección ocular limitada, sin posibilidad de comprobar las partes ocultas a la vista y sin realizar ensayos específicos que permitan determinar el estado de la estructura, instalaciones o de los elementos ocultos. Tinsa no se hace responsable de los posibles defectos o vicios ocultos de la edificación.

Superficies. La comprobación de la superficie no supone un levantamiento topográfico (en el caso de terrenos y fincas rústicas) ni un levantamiento planimétrico (en el caso de edificaciones) durante la inspección ocular. El croquis realizado por el Tasador es simplemente a efectos de comprobación de las superficies, pudiendo existir ciertas discrepancias entre la superficie comprobada y la real así como en la geometría de los inmuebles representados de los que Tinsa no se hace responsable.

Documentación. La documentación e información necesaria para la emisión de los informes de tasación, facilitada por el solicitante o por las personas que le representen, así como las licencias, autorizaciones y certificados emitidos por entidades y organismos públicos o privados, se entiende íntegra y veraz, por lo que Tinsa no asume responsabilidad alguna derivada de las incorrecciones o falsedades en la información facilitada o por la ocultación de información relevante.

Procedimientos administrativos y judiciales / Cambios físicos o normativos futuros. La valoración se realiza sobre las condiciones de legalidad, estado y posible uso del inmueble a la fecha de emisión del informe de tasación y salvo que se haya informado de lo contrario, bajo el supuesto de inexistencia de reclamaciones y/o procedimientos de carácter administrativo o judicial.

Información urbanística. La información urbanística tiene carácter limitado y se obtiene mediante consulta verbal a los técnicos municipales y/o la información pública del planeamiento en la fecha de emisión del informe.

Tinsa no asume responsabilidad por la existencia de afecciones de carácter administrativo sectorial, ni por la modificación de las condiciones de legalidad urbanística del inmueble derivados de cambios de planeamiento que no estuviesen publicados a la fecha de la valoración o como resultado de la ejecutividad de resoluciones administrativas o judiciales, salvo que las mismas se hubiesen trasladado como contenido del planeamiento municipal o hubiesen sido puestas en conocimiento de Tinsa por los técnicos municipales o por el propio solicitante de la valoración.

Cargas. Los inmuebles se valoran teniendo en cuenta las cargas de carácter real que gravan al mismo, siempre que las mismas se encuentren inscritas en el Registro de la Propiedad, se hayan puesto en conocimiento por el solicitante de la valoración o por terceros, o puedan comprobarse a partir de inspección ocular.

No se tendrán en cuenta a los efectos de establecer el valor de tasación, las afecciones fiscales (impuestos, tasas y contribuciones), pagos debidos, embargos y cargas hipotecarias que gravan el inmueble.

Del Valor de Tasación, en su caso, habría que deducir cuantas cargas o pagos debidos pudieran recaer sobre el inmueble, así como servidumbres no visibles a partir de inspección ocular y que pudieran existir.

USO DEL INFORME Y RESPONSABILIDAD

El informe de tasación se emite de acuerdo a la finalidad concreta que se recoge en el mismo, para uso de su titular*.

Tinsa no asume responsabilidad derivada del uso del informe de tasación por terceros diferentes a los referidos ni para una finalidad diferente a la indicada en el mismo.

(*) En el caso de las finalidades contempladas en el artículo 2 de la Orden ECO/805/2003 de 27 de marzo y sus modificaciones posteriores, se extiende el uso a la entidad designada como receptora del informe de tasación.

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Epígrafe	Información básica sobre protección de datos
Responsable del tratamiento	TINSA TASACIONES INMOBILIARIAS S.A.U. NIF 78029774 con domicilio social en la calle José Echegaray nº 9 de las Rozas de Madrid. 28232 Madrid.
Finalidad del tratamiento	Prestar el servicio de tasación solicitado.
Legitimación del tratamiento	Legitimación por Ejecución del contrato de prestación de servicios.
Destinatarios (cesiones y transferencias)	Encargados del tratamiento. No se cederán datos a terceros salvo obligación legal. Podrán transferirse internamente datos a empresas del grupo que actúen como encargadas de tratamiento.
Derechos de las personas interesadas	Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional.
Información adicional	Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos Personales en el siguiente enlace: https://www.tinsa.es/privacidad-y-seguridad/

ANEXO

DEFINICIONES A LOS EFECTOS DE LA ORDEN ECO/805/2003 (Y MODIFICACIONES POSTERIORES)

Antigüedad. Es el número de años transcurridos entre la fecha de construcción de un inmueble o la de la última rehabilitación integral del mismo, y la fecha de la valoración.

Comparables. Son inmuebles que se consideran similares al inmueble objeto de valoración o adecuados para aplicar la homogeneización, teniendo en cuenta su localización, uso, tipología, superficie, antigüedad, estado de conservación, u otra característica física relevante a dicho fin.

Depreciación física. Es la pérdida que experimenta el valor de reemplazamiento bruto (VRB) de un bien en función de su antigüedad, estado de conservación y duración de sus componentes.

Depreciación funcional. Es la pérdida que experimenta el valor de reemplazamiento bruto (VRB) de un bien atendiendo a su defectuosa adaptación a la función a que se destina. Comprende las pérdidas producidas en el inmueble por obsolescencia, diseño, falta de adaptación a su uso, etc.

Edificio en construcción. Es toda obra de nueva edificación iniciada y no terminada que cuente con la correspondiente licencia y se realice de acuerdo con un proyecto visado por el colegio profesional correspondiente.

Edificio en proyecto. Es cualquier tipo de construcción (obra nueva o rehabilitación) que se realizará sobre un terreno o finca determinada con arreglo a un proyecto visado por el colegio profesional correspondiente. A estos efectos, se entenderá como obras de rehabilitación las que cumplan los requisitos señalados en la definición de inmueble en rehabilitación.

Elementos especulativos. Son aquellos datos, ofertas o escenarios que aun siendo relevantes para la determinación del valor de mercado traigan causa, bien de un comportamiento ligado a la intención de un operador de beneficiarse a corto plazo con las fluctuaciones en los precios de los activos inmobiliarios, bien de expectativas de cambio de uso o edificabilidad, bien de otros factores extraordinarios (tales como nuevas infraestructuras o inversiones que impliquen una revaloración de los inmuebles) cuya presencia futura no esté asegurada.

Finca rústica. Aquel terreno de nivel urbanístico II que se dedique o pueda dedicarse al desarrollo de una actividad agraria.

Inmueble en rehabilitación. Es todo edificio o elemento de edificio en el que se hayan iniciado obras que reúnan los siguientes requisitos:

- Que cuenten con la correspondiente licencia.
- Que se realicen de acuerdo con un proyecto visado por el colegio profesional correspondiente.
- Que alterando o no sus elementos estructurales impliquen el acondicionamiento de al menos el 50 por 100 de su superficie edificada antes del inicio de las obras.

A estos efectos se considerarán como obras de acondicionamiento las destinadas a mejorar las condiciones de habitabilidad de un edificio mediante la sustitución, restauración o modernización de sus diferentes elementos constructivos e instalaciones, y las que tengan por objeto alterar sustancialmente la morfología de la edificación, amplíen o no la superficie edificada.

- Que el coste presupuestado de las obras alcance al menos el 50 por 100 del valor de reemplazamiento bruto de la edificación (excluido el valor del terreno).

Cuando la valoración se refiera a un edificio completo y se esté procediendo a su reforma parcial, la definición precedente podrá aplicarse a la parte efectuada por las obras cuando éstas alcancen al menos una planta completa.

Inmueble ligado a una actividad económica. Es todo edificio, o elemento de edificio, de uso monovalente que está o puede estar vinculado a una explotación económica (...).

Instalaciones polivalentes. Son las instalaciones que, habiendo sido concebidas o instaladas para un uso concreto, permitan, a juicio del tasador, su utilización para otros permitidos.

En ningún caso se entenderán como instalaciones polivalentes aquellas con características y elementos constructivos que limiten o dificulten usos distintos a los existentes, como son las cámaras acorazadas; cámaras frigoríficas; instalaciones de lavandería, cocina y de servicios específicos en establecimientos de hostelería.

Niveles urbanísticos del terreno. A efectos de su tasación los terrenos se clasificarán en los siguientes niveles:
Nivel I Incluirá todos los terrenos que no pertenezcan al Nivel II.

Nivel II Incluirá los terrenos clasificados como no urbanizables en los que no se permita edificar para usos diferentes a su naturaleza agrícola, forestal, ganadera o que estén ligados a una explotación económica permitida por la normativa vigente.

También se incluirán los terrenos clasificados como urbanizables que no estén incluidos en un ámbito de desarrollo del planeamiento urbanístico o que estándolo, no se hayan definido en él las condiciones para su desarrollo.

Protección pública. Es cualquier régimen legal que limite el precio de venta o alquiler del inmueble objeto de valoración.

Superficie comprobada. Es el área medida por el tasador teniendo en cuenta las definiciones de superficie útil o construida y el correspondiente plano acotado.

Superficie construida con partes comunes. Es la superficie construida sin partes comunes más la parte proporcional que le corresponda según su cuota en la superficie de los elementos comunes del edificio.

Superficie construida sin partes comunes. Es la superficie útil, sin excluir la superficie ocupada por los elementos interiores mencionados en dicha definición e incluyendo los cerramientos exteriores al 100 por 100 o al 50 por 100, según se trate, respectivamente de cerramientos de fachada o medianeros o de cerramientos compartidos con otros elementos del mismo edificio.

Superficie útil. Es la superficie del suelo delimitado por el perímetro definido por la cara inferior de los cerramientos externos de un edificio o de un elemento de un edificio, incluyendo la mitad de la superficie del suelo de sus espacios exteriores de uso privativo cubiertos (tales como terrazas, balcones y tendederos, porches, muelles de carga, voladizos, etc.), medida sobre la proyección horizontal de su cubierta.

No se considerará superficie útil la superficie ocupada en planta por cerramientos interiores fijos, por los elementos estructurales verticales, y por las canalizaciones o conductos con sección horizontal superior a los 100 centímetros cuadrados y la superficie del suelo cuya altura libre sea inferior a 1,5 metros.

Tampoco se considerará superficie útil la ocupada por los espacios exteriores no cubiertos.

Valor de mercado o venal del inmueble (VM). Es el precio al que podría venderse el inmueble, mediante contrato privado entre un vendedor voluntario y un comprador independiente en la fecha de la tasación en el supuesto de que el bien se hubiere ofrecido públicamente en el mercado, que las condiciones del mercado permitieran disponer del mismo de manera ordenada y que se dispusiere de un plazo normal, habida cuenta de la naturaleza del inmueble, para negociar la venta.

A tal efecto se considerará:

- Que entre vendedor y comprador no debe existir vinculación previa alguna, y que ninguno de los dos tiene un interés personal o profesional en la transacción ajeno a la causa del contrato.
- Que la oferta pública al mercado conlleva tanto la realización de una comercialización adecuada al tipo de bien de que se trate, como la ausencia de información privilegiada en cualquiera de las partes intervinientes.
- Que el precio del inmueble es consecuente con la oferta pública citada y que refleja en una estimación razonable el precio (más probable) que se obtendría en las condiciones del mercado existente en la fecha de la tasación.
- Los impuestos no se incluirán en el precio. Tampoco se incluirán los gastos de comercialización.

Valor del inmueble para la hipótesis de edificio terminado. Es el valor que previsiblemente podrá alcanzar un edificio en proyecto, construcción o rehabilitación en la fecha de su terminación, si se construye en los plazos estimados y con las características técnicas contenidas en su proyecto de edificación o rehabilitación.

Valor de reemplazamiento (VR) o coste de reemplazamiento o de reposición. Puede ser: bruto o a nuevo y neto o actual.

El valor de reemplazamiento bruto o a nuevo (VRB) de un inmueble es la suma de las inversiones que serían necesarias para construir, en la fecha de la valoración, otro inmueble de las mismas características (capacidad, uso, calidad, etc.) pero utilizando tecnología y materiales de construcción actuales.

El valor de reemplazamiento neto o actual (VRN) es el resultado de deducir del VRB la depreciación física y funcional del inmueble en la fecha de la valoración.

Valor de tasación (VT). Es el valor que la presente Orden establece como tal para cada tipo de inmueble o derecho a valorar. Dicho valor será el valor jurídico o con efectos jurídicos para las finalidades integrantes del ámbito de aplicación de la misma.

Valor hipotecario o valor a efecto de crédito hipotecario (VH). Es el valor del inmueble determinado por una tasación prudente de la posibilidad futura de comerciar con el inmueble, teniendo en cuenta los aspectos duraderos a largo plazo de la misma, las condiciones del mercado normales y locales, su uso en el momento de la tasación y sus usos alternativos correspondientes.

En la determinación a que se refiere el apartado anterior no se incluirán los elementos especulativos.

Valor máximo legal (VML). Es el precio máximo de venta de un inmueble o vivienda, en su caso, sujeto a protección pública, establecido en la normativa específica que le sea aplicable.

Valor por comparación, valor por actualización, valor residual. Es el valor obtenido mediante la aplicación de los métodos técnicos de comparación, actualización de rentas y residual respectivamente.

Valoración intermedia de obra. Es cualquiera de las valoraciones que se emiten con posterioridad a la tasación inicial y durante la construcción o rehabilitación de un elemento o edificio, en los que se refleja el avance de las obras y el porcentaje de la obra ejecutada y cualquiera otra circunstancia de la construcción que pueda afectar al valor de tasación. Su emisión no implica la actualización de los valores contenidos en la valoración inicial.

Vida útil. Es el plazo durante el cual un inmueble estará en condiciones de ser usado para el fin a que se destina. Será total si se calcula desde el momento de la construcción o última rehabilitación integral y será residual si se calcula desde la fecha de la tasación.

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Fachada



Fachada



Fachada



Fachada

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Fachada



Fachada



Fachada



Fachada

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Fachada



Fachada



Fachada



Fachada

Este documento ha sido firmado electrónicamente el 30/01/2020 a las 14:33 por PEDRO SORIA CASADO en representación de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U. Para validar y descargar nuevamente el informe acceda a: <https://www.tinsa.es/validador-informes/> y use el código de verificación NXEML6AH7

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Fachada



Fachada



Fachada



Fachada

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Fachada



Fachada



Fachada



Fachada

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Fachada



Fachada



Fachada



Fachada

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Fachada



Fachada



Fachada



Fachada

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Fachada



Fachada



General



General

Este documento ha sido firmado electrónicamente el 30/01/2020 a las 14:33 por PEDRO SORIA CASADO en representación de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U. Para validar y descargar nuevamente el informe acceda a: <https://www.tinsa.es/validador-informes/> y use el código de verificación NXEML6AH7

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



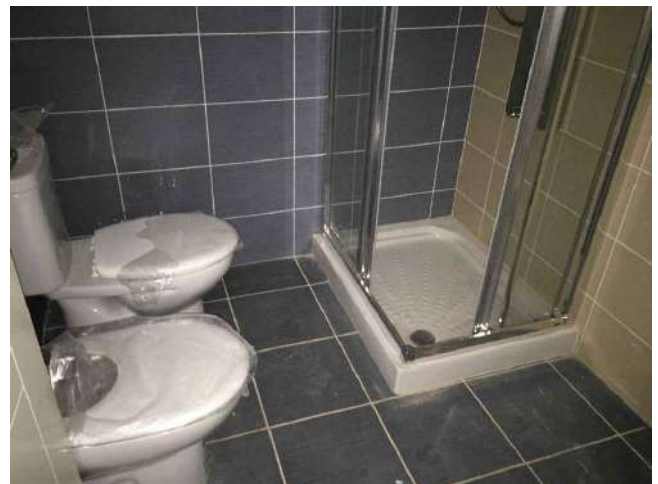
General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

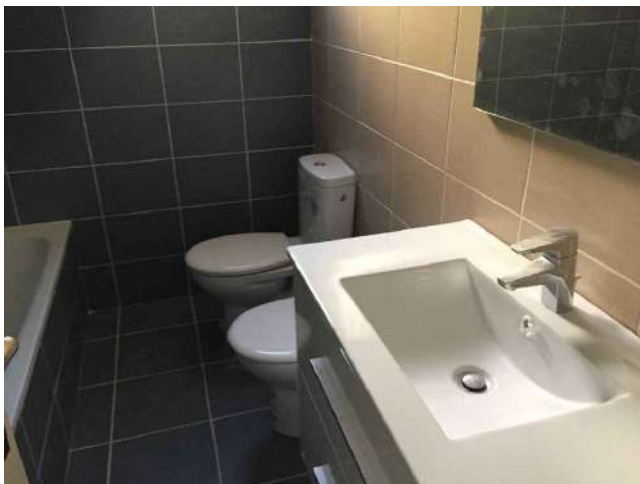
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

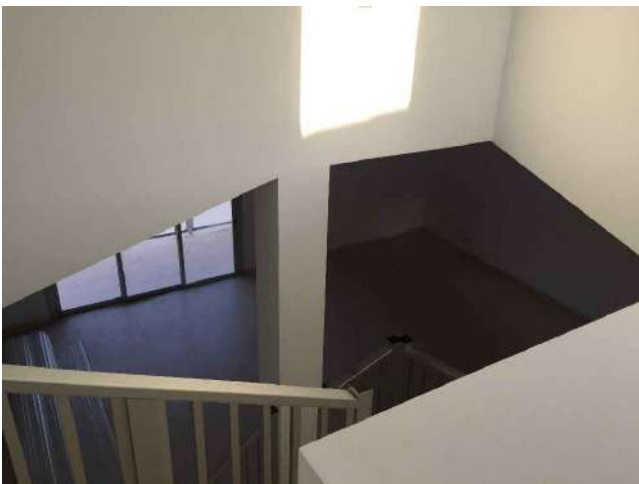
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

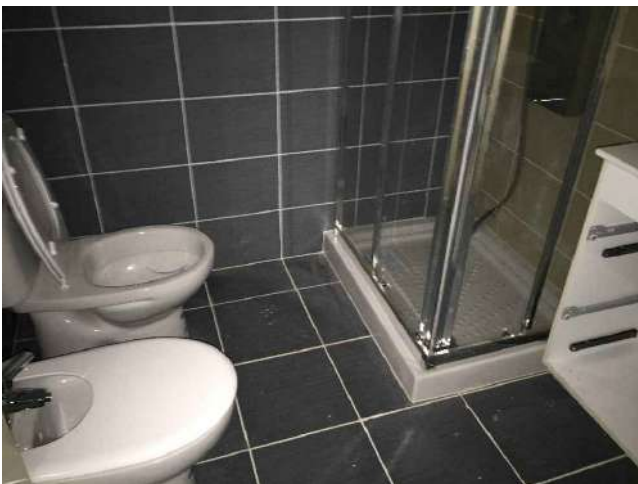
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

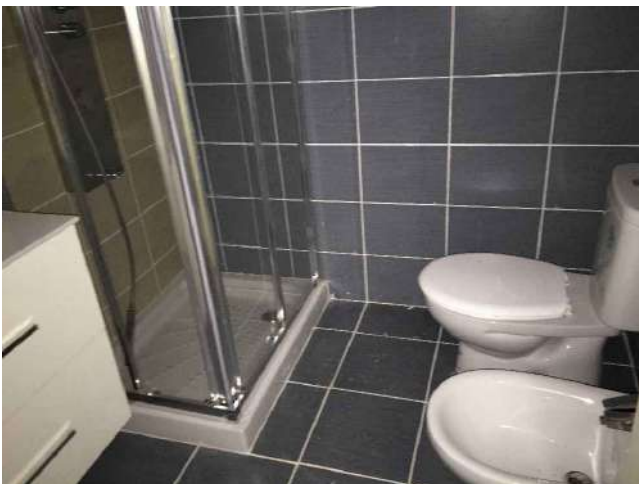
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

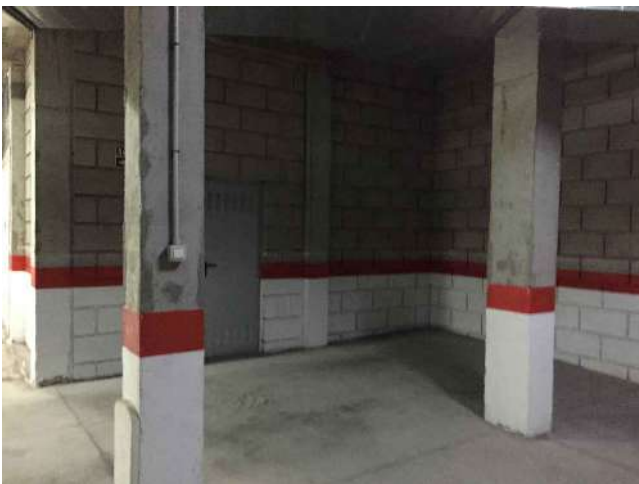
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



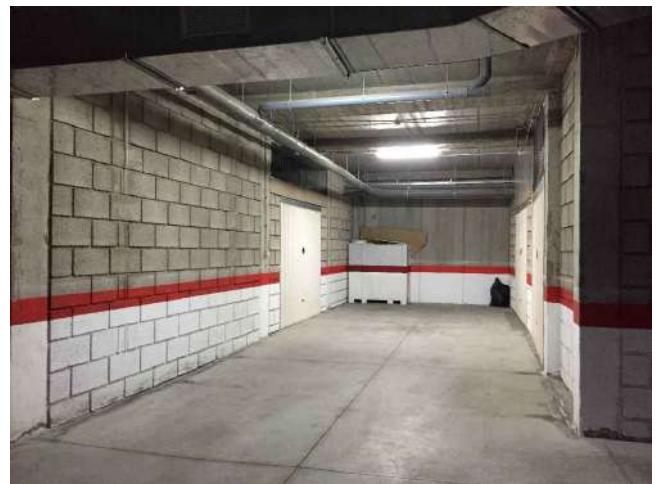
General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



General



General



General



General

FOTOGRAFÍAS

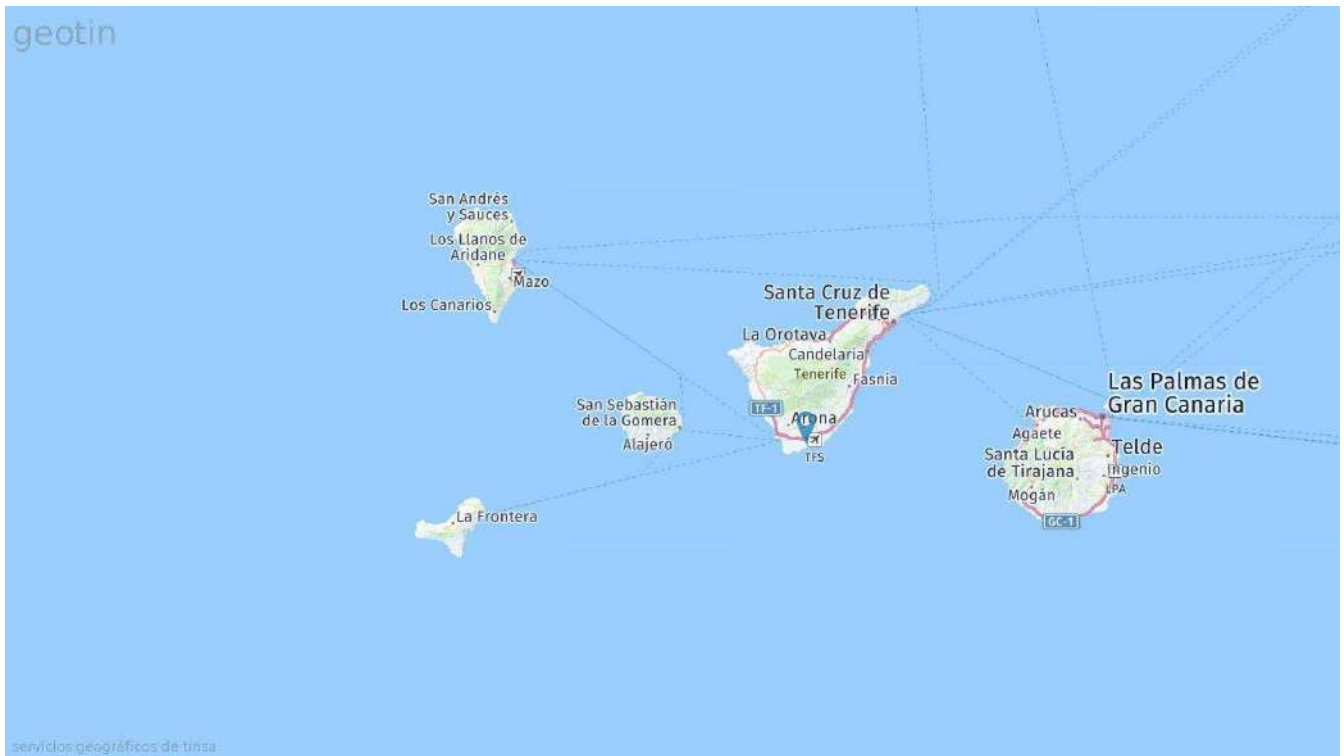
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



General

PLANO DE SITUACIÓN

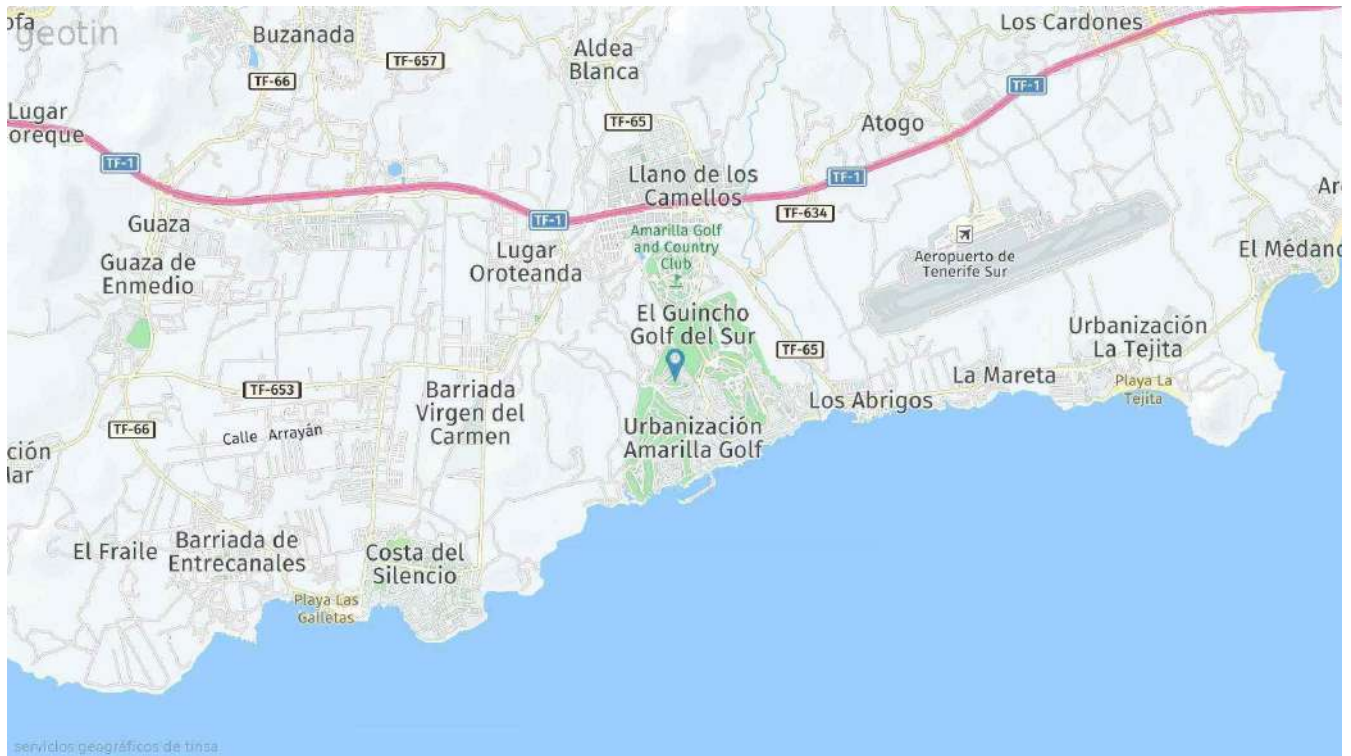
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Provincia

PLANO DE SITUACIÓN

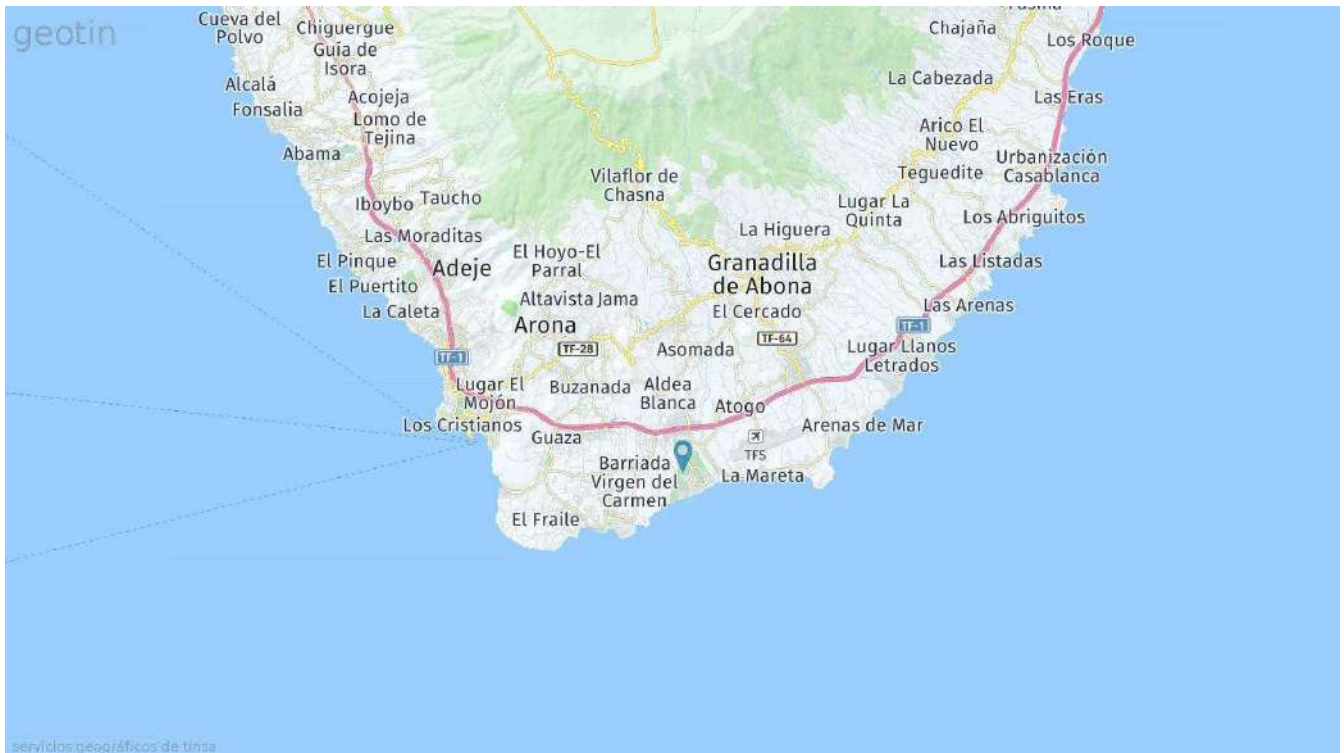
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Municipio

PLANO DE SITUACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Municipio

PLANO DE SITUACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Detalle

PLANO DE SITUACIÓN

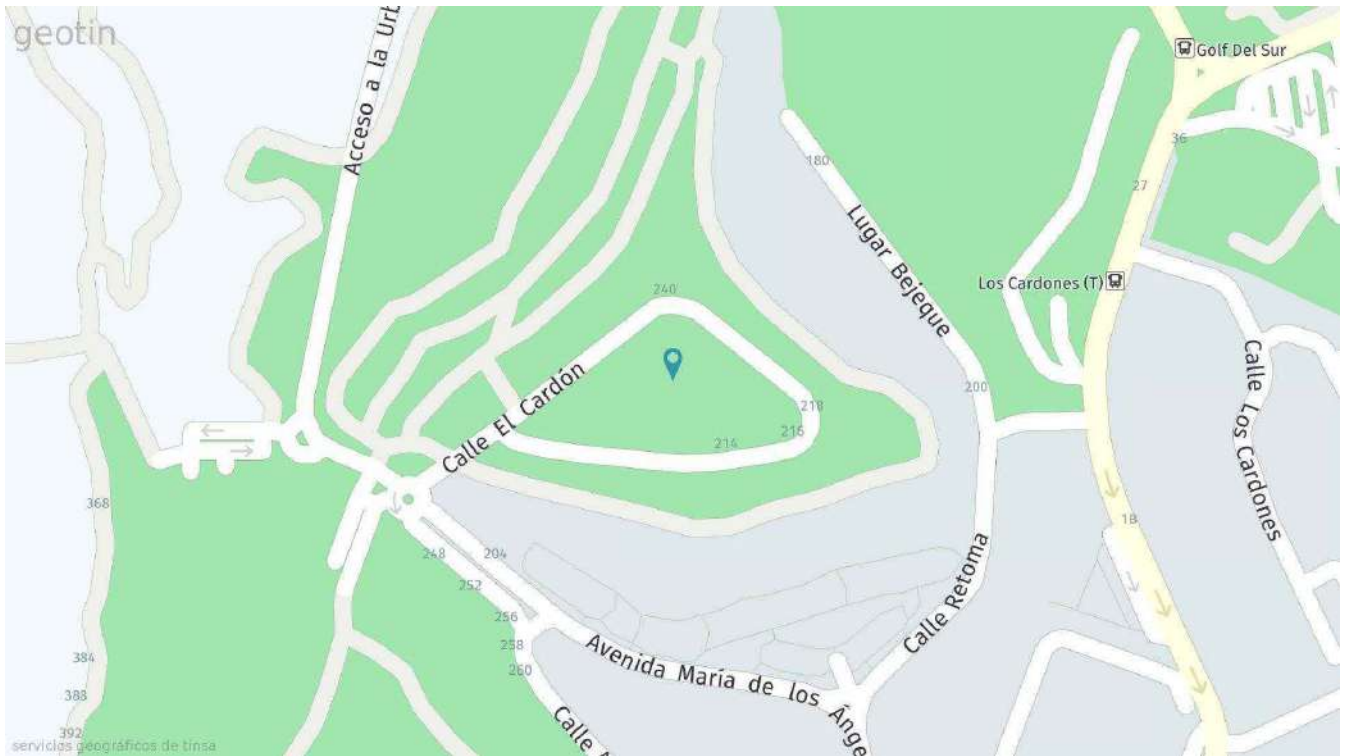
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Detalle

PLANO DE SITUACIÓN

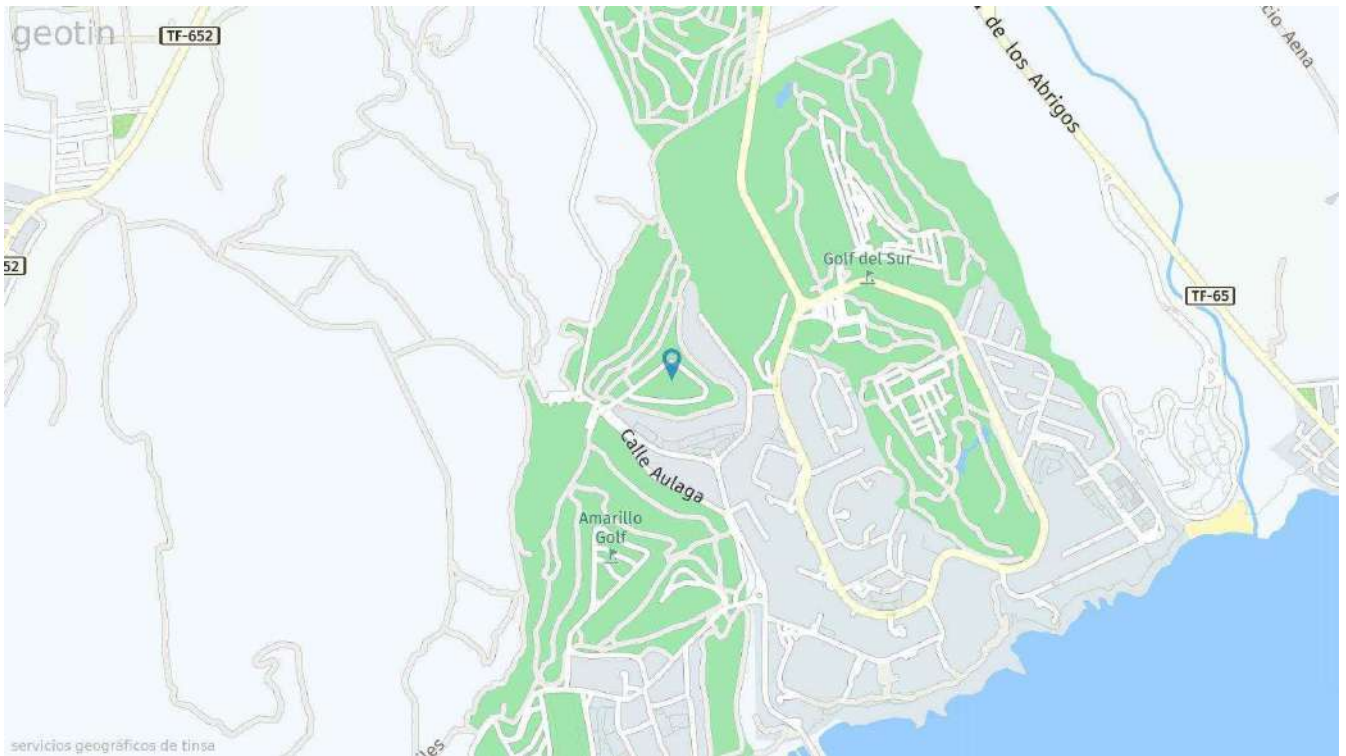
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Detalle

PLANO DE SITUACIÓN

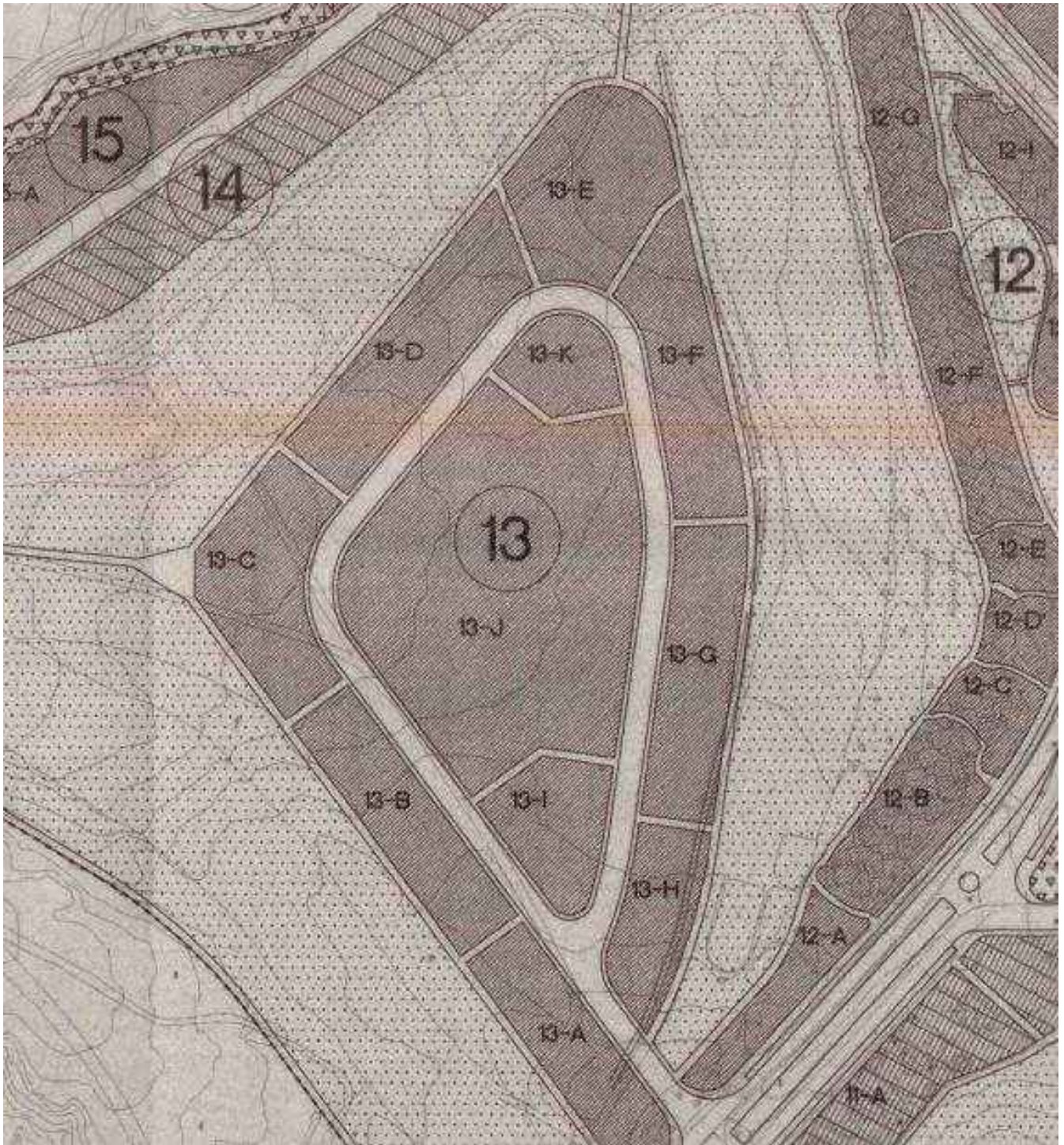
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Detalle

PLANO DE SITUACIÓN

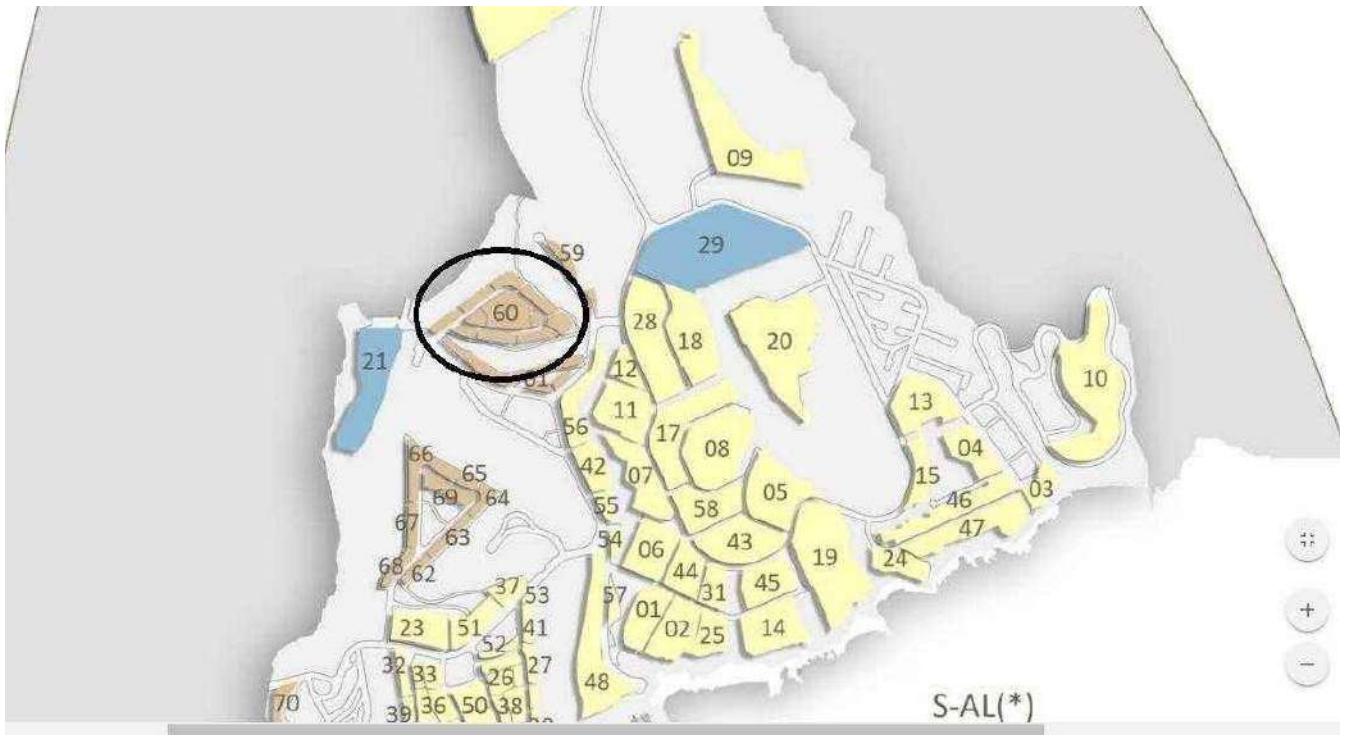
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Detalle

PLANO DE SITUACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Detalle

PLANO DE SITUACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Detalle

PLANO DE SITUACIÓN

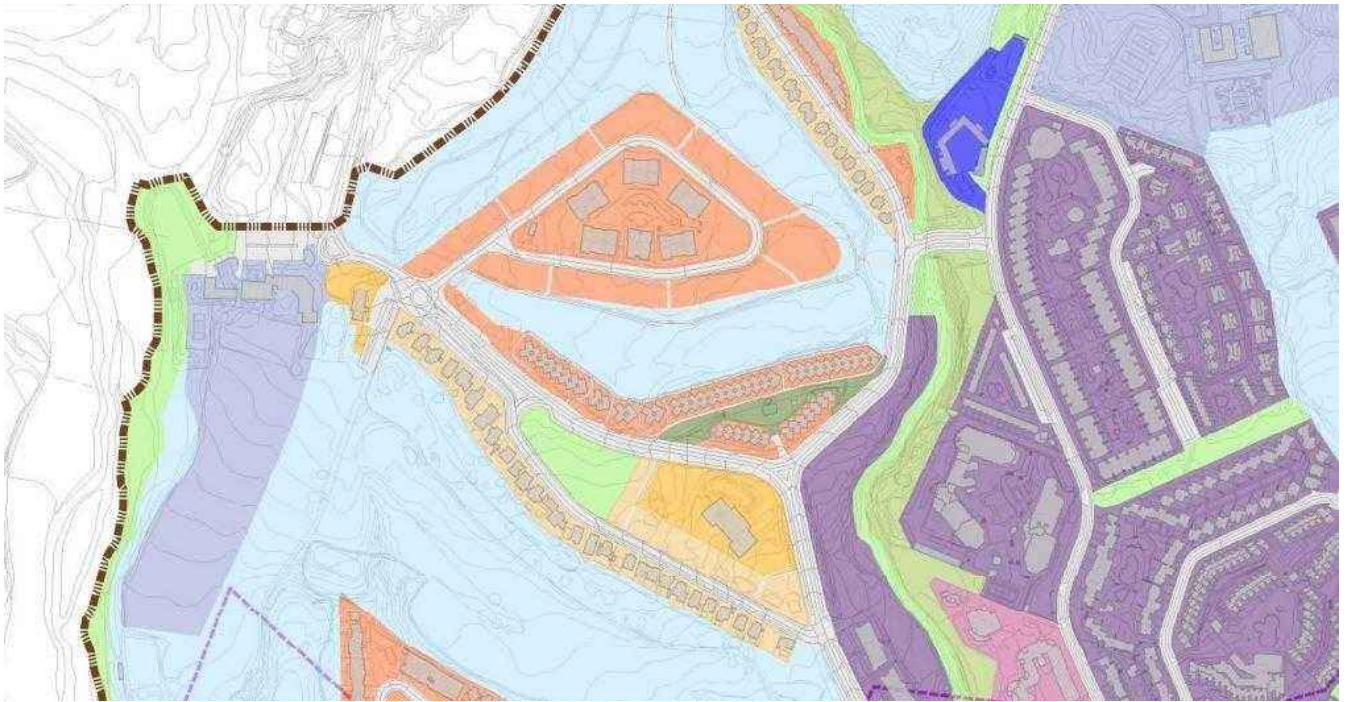
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Otro

PLANO DE SITUACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Otro

PLANO DE SITUACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

USOS PMMIC

- COMERCIAL
- EQUIPAMIENTO
- GOLF
- INFRAESTRUCTURAS
- APARCAMIENTO

ESPACIO LIBRE

- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- ESPACIO LIBRE PROTECCIÓN

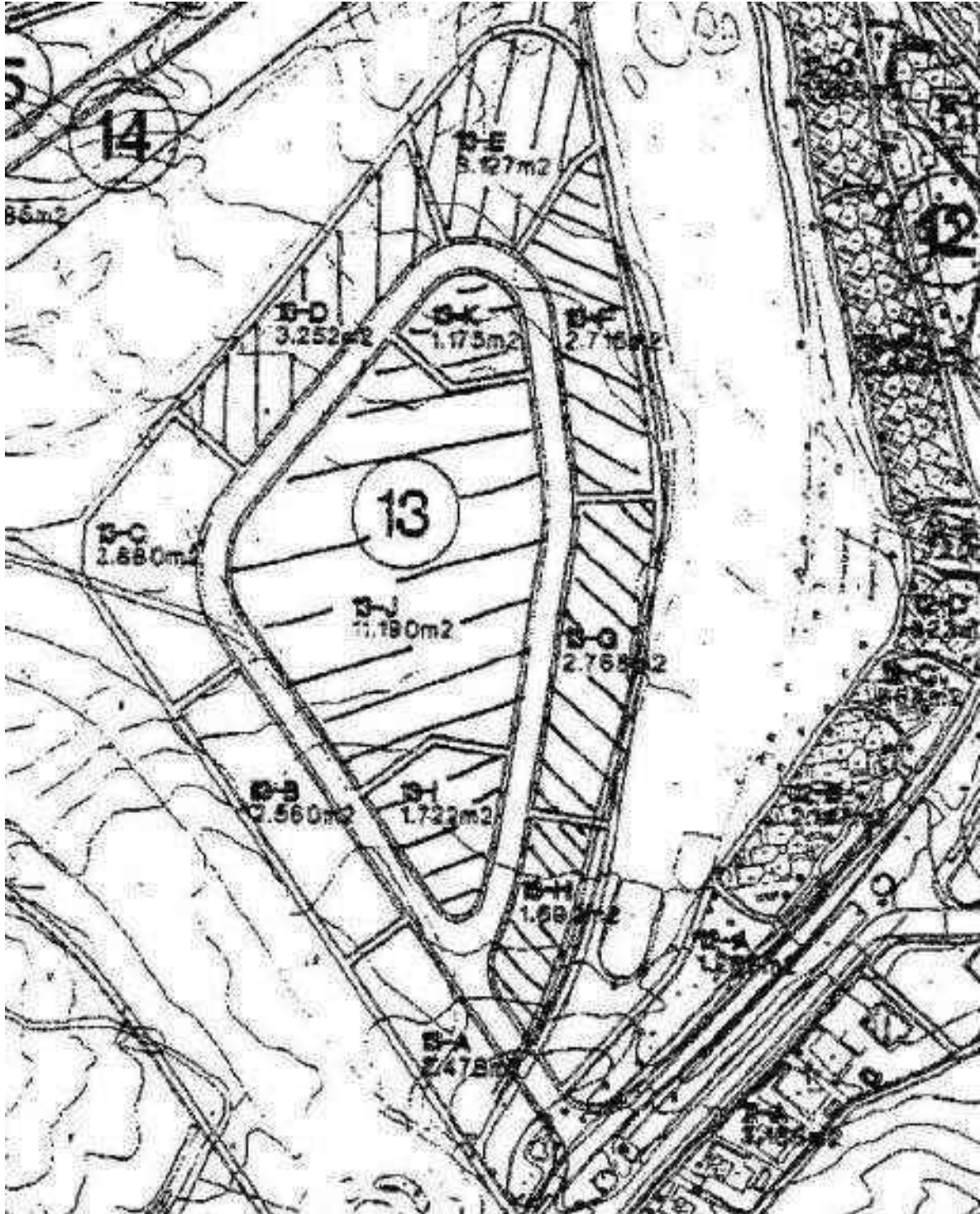
ALOJAMIENTO

- TURÍSTICO
- TURÍSTICO HOTELERO
- TURÍSTICO EXTRAHOTELERO
- TURÍSTICO DEPORTIVO
- RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Otro

PLANO DE SITUACIÓN

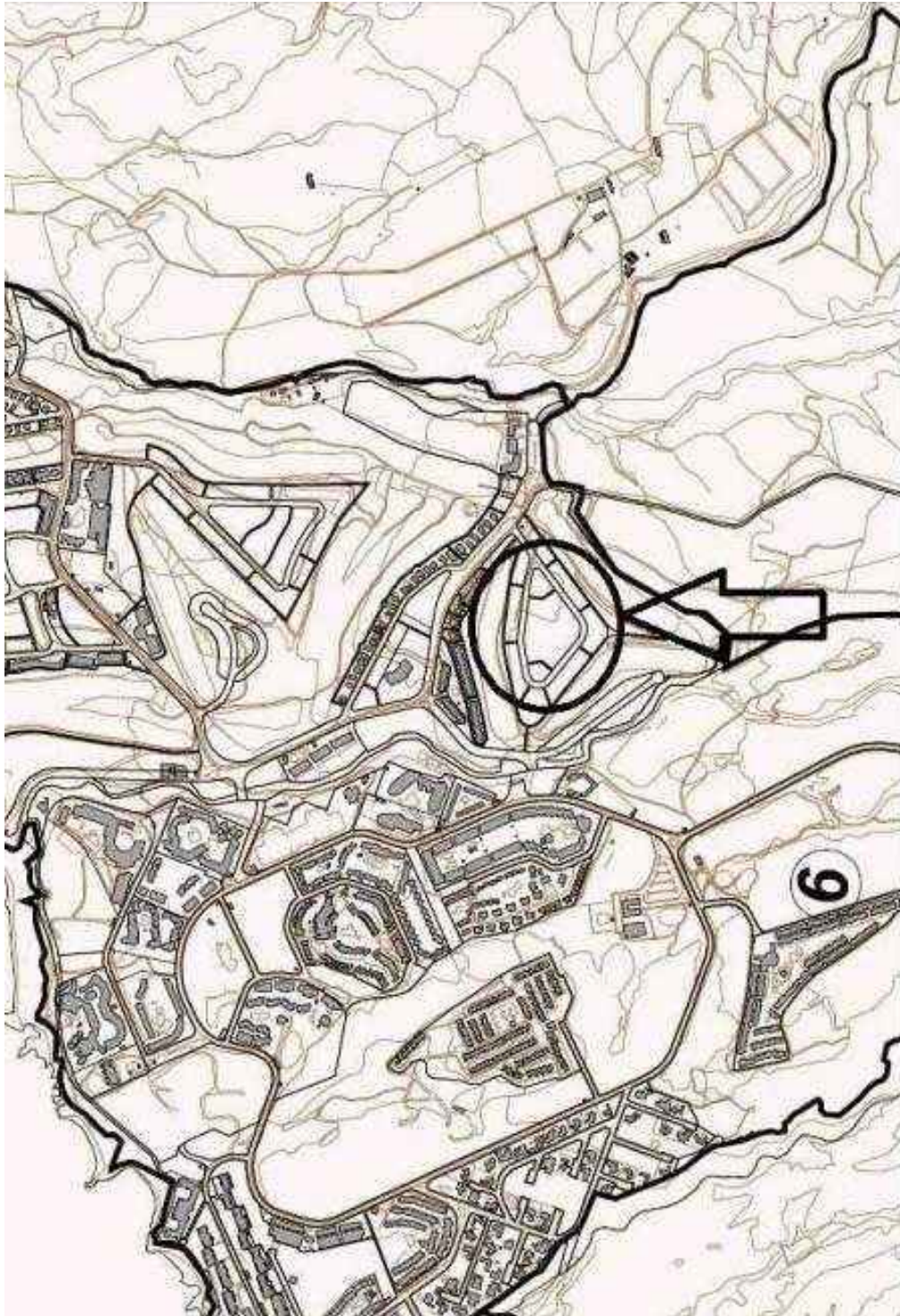
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Otro

PLANO DE SITUACIÓN

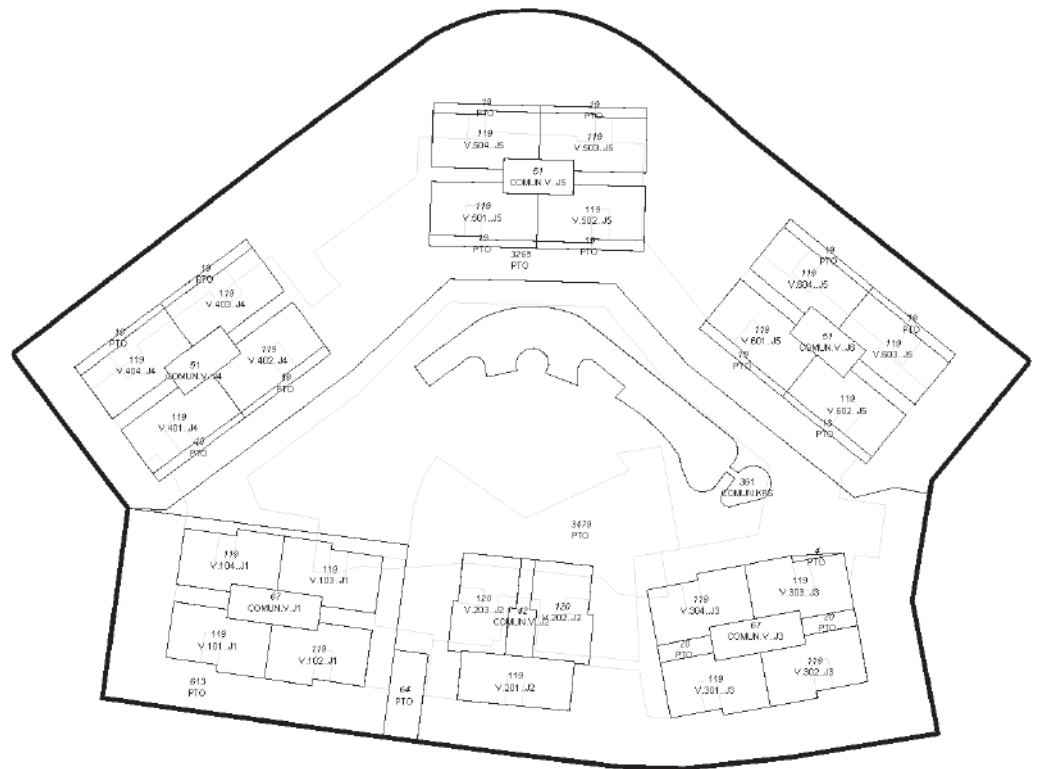
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Otro

CROQUIS DEL INMUEBLE

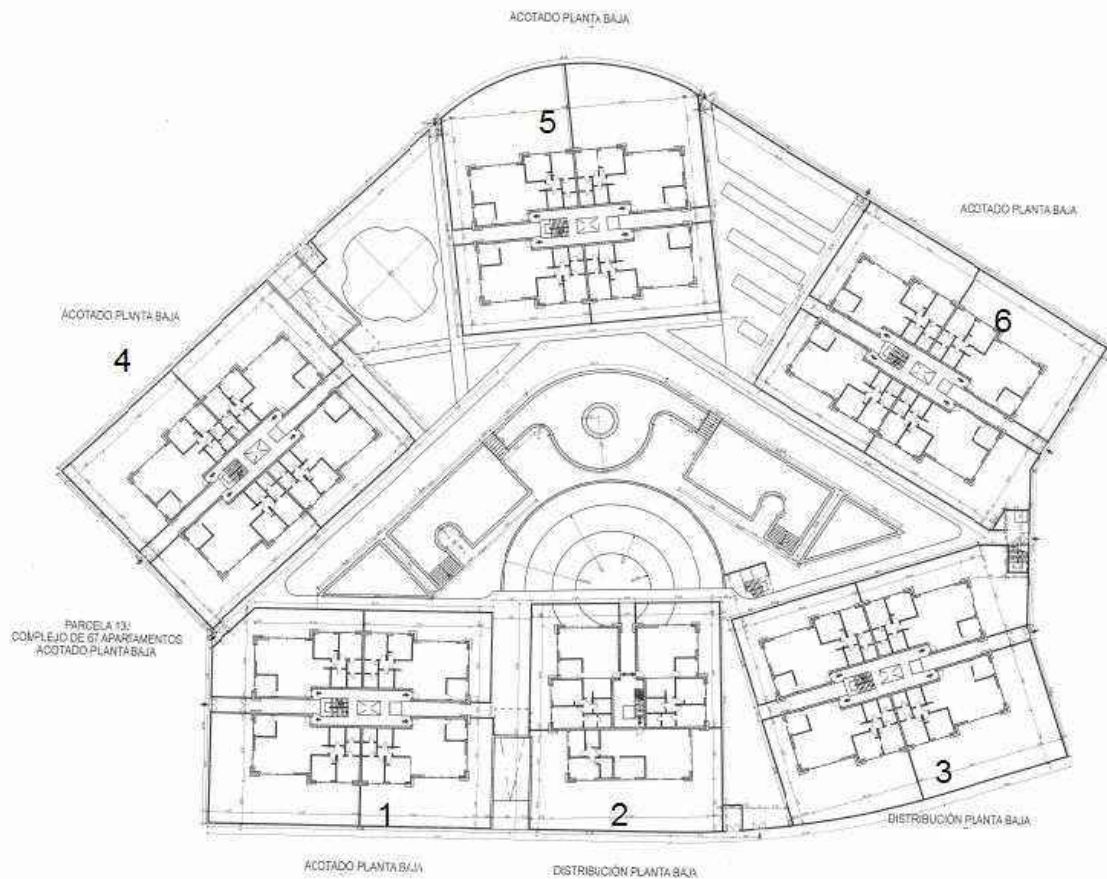
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Planta (general)

CROQUIS DEL INMUEBLE

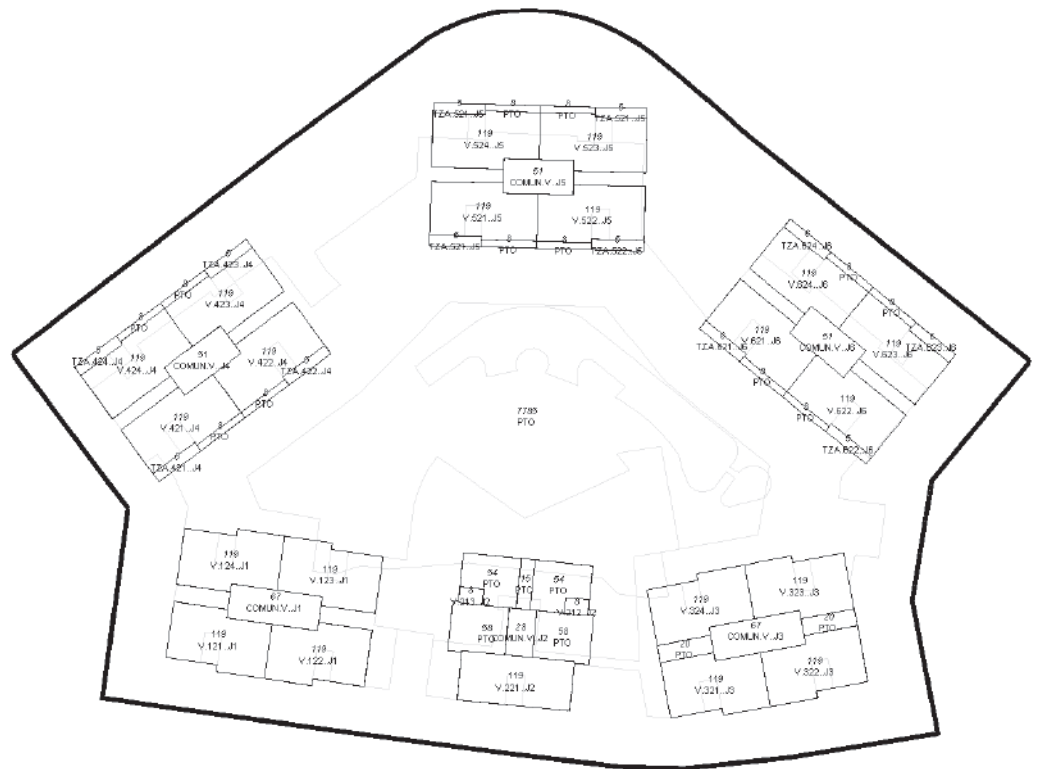
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Planta (general)

CROQUIS DEL INMUEBLE

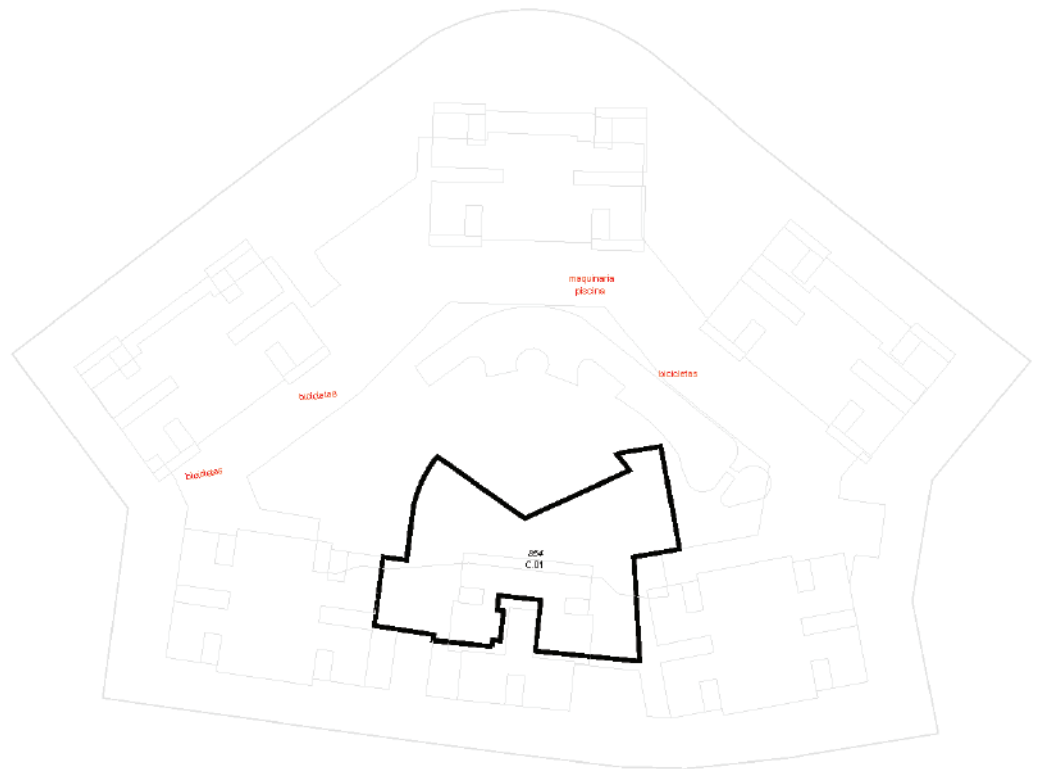
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Planta (general)

CROQUIS DEL INMUEBLE

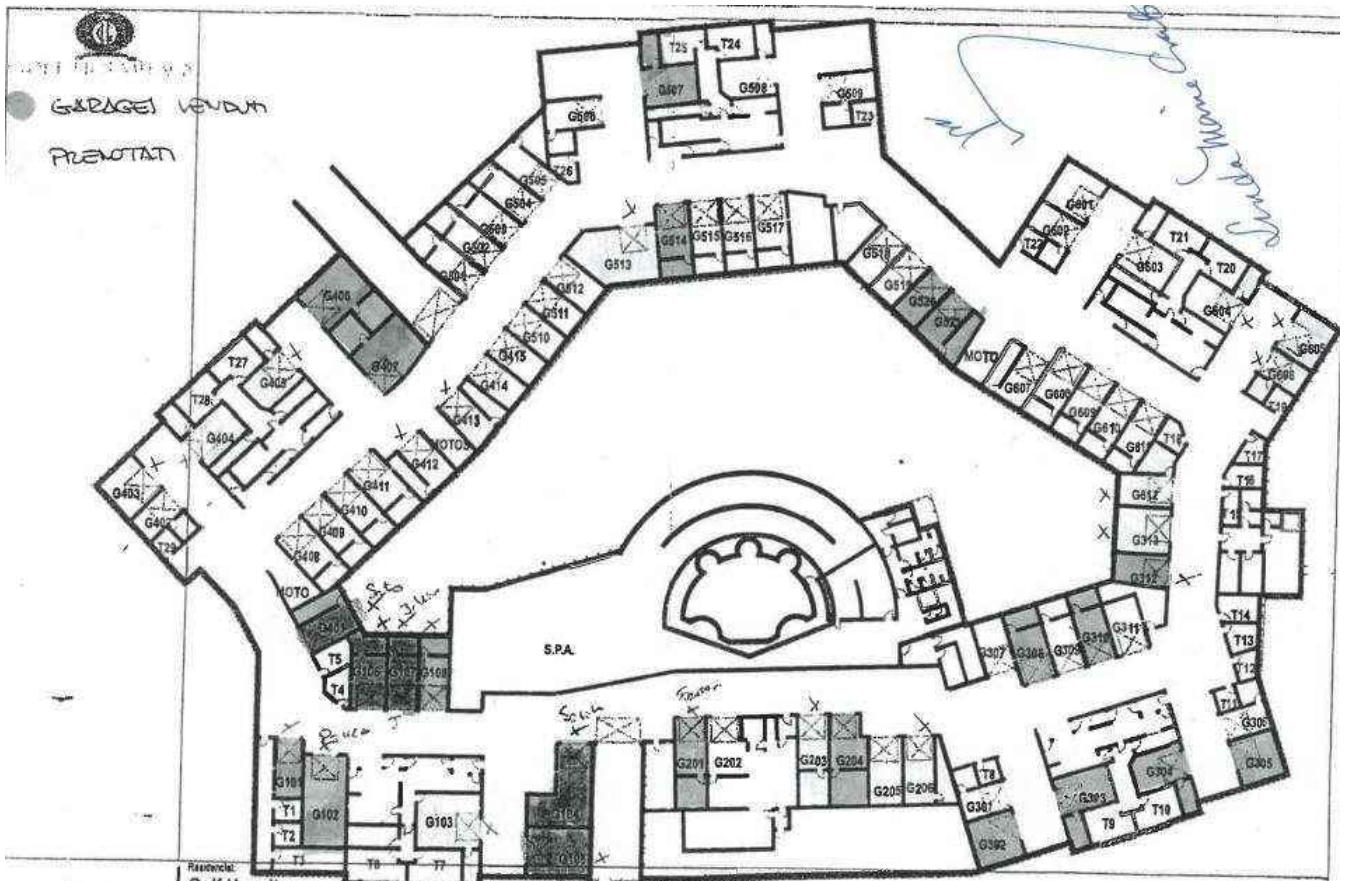
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Planta (general)

CROQUIS DEL INMUEBLE

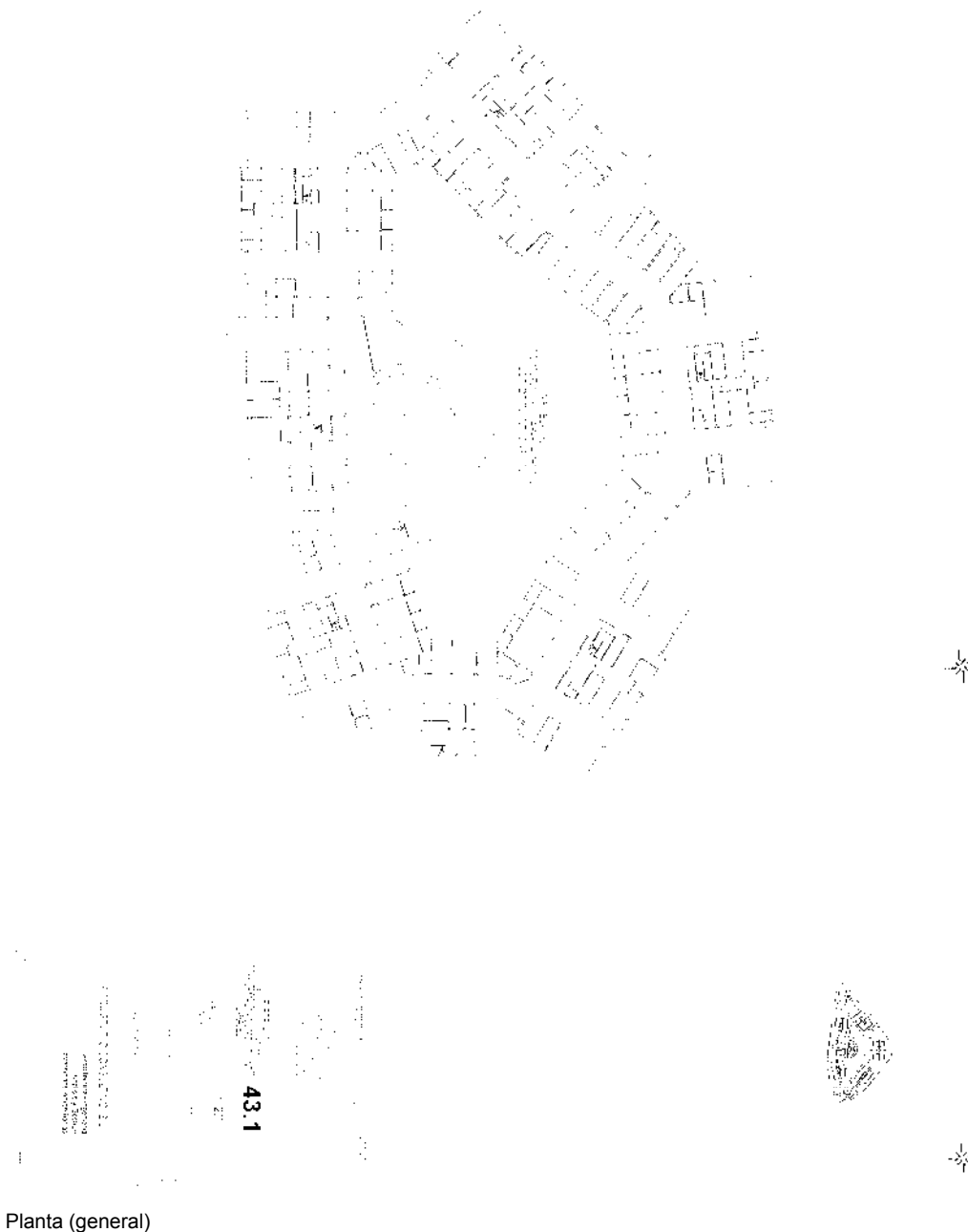
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Planta (general)

CROQUIS DEL INMUEBLE

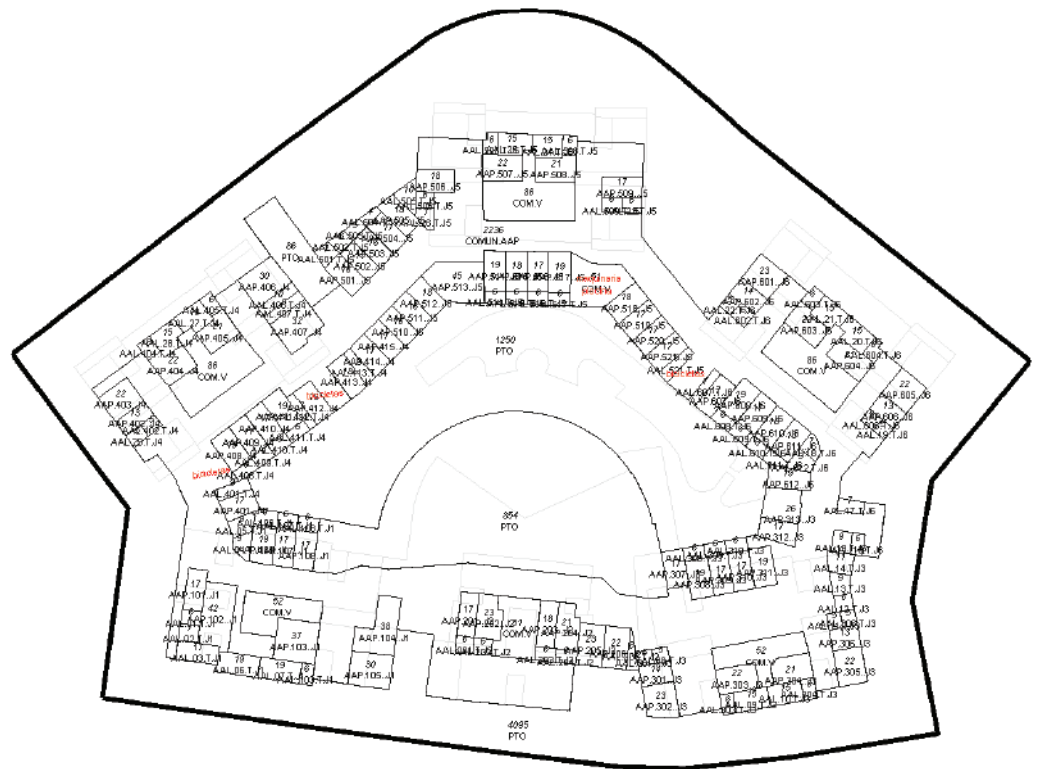
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Planta (general)

CROQUIS DEL INMUEBLE

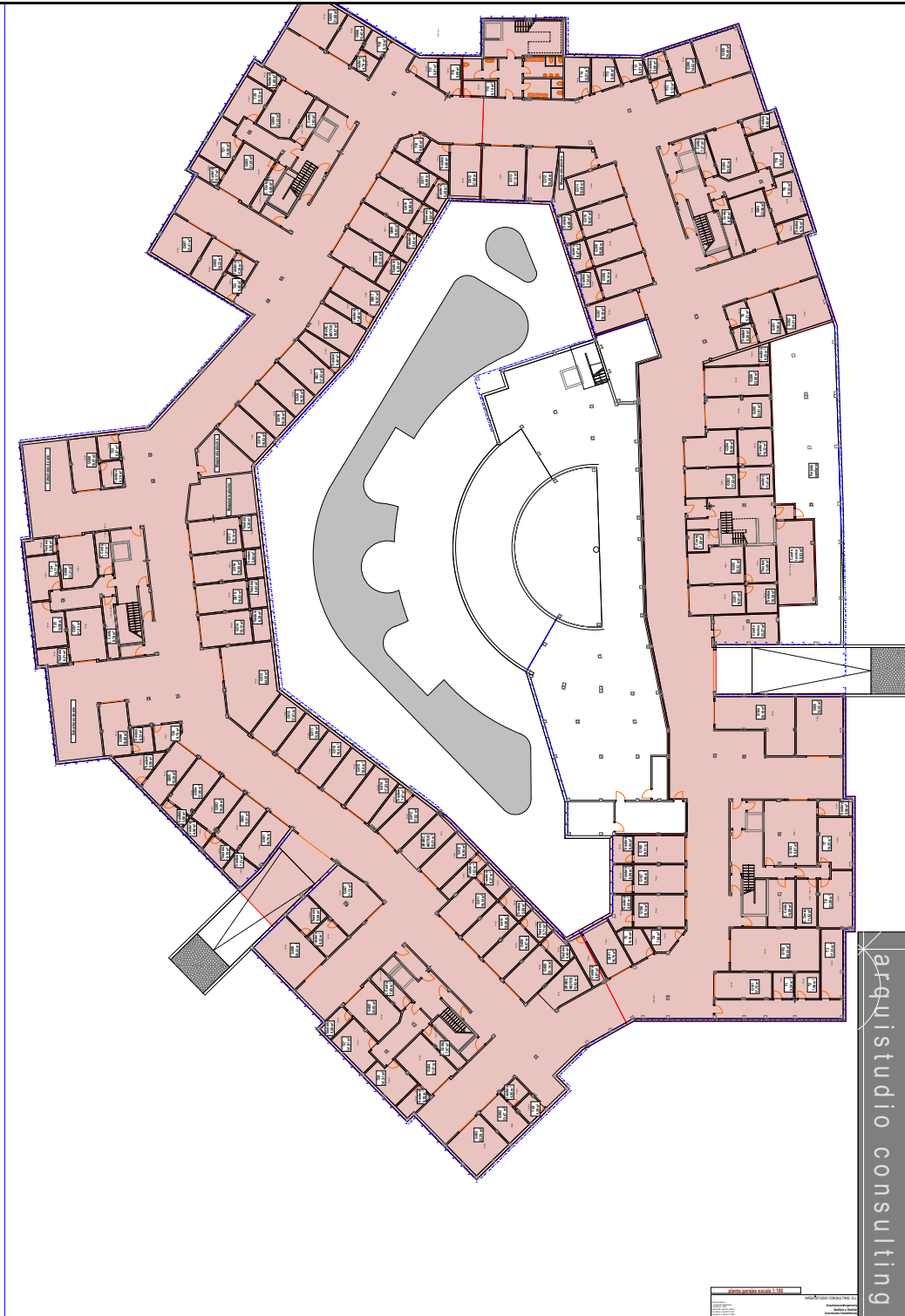
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Planta (general)

CROQUIS DEL INMUEBLE

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

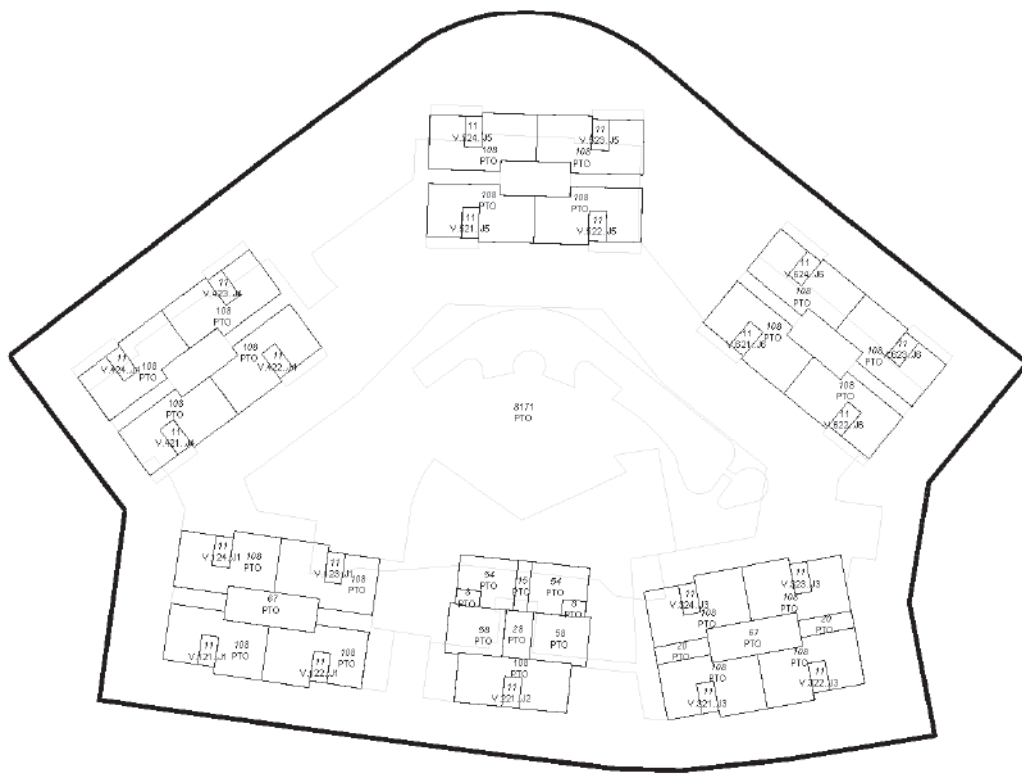


Planta (general)

Este documento ha sido firmado electrónicamente el 30/01/2020 a las 14:33 por PEDRO SORIA CASADO en representación de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U. Para validar y descargar nuevamente el informe acceda a: <https://www.tinsa.es/validador-informes/> y use el código de verificación NXEML6AH7

CROQUIS DEL INMUEBLE

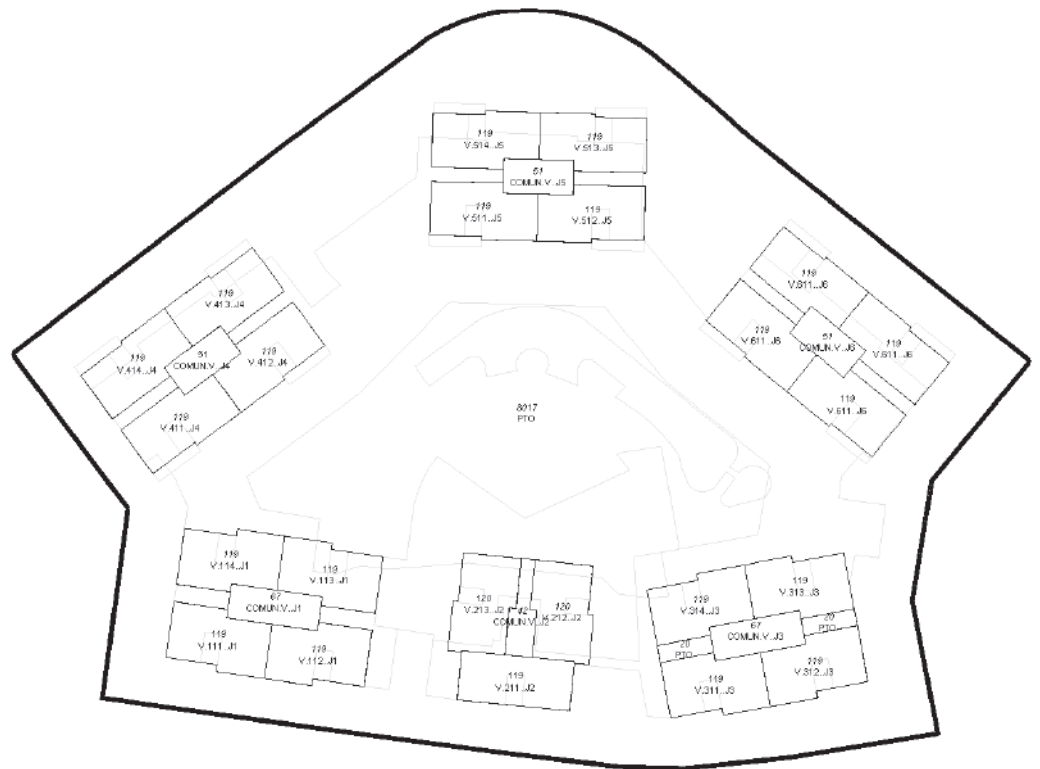
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Planta (general)

CROQUIS DEL INMUEBLE

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Planta (general)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

DEVUELTO
Porcentaje de
autoliquidar
EL IMPUESTO



de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U.
Número de expediente: 20119000299124
Fecha de presentación: 05 de Septiembre de 2011
Impreso adjunto:



Documento

Protocolo: **2.181**

Fecha: **05-sep-11**

ESCRITURA PÚBLICA
DE
DIVISION HORIZONTAL
OTORGADA POR

"GREENITALY, S.L."

SAN MIGUEL DE ABONA

Loc: 238025997E60AF97
Fecha de Entrada: 03/10/2011 a las 10:25
Presentado el día: 03/10/2011 a las 10:25
Asiento Nº: 158 Diario: T14
Entrada Nº: 2047 DE: 2.011
Caducidad: 16/12/2011
Notario: DON NICOLÁS CASTILLA GARCÍA
Protocolo: 2181 / 2011 Fecha: 05/09/2011

Nicolás Castilla García
Notario

C/ Ramona Martín "Artista" 1, Local 30
C.C. Mencey
38650 Los Cristianos
Arona - Sta. Cruz de Tenerife

Tlfs: 922 78 82 86
922 75 09 56
Fax: 922 79 30 23
notariaaronas@notin.net

Escritura de propiedad

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Registro de la Propiedad de San Miguel de Abona

R
 Registradores de España

DATOS DEL PRESENTANTE

Nombre: MARCO Apellidos: PASIO GIORGI Empresa: GREENITALY
 D.N.I./N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: D-3874476 Teléfono de contacto: 629 12 79 42

DATOS DEL DOCUMENTO A PRESENTAR

Notario/Autoridad: NICOLAS CASTILLA GARCIA Población: ABONA
 Nº de protocolo/Nº de procedimiento: 2181 Fecha del documento: 05/09/2011

INDIQUE SI SOLICITA LA CORRESPONDIENTE CON FACTURA CON RETENCIÓN. SI NO.

MANIFIESTA

- A) Que señala como domicilio hábil a efectos de notificaciones, de conformidad con el artículo 322 de la Ley Hipotecaria, el siguiente: *(dirección postal completa)* _____
- B) Que SI NO (= *márchese lo que proceda*) **ACEPTA** que dichas notificaciones, de acuerdo con dicho artículo 322, puedan realizarse por vía telemática y se compromete a remitir acuse de recibo por igual medio: Fax: 922 73 73 1 Correo electrónico: SALES@GOLFINERHYPOTEC.COM
- C) Que SI NO (= *márchese lo que proceda*) presta su consentimiento para que, en caso de calificación negativa de alguno/s extremo del documento, se practique inscripción parcial, con notificación posterior e indicación en la nota de despacho de tal calificación (artículo 19 bis) de la Ley Hipotecaria.
- D) Que SI NO (= *márchese lo que proceda*), una vez despachado el documento, y para el caso en que no resulte ser legalmente obligatorio, SOLICITA que se adjunte al mismo **NOTA SIMPLES/ CERTIFICACION** (= *márchese lo que proceda*) expresiva de la nueva situación registral

Lugar, fecha y firma: S. Miguel de Abona
3/10/2011



CALIFICACIÓN NEGATIVA

- 1.- Personado en el día de hoy, en este Registro, Don/Doña _____
 como presentante/interesado del documento objeto de este expediente, acepta, a los efectos de notificación, la calificación negativa efectuada y que se incorpora al mismo, procediendo a su retirada.
 Fecha y Firma: _____
- 2.- Personado en el día de hoy, en este Registro, Don/Doña _____
 como presentante/interesado del documento objeto de este expediente, acepta, a los efectos de notificación, la calificación negativa efectuada y que se incorpora al mismo, procediendo a su retirada.
 Fecha y Firma: _____

PARA EFECTUAR EL PAGO, DEBERAN REALIZAR UN INGRESO EN LA SIGUIENTE CUENTA: (CAJA CANARIAS) 3065 0048 61 1400997017

Documento emitido en el Registro de la Propiedad de San Miguel de Abona, el día 05/09/2011 a las 12:00 horas.
 C.I.F. A-78029774. Registrada en el Registro del Banco de España con el nº 4313 - Inscrita en el Reg. Merc. de Madrid, Insc. 1ª, no 66378-1, folio 27, tomo 629, gral.611, secc. 3ª del Libro de sociedades.

Escritura de propiedad

Este documento ha sido firmado electrónicamente el 30/01/2020 a las 14:33 por PEDRO SORIA CASADO en representación de TINSA Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U. Para validar y descargar nuevamente el informe acceda a: https://www.tinasa.es/validador-informes/ y use el código de verificación NXEML6AH7

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

NICOLÁS CASTILLA GARCÍA
 NOTARIO
 CL Ramona Martín "Artista" N°1 1°
 ARONA-LOS CRISTIANOS
 (S/C Tenerife)
 Telf. 922788286- fax -922793023

INSCRIPCIÓN

AJ9538408



«ESCRITURA DE DIVISIÓN HORIZONTAL»

NÚMERO DOS MIL CIENTO OCHENTA Y UNO. -----

En Arona - Los Cristianos, mi residencia, a cinco de Septiembre de dos mil once. -----

Ante mí, **NICOLÁS CASTILLA GARCÍA**, Notario del Ilustre Colegio de Las Islas Canarias. -----

==== C O M P A R E C E N ====

DON PAOLINO SAVIO, de nacionalidad italiana, no residente en España, mayor de edad, casado, empresario, vecino de Saint Christophe (Italia), con domicilio en Localidad Thuvex, número 21; con carta de identidad vigente de su país número AA212825, por la que lo identifico, y con N.I.E. X1923638-X, según consta en el Certificado expedido por la Comisaría de Policía Sur de Tenerife. -----

Y DOÑA SARAH RAMONDETTI, de nacionalidad italiana, residente en España, mayor de edad, casada, vendedora autónoma, vecina de Arona, provincia de Santa Cruz de Tenerife, con domicilio en Los Cristianos, Avenida Marea, número 4, Parque

1

Escritura de propiedad

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Tropical, Edificio Chica, apartamento 38; titular de la carta de identidad vigente de su país, número: AM3879412, por la que la identifico, y titular del N.I.E. X-3604487-L, según consta en el Certificado expedido por la Dirección General de la Policía y de la Guardia Civil. -----

==== I N T E R V I E N E N ====

1).- **DON PAOLINO SAVIO** en nombre y representación, como apoderado de la mercantil "**GREENITALY, S.L.**", de nacionalidad española, que tiene por objeto social, entre otros: ... a).- la compra, venta, adquisición, enajenación, arrendamiento y explotación, por cualquier título, de todo tipo de bienes muebles y también inmuebles tales como fincas rústicas o urbanas, así como Hoteles, Edificios, Chalets, Bungalows, Apartamentos, Locales y demás obras que ejecute la Compañía o adquiera, previos los actos jurídicos oportunos para ello, tales como segregaciones, agrupaciones, descripciones de resto, constitución de servidumbres y derechos reales de cualquier clase o naturaleza, declaraciones obra nueva, comenzada o terminada, divisiones horizontales y cualesquiera otros que se estimen precisos. ... ;

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538407



con domicilio social en la avenida Maria de Los Angeles Ascanio, Amarilla Golf, parcela 13, término municipal de San Miguel de Abona, (provincia de Santa Cruz de Tenerife); constituida por tiempo indefinido en escritura de fecha veintiocho de enero de dos mil tres, número 564 de protocolo, autorizada por el notario de Adeje-Playa de Las Américas, don Roberto-Jesús Cutillas Morales. ----

Inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, en la Hoja TF-30.824, folio 198 del Tomo 2.429 de la Sección General, inscripción 1ª.

Con C.I.F. número B-38714176. -----

Cambió el sistema de administración y nombró Consejo de Administración en escritura de compraventa de participaciones y elevación a público de acuerdos sociales otorgada ante el notario de Adeje-Playa de Las Américas, don Salvador Madrazo Villaquirán, el día catorce de julio de dos mil tres, número 3.376 de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz

Escritura de propiedad

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

de Tenerife, en la Hoja TF-30.824, folio 201
vuelto del Tomo 2.429 de la Sección General,
inscripción 2ª. -----

Nombró nuevo Consejo de Administración por
plazo de cinco años y distribuyó cargos del
Consejo en escritura autorizada por el notario de
Adeje-Playa de Las Américas, don Salvador Madrazo
Villaquirán, el día diez de noviembre de dos mil
cinco, número 5.332 de protocolo; inscrita en
el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife,
en la Hoja TF-30.824, folio 206, Tomo 2.429 de la
Sección General, inscripción 3ª. -----

Cesó y nombró Consejo de Administración y
trasladó el domicilio social al reseñado, en
Junta General Universal celebrada el día doce de
enero de dos mil seis, cuyos acuerdos se elevaron
a público en escritura autorizada por la que fue
Notario de Adeje-Playa de las Américas, doña Rosana
Yolanda Arca Naveiro, el día doce de enero de dos
mil seis, número 14 de protocolo; inscrita en el
Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, en la
Hoja TF-30.824, folio 111, Tomo 2.770 de la Sección
General, inscripción 4ª. -----

Por escritura de fecha veintiuno de septiembre

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538406



de dos mil siete, número 1.588 de protocolo, autorizada por la que fue Notario de Adeje-Playa de las Américas, doña Rosana Yolanda Arca Naveiro, inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, en la Hoja TF-30.824, folio 114 del Tomo 2.770 de la Sección General, inscripción 8ª, se modificó el valor nominal de las participaciones sociales, se aumentó el capital social y se modificó el artículo 6º de los Estatutos Sociales.

Por escritura de fecha veintiocho de abril de dos mil ocho, número 487 de protocolo, autorizada por la que fue Notario de Adeje-Playa de las Américas, doña Rosana Yolanda Arca Naveiro, inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, en la Hoja TF-30.824, folio 115 del Tomo 2.770 de la Sección General, inscripción 9ª, se cesó, nombró y aceptó el Presidente del Consejo de Administración. -----

A efectos de la obligación de identificación de los titulares reales de la entidad que impone la

Escritura de propiedad

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Ley 10/2010 de 28 de Abril, afirma el compareciente que no hay ninguna persona física que en modo alguno controle más del veinticinco por ciento del capital o derechos de voto de la entidad, y que dicha manifestación está recogida en acta notarial de manifestaciones autorizada por mí el día quince de septiembre de dos mil diez, número 1.920 de protocolo. -----

Su representación y facultades para este acto resultan de poder conferido en la escritura de Elevación a Público de Acuerdos Sociales, de fecha veintiocho de abril de dos mil ocho, número 487 de protocolo, autorizada por la que fue Notario de Aneje, doña Rosana Yolanda Arca Naveiro, inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, en la Hoja TF-30.824, Tomo 2.770, Folio 115, inscripción 9ª; copia autorizada del cual yo, el Notario, tengo a la vista, asegurándome su vigencia e ilimitación, así como que no han variado las circunstancias relativas a la personalidad de su representada, y en virtud del cual le considero con facultades representativas suficientes para el otorgamiento de la presente escritura de DIVISIÓN HORIZONTAL. -----

6

Escritura de propiedad

ECC

64/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538405



Me asegura la vigencia y virtualidad de su poder, facultades representativas y la persistencia de la capacidad jurídica de la entidad que representa. -----

2).- Y **DOÑA SARAH RAMONETTI**, como interprete designada por **DON PAOLINO SAVIO** que no entiende suficientemente el idioma español. -----

Tienen, a mi juicio, en el concepto en que respectivamente intervienen, capacidad legal para otorgar la presente **ESCRITURA DE DIVISIÓN HORIZONTAL**, y al efecto: -----

==== E X P O N E ====

I.- PROPIEDAD DEL TERRENO.- Manifiesta el compareciente que la mercantil "**GREENITALY, S.L.**", es titular del pleno dominio de la siguiente finca:

URBANA.- MANZANA 13-J de la modificación del Plan Parcial **AMARILLA GOLF**, en el termino municipal de San Miguel, donde dicen **EL GUINCHO**. Tiene una extensión superficial de **ONCE MIL CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS**, y sus linderos

7

Escritura de propiedad

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

son: NORTE, vía de la urbanización; SUR, vía de la urbanización; ESTE, Peatonal entre parcelas 13-K; y OESTE, peatonal entre parcelas 13-I. -----

VALOR.- Se valora el solar a efectos fiscales en la cantidad de **DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CATORCE EUROS (2.566.514,00 Euros)**. -----

SITUACIÓN REGISTRAL: Inscrita en el Registro de la propiedad de SAN MIGUEL DE ABONA, libro 211, tomo 1.763, folio 91, **finca 15.302 de San Miguel.** -

TITULO.- Manifiesta que la adquisición su representada por compra a la compañía mercantil "GOLF DE TENERIFE, SOCIEDAD LIMITADA", en escritura de fecha diez de marzo de dos mil cinco, número 1.680 de protocolo, otorgada ante el notario de Adejo-Playa de las Américas, don Roberto J. Cutillas Morales, aclarada por otra de fecha veintitrés de junio de dos mil cinco, número 4.261 de protocolo, otorgada ante el mismo notario, Sr. Cutillas Morales. -----

REFERENCIA CATASTRAL: Es el número **1218804CS4011N0001EY.** -----

Dicha referencia catastral resulta del documento catastral cuyo testimonio incorporo a la

2

Escritura de propiedad

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538404



presente, renunciando los interesados a obtener la correspondiente certificación catastral gráfica y descriptiva. -----

CARGAS.- Se remite a los Libros del Registro de la Propiedad que declara conocer. -----

Asimismo manifiesta que está al corriente en el pago de impuestos, contribuciones y gastos. -----

SITUACIÓN ARRENDATICIA.- Libre de arrendatarios y ocupantes de cualquier clase, según manifiesta el compareciente. -----

II.- DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN.- Que por escritura de fecha veintiséis de septiembre de dos mil siete, número 1.628 de protocolo, autorizada por la que fue Notario de Adeje, doña Rosana Yolanda Arca Naveiro, la mercantil "**GREENITALY, S.L.**", declaró, sobre la finca descrita, el inicio de la construcción del siguiente: -----

Edificio destinado a viviendas, garajes, trasteros y local comercial, situado en la MANZANA

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

13-J de la modificación del Plan Parcial AMARILLA GOLF, en el término municipal de San Miguel, donde dice EL GUINCHO. -----

Consta de los siguientes elementos: -----

a) Planta de sótano, destinada a fines comerciales, garajes y trasteros. -----

b) Planta baja, destinada a formar veintitrés viviendas. -----

c) Planta primera, destinada a formar veintitrés viviendas. -----

d) Planta segunda, destinada a formar veintiuna viviendas. -----

La edificación se estructura en seis bloques independientes. El acceso a cada una de las viviendas se realizará desde los núcleos de escaleras, con sus respectivos ascensores, situados en el centro de cada bloque. -----

El acceso a los garajes y trasteros situados en la planta de sótano se realizará de la siguiente forma: -----

a).- Para personas y vehículos, por medio de las dos rampas de acceso que existen en las fachadas Sur y Norte del edificio. -----

b).- Para personas, por medio de los seis

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538403



núcleos de escaleras, con sus respectivos ascensores, que llegan hasta la planta de sótano. -

Tiene una superficie total construida de DIECISIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CON TRECE DECÍMETROS CUADRADOS, correspondiendo a superficie construida cerrada DIECISÉIS MIL OCHENTA Y OCHO METROS CON CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS y a superficie construida abierta MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CON SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. -----

Ocupa la edificación una superficie de TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CON NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS de la parcela sobre la que se asienta; se destina el resto del terreno sin edificar a zona ajardinada y zonas comunes de circulación. -----

La edificación se halla en el centro del terreno donde se enclava y linda por todos sus vientos con resto de finca sin edificar. -----

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Linda ei todo: NORTE, vía de la urbanización; SUR, vía de la urbanización; ESTE, Peatonal entre parcelas 13-K; y OESTE, peatonal entre parcelas 13-I. -----

VALOR.- A efectos fiscales, se valoró la obra nueva en la cantidad de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS (6.878.773,41 Euros).** --

III.- Expuesto cuanto antecede, el compareciente, según interviene, -----

==== O T O R G A ====

PRIMERO.- CONSTITUCIÓN DEL EDIFICIO EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. -----

El compareciente, en representación de la entidad "**GREENITALY, S.L.**", constituye el edificio en régimen de propiedad horizontal, formando los siguientes departamentos, susceptibles de uso independiente: -----

Br. 2634
 Lit. 807
 De 1900
 Pl. 140
 T. 160
 Ins. 20160

1).- **FINCA NÚMERO UNO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J1**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO CIENTO UNO.** -----

Tiene una superficie construida de diecisiete metros con setenta y cinco decímetros cuadrados. --

Linda: Derecha, entrando, Oeste, pasillo

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538402



distribuidor; izquierda, Este, pista de maniobra y plaza de garaje número ciento dos; frente, Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, trastero número uno. -----

2).- **FINCA NÚMERO DOS.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J1**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO CIENTO DOS.** -----

Tomo 2094
 Libro 327
 De San Miguel
 Folio 113
 Finca 20462
 Ins. 17

Tiene una superficie construida de cuarenta y cuatro metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, plaza de garaje número ciento uno y trasteros números uno y dos; izquierda, Este, pasillo distribuidor y cuartos de contadores; frente, Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, trastero número tres. -----

3).- **FINCA NÚMERO TRES.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J1**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO CIENTO TRES.** -----

Tomo 2094
 Libro 327
 De San Miguel
 Folio 113
 Finca 20462
 Ins. 17

Tiene una superficie construida de treinta y nueve metros con sesenta y un decímetros cuadrados.

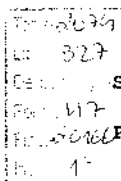
DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Linda: Derecha, entrando, Norte, cuarto comunitario, hueco de ascensor y pasillo distribuidor; izquierda, Sur, trastero anejo a esta plaza de garaje y trastero número siete; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, Oeste, pasillo distribución. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Sur, con una superficie construida de cinco metros con noventa y seis decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, trastero número siete; izquierda, Este, pista de maniobra y subsuelo de zona común de paso; frente, Norte, plaza de garaje número ciento tres de la que es anejo; y fondo, Sur, subsuelo de zona común de paso. -----



4).- **FINCA NÚMERO CUATRO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J1**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO CIENTO CUATRO.** -----

Tiene una superficie construida de treinta y nueve metros con dieciocho decímetros cuadrados. --

Linda: Derecha, entrando, Oeste, pista de maniobra; izquierda, Este, rampa de acceso; frente, Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, plaza de

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538401



garaje número ciento cinco. -----

5).- **FINCA NÚMERO CINCO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J1**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO CIENTO CINCO.** -----

Tomo 207
 Libro 327
 De San Miguel
 Folio 119
 Finca 0046
 Lda 1^a

Tiene una superficie construida de treinta y dos metros con dos decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, subsuelo de zona común de paso; izquierda, Norte, plaza de garaje número ciento cuatro; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, rampa de acceso. -----

6).- **FINCA NÚMERO SEIS.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J1**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO CIENTO SEIS.** -----

Tomo 207
 Libro 327
 De San Miguel
 Folio 121
 Finca 0047
 Lda 1^a

Tiene una superficie construida de diecinueve metros con catorce decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, plaza de garaje número ciento siete; izquierda, Oeste, trasteros números cuatro y cinco; frente, Sur, pista de maniobra; y fondo, Norte, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

Este documento ha sido firmado electrónicamente el 30/01/2020 a las 14:33 por PEDRO SORIA CASADO en representación de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U. Para validar y descargar nuevamente el informe acceda a: https://www.tinsa.es/validador-informes/ y use el código de verificación NXEML6AH7

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Norte, con una superficie construida de ocho metros con cinco decímetros cuadrados. ----

Linda: Derecha, entrando, Este, trastero anejo a la plaza de garaje número ciento siete; izquierda, Oeste, trastero número cinco; frente, Sur, plaza de garaje número ciento seis de la que es anejo; y fondo, Norte, subsuelo de zona común de paso y plaza de garaje número cuatrocientos uno. --

7).- **FINCA NÚMERO SIETE.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J1**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO CIENTO SIETE.** -----

Tiene una superficie construida de dieciséis metros con ochenta y seis decímetros cuadrados. ---

Linda: Derecha, entrando, Este, plaza de garaje número ciento ocho; izquierda, Oeste, plaza de garaje número ciento seis; frente, Sur, pista de maniobra; y fondo, Norte, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Norte, con una superficie construida de seis metros con cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, trastero anejo

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538400



a la plaza de garaje número ocho; izquierda, Oeste, trastero anejo a la plaza de garaje número ciento seis; frente, Sur, plaza de garaje número ciento siete de la que es anejo; y fondo, Norte, subsuelo de zona común de paso. -----

8).- **FINCA NÚMERO OCHO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J1**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO CIENTO OCHO.** -----

Folio 207
 Libro 327
 De San Miguel
 Foto 125
 Fines 2017
 Ins 17

Tiene una superficie construida de dieciséis metros con cincuenta y un decímetros cuadrados. ---

Linda: Derecha, entrando, Este, local comercial en la planta de sótano; izquierda, Oeste, plaza de garaje número ciento siete; frente, Sur, pista de maniobra; y fondo, Norte, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Norte, con una superficie construida de seis metros con cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, local comercial

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

en la planta de sótano; izquierda, Oeste, trastero anejo a la plaza de garaje número ciento siete; frente, Sur, plaza de garaje número ciento ocho de la que es anejo; y fondo, Norte, subsuelo de zona común de paso. -----

3039
 3037
 3039
 30476
 3039

9).- **FINCA NÚMERO NUEVE.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J1**, destinado a formar el **TRASTERO NÚMERO UNO.** -----

Tiene una superficie construida de seis metros con veinticuatro decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, trastero número dos; izquierda, Norte, plaza de garaje número ciento uno; frente, Oeste, pasillo distribuidor; y fondo, Este, plaza de garaje número ciento dos. ---

3039
 3037
 3039
 30478
 3039

10).- **FINCA NÚMERO DIEZ.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J1**, destinado a formar el **TRASTERO NÚMERO DOS.** -----

Tiene una superficie construida de siete metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, trastero número tres; izquierda, Norte, trastero número uno; frente, Oeste, pasillo distribuidor; y fondo, Este, plaza de garaje número ciento dos. -----

11).- **FINCA NÚMERO ONCE.- LOCAL en PLANTA DE**

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538399



SÓTANO, bajo el BLOQUE J1, destinado a formar el TRASTERO NÚMERO TRES. -----

Tiene una superficie construida de diecisiete metros con treinta y tres decímetros cuadrados. ---

Linda: Derecha, entrando, Sur, subsuelo de zona común de paso; izquierda, Norte, trastero número dos y plaza de garaje número ciento dos; frente, Oeste, pasillo distribuidor; y fondo, Este, trastero número seis. -----

12).- FINCA NÚMERO DOCE.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J1, destinado a formar el TRASTERO NÚMERO CUATRO. -----

Tiene una superficie construida de siete metros con sesenta y seis decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, plaza de garaje número ciento seis; izquierda, Oeste, pista de maniobra; frente, Sur, pista de maniobra; y fondo, Norte, trastero número cinco. -----

13).- FINCA NÚMERO TRECE.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J1, destinado a formar el

19

Tomo 2077
 Libro 327
 De San Miguel
 Folio 131
 Finca 20186
 Ins. A-

Tomo 2077
 Libro 327
 De San Miguel
 Folio 133
 Finca 20188
 Ins. A-

Tomo 2077
 Libro 327
 De San Miguel
 Folio 135
 Finca 20188
 Ins. A-

Escritura de propiedad

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

TRASTERO NÚMERO CINCO. -----

Tiene una superficie construida de nueve metros con dieciséis decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, trastero número cuatro; izquierda, Norte, plaza de garaje número cuatrocientos uno; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, plaza de garaje número ciento seis y trastero anejo a la misma. -----

14).- FINCA NÚMERO CATORCE.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J1, destinado a formar el

2074
 317
 437
 486
 47

TRASTERO NÚMERO SEIS. -----

Tiene una superficie construida de veintidós metros con ocho decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, pasillo distribuidor y cuarto de contadores; izquierda, Sur, subsuelo de zona común de paso; frente, Este, pasillo distribuidor y trastero número siete; y fondo, Oeste, subsuelo de zona común de paso y trastero número tres. -----

15).- FINCA NÚMERO QUINCE.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J1, destinado a formar el

2074
 327
 437
 486
 47

TRASTERO NÚMERO SIETE. -----

Tiene una superficie construida de diecinueve metros con veinticinco decímetros cuadrados. -----

Este documento ha sido firmado electrónicamente el 30/01/2020 a las 14:33 por PEDRO SORIA CASADO en representación de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U. Para validar y descargar nuevamente el informe acceda a: https://www.tinsa.es/validador-informes/ y use el código de verificación NXEML6AH7

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538398



Linda: Derecha, entrando, Sur, subsuelo de zona común de paso; izquierda, Norte, pasillo distribuidor y plaza de garaje número ciento tres; frente, Oeste, pasillo distribuidor y trastero número seis; y fondo, Este, trastero anejo a la plaza de garaje número ciento tres. -----

16).- **FINCA NÚMERO DIECISÉIS.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J2**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO DOSCIENTOS UNO.** -----

Tomo	2077
Libro	327
Folio	147A
Finca	20.147
Ins.	A

Tiene una superficie construida de diecinueve metros con un decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, pista de maniobra y cuarto técnico; izquierda, Este, plaza de garaje número doscientos dos; frente, Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Sur, con una superficie construida de diez metros con treinta y seis decímetros cuadrados. -----

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Linda: Derecha, entrando, Oeste, cuarto técnico; izquierda, Este, trastero anejo a la plaza de garaje número doscientos dos; frente, Norte, plaza de garaje número doscientos uno de la que es anejo; y fondo, Sur, forjado sanitario y cuarto técnico. -----

17).- **FINCA NÚMERO DIECISIETE.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J2**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO DOSCIENTOS DOS.** -----
 Tiene una superficie construida de veintidós metros con cincuenta y tres decímetros cuadrados. -

Linda: Derecha, entrando, Oeste, plaza de garaje número doscientos uno; izquierda, Este, cuarto de contadores y hueco de escaleras; frente, Norte, cuarto de contadores y pista de maniobra; y fondo, Sur, trastero anejo a esta plaza de garaje.

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Sur, con una superficie construida de trece metros con nueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, trastero anejo a la plaza de garaje número doscientos uno; izquierda, Este, hueco de escaleras y pasillo distribuidor; frente, Norte, plaza de garaje número doscientos dos de la que es anejo; y fondo, Sur,

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538287



cuarto técnico. -----

18).- FINCA NÚMERO DIECIOCHO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J2, destinado a formar la PLAZA DE GARAJE NÚMERO DOSCIENTOS TRES. -----

Tomo	2079
Libro	327
De San Miguel	
Folio	145
Finca	2079
Lib	1

Tiene una superficie construida de diecisiete metros con ochenta y tres decímetros cuadrados. ---

Linda: Derecha, entrando, Oeste, cuarto distribuidor; izquierda, Este, plaza de garaje número doscientos cuatro; frente, Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el trastero con el que linda por el Sur, con una superficie construida de once metros con cuarenta y un decímetros cuadrados.

Linda: Derecha, entrando, Oeste, cuarto distribuidor; izquierda, Este, trastero anejo a la plaza de garaje número doscientos cuatro; frente, Norte, plaza de garaje número doscientos tres de la que es anejo; y fondo, Sur, forjado sanitario. ----

Tomo	2079
Libro	327
De San Miguel	
Folio	147
Finca	2079
Lib	1

19).- FINCA NÚMERO DIECINUEVE.- LOCAL en PLANTA

23

Escritura de propiedad

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

DE SÓTANO, bajo el **BLOQUE J2**, destinado a formar la
PLAZA DE GARAJE NÚMERO DOSCIENTOS CUATRO. -----

Tiene una superficie construida de veinte metros con cincuenta y ocho decímetros cuadrados. -

Linda: Derecha, entrando, Oeste, plaza de garaje número doscientos tres; izquierda, Este, pista de maniobra y plaza de garaje número doscientos cinco; frente, Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Sur, con una superficie construida de catorce metros con treinta y dos decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, trastero anejo a la plaza de garaje número doscientos tres; izquierda, Este, plaza de garaje número doscientos cinco; frente, Norte, plaza de garaje número doscientos cuatro de la que es anejo; y fondo, Sur, forjado sanitario. -----

20).- **FINCA NÚMERO VEINTE.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J2**, destinado a formar la
PLAZA DE GARAJE NÚMERO DOSCIENTOS CINCO. -----

Tiene una superficie construida de veintitrés

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538296



metros con noventa y un decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, plaza de garaje número doscientos cuatro y trastero anejo a la misma; izquierda, Este, plaza de garaje número doscientos seis; frente, Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, forjado sanitario. -----

21).- **FINCA NÚMERO VEINTIUNO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J2**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO DOSCIENTOS SEIS**. -----

Tiene una superficie construida de veintidós metros con ocho decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, plaza de garaje número doscientos cinco; izquierda, Este, trastero anejo a esta plaza de garaje; frente, Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, forjado sanitario. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Este, con una superficie construida de nueve metros con veinticinco decímetros cuadrados.

Linda: Derecha, entrando, Sur, forjado

25

Escritura de propiedad

ECC

83/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

sanitario; izquierda, Norte, pista de maniobra;
 frente, Oeste, plaza de garaje número doscientos
 seis de la que es anejo; y fondo, Este, plaza de
 garaje número trescientos uno y trastero anejo a la
 misma y pista de maniobra. -----

2079
 327
 153
 4
 22).- **FINCA NÚMERO VEINTIDÓS.- LOCAL en PLANTA
 DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J3**, destinado a formar la
PLAZA DE GARAJE NÚMERO TRESCIENTOS UNO. -----

Tiene una superficie construida de catorce
 metros con sesenta y un decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, trastero
 número ocho y trastero anejo a esta plaza de
 garaje; izquierda, Sur, plaza de garaje número
 trescientos dos; frente, Este, pista de maniobra;
 y fondo, Oeste, forjado sanitario y trastero anejo
 a la plaza de garaje número doscientos seis. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que
 linda por el Norte, con una superficie construida
 de cinco metros con veintiocho decímetros
 cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, trastero número
 ocho; izquierda, Oeste, trastero anejo a la plaza
 de garaje número doscientos seis; frente, Sur,
 plaza de garaje número trescientos uno de la que es

36

Escritura de propiedad

ECC

84/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538395



anejo; y fondo, Norte, pista de maniobra. -----

23).- FINCA NÚMERO VEINTITRÉS.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J3, destinado a formar la PLAZA DE GARAJE NÚMERO TRESCIENTOS DOS. -----

Tiene una superficie construida de veinticinco metros con un decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, plaza de garaje número trescientos uno; izquierda, Sur, subsuelo de zona común de paso; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, Oeste, forjado sanitario. --

24).- FINCA NÚMERO VEINTICUATRO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J3, destinado a formar la PLAZA DE GARAJE NÚMERO TRESCIENTOS TRES. -----

Tiene una superficie construida de veintitrés metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados. --

Linda: Derecha, entrando, Sur, trastero número nueve y trastero anejo a esta plaza de garaje; izquierda, Norte, cuarto de contadores; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, pasillo distribuidor. -----

Tomo 2074
 Libro 327
 De San Miguel
 Folio 155
 Fecha 28.01.20
 Hoja 1-

Tomo 2074
 Libro 327
 De San Miguel
 Folio 157
 Fecha 28.01.20
 Hoja 1-

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Sur, con una superficie construida de seis metros con setenta y seis decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, subsuelo de zona común de paso y pista de maniobra; izquierda, Este, trastero número nueve; frente, Norte, plaza de garaje número trescientos tres de la que es anejo; y fondo, Sur, subsuelo de zona común de paso. -----

3014,
327
459
3018
47

25).- **FINCA NÚMERO VEINTICINCO.- LOCAL** en **PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J3**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO TRESCIENTOS CUATRO.** -----

Tiene una superficie construida de veintidós metros con dos decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, cuarto de contadores y pasillo distribuidor; izquierda, Sur, trastero anejo a esta plaza de garaje y trastero número diez; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, Oeste, pasillo distribuidor. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Sur, con una superficie construida de seis metros cuadrados. -----

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538394



Linda: Derecha, entrando, Oeste, trastero número diez; izquierda, Este, pista de maniobra y subsuelo de zona común de paso; frente, Norte, plaza de garaje número trescientos cuatro de la que es anejo; y fondo, Sur, subsuelo de zona común de paso. -----

26).- **FINCA NÚMERO VEINTISÉIS.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J3**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO TRESCIENTOS CINCO.** -----

Tiene una superficie construida de veinticinco metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados. -

Linda: Derecha, entrando, Sur, subsuelo de zona común de paso; izquierda, Norte, plaza de garaje número trescientos seis; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, subsuelo de zona común de paso. -----

27).- **FINCA NÚMERO VEINTISIETE.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J3**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO TRESCIENTOS SEIS.** -----

Tiene una superficie construida de catorce

Tomo	2674
Libro	327
De San Miguel	
Folio	161
Finca	26.26
Ins.	A2

Tomo	2674
Libro	327
De San Miguel	
Folio	163
Finca	26.27
Ins.	A2

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

metros con sesenta y dos decímetros cuadrados. ----

Linda: Derecha, entrando, Sur, plaza de garaje número trescientos cinco; izquierda, Norte, trastero anejo a esta plaza de garaje y trastero número once; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, subsuelo de zona común de paso. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Norte, con una superficie construida de cinco metros con ochenta decímetros cuadrados. -

Linda: Derecha, entrando, Este, subsuelo de zona común de paso; izquierda, Oeste, trastero número once; frente, Sur, plaza de garaje número trescientos seis de la que es anejo; y fondo, Norte, trastero número doce y pista de maniobra. --

28).- **FINCA NÚMERO VEINTIOCHO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J3**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO TRESCIENTOS SIETE.** -----
 Tiene una superficie construida de dieciocho metros con dieciocho decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, plaza de garaje número trescientos ocho y trastero anejo a la misma; izquierda, Oeste, local comercial en la planta de sótano; frente, Sur, pista de maniobra; y fondo, Norte, subsuelo de zona común de paso. ---

30

Escritura de propiedad

ECC

88/427

DOCUMENTACIÓN

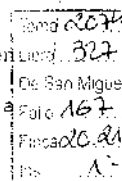
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538393



29).- FINCA NÚMERO VEINTINUEVE.- LOCAL en el número 327
PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J3, destinado a plaza de garaje
 formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO TRESCIENTOS OCHO**.



Tiene una superficie construida de diecinueve metros con catorce decímetros cuadrados. -----

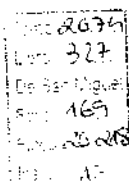
Linda: Derecha, entrando, Este, plaza de garaje número trescientos nueve; izquierda, Oeste, pista de maniobra y plaza de garaje número trescientos siete; frente, Sur, pista de maniobra; y fondo, Norte, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Norte, con una superficie construida de siete metros con treinta y cuatro decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, trastero anejo a la plaza de garaje número trescientos nueve; izquierda, Oeste, plaza de garaje número trescientos siete; frente, Sur, plaza de garaje número trescientos ocho de la que es anejo; y fondo, Norte, subsuelo de zona común de paso. -----

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



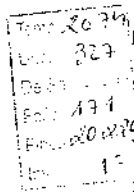
30).- **FINCA NÚMERO TREINTA.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J3**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO TRESCIENTOS NUEVE. -----**

Tiene una superficie construida de dieciséis metros con ochenta y seis decímetros cuadrados. ---

Linda: Derecha, entrando, Este, plaza de garaje número trescientos diez; izquierda, Oeste, plaza de garaje número trescientos ocho; frente, Sur, pista de maniobra; y fondo, Norte, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Norte, con una superficie construida de seis metros con cuarenta y siete decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, trastero anejo a la plaza de garaje número trescientos diez; izquierda, Oeste, trastero anejo a la plaza de garaje número trescientos ocho; frente, Sur, plaza de garaje número trescientos nueve de la que es anejo; y fondo, Norte, subsuelo de zona común de paso. -----



31).- **FINCA NÚMERO TREINTA Y UNO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J3**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO TRESCIENTOS DIEZ.**

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538392



Tiene una superficie construida de dieciséis metros con ochenta y siete decímetros cuadrados. --

Linda: Derecha, entrando, Este, plaza de garaje número trescientos once; izquierda, Oeste, plaza de garaje número trescientos nueve; frente, Sur, pista de maniobra; y fondo, Norte, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Norte, con una superficie construida de seis metros con cuarenta y ocho decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, cuarto de maquinaria de piscina; izquierda, Oeste, trastero anejo a la plaza de garaje número trescientos nueve; frente, Sur, plaza de garaje número trescientos diez de la que es anejo; y fondo, Norte, subsuelo de zona común de paso. -----

32).- **FINCA NÚMERO TREINTA Y DOS.- LOCAL** en **PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J3**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO TRESCIENTOS ONCE.**

Tomo	629
Libro	327
Folio	123
Finca	20.000
Ins	1.5...

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Tiene una superficie construida de diecinueve metros con nueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, pista de maniobra y cuarto de maquinaria de piscina; izquierda, Oeste, plaza de garaje número trescientos diez; frente, Sur, pista de maniobra; y fondo, Norte, cuarto de maquinaria de piscina. --

2074
327
175
2024
1

33).- FINCA NÚMERO TREINTA Y TRES.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J3, destinado a formar la PLAZA DE GARAJE NÚMERO TRESCIENTOS DOCE.

Tiene una superficie construida de dieciocho metros con veinte decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, plaza de garaje número trescientos trece; izquierda, Sur, cuarto de maquinaria de piscina; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, Norte, subsuelo de

2074
327
177
2024
1

zona común de paso. -----

34).- FINCA NÚMERO TREINTA Y CUATRO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J3, destinado a formar la PLAZA DE GARAJE NÚMERO TRESCIENTOS TRECE.

Tiene una superficie construida de veintisiete metros con doce decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, plaza de garaje número seiscientos doce; izquierda, Sur,

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538391



plaza de garaje número trescientos doce; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, Norte, subsuelo de zona común de paso. -----

35).- FINCA NÚMERO TREINTA Y CINCO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J3, destinado a formar el TRASTERO NÚMERO OCHO. -----

Tomo	2074
Folio	327
De San Miguel	
Folio	179
Finca	20-207
Inc	A-

Tiene una superficie construida de cinco metros con veintiún decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, trastero anejo a la plaza de garaje número trescientos uno; izquierda, Este, pista de maniobra; frente, Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, garaje número trescientos uno. -----

36).- FINCA NÚMERO TREINTA Y SEIS.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J3, destinado a formar el TRASTERO NÚMERO NUEVE. -----

Tomo	2074
Folio	327
De San Miguel	
Folio	181
Finca	20-23
Inc	A-

Tiene una superficie construida de quince metros con noventa y dos decímetros cuadrados. ----

Linda: Derecha, entrando, Norte, pasillo distribuidor y plaza de garaje número trescientos

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

tres; izquierda, Sur, subsuelo de zona común de paso; frente, Este, trastero número diez y pasillo distribuidor; y fondo, Oeste, trastero anejo a la plaza de garaje número trescientos tres. -----

Finca 377
 Lote 317
 De San Miguel
 Sur 483
 Parcela 234
 No. 4

37).- **FINCA NÚMERO TREINTA Y SIETE.- LOCAL** en **PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J3**, destinado a formar el **TRASTERO NÚMERO DIEZ**. -----

Tiene una superficie construida de dieciséis metros con cincuenta y siete decímetros cuadrados.

Linda: Derecha, entrando, Sur, subsuelo de zona común de paso; izquierda, Norte, pasillo distribuidor y plaza de garaje número trescientos cuatro; frente, Oeste, pasillo distribuidor y trastero número nueve; y fondo, Este, trastero anejo a la plaza de garaje número trescientos

Finca 377
 Lote 317
 De San Miguel
 Sur 485
 Parcela 234
 No. 4

cuatro. -----
 38).- **FINCA NÚMERO TREINTA Y OCHO.- LOCAL** en **PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J3**, destinado a formar el **TRASTERO NÚMERO ONCE**. -----

Tiene una superficie construida de cinco metros con doce decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, pista de maniobra; izquierda, Este, trastero anejo a la plaza de garaje número trescientos seis; frente,

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538390



Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, plaza de garaje número trescientos seis. -----

39).- FINCA NÚMERO TREINTA Y NUEVE.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J3, destinado a formar el TRASTERO NÚMERO DOCE. -----

Tiene una superficie construida de seis metros con noventa y un decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, trastero anejo a la plaza de garaje número trescientos seis; izquierda, Norte, trastero número trece; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, subsuelo de zona común de paso. -----

40).- FINCA NÚMERO CUARENTA.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J3, destinado a formar el TRASTERO NÚMERO TRECE. -----

Tiene una superficie construida de nueve metros con cuarenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, trastero número doce; izquierda, Norte, trastero número catorce; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este,

Tomo 207
 Libro 327
 De San Miguel
 Folio 187
 Finca 20.23
 Ls. 4

Tomo 207
 Libro 327
 De San Miguel
 Folio 187
 Finca 20.23
 Ls. 4

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

subsuelo de zona común de paso. -----

2074
 327
 2074
 327
 2074
 327

41).- FINCA NÚMERO CUARENTA Y UNO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J3, destinado a formar el TRASTERO NÚMERO CATORCE. -----

Tiene una superficie construida de doce metros con un decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, trastero número trece; izquierda, Norte, aseos comunitarios para el servicio de la piscina; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, subsuelo de zona común de

paso. -----

2077
 327
 2077
 327
 2077
 327

42).- FINCA NÚMERO CUARENTA Y DOS.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J4, destinado a formar la PLAZA DE GARAJE NÚMERO CUATROCIENTOS UNO. -----

Tiene una superficie construida de dieciséis metros con setenta y seis decímetros cuadrados. ---

Linda: Derecha, entrando, Este, trastero número cinco y trastero anejo a la plaza de garaje número ciento seis; izquierda, Oeste, trastero anejo a esta plaza de garaje; frente, Sur, pista de maniobra; y fondo, Norte, subsuelo de zona común de paso. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el trastero con el que linda por el Oeste, con una superficie construida

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538389



de ocho metros con noventa y un decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, subsuelo de zona común de paso; izquierda, Sur, pista de maniobra; frente, Este, plaza de garaje número cuatrocientos uno de la que es anejo; y fondo, Oeste, aparcamiento comunitario para motocicletas y bicicletas y trastero anejo a la plaza de garaje número cuatrocientos ocho. -----

43).- FINCA NÚMERO CUARENTA Y TRES.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J4, destinado a formar la PLAZA DE GARAJE NÚMERO CUATROCIENTOS DOS.

Tomo 2074
 Libro 327
 De San Miguel
 Folio 195
 2020.0244
 12

Tiene una superficie construida de trece metros con cuarenta y siete decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, plaza de garaje número cuatrocientos tres; izquierda, Este, trastero anejo a esta plaza de garaje y trastero número veintinueve; frente, Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, subsuelo de zona común de paso. -----

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Este, con una superficie construida de cuatro metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, trastero número veintinueve; izquierda, Norte, pista de maniobra; frente, Oeste, plaza de garaje número cuatrocientos dos de la que es anejo; y fondo, Este, pista de maniobra. -----

44).- **FINCA NÚMERO CUARENTA Y CUATRO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J4**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO CUATROCIENTOS TRES**. -----

Tiene una superficie construida de veintidós metros con veintinueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, subsuelo de zona común de paso; izquierda, Este, plaza de garaje número cuatrocientos dos; frente, Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, subsuelo de zona común de paso. -----

45).- **FINCA NÚMERO CUARENTA Y CINCO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J4**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO CUATROCIENTOS CUATRO**. -----

40

Escritura de propiedad

ECC

98/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538388



Tiene una superficie construida de veintiún metros con cincuenta y siete decímetros cuadrados.

Linda: Derecha, entrando, Este, cuarto de contadores; izquierda, Oeste, trastero anejo a esta plaza de garaje y trastero número veintiocho; frente, Sur, pista de maniobra; y fondo, Norte, pasillo distribuidor. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Oeste, con una superficie construida de seis metros con dieciséis decímetros cuadrados.

Linda: Derecha, entrando, Norte, trastero número veintiocho; izquierda, Sur, pista de maniobra y subsuelo de zona común de paso; frente, Este, plaza de garaje número cuatrocientos cuatro de la que es anejo; y fondo, Oeste, subsuelo de zona común de paso. -----

46).- **FINCA NÚMERO CUARENTA Y SEIS.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J4, destinado a formar la PLAZA DE GARAJE NÚMERO CUATROCIENTOS CINCO.** -----

Tom. 207
 Libro 329
 De San Miguel
 Folio 201
 Finca 207
 Hoja 1

DOCUMENTACIÓN

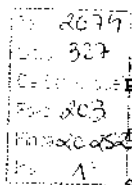
SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Tiene una superficie construida de veinte metros con sesenta y cinco decímetros cuadrados. --

Linda: Derecha, entrando, Oeste, trastero anejo a esta plaza de garaje y trastero número veintisiete; izquierda, Este, cuarto de contadores y pasillo distribuidor; frente, Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, pasillo distribuidor. ----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Oeste, con una superficie construida de cinco metros con cincuenta y nueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, pista de maniobra y subsuelo de zona común de paso; izquierda, Sur, trastero número veintisiete; frente, Este, plaza de garaje número cuatrocientos cinco de la que es anejo; y fondo, Oeste, subsuelo de zona común de paso. -----



47).- **FINCA NÚMERO CUARENTA Y SIETE.- LOCAL** en planta de sótano, bajo el **BLOQUE J4**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO CUATROCIENTOS SEIS.** -----

Tiene una superficie construida de treinta metros con treinta y dos decímetros cuadrados. ----

Linda: Derecha, entrando, Este, trastero anejo

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538387



a esta plaza de garaje y trastero anejo a la plaza de garaje número cuatrocientos siete; izquierda, Oeste, subsuelo de zona común de paso; frente, Sur, pista de maniobra; y fondo, Norte, rampa de acceso.

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Este, con una superficie construida de nueve metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, trastero anejo a la plaza de garaje número cuatrocientos siete; izquierda, Norte, rampa de acceso; frente, Oeste, plaza de garaje número cuatrocientos seis de la que es anejo; y fondo, Este, plaza de garaje número cuatrocientos siete. -----

48).- **FINCA NÚMERO CUARENTA Y OCHO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J4**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO CUATROCIENTOS SIETE**. -----

Tiene una superficie construida de treinta y un metros con setenta y dos decímetros cuadrados. -----

Tomo 207
 Libro 327
 De San Miguel
 Folio 205
 Finca 20.25
 Ins. 17

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Linda: Derecha, entrando, Este, pista de maniobra; izquierda, Oeste, trastero anejo a esta plaza de garaje y trastero anejo a la plaza de garaje número cuatrocientos seis; frente, Sur, pista de maniobra; y fondo, Norte, rampa de acceso. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Oeste, con una superficie construida de nueve metros con treinta y dos decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, trastero anejo a la plaza de garaje número cuatrocientos seis; izquierda, Sur, pista de maniobra; frente, Este, plaza de garaje número cuatrocientos siete de la que es anejo; y fondo, Oeste, plaza de garaje número cuatrocientos seis. -----

3074
 327 49).- **FINCA NÚMERO CUARENTA Y NUEVE.- LOCAL** en
 307 **PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J4**, destinado a
 30-256
 42 formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO CUATROCIENTOS OCHO**. -----

Tiene una superficie construida de diecinueve metros con catorce decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, aparcamiento comunitario para motocicletas y bicicletas y pista

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538386



de maniobra; izquierda, Norte, plaza de garaje número cuatrocientos nueve; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Este, con una superficie construida de seis metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, aparcamiento comunitario para motocicletas y bicicletas; izquierda, Norte, trastero anejo a la plaza de garaje número cuatrocientos nueve; frente, Oeste, plaza de garaje número cuatrocientos ocho de la que es anejo; y fondo, Este, trastero anejo a la plaza de garaje número cuatrocientos uno y subsuelo de zona común de paso. -----

50).- **FINCA NÚMERO CINCUENTA.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J4**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO CUATROCIENTOS NUEVE.** -----

Tiene una superficie construida de dieciséis

Tomo 2074
 Libro 327
 De San Miguel
 Foto 209
 F. 20.25
 1

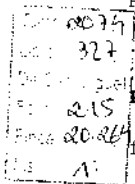
DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Linda: Derecha, entrando, Sur, plaza de garaje número cuatrocientos diez; izquierda, Norte, pista de maniobra y trastero anejo a la plaza de garaje número cuatrocientos doce; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Este, con una superficie construida de seis metros con treinta y siete decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, trastero anejo a la plaza de garaje número cuatrocientos diez; izquierda, Norte, trastero anejo a la plaza de garaje número cuatrocientos doce; frente, Oeste, plaza de garaje número cuatrocientos once de la que es anejo; y fondo, Este, subsuelo de zona común de paso. -----



53).- **FINCA NÚMERO CINCUENTA Y TRES.- LOCAL** en **PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J4**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO CUATROCIENTOS DOCE.** -----

Tiene una superficie construida de dieciséis metros con noventa y cuatro decímetros cuadrados. -

Linda: Derecha, entrando, Sur, trastero anejo a

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538384



esta plaza de garaje; izquierda, Norte, aparcamiento comunitario para motocicletas y bicicletas; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, subsuelo de zona común de paso. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Sur, con una superficie construida de siete metros con ochenta y tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, pista de maniobra; izquierda, Este, subsuelo de zona común de paso; frente, Norte, plaza de garaje número cuatrocientos doce de la que es anejo; y fondo, Sur, plaza de garaje número cuatrocientos once y trastero anejo a la misma. -----

54).- **FINCA NÚMERO CINCUENTA Y CUATRO.- LOCAL** en **PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J4**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO CUATROCIENTOS TRECE.** -----

Tiene una superficie construida de diecisiete metros con ochenta y dos decímetros cuadrados. ----

2074
 327
 San Miguel
 217
 2026
 1

Este documento ha sido firmado electrónicamente el 30/01/2020 a las 14:33 por PEDRO SORIA CASADO en representación de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U. Para validar y descargar nuevamente el informe acceda a: https://www.tinsa.es/validador-informes/ y use el código de verificación NXEML6AH7

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Linda: Derecha, entrando, Sur, aparcamiento comunitario para motocicletas y bicicletas; izquierda, Norte, trastero anejo a esta plaza de garaje; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, subsuelo de zona común de paso. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Norte, con una superficie construida de siete metros con noventa y siete decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, subsuelo de zona común de paso; izquierda, Oeste, pista de maniobra; frente, Sur, plaza de garaje número cuatrocientos trece de la que es anejo; y fondo, Norte, plaza de garaje número cuatrocientos

10 2024
 927
 219
 2028
 A

catorce. -----
 55).- **FINCA NÚMERO CINCUENTA Y CINCO.- LOCAL** en **PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J4**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO CUATROCIENTOS CATORCE.** -----

Tiene una superficie construida de diecisiete metros con tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, trastero anejo a la plaza de garaje número cuatrocientos trece; izquierda, Norte, plaza de garaje número

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538383



cuatrocientos quince; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, subsuelo de zona común de paso. -----

56).- **FINCA NÚMERO CINCUENTA Y SEIS.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J4, destinado a formar la PLAZA DE GARAJE NÚMERO CUATROCIENTOS QUINCE.** -----

Forma 2074
 Libro 327
 De San Miguel
 Folio 221
 Finca 2027
 Ins. A-

Tiene una superficie construida de dieciséis metros con cuarenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, plaza de garaje número cuatrocientos catorce; izquierda, Norte, plaza de garaje número quinientos diez; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, subsuelo de zona común de paso. -----

57).- **FINCA NÚMERO CINCUENTA Y SIETE.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J4, destinado a formar el TRASTERO NÚMERO VEINTISIETE.** -----

Forma 2074
 Libro 327
 De San Miguel
 Folio 223
 Finca 2027
 Ins. A-

Tiene una superficie construida de catorce metros con noventa y un decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, plaza de garaje

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

número cuatrocientos cinco y pasillo distribuidor;
 izquierda, Oeste, subsuelo de zona común de paso;
 frente, Sur, trastero número veintiocho y pasillo
 distribuidor; y fondo, Norte, trastero anejo a la
 plaza de garaje número cuatrocientos cinco. -----

2081
 334
 De: 1
 Fol: 1
 2020
 1

58).- **FINCA NÚMERO CINCUENTA Y OCHO.- LOCAL** en
PLANTA DE SÓTANO, bajo el **BLOQUE J4**, destinado a
 formar el **TRASTERO NÚMERO VEINTIOCHO**. -----

Tiene una superficie construida de catorce
 metros con cincuenta y un decímetros cuadrados. ---

Linda: Derecha, entrando, Oeste, subsuelo de
 zona común de paso; izquierda, Este, plaza de
 garaje número cuatrocientos cuatro y pasillo
 distribuidor; frente, Norte, trastero número
 veintisiete y pasillo distribuidor; y fondo, Sur,
 trastero anejo a la plaza de garaje número

2081
 334
 De: 3
 Fol: 3
 2020
 1

cuatrocientos cuatro. -----
 59).- **FINCA NÚMERO CINCUENTA Y NUEVE.- LOCAL** en
PLANTA DE SÓTANO, bajo el **BLOQUE J4**, destinado a
 formar el **TRASTERO NÚMERO VEINTINUEVE**. -----

Tiene una superficie construida de cinco metros
 con veintinueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, trastero anejo
 a la plaza de garaje número cuatrocientos dos;

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538382



izquierda, Sur, subsuelo de zona común de paso; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, Oeste, plaza de garaje número cuatrocientos dos. -----

60).- **FINCA NÚMERO SESENTA.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE JS**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO QUINIENTOS UNO.** -----

Tom. 0081
Folio 331
De San Miguel
Fono S
Finca 0078
Int. A

Tiene una superficie construida de dieciséis metros con setenta y ocho decímetros cuadrados. ---

Linda: Derecha, entrando, Norte, plaza de garaje número quinientos dos; izquierda, Sur, rampa de acceso; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, Oeste, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Oeste, con una superficie construida de siete metros con treinta y un decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, trastero anejo a la plaza de garaje número quinientos dos; izquierda, Sur, rampa de acceso; frente, Este,

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

plaza de garaje número quinientos uno de la que es anejo; y fondo, Oeste, subsuelo de zona común de paso. -----

Libro 334
 De San Miguel
 Folio 7
 Finca 200280
 Lda. A.E.

61).- FINCA NÚMERO SESENTA Y UNO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J5, destinado a formar la PLAZA DE GARAJE NÚMERO QUINIENTOS DOS. --

Tiene una superficie construida de quince metros con noventa y un decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, plaza de garaje número quinientos tres; izquierda, Sur, plaza de garaje número quinientos uno; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, Oeste, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el trastero con el que linda por el Oeste, con una superficie construida de seis metros con dieciocho decímetros cuadrados.

Linda: Derecha, entrando, Norte, trastero anejo a la plaza de garaje número quinientos tres; izquierda, Sur, trastero anejo a la plaza de garaje número quinientos uno; frente, Este, plaza de garaje número quinientos dos de la que es anejo; y fondo, Oeste, subsuelo de zona común de paso. -----

Libro 334
 De San Miguel
 Folio 7
 Finca 200280
 Lda. A.E.

62).- FINCA NÚMERO SESENTA Y DOS.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J5, destinado a

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538381



formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO QUINIENTOS TRES.** -

Tiene una superficie construida de dieciséis metros con veintiocho decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, plaza de garaje número quinientos cuatro; izquierda, Sur, plaza de garaje número quinientos dos; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, Oeste, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Oeste, con una superficie construida de cuatro metros con noventa y seis decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, trastero anejo a la plaza de garaje número quinientos cuatro; izquierda, Sur, trastero anejo a la plaza de garaje número quinientos dos; frente, Este, plaza de garaje número quinientos tres de la que es anejo; y fondo, Oeste, subsuelo de zona común de paso. -----

63).- **FINCA NÚMERO SESENTA Y TRES.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO,** bajo el **BLOQUE J5,** destinado

Tomod. 2081
 Libro 384
 De San Miguel
 Folio 111
 Finca 20.28
 15

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO QUINIENTOS CUATRO.**

Tiene una superficie construida de diecisiete metros con seis decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, plaza de garaje número quinientos cinco; izquierda, Sur, plaza de garaje número quinientos tres; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, Oeste, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Oeste, con una superficie construida de tres metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, plaza de garaje número quinientos cinco; izquierda, Sur, trastero anejo a la plaza de garaje número quinientos tres; frente, Este, plaza de garaje número quinientos cuatro de la que es anejo; y fondo, Oeste, subsuelo de zona común de paso. -----

0281
 334
 Folio 13
 17

64).- **FINCA NÚMERO SESENTA Y CUATRO.- LOCAL** en **PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J5**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO QUINIENTOS CINCO.**

Tiene una superficie construida de dieciocho metros con veintinueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, trastero anejo

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011



AJ9538380



a esta plaza de garaje y trastero número veintiséis; izquierda, Sur, plaza de garaje número quinientos cuatro y trastero anejo a la misma; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, Oeste, subsuelo de zona común de paso. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Norte, con una superficie construida de nueve metros con cincuenta y seis decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, plaza de garaje número quinientos seis y trastero anejo a la misma y trastero número veintiséis; izquierda, Oeste, subsuelo de zona común de paso; frente, Sur, plaza de garaje número quinientos cinco de la que es anejo; y fondo, Norte, termina en vértice. -----

65).- **FINCA NÚMERO SESENTA Y CINCO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J5**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO QUINIENTOS SEIS.** -----

Tiene una superficie construida de dieciséis metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados. ---

Libro 2084
 Folio 334
 De San Miguel
 Esp. 15
 Finca 2028
 No 15

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Linda: Derecha, entrando, Norte, pista de maniobra; izquierda, Sur, pista de maniobra y trastero anejo a esta plaza de garaje; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, Oeste, subsuelo de zona común de paso y trastero anejo a la plaza de garaje número quinientos cinco. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Sur, con una superficie construida de seis metros con treinta y tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, trastero anejo a la plaza de garaje número quinientos cinco; izquierda, Este, pista de maniobra; frente, Norte, plaza de garaje número quinientos seis de la que es anejo; y fondo, Sur, trastero número veintiséis. --

3087
334
47
2020
4

66).- **FINCA NÚMERO SESENTA Y SEIS.- LOCAL** en **PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J5**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO QUINIENTOS SIETE.**

Tiene una superficie construida de veintiún metros con ochenta y dos decímetros cuadrados. ----

Linda: Derecha, entrando, Sur, cuarto de contadores; izquierda, Norte, trastero anejo a esta plaza de garaje y trastero número veinticinco; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este,

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

0172011



AJ9538279



pasillo distribuidor. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Norte, con una superficie construida de seis metros con veintiún decímetros cuadrados. -

Linda: Derecha, entrando, Este, trastero número veinticinco; izquierda, Oeste, pista de maniobra y subsuelo de zona común de paso; frente, Sur, plaza de garaje número quinientos siete de la que es anejo; y fondo, Norte, subsuelo de zona común de paso. -----

67).- **FINCA NÚMERO SESENTA Y SIETE.- LOCAL** en **PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J5**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO QUINIENTOS OCHO.** -

Tiene una superficie construida de veintiún metros con treinta y un decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, trastero anejo a esta plaza de garaje y trastero número veinticuatro; izquierda, Sur, cuarto de contadores y pasillo distribuidor; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, Oeste, pasillo distribuidor. ---

Folio 2081
 Libro 334
 De San Miguel
 Foto 19
 Finca 20-67
 Lote A

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Norte, con una superficie construida de cinco metros con cincuenta y seis decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, pista de maniobra y subsuelo de zona común de paso; izquierda, Oeste, trastero número veinticuatro; frente, Sur, plaza de garaje número quinientos ocho de la que es anejo; y fondo, Norte, subsuelo de zona común de paso. -----

2051
 334
 2051
 2051
 2051

68).- **FINCA NÚMERO SESENTA Y OCHO.- LOCAL** en **PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J5**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO QUINIENTOS NUEVE**.

Tiene una superficie construida de dieciséis metros con cuarenta y siete decímetros cuadrados. -

Linda: Derecha, entrando, Sur, trastero anejo a esta plaza de garaje y trastero número veintitrés; izquierda, Norte, pista de maniobra; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, subsuelo de zona común de paso. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Sur, con una superficie construida de seis metros con treinta y seis decímetros cuadrados. -----

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011



AJ9538378



Linda: Derecha, entrando, Oeste, pista de maniobra; izquierda, Este, trastero número veintitrés; frente, Norte, plaza de garaje número quinientos nueve de la que es anejo; y fondo, Sur, pista de maniobra. -----

69).- FINCA NÚMERO SESENTA Y NUEVE.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J5, destinado a formar la PLAZA DE GARAJE NÚMERO QUINIENTOS DIEZ. -----

Tiene una superficie construida de dieciséis metros con cuarenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, plaza de garaje número cuatrocientos quince; izquierda, Norte, plaza de garaje número quinientos once; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, subsuelo de zona común de paso. -----

70).- FINCA NÚMERO SETENTA.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J5, destinado a formar la PLAZA DE GARAJE NÚMERO QUINIENTOS ONCE. -----

Tiene una superficie construida de quince metros con noventa y seis decímetros cuadrados. ---

Tomo 2087
 Libro 334
 De San Miguel
 Folio 23
 Finca 2087
 Ins. 1.

Tomo 2087
 Libro 334
 De San Miguel
 Folio 25
 Finca 2087
 Ins. 1.

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Linda: Derecha, entrando, Sur, plaza de garaje número quinientos diez; izquierda, Norte, plaza de garaje número quinientos doce; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, subsuelo de zona común de paso. -----

Ref. 2034
 Ins. 334
 Calle
 Fax 27
 Precio 300
 Ins. 1

71).- **FINCA NÚMERO SETENTA Y UNO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J5**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO QUINIENTOS DOCE.** -

Tiene una superficie construida de diecisiete metros con ochenta y un decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, plaza de garaje número quinientos once; izquierda, Norte, plaza de garaje número quinientos trece; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, subsuelo de zona común de paso. -----

Ref. 2034
 Ins. 334
 Calle
 Fax 29
 Precio 300
 Ins. 1

72).- **FINCA NÚMERO SETENTA Y DOS.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J5**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO QUINIENTOS TRECE.**

Tiene una superficie construida de cuarenta y cuatro metros con cincuenta y nueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, plaza de garaje número quinientos doce; izquierda, Este, plaza de garaje número quinientos catorce y

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538277



trastero anejo a la misma; frente, Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, subsuelo de zona común de paso. -----

73).- FINCA NÚMERO SETENTA Y TRES.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J5, destinado a formar la PLAZA DE GARAJE NÚMERO QUINIENTOS CATORCE. -----

Tiene una superficie construida de diecinueve metros con doce decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, plaza de garaje número quinientos trece y pista de maniobra; izquierda, Este, plaza de garaje número quinientos quince; frente, Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el trastero con el que linda por el Sur, con una superficie construida de seis metros con treinta y nueve decímetros cuadrados. -----

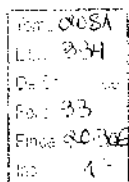
Linda: Derecha, entrando, Oeste, plaza de garaje número quinientos trece; izquierda, Este,

Home 208A
 Libro 334
 De San Miguel
 Folio 31
 Finca 20304

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

trastero anejo a la plaza de garaje número quinientos quince; frente, Norte, plaza de garaje número quinientos catorce de la que es anejo; y fondo, Sur, subsuelo de zona común de paso. -----



74).- **FINCA NÚMERO SETENTA Y CUATRO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J5, destinado a formar la PLAZA DE GARAJE NÚMERO QUINIENTOS QUINCE.**

Tiene una superficie construida de dieciséis metros con ochenta y tres decímetros cuadrados. ---

Linda: Derecha, entrando, Oeste, plaza de garaje número quinientos catorce; izquierda, Este, plaza de garaje número quinientos dieciséis; frente, Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Sur, con una superficie construida de cinco metros con sesenta y tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, trastero anejo a la plaza de garaje número quinientos catorce; izquierda, Este, trastero anejo a la plaza de garaje número quinientos dieciséis; frente, Norte, plaza de garaje número quinientos quince de la que es anejo; y fondo, Sur, subsuelo de zona común de

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538376



paso. -----
 75).- FINCA NÚMERO SETENTA Y CINCO.- LOCAL en
PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J5, destinado a
 formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO QUINIENTOS**
DIECISÉIS. -----

Tomo 2684
 Libro 334
 De San Miguel
 Folio 35...
 Fecha 20.308
 Ins ... 1-

Tiene una superficie construida de dieciséis metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados. ---

Linda: Derecha, entrando, Oeste, plaza de garaje número quinientos quince; izquierda, Este, plaza de garaje número quinientos diecisiete; frente, Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

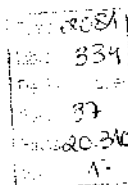
ANEJO.- Tiene como anejo el trastero con el que linda por el Sur, con una superficie construida de cinco metros con sesenta y cuatro decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, trastero anejo a la plaza de garaje número quinientos quince; izquierda, Este, trastero anejo a la plaza de garaje número quinientos diecisiete; frente, Norte,

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

plaza de garaje número quinientos dieciséis de la que es anejo; y fondo, Sur, subsuelo de zona común de paso. -----



76).- FINCA NÚMERO SETENTA Y SEIS.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J5, destinado a formar la PLAZA DE GARAJE NÚMERO QUINIENTOS DIECISIETE. -----

Tiene una superficie construida de diecinueve metros con catorce decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, plaza de garaje número quinientos dieciséis; izquierda, Este, cuarto maquinaria de piscina; frente, Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el trastero con el que linda por el Sur, con una superficie construida de seis metros con treinta y nueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, trastero anejo a la plaza de garaje número quinientos dieciséis; izquierda, Este, cuarto maquinaria de piscina; frente, Norte, plaza de garaje número quinientos dieciséis de la que es anejo; y fondo, Sur, subsuelo de zona común de paso. -----

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011



AJ9538375



77).- FINCA NÚMERO SETENTA Y SIETE.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J5, destinado a formar la PLAZA DE GARAJE NÚMERO QUINIENTOS DIECIOCHO. -----

Tiene una superficie construida de dieciocho metros con dos decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, cuarto maquinaria de piscina; izquierda, Sur, plaza de garaje número quinientos diecinueve; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, Oeste, subsuelo de zona común de paso. -----

78).- FINCA NÚMERO SETENTA Y OCHO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J5, destinado a formar la PLAZA DE GARAJE NÚMERO QUINIENTOS DIECINUEVE. -----

Tiene una superficie construida de dieciséis metros con treinta y nueve decímetros cuadrados. --

Linda: Derecha, entrando, Norte, plaza de garaje número quinientos dieciocho; izquierda, Sur, plaza de garaje número quinientos veinte; frente,

Tomada 208
 Libro 334
 De San Miguel
 Folio 39
 Finca 203
 13

Tomada 208
 Libro 334
 De San Miguel
 Folio 41
 Finca 203
 13

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Este, pista de maniobra; y fondo, Oeste, subsuelo

79).- **FINCA NÚMERO SETENTA Y NUEVE.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J5**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO QUINIENTOS VEINTE**.

Tiene una superficie construida de dieciséis metros con treinta y cinco decímetros cuadrados. --

Linda: Derecha, entrando, Norte, plaza de garaje número quinientos diecinueve; izquierda, Sur, plaza de garaje número quinientos veintiuno; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, Oeste,

80).- **FINCA NÚMERO OCHENTA.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J5**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO QUINIENTOS VEINTIUNO**.

Tiene una superficie construida de diecisiete metros con tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, plaza de garaje número quinientos veinte; izquierda, Sur, trastero anejo a esta plaza de garaje; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, Oeste, subsuelo de zona común de paso. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Sur, con una superficie construida de

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538374



nueve metros con cuarenta decímetros cuadrados. ---

Linda: Derecha, entrando, Oeste, subsuelo de zona común de paso; izquierda, Este, pista de maniobra; frente, Norte, plaza de garaje número quinientos veintiuno de la que es anejo; y fondo, Sur, aparcamiento comunitario para motocicletas y bicicletas. -----

81).- **FINCA NÚMERO OCHENTA Y UNO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J5, destinado a formar el TRASTERO NÚMERO VEINTITRÉS.** -----

Tomos 2081
 Libro 334
 De San Miguel
 Folio 47...
 Finca 20-32
 Ins 17

Tiene una superficie construida de seis metros con siete decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, subsuelo de zona común de paso; izquierda, Oeste, trastero anejo a la plaza de garaje número quinientos nueve; frente, Sur, pista de maniobra; y fondo, Norte, plaza de garaje número quinientos nueve. -----

82).- **FINCA NÚMERO OCHENTA Y DOS.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J5, destinado a formar el TRASTERO NÚMERO VEINTICUATRO.** -----

Tomos 2081
 Libro 334
 De San Miguel
 Folio 49...
 Finca 20-32
 Ins 17

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Tiene una superficie construida de catorce metros con setenta y siete decímetros cuadrados. --

Linda: Derecha, entrando, Sur, plaza de garaje número quinientos ocho; izquierda, Norte, subsuelo de zona común de paso; frente, Oeste, trastero número veinticinco y pasillo distribuidor; y fondo, Este, trastero anejo a la plaza de garaje número

2081
334

quinientos ocho. -----
 83).- FINCA NÚMERO OCHENTA Y TRES.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J5, destinado a formar el TRASTERO NÚMERO VEINTICINCO. -----

SA
20 334
1-

Tiene una superficie construida de catorce metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados. ---

Linda: Derecha, entrando, Este, pasillo distribuidor y trastero número veinticuatro; izquierda, Oeste, trastero anejo a la plaza de garaje número quinientos siete; frente, Sur, plaza de garaje número quinientos siete y pasillo distribuidor; y fondo, Norte, subsuelo de zona común de paso. -----

2081
334
De San Miguel
Folio 53
Partida 334
Ins A-

84).- FINCA NÚMERO OCHENTA Y CUATRO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J5, destinado a formar el TRASTERO NÚMERO VEINTISÉIS. -----

Tiene una superficie construida de seis

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538373



metros con setenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, trastero anejo a la plaza de garaje número quinientos seis; izquierda, Sur, plaza de garaje número quinientos cinco y pista de maniobra; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, Oeste, trastero anejo a la plaza de garaje número quinientos cinco. -----

85).- FINCA NÚMERO OCHENTA Y CINCO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J6, destinado a formar la PLAZA DE GARAJE NÚMERO SEISCIENTOS UNO. -

Tiene una superficie construida de veintitrés metros con cuarenta y un decímetros cuadrados. ----

Linda: Derecha, entrando, Norte, subsuelo de zona común de paso; izquierda, Sur, plaza de garaje número seiscientos dos; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, Oeste, subsuelo de zona común de paso. -----

86).- FINCA NÚMERO OCHENTA Y SEIS.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J6, destinado a formar la PLAZA DE GARAJE NÚMERO SEISCIENTOS DOS. -

Como 208.
 Libro 334.
 De San Migue
 Folio 55...
 Finca 203
 Ins. 1.

Como 208d
 Libro 334.
 De San Migue
 Folio 57...
 Finca 203
 Ins. 1.

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Tiene una superficie construida de catorce metros con veintidós decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, plaza de garaje número seiscientos uno; izquierda, Sur, trastero anejo a esta plaza de garaje y trastero número veintidós; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, Oeste, subsuelo de zona común de paso. ---

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Sur, con una superficie construida de cinco metros con veintinueve decímetros cuadrados.

Linda: Derecha, entrando, Oeste, trastero número veintidós; izquierda, Este, pista de maniobra; frente, Norte, plaza de garaje número seiscientos dos de la que es anejo; y fondo, Sur,

8084) pista de maniobra. -----

334

59

59

334

334

87).- **FINCA NÚMERO OCHENTA Y SIETE.- LOCAL** en **PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J6**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO SEISCIENTOS TRES**.

Tiene una superficie construida de veintiún metros con sesenta y cinco decímetros cuadrados. --

Linda: Derecha, entrando, Sur, cuarto de contadores; izquierda, Norte, trastero anejo a esta plaza de garaje y trastero número veintiuno; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este,

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538372



pasillo distribuidor. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Norte, con una superficie construida de seis metros con diecisiete decímetros cuadrados.

Linda: Derecha, entrando, Este, trastero número veintiuno; izquierda, Oeste, subsuelo de zona común de paso y pista de maniobra; frente, Sur, plaza de garaje número seiscientos tres de la que es anejo; y fondo, Norte, subsuelo de zona común de paso. ---

88).- **FINCA NÚMERO OCHENTA Y OCHO.- LOCAL** en **PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J6**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO SEISCIENTOS CUATRO.** -----

Tiene una superficie construida de veintiún metros con veintidós decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, trastero anejo a esta plaza de garaje y trastero número veinte; izquierda, Sur, cuarto de contadores; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, Oeste, pasillo distribuidor. -----

Libro 208
 Libro 334
 De San Miguel
 Folio 61
 Finca 60-32
 4

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Norte, con una superficie construida de cinco metros con sesenta decímetros cuadrados. -

Linda: Derecha, entrando, Este, pista de maniobra y subsuelo de zona común de paso; izquierda, Oeste, trastero número veinte; frente, Sur, plaza de garaje número seiscientos cuatro de la que es anejo; y fondo, Norte, subsuelo de zona común de paso. -----

2084
334
63
A

89).- **FINCA NÚMERO OCHENTA Y NUEVE.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J6**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO SEISCIENTOS CINCO**.

Tiene una superficie construida de veintiún metros con sesenta y ocho decímetros cuadrados. ---

Linda: Derecha, entrando, Sur, plaza de garaje número seiscientos seis; izquierda, Norte, subsuelo de zona común de paso; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, subsuelo de zona común de paso. -----

2084
334
65
A

90).- **FINCA NÚMERO NOVENTA.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J6**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO SEISCIENTOS SEIS**. -----

Tiene una superficie construida de trece metros con cuarenta y dos decímetros cuadrados. -----

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538371



Linda: Derecha, entrando, Sur, trastero anejo a esta plaza de garaje y trastero número diecinueve; izquierda, Norte, plaza de garaje número seiscientos cinco; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, subsuelo de zona común de paso. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Sur, con una superficie construida de cuatro metros con setenta y nueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, pista de maniobra; izquierda, Este, trastero número diecinueve; frente, Norte, plaza de garaje número seiscientos seis de la que es anejo; y fondo, Sur, pista de maniobra. -----

91).- **FINCA NÚMERO NOVENTA Y UNO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J6**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO SEISCIENTOS SIETE**.

Tomo 2081
 Libro 334
 De San Miguel
 Folio 67...
 Finca 20340
 Ins. 1

Tiene una superficie construida de dieciséis metros con noventa y siete decímetros cuadrados. --

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Linda: Derecha, entrando, Oeste, trastero anejo a esta plaza de garaje; izquierda, Este, plaza de garaje número seiscientos ocho y trastero anejo a la misma; frente, Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, subsuelo de zona común de paso. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Oeste, con una superficie construida de siete metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, pista de maniobra; izquierda, Sur, subsuelo de zona común de paso; frente, Este, plaza de garaje número seiscientos siete de la que es anejo; y fondo, Oeste, aparcamiento comunitario para motocicletas y bicicletas. -----

2084
 334
 69
 20342
 4

92).- **FINCA NÚMERO NOVENTA Y DOS.- LOCAL** en **PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J6**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO SEISCIENTOS OCHO**.

Tiene una superficie construida de diecinueve metros con doce decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, pista de maniobra y plaza de garaje número seiscientos siete; izquierda, Este, plaza de garaje número seiscientos nueve; frente, Norte, pista de

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538270



maniobra; y fondo, Sur, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Sur, con una superficie construida de seis metros con treinta y nueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, plaza de garaje número seiscientos siete; izquierda, Este, trastero anejo a la plaza de garaje número seiscientos nueve; frente, Norte, plaza de garaje número seiscientos ocho de la que es anejo; y fondo, Sur, subsuelo de zona común de paso. -----

93).- **FINCA NÚMERO NOVENTA Y TRES.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J6**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO SEISCIENTOS NUEVE**.

Folio	208
Libro	334
De San Miguel	
Folio	74
Finca	2034
Ins	45

Tiene una superficie construida de dieciséis metros con ochenta y tres decímetros cuadrados. ---

Linda: Derecha, entrando, Oeste, plaza de garaje número seiscientos ocho; izquierda, Este, plaza de garaje número seiscientos diez; frente,

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Sur, con una superficie construida de cinco metros con sesenta y dos decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, trastero anejo a la plaza de garaje número seiscientos ocho; izquierda, Este, trastero anejo a la plaza de garaje número seiscientos diez; frente, Norte, plaza de garaje número seiscientos nueve de la que es anejo; y fondo, Sur, subsuelo de zona común de

3054
354
73
80 846
11

paso. -----
 94).- **FINCA NÚMERO NOVENTA Y CUATRO.- LOCAL** en **PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J6**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO SEISCIENTOS DIEZ.**

Tiene una superficie construida de dieciséis metros con noventa y seis decímetros cuadrados. ---

Linda: Derecha, entrando, Oeste, plaza de garaje número seiscientos nueve; izquierda, Este, plaza de garaje número seiscientos once; frente, Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, trastero anejo a esta plaza de garaje. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que

78

Escritura de propiedad

ECC

134/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538369



linda por el Sur, con una superficie construida de cinco metros con sesenta y cuatro decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, trastero anejo a la plaza de garaje número seiscientos nueve; izquierda, Este, trastero anejo a la plaza de garaje número seiscientos once; frente, Norte, plaza de garaje número seiscientos diez de la que es anejo; y fondo, Sur, subsuelo de zona común de paso. -----

95).- FINCA NÚMERO NOVENTA Y CINCO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J6, destinado a formar la PLAZA DE GARAJE NÚMERO SEISCIENTOS ONCE.

Tiene una superficie construida de dieciséis metros con noventa y nueve decímetros cuadrados. --

Linda: Derecha, entrando, Oeste, plaza de garaje número seiscientos diez; izquierda, Este, trastero número dieciocho y trastero anejo a la plaza de garaje número seiscientos doce; frente, Norte, pista de maniobra; y fondo, Sur, trastero

Tomo 208
 Libro 334
 De San Miguel
 Folio 75
 Finca 2334
 13J

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

anejo a esta plaza de garaje. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que linda por el Sur, con una superficie construida de cinco metros con treinta y cuatro decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, trastero anejo a la plaza de garaje número seiscientos diez; izquierda, Este, trastero anejo a la plaza de garaje número seiscientos doce; frente, Norte, plaza de garaje número seiscientos once de la que es anejo; y fondo, Sur, subsuelo de zona común de paso y plaza de garaje número seiscientos doce. ---

2031
 334
 30
 2035
 4-

96).- **FINCA NÚMERO NOVENTA Y SEIS.- LOCAL** en **PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J6**, destinado a formar la **PLAZA DE GARAJE NÚMERO SEISCIENTOS DOCE**.

Tiene una superficie construida de diecisiete metros con noventa decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, trastero anejo a esta plaza de garaje y trastero anejo a la plaza de garaje número seiscientos once; izquierda, Sur, plaza de garaje número trescientos trece; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, subsuelo de zona común de paso. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **trastero** con el que

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538368



linda por el Norte, con una superficie construida de nueve metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, pista de maniobra; izquierda, Oeste, plaza de garaje número seiscientos once y trastero anejo a la misma; frente, Sur, plaza de garaje número seiscientos doce de la que es anejo; y fondo, Norte, trastero número dieciocho. -----

97).- FINCA NÚMERO NOVENTA Y SIETE.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J6, destinado a formar el TRASTERO NÚMERO QUINCE. -----

Tiene una superficie construida de seis metros con dieciséis decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, aseos comunitarios para el servicio de la piscina; izquierda, Norte, trastero número dieciséis; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, aseos comunitarios para el servicio de la piscina. -----

98).- FINCA NÚMERO NOVENTA Y OCHO.- LOCAL en

81

Tom. 208
 Libro 334.
 De San Miguel
 Folio 79.
 Finca 2035
 Ins. 1.

Tom. 208
 Libro 334.
 De San Miguel
 Folio 81.
 Finca 2035
 Ins. 1.

Escritura de propiedad

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

PLANTA DE SÓTANO, bajo el **BLOQUE J6**, destinado a formar el **TRASTERO NÚMERO DIECISÉIS**. -----

Tiene una superficie construida de ocho metros con noventa y nueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, aseos comunitarios para el servicio de la piscina y trastero número quince; izquierda, Norte, trastero número diecisiete; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, subsuelo de zona común de paso. -----

99).- **FINCA NÚMERO NOVENTA Y NUEVE.- LOCAL** en

PLANTA DE SÓTANO, bajo el **BLOQUE J6**, destinado a formar el **TRASTERO NÚMERO DIECISIETE**. -----

Tiene una superficie construida de seis metros con ochenta y un decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, trastero número dieciséis; izquierda, Norte, pista de maniobra; frente, Oeste, pista de maniobra; y fondo, Este, subsuelo de zona común de paso. -----

100).- **FINCA NÚMERO CIEN.- LOCAL** en **PLANTA DE SÓTANO**, bajo el **BLOQUE J6**, destinado a formar el **TRASTERO NÚMERO DIECIOCHO**. -----

Tiene una superficie construida de seis metros con sesenta y cinco decímetros cuadrados. -----

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538267



Linda: Derecha, entrando, Norte, pista de maniobra; izquierda, Sur, trastero anejo a la plaza de garaje número seiscientos doce; frente, Este, pista de maniobra; y fondo, Oeste, plaza de garaje número seiscientos once. -----

101).- FINCA NÚMERO CIENTO UNO.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J6, destinado a formar el TRASTERO NÚMERO DIECINUEVE. -----

Tiene una superficie construida de cinco metros con trece decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, subsuelo de zona común de paso; izquierda, Oeste, trastero anejo a la plaza de garaje número seiscientos seis; frente, Sur, pista de maniobra; y fondo, Norte, plaza de garaje número seiscientos seis. -----

102).- FINCA NÚMERO CIENTO DOS.- LOCAL en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J6, destinado a formar el TRASTERO NÚMERO VEINTE. -----

Tiene una superficie construida de quince metros con doce decímetros cuadrados. -----

Tomo 2081
 Libro 334
 De San Miguel
 Folio 87
 Finca 2036
 Los 1-

Tomo 208
 Libro 334
 De San Miguel
 Folio 87
 Finca 203
 Los 1-

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Linda: Derecha, entrando, Sur, pasillo distribuidor y plaza de garaje número seiscientos cuatro; izquierda, Norte, subsuelo de zona común de paso; frente, Oeste, trastero número veintiuno y pasillo distribuidor; y fondo, Este, trastero anejo a la plaza de garaje número seiscientos cuatro. ---

103).- **FINCA NÚMERO CIENTO TRES.- LOCAL** en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J6, destinado a formar el **TRASTERO NÚMERO VEINTIUNO.** -----

Tiene una superficie construida de catorce metros con cincuenta y seis decímetros cuadrados. -

Linda: Derecha, entrando, Norte, subsuelo de zona común de paso; izquierda, Sur, pasillo distribuidor y plaza de garaje número seiscientos tres; frente, Este, trastero número veinte y pasillo distribuidor; y fondo, Oeste, trastero anejo a la plaza de garaje número seiscientos tres.

104).- **FINCA NÚMERO CIENTO CUATRO.- LOCAL** en PLANTA DE SÓTANO, bajo el BLOQUE J6, destinado a formar el **TRASTERO NÚMERO VEINTIDÓS.** -----

Tiene una superficie construida de cinco metros con cuarenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, trastero anejo a la plaza de garaje número seiscientos dos;

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538366



izquierda, Oeste, subsuelo de zona común de paso;
 frente, Sur, pista de maniobra; y fondo, Norte,
 plaza de garaje número seiscientos dos. -----

105).- **FINCA NÚMERO CIENTO CINCO.- LOCAL** en
PLANTA DE SÓTANO, situado en el centro de la
 planta, destinado a usos comerciales y/o

industriales. Se accede al mismo mediante las
 escaleras que bajan desde la planta baja y desde el
 ascensor para uso exclusivo de este local, que
 también baja desde la planta baja. -----

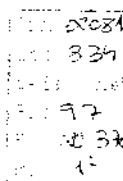
Tiene una superficie construida de ochocientos
 cincuenta y cuatro metros con veinticinco
 decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, subsuelo de
 zona común de paso; izquierda, Sur, pista de
 maniobra; frente, Este, subsuelo de zona común de
 paso y plaza de garaje número trescientos siete; y
 fondo, Oeste, subsuelo de zona común de paso y
 plaza de garaje número ciento ocho y trastero anejo
 a la misma. -----

Finca 0064
 Local 334
 P.º 95
 Parcela 36
 No A.

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



BLOQUE J1

106).- FINCA NÚMERO CIENTO SEIS.- VIVIENDA en la PLANTA BAJA del BLOQUE J1, situada en el ángulo SurOeste de dicho bloque, y señalada internamente como VIVIENDA J101. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Norte, zona común de paso integrada en el bloque J1; izquierda, Sur, jardín anejo a esta vivienda; frente, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J102 de su mismo bloque y zona común de paso integrada en el bloque J1; y fondo, Oeste, jardín anejo a esta vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el jardín con el que linda por el Oeste y Sur, en forma de L, con una superficie de ciento ochenta y dos metros con cincuenta y tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, zona común de paso; izquierda, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J101 de la que es anejo y jardín anejo a la vivienda señalada internamente

86

Escritura de propiedad

ECO

142/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538265



como vivienda J102 de su mismo bloque; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J101 de la que es anejo y zona común de paso integrada en el bloque J1; y fondo, Sur, zona común de paso.

107).- FINCA NÚMERO SIETE.- VIVIENDA en la PLANTA BAJA del BLOQUE J1, situada en el ángulo SurEste de dicho bloque, y señalada internamente como VIVIENDA J102.

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor.

Linda: Derecha entrando, Sur, jardín anejo a esta vivienda; izquierda, Norte, zona común de paso integrada en el bloque J1; frente, Oeste, zona común de paso integrada en el bloque J1 y vivienda señalada internamente como vivienda J101 de su mismo bloque; y fondo, Este, jardín anejo a esta vivienda.

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

ANEJO.- Tiene como anejo el **jardín** con el que linda por el Sur y Este, en forma de L, con una superficie de ciento cuarenta y cuatro metros con sesenta y un decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vivienda señalada internamente como vivienda J102 de la que es anejo y jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J101 de su mismo bloque; izquierda, Este, zona común de paso y rampa de acceso al sótano; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J102 de la que es anejo y zona común de paso integrada en el bloque Ji; y fondo, Sur, zona común de paso. -----

108).- **FINCA NÚMERO CIENTO OCHO.- VIVIENDA** en la **PLANTA BAJA** del **BLOQUE J1**, situada en el ángulo NorEste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J103**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Sur, zona común de paso integrada en el bloque J1; izquierda, Norte, jardín anejo a esta vivienda; frente, Oeste,

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538364



vivienda señalada internamente como vivienda J104 de su mismo bloque y zona común de paso integrada en el bloque J1; y fondo, Este, jardín anejo a esta vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **jardín** con el que linda por el Norte y Este, en forma de L, con una superficie de ciento treinta y dos metros con noventa y ocho decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, zona común de paso; izquierda, Oeste, vivienda señalada internamente como vivienda J103 de la que es aneja y jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J104 de su mismo bloque; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J103 de la que es aneja y zona común de paso integrada en el bloque J1; y fondo, Norte, zona común de paso. -----

109).- **FINCA NÚMERO CIENTO NUEVE.- VIVIENDA** en la **PLANTA BAJA** del **BLOQUE J1**, situada en el ángulo NorOeste de dicho bloque, y señalada internamente

Tomo	02084
Libro	334
De San Miguel	
Folio	103
Finca	0376
Hoja	1.

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

como **VIVIENDA J104**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Norte, jardín anejo a esta vivienda; izquierda, Sur, zona común de paso integrada en el bloque J1; frente, Este, zona común de paso integrada en el bloque J1 y vivienda señalada internamente como vivienda J103 de su mismo bloque; y fondo, Oeste, jardín anejo a esta vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **jardín** con el que linda por el Norte y Oeste, en forma de L, con una superficie de ciento treinta y cinco metros con veintiún decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J104 de la que es aneja y jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J103 de su mismo bloque; izquierda, Oeste, zona común de paso y jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J401 en el bloque J4; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J104 de la que

90

Escritura de propiedad

ECC

146/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538363



es aneja y zona común de paso integrada en el bloque J1; y fondo, Norte, zona común de paso y jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J401 en el bloque J4. -----

110).- FINCA NÚMERO CIENTO DIEZ.- VIVIENDA en la PLANTA PRIMERA del BLOQUE J1, situada en el ángulo SurOeste de dicho bloque, y señalada internamente como VIVIENDA J111. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Norte, vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J1 y pasillo distribuidor; izquierda, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J101 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; frente, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J112 de su mismo bloque y pasillo distribuidor; y fondo, Oeste, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de

Derecha
 Bloque 334
 De San Miguel
 Folio 105
 Finca 2037
 1º

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

jardín anejo a la vivienda J101 de su mismo bloque.

ANEJO.- Tiene como anejo la **terraza** con la que linda por el Sur, con una superficie de veinticinco metros con nueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J101 de su mismo bloque; izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J101 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J111 de la que es aneja; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J111 de la que es aneja; y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J101 de su mismo bloque. -----

111).- **FINCA NÚMERO CIENTO ONCE.- VIVIENDA** en la **PLANTA PRIMERA** del **BLOQUE J1**, situada en el ángulo SurEste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J112**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J102 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; izquierda, Norte,

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538362



pasillo distribuidor y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J1; frente, Oeste, pasillo distribuidor y vivienda señalada internamente como vivienda J111 de su mismo bloque; y fondo, Este, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J102 de su mismo bloque. -----

ANEJO.- Tiene como anejo la **terraza** con la que linda por el Sur, con una superficie de veinticinco metros con nueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J102 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J112 de la que es aneja; izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J102 de su mismo bloque; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J112 de la que es aneja; y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J102 de su mismo bloque. -----

112).- **FINCA NÚMERO CIENTO DOCE.- VIVIENDA** en la **PLANTA PRIMERA** del **BLOQUE J1**, situada en el

Tomo	6208
Libro	334
De San Miguel	
Folio	109
Fuero	2036
Ins	1

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

ángulo NorEste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J113**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Sur, pasillo distribuidor y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J1; izquierda, Norte, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J103 de su mismo bloque; frente, Oeste, pasillo distribuidor y vivienda señalada internamente como vivienda J114 de su mismo bloque; y fondo, Este, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J103 de su mismo bloque. -----

ANEJO.- Tiene como anejo la **terraza** con la que linda por el Norte, con una superficie de veinticinco metros con nueve decímetros cuadrados.

Linda: Derecha, entrando, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J103 de su mismo bloque; izquierda, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J103 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J113 de la que

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538361



es aneja; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J113 de la que es aneja; y fondo, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J103 de su mismo bloque. -----

113).- FINCA NÚMERO CIENTO TRECE.- VIVIENDA en la PLANTA PRIMERA del BLOQUE J1, situada en el ángulo NorOeste de dicho bloque, y señalada internamente como VIVIENDA J114. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Norte, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J104 de su mismo bloque; izquierda, Sur, vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J1 y pasillo distribuidor; frente, Este, pasillo distribuidor y vivienda señalada internamente como vivienda J113 de su mismo bloque; y fondo, Oeste, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín

Finca 2084
 C/da 334
 De Canchales
 C/da 114
 Finca 2084
 1°

Este documento ha sido firmado electrónicamente el 30/01/2020 a las 14:33 por PEDRO SORIA CASADO en representación de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U. Para validar y descargar nuevamente el informe acceda a: https://www.tinsa.es/validador-informes/ y use el código de verificación NXEML6AH7

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

anejo a la vivienda J104 de su mismo bloque. -----

ANEJO.- Tiene como anejo la **terraza** con la que linda por el Norte, con una superficie de veinticinco metros con nueve decímetros cuadrados.

Linda: Derecha, entrando, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J114 de la que es aneja y vuelo de jardín anejo a la vivienda J104 de su mismo bloque; izquierda, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J104 de su mismo bloque; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J114 de la que es aneja; y fondo, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J104 de su mismo bloque. -----

114).- **FINCA NÚMERO CIENTO CATORCE.- VIVIENDA** en la **PLANTA SEGUNDA** del **BLOQUE J1**, situada en el ángulo SurOeste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J121**. -----

Tiene una superficie construida de ciento veinticuatro metros con veintitrés decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, dos habitaciones, cocina, dos baños, escaleras y distribuidor. -----

Linda: Derecha entrando, Norte, vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J1 y pasillo

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538360



distribuidor; izquierda, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J101 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; frente, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J122 de su mismo bloque y pasillo distribuidor; y fondo, Oeste, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J101 de su mismo bloque.

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

a).- La **terraza** con la que linda por el Sur y Oeste, en forma de L, con una superficie de treinta y cuatro metros con sesenta y tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J101 de su mismo bloque; izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J101 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J121 de la que es aneja; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J121 de la que es aneja y vuelo de jardín anejo a la vivienda J101 de su

97

Escritura de propiedad

ECC

153/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

mismo bloque; y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J101 de su mismo bloque. -----

b).- Y el uso exclusivo de la **terraza** situada en la planta azotea, con acceso desde la propia vivienda, con una superficie de cuarenta y nueve metros con setenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, cubierta del edificio y vuelo de jardín anejo a la vivienda J101 de su mismo bloque; izquierda, Norte, cubierta del edificio y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J1; frente, Oeste, cubierta del edificio; y fondo, Este, terraza cuyo uso exclusivo le pertenece a la vivienda J122 de su mismo bloque. --

2081
334
2085
2088
A1

115).- **FINCA NÚMERO CIENTO QUINCE.- VIVIENDA** en la **PLANTA SEGUNDA** del **BLOQUE J1**, situada en el ángulo SurEste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J122**. -----

Tiene una superficie construida de ciento veinticuatro metros con veintitrés decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, dos habitaciones, cocina, dos baños, escaleras y distribuidor. -----

Linda: Derecha entrando, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J102 de su mismo bloque y

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538359



terrazza aneja a esta vivienda; izquierda, Norte, pasillo distribuidor y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J1; frente, Oeste, pasillo distribuidor y vivienda señalada internamente como vivienda J121 de su mismo bloque; y fondo, Este, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J102 de su mismo bloque. -----

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

a).- La **terrazza** con la que linda por el Sur y Este, en forma de L, con una superficie de treinta y cuatro metros con sesenta y tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J102 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J122 de la que es aneja; izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J102 de su mismo bloque; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J122 de la que es aneja y vuelo de jardín anejo a la vivienda J102 de su mismo bloque; y

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J102 de su mismo bloque. -----

b).- Y el uso exclusivo de la **terraza** situada en la planta azotea, con acceso desde la propia vivienda, con una superficie de cuarenta y nueve metros con setenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, cubierta del edificio y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J1; izquierda, Sur, cubierta del edificio y vuelo de jardín anejo a la vivienda J102 de su mismo bloque; frente, Este, cubierta del edificio; y fondo, Oeste, terraza cuyo uso exclusivo le

77 0084 pertenece a la vivienda J121 de su mismo bloque. --

116).- FINCA NÚMERO CIENTO DIECISÉIS.- VIVIENDA
134
147
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

Tiene una superficie construida de ciento veinticuatro metros con veintitrés decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, dos habitaciones, cocina, dos baños, escaleras y distribuidor. -----

Linda: Derecha entrando, Sur, pasillo distribuidor y vuelo de zona común de paso

100

Escritura de propiedad

ECC

156/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538358



integrada en el bloque J1; izquierda, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J103 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; frente, Oeste, pasillo distribuidor y vivienda señalada internamente como vivienda J124 de su mismo bloque; y fondo, Este, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J103 de su mismo bloque. -----

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

a).- La **terraza** con la que linda por el Norte y Este, en forma de L, con una superficie de treinta y cuatro metros con sesenta y tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J103 de su mismo bloque; izquierda, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J103 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J123 de la que es aneja; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J123 de la que es aneja

101

Escritura de propiedad

ECO

157/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

y vuelo de jardín anejo a la vivienda J103 de su mismo bloque; y fondo, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J103 de su mismo bloque. -----

b).- Y el uso exclusivo de la **terraza** situada en la planta azotea, con acceso desde la propia vivienda, con una superficie de cuarenta y nueve metros con setenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J103 de su mismo bloque y cubierta del edificio; izquierda, Sur, cubierta del edificio y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J1; frente, Este, cubierta del edificio; y fondo, Oeste, terraza cuyo uso exclusivo le pertenece a la vivienda J124 de su mismo bloque. -----

117).- **FINCA NÚMERO CIENTO DIECISIETE.-**
VIVIENDA en la **PLANTA SEGUNDA** del **BLOQUE J1**, situada en el ángulo NorOeste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J124**. -----

Tiene una superficie construida de ciento veinticuatro metros con veintitrés decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, dos habitaciones, cocina, dos baños, escaleras y distribuidor. -----

1.02

Escritura de propiedad

158/427

ECC

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538357



Linda: Derecha entrando, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J104 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; izquierda, Sur, vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J1 y pasillo distribuidor; frente, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J123 de su mismo bloque y pasillo distribuidor; y fondo, Oeste, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J104 de su mismo bloque.

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

a).- La **terraza** con la que linda por el Norte y Oeste, en forma de L, con una superficie de treinta y cuatro metros con sesenta y tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J104 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J124 de la que es aneja; izquierda, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J104 de su mismo bloque; frente, Sur, vivienda señalada internamente como

103

Escritura de propiedad

ECO

159/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

vivienda J124 de la que es aneja y vuelo de jardín anejo a la vivienda J104 de su mismo bloque; y fondo, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J104 de su mismo bloque. -----

b).- Y el uso exclusivo de la **terraza** situada en la planta azotea, con acceso desde la propia vivienda, con una superficie de cuarenta y nueve metros con setenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, cubierta del edificio y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J1; izquierda, Norte, cubierta del edificio y vuelo de jardín anejo a la vivienda J104 de su mismo bloque; frente, Oeste, cubierta del edificio; y fondo, Este, terraza cuyo uso exclusivo le pertenece a la vivienda J123 de su mismo bloque.

BLOQUE J2

118).- **FINCA NÚMERO CIENTO DIECIOCHO.- VIVIENDA** en la **PLANTA BAJA** del **BLOQUE J2**, situada en la fachada Sur de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J201**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

104

Escritura de propiedad

160/427

ECO

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538356



Linda: Derecha entrando, Oeste, jardín anejo a esta vivienda; izquierda, Este, jardín anejo a esta vivienda; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J202 de su mismo bloque, zona común de paso integrada en el bloque J2, hueco de ascensor y vivienda señalada internamente como vivienda J203 de su mismo bloque; y fondo, Sur, jardín anejo a esta vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **jardín** con el que linda por el Este, Sur y Oeste, en forma de U, con una superficie de doscientos ochenta y tres metros con ochenta y seis decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, rampa de acceso al sótano; izquierda, Este, zona común de paso; frente, Norte, jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J202 de su mismo bloque, vivienda señalada internamente como vivienda J202 de su mismo bloque, vivienda señalada internamente como vivienda J201 de la que es anejo, vivienda señalada internamente como vivienda J203

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

de su mismo bloque y jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J203 de su mismo bloque; y fondo, Sur, zona común de paso. ---

2031
 334
 123
 20396
 4

119).- **FINCA NÚMERO CIENTO DIECINUEVE.-**
VIVIENDA en la **PLANTA BAJA** del **BLOQUE J2**, situada en el ángulo NorEste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J202**. -----

Tiene una superficie construida de ciento veinte metros con veinte decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Sur, zona común de paso integrada en el bloque J2, vivienda señalada internamente como vivienda J201 de su mismo bloque y jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J201 de su mismo bloque; izquierda, Norte, jardín anejo a esta vivienda; frente, Oeste, zona común de paso integrada en el bloque J2; y fondo, Este, jardín anejo a esta vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **jardín** con el que linda por el Norte y Este, en forma de L, con una superficie de ciento veinte metros con sesenta y tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, zona común de

106

Escritura de propiedad

ECO

162/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538355



paso; izquierda, Oeste, vivienda señalada internamente como vivienda J202 de la que es anejo y zona común de paso integrada en el bloque J2; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J202 de la que es anejo y jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J201 de su mismo bloque; y fondo, Norte, zona común de paso. -----

120).- **FINCA NÚMERO CIENTO VEINTE.- VIVIENDA** en la **PLANTA BAJA** del **BLOQUE J2**, situada en el ángulo NorOeste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J203**. -----

Tiene una superficie construida de ciento veinte metros con veinte decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Norte, jardín anejo a esta vivienda; izquierda, Sur, zona común de paso integrada en el bloque J2, vivienda señalada internamente como vivienda J201 de su mismo bloque

Tomos 208
 Libro 334
 F.º 105
 Fecha 28/3
 Ins. A-

Este documento ha sido firmado electrónicamente el 30/01/2020 a las 14:33 por PEDRO SORIA CASADO en representación de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U. Para validar y descargar nuevamente el informe acceda a: https://www.tinsa.es/validador-informes/ y use el código de verificación NXEML6AH7

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

y jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J201 de su mismo bloque; frente, Este, hueco de ascensor, hueco de escaleras y zona común de paso integrada en el bloque J2; y fondo, Oeste, jardín anejo a esta vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **jardín** con el que linda por el Norte y Oeste, en forma de L, con una superficie de ciento treinta y seis metros con noventa y ocho decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J203 de la que es anejo y zona común de paso integrada en el bloque J2; izquierda, Oeste, zona común de paso y rampa de acceso al sótano; frente, Sur, rampa de acceso al sótano, jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J201 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J203 de la que es anejo; y fondo, Norte, zona común de paso. -----

2084
334
127
20400
1

121).- **FINCA NÚMERO CIENTO VEINTIUNO.- VIVIENDA** en la **PLANTA PRIMERA** del **BLOQUE J2**, situada en la fachada Sur de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J211**. -----

Tiene una superficie construida de ciento

108

Escritura de propiedad

ECC

164/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538254



dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados.
 Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J201 de su mismo bloque; izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J201 de su mismo bloque; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J212 de su mismo bloque, pasillo distribuidor, hueco de ascensor y vivienda señalada internamente como vivienda J213 de su mismo bloque; y fondo, Sur, terrazas anejas a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J201 de su mismo bloque. -----

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

a).- La **terrazza** con la que linda por el Sur, con una superficie de diecisiete metros con trece decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J201 de su mismo bloque; izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

vivienda J201 de su mismo bloque; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J211 de la que es aneja; y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J201 de su mismo bloque. -----

b).- Y la **terraza** con la que linda por el Sur, con una superficie de diecisiete metros con trece decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J201 de su mismo bloque; izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J201 de su mismo bloque; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J211 de la que es aneja; y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J201 de su mismo bloque. -----

122).- **FINCA NÚMERO CIENTO VEINTIDÓS.- VIVIENDA**
 en la **PLANTA PRIMERA** del **BLOQUE J2**, situada en el ángulo NorEste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J212**. -----

Tiene una superficie construida de ciento veintiún metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, dos habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J201 de su mismo bloque,

110

Escritura de propiedad

ECC

166/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538253



vivienda señalada internamente como vivienda J211 de su mismo bloque y pasillo distribuidor; izquierda, Norte, terraza aneja a esta vivienda; frente, Oeste, pasillo distribuidor; y fondo, Este, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J202 de su mismo bloque. -----

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

a).- La **terraza** con la que linda por el Norte y Este, en forma de L, con una superficie de cuarenta y un metros con sesenta y cinco decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J212 de la que es aneja y vuelo de jardín anejo a la vivienda J202 de su mismo bloque; izquierda, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J202 de su mismo bloque; frente, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J202 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J212 de la que es aneja; y fondo, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

J202 de su mismo bloque. -----

b).- Y el uso exclusivo de la **terraza** situada en la planta segunda, con acceso desde la propia vivienda, con una superficie de cincuenta y siete metros con veintidós decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, cubierta del edificio y pasillo distribuidor; izquierda, Este, cubierta del edificio y vuelo de jardín anejo a la vivienda J202 de su mismo bloque; frente, Norte, cubierta del edificio; y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J202 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J221

de su mismo bloque. -----

123).- **FINCA NÚMERO CIENTO VEINTITRÉS.-**

VIVIENDA en la **PLANTA PRIMERA** del **BLOQUE J2**, situada en el ángulo NorOeste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J213**. -----

Tiene una superficie construida de ciento veintiún metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, dos habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Norte, terraza aneja a esta vivienda; izquierda, Sur, pasillo distribuidor, vivienda señalada internamente como

112

Escritura de propiedad

168/427

ECC

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538352



vivienda J211 de su mismo bloque y vuelo de jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J201 de su mismo bloque; frente, Este, hueco de ascensor, hueco de escaleras y pasillo distribuidor; y fondo, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J203 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda. -----

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

a).- La **terraza** con la que linda por el Norte y Oeste, en forma de L, con una superficie de cuarenta y un metros con sesenta y cinco decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J203 de su mismo bloque; izquierda, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J213 de la que es aneja y vuelo de jardín anejo a la vivienda J203 de su mismo bloque; frente, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J203 de su mismo bloque y vivienda señalada

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

internamente como vivienda J213 de la que es aneja;
y fondo, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda
J203 de su mismo bloque. -----

b).- Y el uso exclusivo de la **terraza** situada
en la planta segunda, con acceso desde la propia
vivienda, con una superficie de cincuenta y seis
metros con sesenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, cubierta del
edificio y vuelo de jardín anejo a la vivienda J203
de su mismo bloque; izquierda, Este, hueco de
ascensor, hueco de escaleras, pasillo distribuidor
y cubierta del edificio; frente, Norte, cubierta
del edificio; y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a
la vivienda J203 de su mismo bloque y vivienda
señalada internamente como vivienda J221 de su
mismo bloque. -----

124).- **FINCA NÚMERO CIENTO VEINTICUATRO.-**
VIVIENDA en la **PLANTA SEGUNDA** del **BLOQUE J2**,
situada en la fachada Sur de dicho bloque, y
señalada internamente como **VIVIENDA J221**. -----

Tiene una superficie construida de ciento
dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados.
Esta distribuida interiormente en salón, dos
habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538351



Linda: Derecha entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J201 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J201 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; frente, Norte, terraza aneja a la vivienda señalada internamente como vivienda J212 de su mismo bloque, pasillo distribuidor, hueco de ascensor y terraza aneja a la vivienda señalada internamente como vivienda J213 de su mismo bloque; y fondo, Sur, terrazas anejas a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J201 de su mismo bloque. -----

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

a).- La **terraza** con la que linda por el Sur y Este, en forma de L, con una superficie de veintiocho metros con treinta decímetros cuadrados.

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J201 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J221 de la que es aneja; izquierda, Este, vuelo de

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

jardín anejo a la vivienda J201 de su mismo bloque;
 frente, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda
 J201 de su mismo bloque y vivienda señalada
 internamente como vivienda J221 de la que es aneja;
 y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda
 J201 de su mismo bloque. -----

b).- La **terraza** con la que linda por el Sur y
 Oeste, en forma de L, con una superficie de
 veintiocho metros con treinta decímetros cuadrados.

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de
 jardín anejo a la vivienda J201 de su mismo bloque;
 izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la
 vivienda J201 de su mismo bloque y vivienda
 señalada internamente como vivienda J221 de la que
 es aneja; frente, Norte, vivienda señalada
 internamente como vivienda J221 de la que es aneja
 y vuelo de jardín anejo a la vivienda J201 de su
 mismo bloque; y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a
 la vivienda J201 de su mismo bloque. -----

c).- Y el uso exclusivo de la **terraza** situada
 en la planta azotea, con acceso desde la propia
 vivienda, con una superficie de sesenta y un metros
 con ocho decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, cubierta del

1.16

Escritura de propiedad

ECC

172/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538250



edificio y vuelo de terraza aneja a la vivienda J213 de su mismo bloque; izquierda, Sur, cubierta del edificio y vuelo de terraza aneja a esta vivienda; frente, Este, cubierta del edificio; y fondo, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J201 de su mismo bloque y vuelo de terraza aneja a esta vivienda. -----

BLOQUE J3

125).- FINCA NÚMERO CIENTO VEINTICINCO. -----
VIVIENDA en la PLANTA BAJA del BLOQUE J3, situada en el ángulo SurOeste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J301**. -----

2081
 334
 ABS
 2018
 1

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Norte, zona común de paso integrada en el bloque J3; izquierda, Sur, jardín anejo a esta vivienda; frente, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J302

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

de su mismo bloque y zona común de paso integrada en el bloque J3; y fondo, Oeste, jardín anejo a esta vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **jardín** con el que linda por el Oeste y Sur, en forma de L, con una superficie de ciento ochenta y siete metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, zona común de paso; izquierda, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J301 de la que es anejo y jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J302 de su mismo bloque; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J301 de la que es anejo y zona común de paso integrada en el bloque J3; y fondo, Sur, zona común de paso. -----

8081
334
439
80410
A

126).- **FINCA NÚMERO CIENTO VEINTISEIS.-**
VIVIENDA en la **PLANTA BAJA** del **BLOQUE J3**, situada en el ángulo SurEste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J302**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538349



Linda: Derecha entrando, Sur, jardín anejo a esta vivienda; izquierda, Norte, zona común de paso integrada en el bloque J3; frente, Oeste, zona común de paso integrada en el bloque J3 y vivienda señalada internamente como vivienda J301 de su mismo bloque; y fondo, Este, jardín anejo a esta vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **jardín** con el que linda por el Sur y Este, en forma de L, con una superficie de doscientos cinco metros con treinta y cinco decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vivienda señalada internamente como vivienda J302 de la que es anejo y jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J301 de su mismo bloque; izquierda, Este, zona común de paso y cuarto de basura; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J302 de la que es anejo y zona común de paso integrada en el bloque J3; y fondo, Sur, cuarto de basura y zona común de paso.

119

Escritura de propiedad

ECO

175/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

3301
 137
 2042
 A

127).- FINCA NÚMERO CIENTO VEINTISIETE.-

VIVIENDA en la PLANTA BAJA del BLOQUE J3, situada en el ángulo NorEste de dicho bloque, y señalada internamente como VIVIENDA J303. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Sur, zona común de paso integrada en el bloque J3; izquierda, Norte, jardín anejo a esta vivienda; frente, Oeste, vivienda señalada internamente como vivienda J304 de su mismo bloque y zona común de paso integrada en el bloque J3; y fondo, Este, jardín anejo a esta vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el jardín con el que linda por el Norte y Este, en forma de L, con una superficie de ciento sesenta y cuatro metros con setenta y seis decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, zona común de paso y hueco de escaleras de acceso al sótano; izquierda, Oeste, vivienda señalada internamente como vivienda J303 de la que es aneja, escalera comunitaria de acceso a la piscina y jardín anejo a

120

Escritura de propiedad

ECO

176/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538348



la vivienda señalada internamente como vivienda J304 de su mismo bloque; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J303 de la que es aneja y zona común de paso integrada en el bloque J3; y fondo, Norte, zona común de paso y escalera comunitaria de acceso a la piscina. -----

128).- **FINCA NÚMERO CIENTO VEINTIOCHO.- VIVIENDA** en la **PLANTA BAJA** del **BLOQUE J3**, situada en el ángulo NorOeste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J304**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Norte, jardín anejo a esta vivienda; izquierda, Sur, zona común de paso integrada en el bloque J3; frente, Este, zona común de paso integrada en el bloque J3 y vivienda señalada internamente como vivienda J303 de su mismo bloque; y fondo, Oeste, jardín anejo a esta

208
384
144
2044
1°

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **jardín** con el que linda por el Norte y Oeste, en forma de L, con una superficie de ciento veintiséis metros con setenta y ocho decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J304 de la que es aneja y jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J303 de su mismo bloque; izquierda, Oeste, zona común de paso; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J304 de la que es aneja y zona común de paso integrada en el bloque J3; y fondo, Norte, zona común de paso y escalera de acceso al local comercial en la planta de sótano. -----

129).- **FINCA NÚMERO CIENTO VEINTINUEVE.-**

VIVIENDA en la **PLANTA PRIMERA** del **BLOQUE J3**, situada en el ángulo SurOeste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J311**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Norte, vuelo de zona

122

Escritura de propiedad

178/427

ECC

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538247



común de paso integrada en el bloque J3 y pasillo distribuidor; izquierda, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J301 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; frente, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J312 de su mismo bloque y pasillo distribuidor; y fondo, Oeste, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J301 de su mismo bloque.

ANEJO.- Tiene como anejo la **terrazza** con la que linda por el Sur, con una superficie de veinticinco metros con nueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J301 de su mismo bloque; izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J301 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J311 de la que es aneja; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J311 de la que es aneja; y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J301 de su mismo bloque. -----

123

Escritura de propiedad

ECC

179/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

130).- **FINCA NÚMERO CIENTO TREINTA.- VIVIENDA**
 en la **PLANTA PRIMERA** del **BLOQUE J3**, situada en el
 ángulo SurEste de dicho bloque, y señalada
 internamente como **VIVIENDA J312**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados.

Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J302 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; izquierda, Norte, pasillo distribuidor y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J3; frente, Oeste, pasillo distribuidor y vivienda señalada internamente como vivienda J311 de su mismo bloque; y fondo, Este, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J302 de su mismo bloque. -----

ANEJO.- Tiene como anejo la **terraza** con la que linda por el Sur, con una superficie de veinticinco metros con nueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J302 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J312 de la que es aneja; izquierda, Este, vuelo de

124

Escritura de propiedad

ECC

180/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538346



jardin anejo a la vivienda J302 de su mismo bloque;
 frente, Norte, vivienda señalada internamente como
 vivienda J312 de la que es aneja; y fondo, Sur,
 vuelo de jardín anejo a la vivienda J302 de su
 mismo bloque. -----

131).- FINCA NÚMERO CIENTO TREINTA Y UNO.-
VIVIENDA en la PLANTA PRIMERA del BLOQUE J3,
 situada en el ángulo NorEste de dicho bloque, y
 señalada internamente como **VIVIENDA J313**. -----

Finca 20581
 Bloque 331
 Planta 1ª
 Finca 20480
 Bloque 17

Tiene una superficie construida de ciento
 dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados.
 Esta distribuida interiormente en salón, tres
 habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Sur, pasillo
 distribuidor y vuelo de zona común de paso
 integrada en el bloque J3; izquierda, Norte,
 terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín
 anejo a la vivienda J303 de su mismo bloque;
 frente, Oeste, pasillo distribuidor y vivienda
 señalada internamente como vivienda J314 de su

125

Escritura de propiedad

ECO

181/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

0034
 334
 155
 00433

135).- FINCA NÚMERO CIENTO TREINTA Y CINCO.-
 VIVIENDA en la PLANTA SEGUNDA del BLOQUE J3,
 situada en el ángulo NorEste de dicho bloque, y
 señalada internamente como VIVIENDA J323. -----

Tiene una superficie construida de ciento
 veinticuatro metros con veintitrés decímetros
 cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón,
 dos habitaciones, cocina, dos baños, escaleras y
 distribuidor. -----

Linda: Derecha entrando, Sur, pasillo
 distribuidor y vuelo de zona común de paso
 integrada en el bloque J3; izquierda, Norte, vuelo
 de jardín anejo a la vivienda J303 de su mismo
 bloque y terraza aneja a esta vivienda; frente,
 Oeste, pasillo distribuidor y vivienda señalada
 internamente como vivienda J324 de su mismo bloque;
 y fondo, Este, terraza aneja a esta vivienda y
 vuelo de jardín anejo a la vivienda J303 de su
 mismo bloque. -----

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

a).- La **terraza** con la que linda por el Norte y
 Este, en forma de L, con una superficie de treinta
 y cuatro metros con sesenta y tres decímetros
 cuadrados. -----

132

Escritura de propiedad

ECO

182/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538342



Linda: Derecha, entrando, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J303 de su mismo bloque; izquierda, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J303 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J323 de la que es aneja; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J323 de la que es aneja y vuelo de jardín anejo a la vivienda J303 de su mismo bloque; y fondo, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J303 de su mismo bloque. -----

b).- Y el uso exclusivo de la **terraza** situada en la planta azotea, con acceso desde la propia vivienda, con una superficie de cuarenta y nueve metros con cincuenta y seis decímetros cuadrados. -

Linda: Derecha, entrando, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J303 de su mismo bloque y cubierta del edificio; izquierda, Sur, cubierta del edificio y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J3; frente, Este, cubierta del edificio; y fondo, Oeste, terraza cuyo uso

133

Escritura de propiedad

ECO

183/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

exclusivo le pertenece a la vivienda J324 de su mismo bloque. -----

136).- FINCA NÚMERO CIENTO TREINTA Y SEIS.-
 VIVIENDA en la PLANTA SEGUNDA del BLOQUE J3,
 situada en el ángulo NorOeste de dicho bloque, y
 señalada internamente como VIVIENDA J324. -----

Tiene una superficie construida de ciento veinticuatro metros con veintitrés decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, dos habitaciones, cocina, dos baños, escaleras y distribuidor. -----

Linda: Derecha entrando, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J304 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; izquierda, Sur, vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J3 y pasillo distribuidor; frente, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J323 de su mismo bloque y pasillo distribuidor; y fondo, Oeste, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J304 de su mismo bloque.

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

a).- La **terraza** con la que linda por el Norte y Oeste, en forma de L, con una superficie de treinta y cuatro metros con sesenta y tres decímetros

134

Escritura de propiedad

ECO

184/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538341



cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J304 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J324 de la que es aneja; izquierda, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J304 de su mismo bloque; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J324 de la que es aneja y vuelo de jardín anejo a la vivienda J304 de su mismo bloque; y fondo, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J304 de su mismo bloque. -----

b).- Y el uso exclusivo de la **terraza** situada en la planta azotea, con acceso desde la propia vivienda, con una superficie de cuarenta y nueve metros con cincuenta y seis decímetros cuadrados. -

Linda: Derecha, entrando, Sur, cubierta del edificio y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J3; izquierda, Norte, cubierta del edificio y vuelo de jardín anejo a la vivienda J304 de su mismo bloque; frente, Oeste, cubierta del

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

edificio; y fondo, Este, terraza cuyo uso exclusivo le pertenece a la vivienda J323 de su mismo bloque.

BLOQUE J4

137).- FINCA NÚMERO CIENTO TREINTA Y SIETE.-

VIVIENDA en la PLANTA BAJA del BLOQUE J4, situada en el ángulo SurOeste de dicho bloque, y señalada internamente como VIVIENDA J401. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Norte, zona común de paso integrada en el bloque J4; izquierda, Sur, Jardín anejo a esta vivienda; frente, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J402 de su mismo bloque y zona común de paso integrada en el bloque J4; y fondo, Oeste, jardín anejo a esta vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el jardín con el que linda por el Oeste y Sur, en forma de L, con una superficie de ciento sesenta y dos metros con veintiún decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, zona común de paso; izquierda, Este, vivienda señalada

136

Escritura de propiedad

186/427

ECO

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538340



internamente como vivienda J401 de la que es anejo:
 y jardín anejo a la vivienda señalada internamente
 como vivienda J402 de su mismo bloque; frente,
 Norte, vivienda señalada internamente como vivienda
 J401 de la que es anejo y zona común de paso
 integrada en el bloque J4; y fondo, Sur, zona común
 de paso. -----

138).- FINCA NÚMERO CIENTO TREINTA Y OCHO.-
VIVIENDA en la PLANTA BAJA del BLOQUE J4, situada
 en el ángulo SurEste de dicho bloque, y señalada
 internamente como **VIVIENDA J402**. -----

Tiene una superficie construida de ciento
 dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados.
 Esta distribuida interiormente en salón, tres
 habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Sur, jardín anejo a
 esta vivienda; izquierda, Norte, zona común de paso
 integrada en el bloque J4; frente, Oeste, zona
 común de paso integrada en el bloque J4 y vivienda
 señalada internamente como vivienda J401 de su

2081
 334
 161
 20434
 1

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

mismo bloque; y fondo, Este, jardín anejo a esta vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **jardín** con el que linda por el Sur y Este, en forma de L, con una superficie de ciento treinta y cinco metros con treinta y cinco decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vivienda señalada internamente como vivienda J402 de la que es anejo y jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J401 de su mismo bloque; izquierda, Este, zona común de paso; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J402 de la que es anejo y zona común de paso integrada en el bloque J4; y fondo, Sur, rampa de acceso a la

138 (piscina y zona común de paso. -----

139

139).- **FINCA NÚMERO CIENTO TREINTA Y NUEVE.-**

140

VIVIENDA en la **PLANTA BAJA** del **BLOQUE J4**, situada

141

141) en el ángulo NorEste de dicho bloque, y señalada

internamente como **VIVIENDA J403**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados.

Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Sur, zona común de

138

Escritura de propiedad

ECC

188/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538339



paso integrada en el bloque J4; izquierda, Norte, jardín anejo a esta vivienda; frente, Oeste, vivienda señalada internamente como vivienda J404 de su mismo bloque y zona común de paso integrada en el bloque J4; y fondo, Este, jardín anejo a esta vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **jardín** con el que linda por el Norte y Este, en forma de L, con una superficie de ciento cuarenta y cinco metros con cinco decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, zona común de paso y rampa de acceso al sótano; izquierda, Oeste, vivienda señalada internamente como vivienda J403 de la que es aneja y jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J404 de su mismo bloque; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J403 de la que es aneja y zona común de paso integrada en el bloque J4; y fondo, Norte, zona común de paso. -----

140).- **FINCA NÚMERO CIENTO CUARENTA.- VIVIENDA**

139

208
 33
 165
 2043
 1

Escritura de propiedad

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

en la **PLANTA BAJA** del **BLOQUE J4**, situada en el ángulo NorOeste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J404**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Norte, jardín anejo a esta vivienda; izquierda, Sur, zona común de paso integrada en el bloque J4; frente, Este, zona común de paso integrada en el bloque J4 y vivienda señalada internamente como vivienda J403 de su mismo bloque; y fondo, Oeste, jardín anejo a esta vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **jardín** con el que linda por el Norte y Oeste, en forma de L, con una superficie de ciento ochenta y dos metros con sesenta y cinco decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J404 de la que es anejo y jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J403 de su mismo bloque; izquierda, Oeste, zona común de paso; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J404

140

Escritura de propiedad

ECC

190/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538338



de la que es anejo y zona común de paso integrada en el bloque J4; y fondo, Norte, zona común de paso. -----

141).- FINCA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y UNO.- VIVIENDA en la PLANTA PRIMERA del BLOQUE J4, situada en el ángulo SurOeste de dicho bloque, y señalada internamente como VIVIENDA J411. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, cuatro habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Norte, vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J4 y pasillo distribuidor; izquierda, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J401 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; frente, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J412 de su mismo bloque y pasillo distribuidor; y fondo, Oeste, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J401 de su mismo bloque.

141

Escritura de propiedad

ECC

191/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

ANEJO.- Tiene como anejo la **terraza** con la que linda por el Sur, con una superficie de veinticinco metros con nueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J401 de su mismo bloque; izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J401 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J411 de la que es aneja; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J411 de la que es aneja; y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J401 de su mismo bloque. -----

142).- **FINCA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y DOS.-**

VIVIENDA en la **PLANTA PRIMERA** del **BLOQUE J4**, situada en el ángulo Sureste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J412**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J402 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; izquierda, Norte, pasillo distribuidor y vuelo de zona común de paso

142

Escritura de propiedad

192/427

ECC

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538337



integrada en el bloque J4; frente, Oeste, pasillo distribuidor y vivienda señalada internamente como vivienda J411 de su mismo bloque; y fondo, Este, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J402 de su mismo bloque. -----

ANEJO.- Tiene como anejo la **terrazza** con la que linda por el Sur, con una superficie de veinticinco metros con nueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J402 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J412 de la que es aneja; izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J402 de su mismo bloque; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J412 de la que es aneja; y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J402 de su mismo bloque. -----

143).- **FINCA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y TRES.-**
VIVIENDA en la **PLANTA PRIMERA** del **BLOQUE J4**, situada en el ángulo NorEste de dicho bloque, y

Finca 205
 Lib. 334
 De San Miguel
 Folio 171
 Finca 204
 De San Miguel

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

señalada internamente como **VIVIENDA J413**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Sur, pasillo distribuidor y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J4; izquierda, Norte, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J403 de su mismo bloque; frente, Oeste, pasillo distribuidor y vivienda señalada internamente como vivienda J414 de su mismo bloque; y fondo, Este, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J403 de su mismo bloque. -----

ANEJO.- Tiene como anejo la **terrazza** con la que linda por el Norte, con una superficie de veinticinco metros con nueve decímetros cuadrados.

Linda: Derecha, entrando, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J403 de su mismo bloque; izquierda, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J403 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J413 de la que es aneja; frente, Sur, vivienda señalada

144

Escritura de propiedad

ECC

194/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538336



internamente como vivienda J413 de la que es aneja;
 y fondo, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda
 J403 de su mismo bloque. -----

144).- **FINCA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y CUATRO.-**
VIVIENDA en la **PLANTA PRIMERA** del **BLOQUE J4**,
 situada en el ángulo NorOeste de dicho bloque, y
 señalada internamente como **VIVIENDA J414**. -----

Tiene una superficie construida de ciento
 dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados.
 Esta distribuida interiormente en salón, tres
 habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Norte, terraza aneja a
 esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda
 J404 de su mismo bloque; izquierda, Sur, vuelo de
 zona común de paso integrada en el bloque J4 y
 pasillo distribuidor; frente, Este, pasillo
 distribuidor y vivienda señalada internamente como
 vivienda J413 de su mismo bloque; y fondo, Oeste,
 terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín
 anejo a la vivienda J404 de su mismo bloque. -----

208
 834
 173
 2044
 4

145

Escritura de propiedad

ECO

195/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

ANEJO.- Tiene como anejo la **terraza** con la que linda por el Norte, con una superficie de veinticinco metros con nueve decímetros cuadrados.

Linda: Derecha, entrando, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J404 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J414 de la que es aneja; izquierda, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J404 de su mismo bloque; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J414 de la que es aneja; y fondo, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J404 de su mismo bloque. -----

145).- **FINCA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y CINCO.-**

VIVIENDA en la **PLANTA SEGUNDA** del **BLOQUE J4**, situada en el ángulo SurOeste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J421**. -----

Tiene una superficie construida de ciento veinticuatro metros con veintitrés decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños, escaleras y distribuidor. -----

Linda: Derecha entrando, Norte, vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J4 y pasillo distribuidor; izquierda, Sur, vuelo de jardín anejo

146

Escritura de propiedad

ECO

196/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538235



a la vivienda J401 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; frente, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J422 de su mismo bloque y pasillo distribuidor; y fondo, Oeste, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J401 de su mismo bloque.

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

a).- La **terraza** con la que linda por el Sur y Oeste, en forma de L, con una superficie de treinta y cuatro metros con sesenta y tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J401 de su mismo bloque; izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J401 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J421 de la que es aneja; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J421 de la que es aneja y vuelo de jardín anejo a la vivienda J401 de su mismo bloque; y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

la vivienda J401 de su mismo bloque. -----

b).- Y el uso exclusivo de la **terrazza** situada en la planta azotea, con acceso desde la propia vivienda, con una superficie de cuarenta y nueve metros con setenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, cubierta del edificio y vuelo de jardín anejo a la vivienda J401 de su mismo bloque; izquierda, Norte, cubierta del edificio y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J4; frente, Oeste, cubierta del edificio; y fondo, Este, terraza cuyo uso exclusivo le pertenece a la vivienda J422 de su mismo bloque. --

2106A
334
177
22450
1

146).- **FINCA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y SEIS.-**

VIVIENDA en la **PLANTA SEGUNDA** del **BLOQUE J4,**

situada en el ángulo SurEste de dicho bloque, y

señalada internamente como **VIVIENDA J422.** -----

Tiene una superficie construida de ciento veinticuatro metros con veintitrés decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, dos habitaciones, cocina, dos baños, escaleras y distribuidor. -----

Linda: Derecha entrando, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J402 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; izquierda, Norte,

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538334



pasillo distribuidor y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J4; frente, Oeste, pasillo distribuidor y vivienda señalada internamente como vivienda J421 de su mismo bloque; y fondo, Este, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J402 de su mismo bloque. -----

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

a).- La **terrazza** con la que linda por el Sur y Este, en forma de L, con una superficie de treinta y cuatro metros con sesenta y tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J402 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J422 de la que es aneja; izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J402 de su mismo bloque; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J422 de la que es aneja y vuelo de jardín anejo a la vivienda J402 de su mismo bloque; y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

J402 de su mismo bloque. -----

b).- Y el uso exclusivo de la **terraza** situada en la planta azotea, con acceso desde la propia vivienda, con una superficie de cuarenta y nueve metros con setenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, cubierta del edificio y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J4; izquierda, Sur, cubierta del edificio y vuelo de jardín anejo a la vivienda J402 de su mismo bloque; frente, Este, cubierta del edificio; y fondo, Oeste, terraza cuyo uso exclusivo le

pertenece a la vivienda J421 de su mismo bloque. --

147).- **FINCA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y SIETE.-**

VIVIENDA en la **PLANTA SEGUNDA** del **BLOQUE J4**,

situada en el ángulo NorEste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J423**. -----

Tiene una superficie construida de ciento veinticuatro metros con veintitrés decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, dos habitaciones, cocina, dos baños, escaleras y distribuidor. -----

Linda: Derecha entrando, Sur, pasillo distribuidor y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J4; izquierda, Norte, vuelo

150

Escritura de propiedad

ECC

200/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538333



de jardín anejo a la vivienda J403 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; frente, Oeste, pasillo distribuidor y vivienda señalada internamente como vivienda J424 de su mismo bloque; y fondo, Este, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J403 de su mismo bloque. -----

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

a).- La **terraza** con la que linda por el Norte y Este, en forma de L, con una superficie de treinta y cuatro metros con sesenta y tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J403 de su mismo bloque; izquierda, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J403 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J423 de la que es aneja; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J423 de la que es aneja y vuelo de jardín anejo a la vivienda J403 de su

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

mismo bloque; y fondo, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J403 de su mismo bloque. -----

b).- Y el uso exclusivo de la **terraza** situada en la planta azotea, con acceso desde la propia vivienda, con una superficie de cuarenta y nueve metros con setenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J403 de su mismo bloque y cubierta del edificio; izquierda, Sur, cubierta del edificio y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J4; frente, Este, cubierta del edificio; y fondo, Oeste, terraza cuyo uso exclusivo le pertenece a la vivienda J424 de su mismo bloque. -----

148).- **FINCA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y OCHO.-**

VIVIENDA en la **PLANTA SEGUNDA** del **BLOQUE J4**, situada en el ángulo NorOeste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J424**. -----

Tiene una superficie construida de ciento veinticuatro metros con veintitrés decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, dos habitaciones, cocina, dos baños, escaleras y distribuidor. -----

Linda: Derecha entrando, Norte, vuelo de jardín

152

Escritura de propiedad

ECO

202/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538332



anejo a la vivienda J404 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; izquierda, Sur, vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J4 y pasillo distribuidor; frente, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J423 de su mismo bloque y pasillo distribuidor; y fondo, Oeste, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J404 de su mismo bloque.

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

a).- La **terracea** con la que linda por el Norte y Oeste, en forma de L, con una superficie de treinta y cuatro metros con sesenta y tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J404 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J424 de la que es aneja; izquierda, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J404 de su mismo bloque; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J424 de la que es aneja y vuelo de jardín

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

anejo a la vivienda J404 de su mismo bloque; y fondo, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J404 de su mismo bloque. -----

b).- Y el uso exclusivo de la **terraza** situada en la planta azotea, con acceso desde la propia vivienda, con una superficie de cuarenta y nueve metros con setenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, cubierta del edificio y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J4; izquierda, Norte, cubierta del edificio y vuelo de jardín anejo a la vivienda J404 de su mismo bloque; frente, Oeste, cubierta del edificio; y fondo, Este, terraza cuyo uso exclusivo le pertenece a la vivienda J423 de su mismo bloque.

BLOQUE J5

149).- FINCA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y NUEVE.-

VIVIENDA en la **PLANTA BAJA** del **BLOQUE J5**, situada en el ángulo SurOeste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J501**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Norte, zona común de

154

Escritura de propiedad

204/427

ECO

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538331



paso integrada en el bloque J5; izquierda, Sur, jardín anejo a esta vivienda; frente, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J502 de su mismo bloque y zona común de paso integrada en el bloque J5; y fondo, Oeste, jardín anejo a esta vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **jardín** con el que linda por el Oeste y Sur, en forma de L, con una superficie de ciento cincuenta y siete metros con diez decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, zona común de paso; izquierda, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J501 de la que es anejo, jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J502 de su mismo bloque y zona común de paso; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J501 de la que es anejo y zona común de paso integrada en el bloque J5; y fondo, Sur, zona común de paso. -----

150).- **FINCA NÚMERO CIENTO CINCUENTA.- VIVIENDA**

155

208
334
185
204
1.

Escritura de propiedad

Este documento ha sido firmado electrónicamente el 30/01/2020 a las 14:33 por PEDRO SORIA CASADO en representación de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U. Para validar y descargar nuevamente el informe acceda a: https://www.tinsa.es/validador-informes/ y use el código de verificación NXEML6AH7

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

en la **PLANTA BAJA** del **BLOQUE J5**, situada en el ángulo SurEste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J502**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, cuatro habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Sur, jardín anejo a esta vivienda; izquierda, Norte, zona común de paso integrada en el bloque J5; frente, Oeste, zona común de paso integrada en el bloque J5 y vivienda señalada internamente como vivienda J501 de su mismo bloque; y fondo, Este, jardín anejo a esta vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **jardín** con el que linda por el Sur y Este, en forma de L, con una superficie de ciento sesenta y dos metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vivienda señalada internamente como vivienda J502 de la que es anejo, jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J501 de su mismo bloque y zona común de paso; izquierda, Este, zona común de paso; frente, Norte, vivienda señalada

156

Escritura de propiedad

ECO

206/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538830



internamente como vivienda J502 de la que es anejo y zona común de paso integrada en el bloque J5; y fondo, Sur, zona común de paso. -----

151).- **FINCA NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y UNO.- VIVIENDA** en la **PLANTA BAJA** del **BLOQUE J5**, situada en el ángulo NorEste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J503**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Sur, zona común de paso integrada en el bloque J5; izquierda, Norte, jardín anejo a esta vivienda; frente, Oeste, vivienda señalada internamente como vivienda J504 de su mismo bloque y zona común de paso integrada en el bloque J5; y fondo, Este, jardín anejo a esta vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **jardín** con el que linda por el Norte y Este, en forma de L, con una

2081
 334
 187
 20.46
 1

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

superficie de doscientos veintiocho metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, zona común de paso; izquierda, Oeste, vivienda señalada internamente como vivienda J503 de la que es aneja y jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J504 de su mismo bloque; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J503 de la que es aneja y zona común de paso integrada en el bloque J5; y fondo, Norte, zona común de paso. -----

152).- **FINCA NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y DOS.-**

VIVIENDA en la **PLANTA BAJA** del **BLOQUE J5**, situada en el ángulo NorOeste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J504**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, cuatro habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Norte, jardín anejo a esta vivienda; izquierda, Sur, zona común de paso integrada en el bloque J5; frente, Este, zona común de paso integrada en el bloque J5 y vivienda señalada internamente como vivienda J503 de su

158

Escritura de propiedad

ECO

208/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538229



mismo bloque; y fondo, Oeste, jardín anejo a esta vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **jardín** con el que linda por el Norte y Oeste, en forma de L, con una superficie de doscientos veintisiete metros con noventa y un decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J504 de la que es anejo y jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J503 de su mismo bloque; izquierda, Oeste, zona común de paso; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J504 de la que es anejo y zona común de paso integrada en el bloque J5; y fondo, Norte, zona común de paso. -----

153).- **FINCA NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y TRES.-**
VIVIENDA en la **PLANTA PRIMERA** del **BLOQUE J5**, situada en el ángulo SurOeste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J511**. -----

Tiene una superficie construida de ciento

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados.

Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Norte, vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J5 y pasillo distribuidor; izquierda, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J501 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; frente, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J512 de su mismo bloque y pasillo distribuidor; y fondo, Oeste, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J50i de su mismo bloque.

ANEJO.- Tiene como anejo la **terraza** con la que linda por el Sur, con una superficie de veinticinco metros con nueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J501 de su mismo bloque; izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J50i de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J511 de la que es aneja; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J511 de la que es aneja; y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J501 de su mismo bloque. -----

160

Escritura de propiedad

ECO

210/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538328



154).- FINCA NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y CUATRO.-
VIVIENDA en la **PLANTA PRIMERA** del **BLOQUE J5**,
 situada en el ángulo SurEste de dicho bloque, y
 señalada internamente como **VIVIENDA J512**. -----

Libro 2084
 Folio 334
 Fecha 19/3
 Fm 20466
 p. 1

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J502 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; izquierda, Norte, pasillo distribuidor y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J5; frente, Oeste, pasillo distribuidor y vivienda señalada internamente como vivienda J511 de su mismo bloque; y fondo, Este, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J502 de su mismo bloque. -----

ANEJO.- Tiene como anejo la **terraza** con la que linda por el Sur, con una superficie de veinticinco metros con nueve decímetros cuadrados. -----

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J502 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J312 de la que es aneja; izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J502 de su mismo bloque; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J512 de la que es aneja; y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J502 de su mismo bloque. -----

2058
 334
 195
 15-16
 1

155).- FINCA NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y CINCO.-
VIVIENDA en la **PLANTA PRIMERA** del **BLOQUE J5**, situada en el ángulo NorEste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J513**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Sur, pasillo distribuidor y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J5; izquierda, Norte, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J503 de su mismo bloque; frente, Oeste, pasillo distribuidor y vivienda señalada internamente como vivienda J514 de su

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538327



mismo bloque; y fondo, Este, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J503 de su mismo bloque. -----

ANEJO.- Tiene como anejo la **terrazza** con la que linda por el Norte, con una superficie de veinticinco metros con nueve decímetros cuadrados.

Linda: Derecha, entrando, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J503 de su mismo bloque; izquierda, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J503 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J513 de la que es aneja; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J513 de la que es aneja; y fondo, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J503 de su mismo bloque. -----

156).- **FINCA NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y SEIS.- VIVIENDA** en la **PLANTA PRIMERA** del **BLOQUE J5**, situada en el ángulo NorOeste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J514**. -----

Tiene una superficie construida de ciento

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados.

Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Norte, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J504 de su mismo bloque; izquierda, Sur, vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J5 y pasillo distribuidor; frente, Este, pasillo distribuidor y vivienda señalada internamente como vivienda J513 de su mismo bloque; y fondo, Oeste, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J504 de su mismo bloque. -----

ANEJO.- Tiene como anejo la **terrazza** con la que linda por el Norte, con una superficie de veinticinco metros con nueve decímetros cuadrados.

Linda: Derecha, entrando, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J504 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J514 de la que es aneja; izquierda, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J504 de su mismo bloque; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J514 de la que es aneja; y fondo, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J504 de su mismo bloque. -----

164

Escritura de propiedad

ECC

214/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538326



157).- FINCA NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y SIETE.-
VIVIENDA en la **PLANTA SEGUNDA** del **BLOQUE J5**,
 situada en el ángulo SurOeste de dicho bloque, y
 señalada internamente como **VIVIENDA J521**. -----

Tiene una superficie construida de ciento
 veinticuatro metros con veintitrés decímetros
 cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón,
 dos habitaciones, cocina, dos baños, escaleras y
 distribuidor. -----

Linda: Derecha entrando, Norte, vuelo de zona
 común de paso integrada en el bloque J5 y pasillo
 distribuidor; izquierda, Sur, vuelo de jardín anejo
 a la vivienda J501 de su mismo bloque y terraza
 aneja a esta vivienda; frente, Este, vivienda
 señalada internamente como vivienda J522 de su
 mismo bloque y pasillo distribuidor; y fondo,
 Oeste, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de
 jardín anejo a la vivienda J501 de su mismo bloque.

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

a).- La **terraza** con la que linda por el Sur y

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Oeste, en forma de L, con una superficie de treinta y cuatro metros con sesenta y tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J501 de su mismo bloque; izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J501 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J521 de la que es aneja; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J521 de la que es aneja y vuelo de jardín anejo a la vivienda J501 de su mismo bloque; y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J501 de su mismo bloque. -----

b).- Y el uso exclusivo de la **terraza** situada en la planta azotea, con acceso desde la propia vivienda, con una superficie de cuarenta y nueve metros con setenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, cubierta del edificio y vuelo de jardín anejo a la vivienda J501 de su mismo bloque; izquierda, Norte, cubierta del edificio y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J5; frente, Oeste, cubierta del edificio; y fondo, Este, terraza cuyo uso exclusivo le pertenece a la vivienda J522 de su mismo bloque. --

166

Escritura de propiedad

ECC

216/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538325



158).- **FINCA NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y OCHO.-**
VIVIENDA en la **PLANTA SEGUNDA** del **BLOQUE J5**,
 situada en el ángulo SurEste de dicho bloque, y
 señalada internamente como **VIVIENDA J522**. -----

Tiene una superficie construida de ciento
 veinticuatro metros con veintitrés decímetros
 cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón,
 dos habitaciones, cocina, dos baños, escaleras y
 distribuidor. -----

Linda: Derecha entrando, Sur, vuelo de jardín
 anejo a la vivienda J502 de su mismo bloque y
 terraza aneja a esta vivienda; izquierda, Norte,
 pasillo distribuidor y vuelo de zona común de paso
 integrada en el bloque J5; frente, Oeste, pasillo
 distribuidor y vivienda señalada internamente como
 vivienda J521 de su mismo bloque; y fondo, Este,
 terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín
 anejo a la vivienda J502 de su mismo bloque. -----

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

a).- La **terracea** con la que linda por el Sur y

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Este, en forma de L, con una superficie de treinta y cuatro metros con sesenta y tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J502 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J522 de la que es aneja; izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J502 de su mismo bloque; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J522 de la que es aneja y vuelo de jardín anejo a la vivienda J502 de su mismo bloque; y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J502 de su mismo bloque. -----

b).- Y el uso exclusivo de la **terraza** situada en la planta azotea, con acceso desde la propia vivienda, con una superficie de cuarenta y nueve metros con setenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, cubierta del edificio y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J5; izquierda, Sur, cubierta del edificio y vuelo de jardín anejo a la vivienda J502 de su mismo bloque; frente, Este, cubierta del edificio; y fondo, Oeste, terraza cuyo uso exclusivo le pertenece a la vivienda J521 de su mismo bloque. --

168

Escritura de propiedad

ECC

218/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538324



159).- **FINCA NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE.-**
VIVIENDA en la **PLANTA SEGUNDA** del **BLOQUE J5**,
 situada en el ángulo NorEste de dicho bloque, y
 señalada internamente como **VIVIENDA J523**. -----

Tiene una superficie construida de ciento veinticuatro metros con veintitrés decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, dos habitaciones, cocina, dos baños, escaleras y distribuidor. -----

Linda: Derecha entrando, Sur, pasillo distribuidor y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J5; izquierda, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J503 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; frente, Oeste, pasillo distribuidor y vivienda señalada internamente como vivienda J524 de su mismo bloque; y fondo, Este, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J503 de su mismo bloque. -----

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

169

Escritura de propiedad

ECO

219/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

a).- La **terracea** con la que linda por el Norte y Este, en forma de L, con una superficie de treinta y cuatro metros con sesenta y tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J503 de su mismo bloque; izquierda, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J503 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J523 de la que es aneja; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J523 de la que es aneja y vuelo de jardín anejo a la vivienda J503 de su mismo bloque; y fondo, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J503 de su mismo bloque. -----

b).- Y el uso exclusivo de la **terracea** situada en la planta azotea, con acceso desde la propia vivienda, con una superficie de cuarenta y nueve metros con setenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J503 de su mismo bloque y cubierta del edificio; izquierda, Sur, cubierta del edificio y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J5; frente, Este, cubierta del edificio; y fondo, Oeste, terracea cuyo uso

170

Escritura de propiedad

ECC

220/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538323



exclusivo le pertenece a la vivienda J524 de su mismo bloque. -----

160).- **FINCA NÚMERO CIENTO SESENTA.- VIVIENDA** en la **PLANTA SEGUNDA** del **BLOQUE J5**, situada en el ángulo NorOeste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J524**. -----

Tiene una superficie construida de ciento veinticuatro metros con veintitrés decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, dos habitaciones, cocina, dos baños, escaleras y distribuidor. -----

Linda: Derecha entrando, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J504 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; izquierda, Sur, vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J5 y pasillo distribuidor; frente, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J523 de su mismo bloque y pasillo distribuidor; y fondo, Oeste, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J504 de su mismo bloque.

268A
 304
 De Arona que
 Folio 405
 Fm 20478
 A

Este documento ha sido firmado electrónicamente el 30/01/2020 a las 14:33 por PEDRO SORIA CASADO en representación de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U. Para validar y descargar nuevamente el informe acceda a: https://www.tinsa.es/validador-informes/ y use el código de verificación NXEML6AH7

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

a).- La **terrazza** con la que linda por el Norte y Oeste, en forma de L, con una superficie de treinta y cuatro metros con sesenta y tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J504 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J524 de la que es aneja; izquierda, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J504 de su mismo bloque; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J524 de la que es aneja y vuelo de jardín anejo a la vivienda J504 de su mismo bloque; y fondo, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J504 de su mismo bloque. -----

b).- Y el uso exclusivo de la **terrazza** situada en la planta azotea, con acceso desde la propia vivienda, con una superficie de cuarenta y nueve metros con setenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, cubierta del edificio y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J5; izquierda, Norte, cubierta del edificio y vuelo de jardín anejo a la vivienda J504 de su mismo bloque; frente, Oeste, cubierta del

172

Escritura de propiedad

ECC

222/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538322



edificio; y fondo, Este, terraza cuyo uso exclusivo le pertenece a la vivienda J523 de su mismo bloque.

BLOQUE J6

161).- FINCA NÚMERO CIENTO SESENTA Y UNO.-
VIVIENDA en la **PLANTA BAJA** del **BLOQUE J6**, situada en el ángulo SurOeste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J601**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Norte, zona común de paso integrada en el bloque J6; izquierda, Sur, jardín anejo a esta vivienda; frente, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J602 de su mismo bloque y zona común de paso integrada en el bloque J6; y fondo, Oeste, jardín anejo a esta vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **jardín** con el que linda por el Oeste y Sur, en forma de L, con una

Libro 208A
 Libro 321
 De San Miguel
 Folio 207
 Finca 20480
 1

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

superficie de ciento treinta y cinco metros con cincuenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, zona común de paso; izquierda, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J601 de la que es anejo y jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J602 de su mismo bloque; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J601 de la que es anejo y zona común de paso integrada en el bloque J6; y fondo, Sur, zona común de paso. -----

3054
334

162).- FINCA NÚMERO CIENTO SESENTA Y DOS.-
 VIVIENDA en la PLANTA BAJA del BLOQUE J6, situada en el ángulo SurEste de dicho bloque, y señalada internamente como VIVIENDA J602. -----

2059
30482
A:

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con diez decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Sur, jardín anejo a esta vivienda; izquierda, Norte, zona común de paso integrada en el bloque J6; frente, Oeste, zona común de paso integrada en el bloque J6 y vivienda señalada internamente como vivienda J601 de su

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538321



mismo bloque; y fondo, Este, jardín anejo a esta vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **jardín** con el que linda por el Sur y Este, en forma de L, con una superficie de ciento sesenta y siete metros con diez decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vivienda señalada internamente como vivienda J602 de la que es anejo y jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J601 de su mismo bloque; izquierda, Este, zona común de paso; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J602 de la que es anejo y zona común de paso integrada en el bloque J6; y fondo, Sur, zona común de paso, rampa de acceso a la piscina y hueco de ascensor. -

163).- **FINCA NÚMERO CIENTO SESENTA Y TRES.- VIVIENDA** en la **PLANTA BAJA** del **BLOQUE J6**, situada en el ángulo NorEste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J603**. -----

Tiene una superficie construida de ciento

175

Forma 208
 Libro 334
 De San Miguel
 Folio 241
 Finca 2048
 Ls. 15

Escritura de propiedad

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

dieciocho metros con diez decímetros cuadrados.

Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Sur, zona común de paso integrada en el bloque J6; izquierda, Norte, jardín anejo a esta vivienda; frente, Oeste, vivienda señalada internamente como vivienda J604 de su mismo bloque y zona común de paso integrada en el bloque J6; y fondo, Este, jardín anejo a esta vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **jardín** con el que linda por el Norte y Este, en forma de L, con una superficie de ciento ochenta y dos metros con sesenta y ocho decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, zona común de paso; izquierda, Oeste, vivienda señalada internamente como vivienda J603 de la que es aneja y jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J604 de su mismo bloque; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J603 de la que es aneja y zona común de paso integrada en el bloque J6; y fondo, Norte, zona común de paso. -----

164).- **FINCA NÚMERO CIENTO SESENTA Y CUATRO.-**

005A
334
213
26486
4

176

Escritura de propiedad

ECO

226/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011



AJ9538220



VIVIENDA en la **PLANTA BAJA** del **BLOQUE J6**, situada en el ángulo NorOeste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J604**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Norte, jardín anejo a esta vivienda; izquierda, Sur, zona común de paso integrada en el bloque J6; frente, Este, zona común de paso integrada en el bloque J6 y vivienda señalada internamente como vivienda J603 de su mismo bloque; y fondo, Oeste, jardín anejo a esta vivienda. -----

ANEJO.- Tiene como anejo el **jardín** con el que linda por el Norte y Oeste, en forma de L, con una superficie de ciento cincuenta y cuatro metros con treinta y dos decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J604 de la que

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

es anejo y jardín anejo a la vivienda señalada internamente como vivienda J603 de su mismo bloque; izquierda, Oeste, zona común de paso; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J604 de la que es anejo y zona común de paso integrada en el bloque J6; y fondo, Norte, zona común de paso.

0084
 334
 215
 20488
 ↑

165).- **FINCA NÚMERO CIENTO SESENTA Y CINCO.-**
VIVIENDA en la **PLANTA PRIMERA** del **BLOQUE J6**, situada en el ángulo SurOeste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J611**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Norte, vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J6 y pasillo distribuidor; izquierda, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J601 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; frente, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J612 de su mismo bloque y pasillo distribuidor; y fondo, Oeste, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J601 de su mismo bloque.

178

Escritura de propiedad

ECC

228/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011



AJ9538219



ANEJO.- Tiene como anejo la **terraza** con la que linda por el Sur, con una superficie de veinticinco metros con nueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J601 de su mismo bloque; izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J601 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J611 de la que es aneja; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J611 de la que es aneja; y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J601 de su mismo bloque. -----

166).- **FINCA NÚMERO CIENTO SESENTA Y SEIS.- VIVIENDA** en la **PLANTA PRIMERA** del **BLOQUE J6**, situada en el ángulo SurEste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J612**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con diez decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, cuatro habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Finca 166
 de San Miguel
 Folio 247
 Inscrita en el
 Registro del Banco de España

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Linda: Derecha entrando, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J602 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; izquierda, Norte, pasillo distribuidor y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J6; frente, Oeste, pasillo distribuidor y vivienda señalada internamente como vivienda J611 de su mismo bloque; y fondo, Este, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J602 de su mismo bloque. -----

ANEJO.- Tiene como anejo la **terrazza** con la que linda por el Sur, con una superficie de veinticinco metros con nueve decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J602 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J612 de la que es aneja; izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J602 de su mismo bloque; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J612 de la que es aneja; y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J602 de su mismo bloque. -----

167).- **FINCA NÚMERO CIENTO SESENTA Y SIETE.-**

VIVIENDA en la **PLANTA PRIMERA** del **BLOQUE J6**, situada en el ángulo NorEste de dicho bloque, y

180

Escritura de propiedad

230/427

ECC

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011



PRELACION PARA PROMOTORES (38639)



NOTARIAL

AJ9538318



señalada internamente como **VIVIENDA J613**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con diez decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Sur, pasillo distribuidor y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J6; izquierda, Norte, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J603 de su mismo bloque; frente, Oeste, pasillo distribuidor y vivienda señalada internamente como vivienda J614 de su mismo bloque; y fondo, Este, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J603 de su mismo bloque. -----

ANEJO.- Tiene como anejo la **terraza** con la que linda por el Norte, con una superficie de veinticinco metros con nueve decímetros cuadrados.

Linda: Derecha, entrando, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J603 de su mismo bloque;

181

Escritura de propiedad

ECO

231/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

izquierda, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J603 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J613 de la que es aneja; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J613 de la que es aneja; y fondo, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J603 de su mismo bloque. -----

508
334
221
2044
A

168).- **FINCA NÚMERO CIENTO SESENTA Y OCHO.-**
VIVIENDA en la **PLANTA PRIMERA** del **BLOQUE J6**, situada en el ángulo NorOeste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J614**. -----

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros con setenta decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, tres habitaciones, cocina, dos baños y distribuidor. ---

Linda: Derecha entrando, Norte, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J604 de su mismo bloque; izquierda, Sur, vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J6 y pasillo distribuidor; frente, Este, pasillo distribuidor y vivienda señalada internamente como vivienda J613 de su mismo bloque; y fondo, Oeste, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J604 de su mismo bloque. -----

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011



INSTRUMENTO PÚBLICO DE COMPRA Y VENTA DE BIENES RAÍZ



AJ9538317



ANEJO.- Tiene como anejo la **terraza** con la que linda por el Norte, con una superficie de veinticinco metros con nueve decímetros cuadrados.

Linda: Derecha, entrando, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J604 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J614 de la que es aneja; izquierda, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J604 de su mismo bloque; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J614 de la que es aneja; y fondo, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J604 de su mismo bloque. -----

169).- **FINCA NÚMERO CIENTO SESENTA Y NUEVE.- VIVIENDA** en la **PLANTA SEGUNDA** del **BLOQUE J6**, situada en el ángulo SurOeste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J621**. -----

Tiene una superficie construida de ciento veinticuatro metros con veintitrés decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, dos habitaciones, cocina, dos baños, escaleras y

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

distribuidor. -----

Linda: Derecha entrando, Norte, vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J6 y pasillo distribuidor; izquierda, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J601 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; frente, Este, vivienda señalada internamente como vivienda J622 de su mismo bloque y pasillo distribuidor; y fondo, Oeste, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J601 de su mismo bloque.

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

a).- La **terrazza** con la que linda por el Sur y Oeste, en forma de L, con una superficie de treinta y cuatro metros con sesenta y tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J601 de su mismo bloque; izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J601 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J621 de la que es aneja; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J621 de la que es aneja y vuelo de jardín anejo a la vivienda J601 de su mismo bloque; y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011



AJ9538316



la vivienda J601 de su mismo bloque. -----

b).- Y el uso exclusivo de la **terraza** situada en la planta azotea, con acceso desde la propia vivienda, con una superficie de cuarenta y nueve metros con setenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, cubierta del edificio y vuelo de jardín anejo a la vivienda J601 de su mismo bloque; izquierda, Norte, cubierta del edificio y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J6; frente, Oeste, cubierta del edificio; y fondo, Este, terraza cuyo uso exclusivo le pertenece a la vivienda J622 de su mismo bloque. --

170).- **FINCA NÚMERO CIENTO SETENTA.- VIVIENDA** en la **PLANTA SEGUNDA** del **BLOQUE J6**, situada en el ángulo SurEste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J622**. -----

Tiene una superficie construida de ciento veintitrés metros con setenta y tres decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, dos habitaciones, cocina, dos baños, escaleras y

Tom. 33
 De San Mig
 Folio 1
 Finca 20.4
 1

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

distribuidor. -----

Linda: Derecha entrando, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda J602 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; izquierda, Norte, pasillo distribuidor y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J6; frente, Oeste, pasillo distribuidor y vivienda señalada internamente como vivienda J621 de su mismo bloque; y fondo, Este, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J602 de su mismo bloque. -----

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

a).- La **terrazza** con la que linda por el Sur y Este, en forma de L, con una superficie de treinta y cuatro metros con sesenta y tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J602 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J622 de la que es aneja; izquierda, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J602 de su mismo bloque; frente, Norte, vivienda señalada internamente como vivienda J622 de la que es aneja y vuelo de jardín anejo a la vivienda J602 de su mismo bloque; y fondo, Sur, vuelo de jardín anejo a la vivienda

186

Escritura de propiedad

ECC

236/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538215



J602 de su mismo bloque. -----

b).- Y el uso exclusivo de la **terraza** situada en la planta azotea, con acceso desde la propia vivienda, con una superficie de cuarenta y nueve metros con setenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, cubierta del edificio y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J6; izquierda, Sur, cubierta del edificio y vuelo de jardín anejo a la vivienda J602 de su mismo bloque; frente, Este, cubierta del edificio; y fondo, Oeste, terraza cuyo uso exclusivo le pertenece a la vivienda J621 de su mismo bloque. --

171).- **FINCA NÚMERO CIENTO SETENTA Y UNO.- VIVIENDA** en la **PLANTA SEGUNDA** del **BLOQUE J6**, situada en el ángulo NorEste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J623**. -----

Tiene una superficie construida de ciento veintitrés metros con setenta y tres decímetros cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón, dos habitaciones, cocina, dos baños, escaleras y

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

distribuidor. -----
 Linda: Derecha entrando, Sur, pasillo distribuidor y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J6; izquierda, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J603 de su mismo bloque y terraza aneja a esta vivienda; frente, Oeste, pasillo distribuidor y vivienda señalada internamente como vivienda J624 de su mismo bloque; y fondo, Este, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de jardín anejo a la vivienda J603 de su mismo bloque. -----

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

a).- La **terrazza** con la que linda por el Norte y Este, en forma de L, con una superficie de treinta y cuatro metros con sesenta y tres decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, vuelo de jardín anejo a la vivienda J603 de su mismo bloque; izquierda, Oeste, vuelo de jardín anejo a la vivienda J603 de su mismo bloque y vivienda señalada internamente como vivienda J623 de la que es aneja; frente, Sur, vivienda señalada internamente como vivienda J623 de la que es aneja y vuelo de jardín anejo a la vivienda J603 de su

188

Escritura de propiedad

ECC

238/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538314



mismo bloque; y fondo, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J603 de su mismo bloque. -----

b).- Y el uso exclusivo de la **terraza** situada en la planta azotea, con acceso desde la propia vivienda, con una superficie de cuarenta y nueve metros con setenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J603 de su mismo bloque y cubierta del edificio; izquierda, Sur, cubierta del edificio y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J6; frente, Este, cubierta del edificio; y fondo, Oeste, terraza cuyo uso exclusivo le pertenece a la vivienda J624 de su mismo bloque. -----

172).- **FINCA NÚMERO CIENTO SETENTA Y DOS.- VIVIENDA** en la **PLANTA SEGUNDA** del **BLOQUE J6**, situada en el ángulo NorOeste de dicho bloque, y señalada internamente como **VIVIENDA J624**. -----

Tiene una superficie construida de ciento veinticuatro metros con veintitrés decímetros

Tom. 2082
 Libro 385
 de San Miguel
 Folio 5
 Finca 20502
 fs. 1

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

cuadrados. Esta distribuida interiormente en salón,
 dos habitaciones, cocina, dos baños, escaleras y
 distribuidor. -----

Linda: Derecha entrando, Norte, vuelo de jardín
 anejo a la vivienda J604 de su mismo bloque y
 terraza aneja a esta vivienda; izquierda, Sur,
 vuelo de zona común de paso integrada en el bloque
 J6 y pasillo distribuidor; frente, Este, vivienda
 señalada internamente como vivienda J623 de su
 mismo bloque y pasillo distribuidor; y fondo,
 Oeste, terraza aneja a esta vivienda y vuelo de
 jardín anejo a la vivienda J604 de su mismo bloque.

ANEJOS.- Tiene como anejos: -----

a).- La **terracea** con la que linda por el Norte y
 Oeste, en forma de L, con una superficie de treinta
 y cuatro metros con sesenta y tres decímetros
 cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Este, vuelo de jardín
 anejo a la vivienda J604 de su mismo bloque y
 vivienda señalada internamente como vivienda J624
 de la que es aneja; izquierda, Oeste, vuelo de
 jardín anejo a la vivienda J604 de su mismo bloque;
 frente, Sur, vivienda señalada internamente como
 vivienda J624 de la que es aneja y vuelo de jardín

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011



AJ9538213



anejo a la vivienda J604 de su mismo bloque; y fondo, Norte, vuelo de jardín anejo a la vivienda J604 de su mismo bloque. -----

b).- Y el uso exclusivo de la **terraza** situada en la planta azotea, con acceso desde la propia vivienda, con una superficie de cuarenta y nueve metros con setenta decímetros cuadrados. -----

Linda: Derecha, entrando, Sur, cubierta del edificio y vuelo de zona común de paso integrada en el bloque J6; izquierda, Norte, cubierta del edificio y vuelo de jardín anejo a la vivienda J604 de su mismo bloque; frente, Oeste, cubierta del edificio; y fondo, Este, terraza cuyo uso exclusivo le pertenece a la vivienda J623 de su mismo bloque.

SEGUNDO.- ESTATUTOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

El compareciente, en representación de la entidad "**GREENITALY, S.L.**", establece, para regir la propiedad horizontal constituida, los siguientes: -----

=== ESTATUTOS ===

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

ARTÍCULO 1º.- El propietario de cada local susceptible de uso independiente tendrá un derecho singular de exclusiva propiedad sobre los elementos comprendidos en su respectiva descripción y un derecho de copropiedad sobre los elementos comunes.

ARTÍCULO 2º.- Son elementos comunes los reseñados en el artículo 396 del Código Civil y en la Ley de Propiedad Horizontal de 21 de Julio de 1.960. -----

ARTÍCULO 3º.- PARTICIPACIÓN EN GASTOS DE LOS TITULARES DE LOS DISTINTOS LOCALES. -----

1).- Norma general.- Como regla general los gastos de limpieza, conservación, mantenimiento, seguro, energía, reparación y sustitución o reposición de los elementos comunes del edificio susceptibles de uso particular (como portales, escaleras, ascensores, etc.) solo serán satisfechos por aquellos locales que puedan utilizarlos. Por tanto, quedaran exentos de su pago los locales que, por su situación o destino o por no estar conectados a las instalaciones generales, no puedan utilizarlos. -----

2).- Normas especiales.- Como normas especiales y con el fin de evitar cualquier

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538212



posible duda se establecen las siguientes: -----

A).- Los gastos correspondientes a las escaleras y ascensores de acceso a viviendas, serán satisfechos únicamente por los locales que tengan acceso a través de ellos. -----

B).- Los gastos derivados de las rampas de acceso al sótano y de las puertas de las mismas serán satisfechos únicamente por los titulares de la planta de sótano. -----

ARTICULO 4º.- Todos los locales del edificio podrán destinarse a usos comerciales y/o industriales, bancarios, culturales, recreativos, de oficinas, etc. -----

Asimismo podrán redistribuirse y modificar el uso a que estuviese destinado en cualquier momento.

El propietario o propietarios de cualquier local, así como de aquellos en que se subdivida o redistribuya, podrá dividirlos, agruparlos, redistribuirlos, efectuar segregaciones y comunicarlos entre si, horizontal o verticalmente,

193

Escritura de propiedad

ECC

243/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

formando los locales que deseen y con la configuración que libremente estipulen o dispongan, siempre que no sufran modificaciones las cuotas iniciales que globalmente hayan sido asignadas a las que se agrupen o dividan. En este último caso, se procederá a la división de la cuota siguiendo los mismos criterios utilizados para la atribución inicial de las mismas y a los que se refiere la ley de 21 de julio de 1.960. -----

ARTÍCULO 5º.- Todas las facultades concedidas en estos Estatutos podrán ser ejercitadas por aquellos a quienes atañen SIN NECESIDAD DE AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS (COMUNIDAD DE PROPIETARIOS), NI DE COMUNICACIÓN PREVIA NI POSTERIOR AL PRESIDENTE DE LA MISMA. -----

ARTÍCULO 6º.- La cuota de participación que corresponde a cada finca en relación al valor total del inmueble será la siguiente: -----

FINCA NUMERO UNO	0.124% ^f
FINCA NUMERO DOS	0.311% ^g
FINCA NUMERO TRES	0.318% ^h
FINCA NUMERO CUATRO	0.274% ⁱ
FINCA NUMERO CINCO	0.224% ^l
FINCA NUMERO SEIS	0.190% ^m

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538311



FINCA NUMERO SIETE	0.163%	X
FINCA NUMERO OCHO	0.161%	X
FINCA NUMERO NUEVE	0.044%	X
FINCA NUMERO DIEZ	0.052%	Y
FINCA NUMERO ONCE	0.121%	Y
FINCA NUMERO DOCE	0.054%	Y
FINCA NUMERO TRECE	0.064%	Y
FINCA NUMERO CATORCE	0.147%	X
FINCA NUMERO QUINCE	0.134%	X
FINCA NUMERO DIECISÉIS	0.205%	Y
FINCA NUMERO DIECISIETE	0.249%	Y
FINCA NUMERO DIECIOCHO	0.204%	Y
FINCA NUMERO DIECINUEVE	0.244%	X
FINCA NUMERO VEINTE	0.167%	X
FINCA NUMERO VEINTIUNO	0.219%	Y
FINCA NUMERO VEINTIDÓS	0.139%	Y
FINCA NUMERO VEINTITRÉS	0.175%	Y
FINCA NUMERO VEINTICUATRO	0.211%	Y
FINCA NUMERO VEINTICINCO	0.196%	X
FINCA NUMERO VEINTISÉIS	0.178%	Y

195

1560

Escritura de propiedad

ECC

245/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

FINCA NUMERO VEINTISIETE	0.143%
FINCA NUMERO VEINTIOCHO	0.127%
FINCA NUMERO VEINTINUEVE	0.185%
FINCA NUMERO TREINTA	0.163%
FINCA NUMERO TREINTA Y UNO	0.163%
FINCA NUMERO TREINTA Y DOS	0.133%
FINCA NUMERO TREINTA Y TRES	0.127%
FINCA NUMERO TREINTA Y CUATRO	0.189%
FINCA NUMERO TREINTA Y CINCO	0.036%
FINCA NUMERO TREINTA Y SEIS	0.111%
FINCA NUMERO TREINTA Y SIETE	0.116%
FINCA NUMERO TREINTA Y OCHO	0.036%
FINCA NUMERO TREINTA Y NUEVE	0.048%
FINCA NUMERO CUARENTA	0.066%
FINCA NUMERO CUARENTA Y UNO	0.085%
FINCA NUMERO CUARENTA Y DOS	0.179%
FINCA NUMERO CUARENTA Y TRES	0.128%
FINCA NUMERO CUARENTA Y CUATRO	0.156%
FINCA NUMERO CUARENTA Y CINCO	0.194%
FINCA NUMERO CUARENTA Y SEIS	0.183%
FINCA NUMERO CUARENTA Y SIETE	0.279%
FINCA NUMERO CUARENTA Y OCHO	0.222%
FINCA NUMERO CUARENTA Y NUEVE	0.179%
FINCA NUMERO CINCUENTA	0.158%

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011



AJ9538310



FINCA NUMERO CINCUENTA Y UNO	0.157%	✗
FINCA NUMERO CINCUENTA Y DOS	0.178%	✗
FINCA NUMERO CINCUENTA Y TRES	0.173%	✗
FINCA NUMERO CINCUENTA Y CUATRO	0.180%	✗
FINCA NUMERO CINCUENTA Y CINCO	0.119%	✗
FINCA NUMERO CINCUENTA Y SEIS	0.115%	✗
FINCA NUMERO CINCUENTA Y SIETE	0.104%	✗
FINCA NUMERO CINCUENTA Y OCHO	0.101%	✗
FINCA NUMERO CINCUENTA Y NUEVE	0.037%	✗
FINCA NUMERO SESENTA	0.168%	✗
FINCA NUMERO SESENTA Y UNO	0.154%	✗
FINCA NUMERO SESENTA Y DOS	0.148%	✗
FINCA NUMERO SESENTA Y TRES	0.145%	✗
FINCA NUMERO SESENTA Y CUATRO	0.195%	✗
FINCA NUMERO SESENTA Y CINCO	0.162%	✗
FINCA NUMERO SESENTA Y SEIS	0.196%	✗
FINCA NUMERO SESENTA Y SIETE	0.188%	✗
FINCA NUMERO SESENTA Y OCHO	0.159%	✗
FINCA NUMERO SESENTA Y NUEVE	0.115%	✗
FINCA NUMERO SETENTA	0.111%	✗

197

Escritura de propiedad

ECC

247/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

FINCA NUMERO SETENTA Y UNO	0.124%
FINCA NUMERO SETENTA Y DOS	0.311%
FINCA NUMERO SETENTA Y TRES	0.178%
FINCA NUMERO SETENTA Y CUATRO	0.157%
FINCA NUMERO SETENTA Y CINCO	0.157%
FINCA NUMERO SETENTA Y SEIS	0.178%
FINCA NUMERO SETENTA Y SIETE	0.126%
FINCA NUMERO SETENTA Y OCHO	0.114%
FINCA NUMERO SETENTA Y NUEVE	0.114%
FINCA NUMERO OCHENTA	0.185%
FINCA NUMERO OCHENTA Y UNO	0.047%
FINCA NUMERO OCHENTA Y DOS	0.103%
FINCA NUMERO OCHENTA Y TRES	0.104%
FINCA NUMERO OCHENTA Y CUATRO	0.047%
FINCA NUMERO OCHENTA Y CINCO	0.164%
FINCA NUMERO OCHENTA Y SEIS	0.136%
FINCA NUMERO OCHENTA Y SIETE	0.194%
FINCA NUMERO OCHENTA Y OCHO	0.187%
FINCA NUMERO OCHENTA Y NUEVE	0.151%
FINCA NUMERO NOVENTA	0.127%
FINCA NUMERO NOVENTA Y UNO	0.164%
FINCA NUMERO NOVENTA Y DOS	0.178%
FINCA NUMERO NOVENTA Y TRES	0.157%
FINCA NUMERO NOVENTA Y CUATRO	0.158%

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538209



FINCA NUMERO NOVENTA Y CINCO	0.156%	✓
FINCA NUMERO NOVENTA Y SEIS	0.191%	✓
FINCA NUMERO NOVENTA Y SIETE	0.043%	✓
FINCA NUMERO NOVENTA Y OCHO	0.063%	✓
FINCA NUMERO NOVENTA Y NUEVE	0.048%	✓
FINCA NUMERO CIEN	0.046%	✓
FINCA NUMERO CIENTO UNO	0.036%	✓
FINCA NUMERO CIENTO DOS	0.106%	✓
FINCA NUMERO CIENTO TRES	0.102%	✓
FINCA NUMERO CIENTO CUATRO	0.038%	✓
FINCA NUMERO CIENTO CINCO	5.959%	✓
FINCA NUMERO CIENTO SEIS	1.466%	✓
FINCA NUMERO CIENTO SIETE	1.334%	✓
FINCA NUMERO CIENTO OCHO	1.293%	✓
FINCA NUMERO CIENTO NUEVE	1.301%	✓
FINCA NUMERO CIENTO DIEZ	0.917%	✓
FINCA NUMERO CIENTO ONCE	0.917%	✓
FINCA NUMERO CIENTO DOCE	0.917%	✓
FINCA NUMERO CIENTO TRECE	0.917%	✓
FINCA NUMERO CIENTO CATORCE	1.162%	✓

199

9.1452

Escritura de propiedad

ECC

249/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

FINCA NUMERO CIENTO QUINCE	1.162%
FINCA NUMERO CIENTO DIECISÉIS	1.162%
FINCA NUMERO CIENTO DIECISIETE	1.162%
FINCA NUMERO CIENTO DIECIOCHO	1.820%
FINCA NUMERO CIENTO DIECINUEVE	1.261%
FINCA NUMERO CIENTO VEINTE	1.318%
FINCA NUMERO CIENTO VEINTIUNO	0.949%
FINCA NUMERO CIENTO VEINTIDÓS	1.195%
FINCA NUMERO CIENTO VEINTITRÉS	1.193%
FINCA NUMERO CIENTO VEINTICUATRO	1.252%
FINCA NUMERO CIENTO VEINTICINCO	1.485%
FINCA NUMERO CIENTO VEINTISÉIS	1.546%
FINCA NUMERO CIENTO VEINTISIETE	1.404%
FINCA NUMERO CIENTO VEINTIOCHO	1.272%
FINCA NUMERO CIENTO VEINTINUEVE	0.917%
FINCA NUMERO CIENTO TREINTA	0.917%
FINCA NUMERO CIENTO TREINTA Y UNO	0.917%
FINCA NUMERO CIENTO TREINTA Y DOS	0.917%
FINCA NUMERO CIENTO TREINTA Y TRES	1.162%
FINCA NUMERO CIENTO TREINTA Y CUATRO	1.162%
FINCA NUMERO CIENTO TREINTA Y CINCO	1.162%
FINCA NUMERO CIENTO TREINTA Y SEIS	1.162%
FINCA NUMERO CIENTO TREINTA Y SIETE	1.396%
FINCA NUMERO CIENTO TREINTA Y OCHO	1.302%

6/3

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011



ASOCIACION DE TASADORES INMOBILIARIOS



AJ9538308



FINCA NUMERO CIENTO TREINTA Y NUEVE ...	1.336%
FINCA NUMERO CIENTO CUARENTA	1.467%
FINCA NUMERO CIENTO CUARENTA Y UNO	0.917%
FINCA NUMERO CIENTO CUARENTA Y DOS	0.917%
FINCA NUMERO CIENTO CUARENTA Y TRES ...	0.917%
FINCA NUMERO CIENTO CUARENTA Y CUATRO .	0.917%
FINCA NUMERO CIENTO CUARENTA Y CINCO ..	1.162%
FINCA NUMERO CIENTO CUARENTA Y SEIS ...	1.162%
FINCA NUMERO CIENTO CUARENTA Y SIETE ..	1.162%
FINCA NUMERO CIENTO CUARENTA Y OCHO ...	1.162%
FINCA NUMERO CIENTO CUARENTA Y NUEVE ..	1.378%
FINCA NUMERO CIENTO CINCUENTA	1.398%
FINCA NUMERO CIENTO CINCUENTA Y UNO ...	1.627%
FINCA NUMERO CIENTO CINCUENTA Y DOS ...	1.625%
FINCA NUMERO CIENTO CINCUENTA Y TRES ..	0.920%
FINCA NUMERO CIENTO CINCUENTA Y CUATRO	0.920%
FINCA NUMERO CIENTO CINCUENTA Y CINCO .	0.920%
FINCA NUMERO CIENTO CINCUENTA Y SEIS ..	0.920%
FINCA NUMERO CIENTO CINCUENTA Y SIETE .	1.162%
FINCA NUMERO CIENTO CINCUENTA Y OCHO ..	1.162%

201

831908

Escritura de propiedad



251/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

FINCA NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE .	1.162%
FINCA NUMERO CIENTO SESENTA	1.162%
FINCA NUMERO CIENTO SESENTA Y UNO	1.302%
FINCA NUMERO CIENTO SESENTA Y DOS	1.413%
FINCA NUMERO CIENTO SESENTA Y TRES	1.467%
FINCA NUMERO CIENTO SESENTA Y CUATRO ..	1.368%
FINCA NUMERO CIENTO SESENTA Y CINCO ...	0.920%
FINCA NUMERO CIENTO SESENTA Y SEIS	0.920%
FINCA NUMERO CIENTO SESENTA Y SIETE ...	0.920%
FINCA NUMERO CIENTO SESENTA Y OCHO	0.920%
FINCA NUMERO CIENTO SESENTA Y NUEVE ...	1.162%
FINCA NUMERO CIENTO SETENTA	1.162%
FINCA NUMERO CIENTO SETENTA Y UNO	1.162%
FINCA NUMERO CIENTO SETENTA Y DOS	1.162%
TOTAL:	100.000%

ARTÍCULO 7º.- Expresamente se prevé que se puedan constituir subcomunidades especiales de garajes y/o trasteros. -----

También se prevé que se puedan constituir subcomunidades especiales separadas para las viviendas de cada uno de los bloques que forman el edificio. -----

Las comunidades especiales a que se refieren los dos párrafos anteriores, se regirán, en cuanto

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011



AJ9538207



a sus normas de constitución, administración y funcionamiento, por lo previsto en las normas legales para la Comunidad de Propietarios general del edificio. -----

TERCERO.- Se solicita del Sr. Registrador de la Propiedad la inscripción parcial de la presente escritura en caso de apreciación de algún defecto que pudiere motivar la denegación o suspensión parcial de la misma. -----

Así lo dicen y otorgan. -----

Por manifestar **DON PAOLINO SAVIO** que no entiende el idioma español, asiste a este acto como interprete designada por el mismo, **DOÑA SARAH RAMONDETTI**, cuyos datos personales constan en la comparecencia de esta escritura, que le traduce verbalmente a su lengua italiana esta escritura, así como mis explicaciones, reservas y advertencias y declara bajo su responsabilidad la conformidad del original español con su traducción y firma este instrumento. -----

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

10/2010

A17206049

CONSORCIO DE TRIBUTOS DE LA ISLA DE TENERIFE - C.P.R. 9052180 AYTO. SAN MIGUEL DE ARONA	
Tipo de Impuesto: ANUAL Periodo de Pago: ANUAL	Impuesto: IMPUESTO SOBRE PLUSVALÍA Base Imponible: 1.817.788,00 Tipo de Gravamen: 0,485 Importe a Pagar: 881,53
Domicilio: AV. SAN MIGUEL DE ARONA 38700 SAN MIGUEL DE ARONA (TA)	Domicilio: AV. SAN MIGUEL DE ARONA 38700 SAN MIGUEL DE ARONA (TA)
Identificación del Contribuyente: 121860000110001015 DE LO VENTANILLA	Identificación del Contribuyente: 121860000110001015 DE LO VENTANILLA
Tipo de Valoración: VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANAS	Tipo de Valoración: VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANAS
Valoración: 1.817.788,00 Base Imponible: 1.817.788,00 Tipo de Gravamen: 0,485 Importe a Pagar: 881,53	Valoración: 1.817.788,00 Base Imponible: 1.817.788,00 Tipo de Gravamen: 0,485 Importe a Pagar: 881,53
Identificación del Bienes: AV. SAN MIGUEL DE ARONA	Identificación del Bienes: AV. SAN MIGUEL DE ARONA
Identificación del Bienes: AV. SAN MIGUEL DE ARONA	Identificación del Bienes: AV. SAN MIGUEL DE ARONA

Escritura de propiedad

ECC

254/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

01/2011

AJ9538205



ES PRIMERA COPIA DE SU MATRIZ, que, yo, el Notario autorizante, expido a instancia de LA MERCANTIL "GREENITALY, S.L.", en ciento cuatro folios, el presente y los ciento tres posteriores, correlativos en orden y de la misma serie. En mi residencia, ARONA - LOS CRISTIANOS a cinco de septiembre de dos mil once. DOY FE.

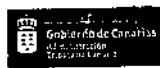


Oficina Tributaria Tenerife Sur

Lugar y fecha Arona, 05 de Septiembre de 2011
 Num. de presentación 2011090629144

Para la liquidación del impuesto correspondiente a este documento se han presentado y, si procede, ingresado los modelos de auto liquidación y/o declaración con los números de justificante que se relacionan a continuación

Núm. justificante	Importe ingresado	Núm. justificante	Importe ingresado
606022684192	170.839,44



Oficina Tributaria Tenerife Sur

- 01. Se solicita al Registrador de la Propiedad Mercantil y de Bienes Muebles que efectúe la inscripción de la presente **NOTA DE AFECIÓN FISCAL** por la que los bienes y derechos transmitidos quedaron afectos a la responsabilidad del pago de las cantidades liquidadas o no correspondientes a los tributos que gravan tales transmisiones o adquisiciones, en el caso de que se haya acordado algún beneficio fiscal cuya definitiva efectividad dependa del cumplimiento de ulteriores requisitos.
- 02. Se ha presentado copia del documento que se conserva en esta oficina para la comprobación de la auto liquidación y, si procede, la rectificación o la práctica de la liquidación o liquidaciones complementarias que sean procedentes.

207

Escritura de propiedad

ECO

255/427

Este documento ha sido firmado electrónicamente el 30/01/2020 a las 14:33 por PEDRO SORIA CASADO en representación de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U. Para validar y descargar nuevamente el informe acceda a: https://www.tinsa.es/validador-informes/ y use el código de verificación NXEML6AH7

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



CERTIFICACIÓN



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SAN MIGUEL DE ABONA

Referencia: Asto. nº 158 - Diario 114- AD NºEntrada: 2047/2011.-

Previa calificación favorable del documento que antecede, habiéndose acreditado el pago del Impuesto con fecha VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, y archivada al legajo correspondiente; de conformidad con los artículos 18 de la Ley Hipotecaria y 98 del Reglamento para su ejecución, el Registrador que suscribe ha resuelto practicar la/s inscripción/es 8ª y 1ª de la/s finca/s registral/es número/s 15.302; y 20.160 a 20.502, al/los folio/s 131; y 111 a 223; 1 a 223; y 1 a 5; del/los Libro/s 280; y 327; 334 y 335, Tomo/s 2.011; y 2.074; 2.081 y 2.082 del Archivo, de los que resulta:-

NATURALEZA DEL DERECHO INSCRITO: Pleno Dominio de la División Horizontal.-
TITULARIDAD: GREENITALY, S.L.-

Con esta misma fecha se han cancelado por caducidad los asientos siguientes: NINGUNO.-

"Se advierte expresamente a los interesados de la obligatoriedad de hacer constar en este Registro la terminación de la Obra, mediante la presentación de los documentos a que se refiere el artículo 47 del R.D. 1.093/1997 de 4 de Julio", acreditando la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 19.c) de la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre de Ordenación de la Edificación.-

Se advierte a los interesados que los asientos practicados quedan bajo la salvaguardia de los Tribunales de Justicia mientras no se declare su inexactitud o nulidad en los términos previstos en la legislación Hipotecaria, produciendo, en tanto ello no ocurra, todos sus efectos conforme a los principios que a continuación se indican:

- Principio de prioridad. (Artº.17 Ley Hipotecaria)

Artículo 17.- Inscrito o anotado preventivamente el Registro cualquier título traslativo o declarativo del dominio de los inmuebles o de los derechos reales impuestos sobre los mismos, no podrá inscribirse o anotarse ningún otro de igual o anterior fecha que se le oponga o sea incompatible, por el cual se transmita o grave la propiedad del mismo inmueble o derecho real.-

- Principio de fe Pública Registral: (Artºs. 32 y 34 Ley Hipotecaria)

Artículo 32.- Los títulos de dominio o de otros derechos reales sobre bienes inmuebles, que no estén debidamente inscritos o anotados en el Registro de la Propiedad, no perjudican a tercero.-

Artículo 34.- El tercero que de buena fe adquiriera a título oneroso algún derecho de persona que en el Registro aparezca con facultades para transmitirlo, será mantenido en su adquisición, una vez que haya inscrito su derecho, aunque después se anule o resuelva el del otorgante por virtud de causas que no consten en el mismo Registro.-

La buena fe de tercero se presume siempre, mientras no se pruebe que conocía la inexactitud del Registro.-

Los adquirentes a título gratuito no gozarán de más protección registral que la que tuviese su causante o transferente.-

Si sólo se hubiera extendido el asiento de presentación, no podrá tampoco inscribirse o anotarse ningún otro título de la clase antes expresada durante el término de sesenta días, contados desde el siguiente al de la fecha del mismo asiento.-

- Principio de Legitimación Registral: (Artºs. 38 y 41 L.H.)

Artículo 38.- A todos los efectos legales se presumirá que los derechos reales inscritos en el Registro existen y pertenecen a su titular en la forma determinada por el asiento respectivo.- De igual modo se presumirá que quien tenga inscrito el dominio de los inmuebles o derechos reales tiene la posesión de los mismos.-

Como consecuencia de lo dispuesto anteriormente, no podrá ejercitarse ninguna acción contradictoria del dominio de inmuebles o derechos reales inscritos a nombre de persona o entidad determinada sin que, previamente, o a la vez, se entable demanda de nulidad o cancelación de la inscripción correspondiente.- La demanda de nulidad habrá de fundarse en las causas que taxativamente expresa esta Ley cuando haya de perjudicar a tercero.-

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
 Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
 Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
 Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

Escritura de propiedad

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

En caso de embargo preventivo, juicio ejecutivo, o vía de apremio contra bienes inmuebles o derechos reales determinados, se sobreseerá todo procedimiento de apremio respecto de los mismos o de sus frutos, productos o rentas en el instante en que conste en autos, por certificación del Registro de la Propiedad, que dichos bienes o derechos constan inscritos a favor de persona distinta de aquella contra la cual se decretó el embargo o se sigue el procedimiento, a no ser que se hubiera dirigido contra ella la acción en concepto de heredera del que aparece como dueño en el Registro.- Al acreedor ejecutante le quedará reservada su acción para perseguir en el mismo juicio ejecutivo otros bienes del deudor y para ventilar en el juicio correspondiente el derecho que creyese asistirle en cuanto a los bienes respecto de los cuales se suspende el procedimiento.-

Cuando se persigan bienes hipotecados que hayan pasado a ser propiedad de un tercer poseedor, se procederá con arreglo a lo dispuesto en los artículos 134 y concordantes de esta Ley.-

Las mismas reglas se observarán cuando, después de efectuada en el Registro alguna anotación preventiva de las establecidas en los números 2º y 3º del artículo 42, pasasen los bienes anotados a poder de un tercer poseedor.-

Artículo 41.- "Las acciones reales procedentes de los derechos inscritos podrán ejercitarse a través del juicio verbal regulado en la Ley de Enjuiciamiento Civil, contra quienes, sin título inscrito, se opongan a aquellos derechos o perturben su ejercicio.- Estas acciones, basadas en la legitimación registral que reconoce el artículo 38, exigirán siempre que por certificación del Registrador se acredite la vigencia, sin contradicción alguna, del asiento correspondiente"-

PROTECCIÓN DE DATOS.- De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) "Registro de la Propiedad", del que es responsable este Registro de la Propiedad. b) "BCIR - FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales / Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores.

2.- De que los Registros de la Propiedad están obligados a suministrar a la Dirección General del Catastro los siguientes datos: "la identidad de los titulares o adquirentes de los citados bienes inmuebles o derechos, número de identificación fiscal y su domicilio; los datos de localización del inmueble, el número de finca registral y la referencia catastral que conste en el documento autorizado o, en su caso, la no aportación por los otorgantes de dicha referencia." (Ley 13/1996, de 30 de diciembre y art. 2.1 Orden de 23 de febrero de 1999)

3.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia, de 17-2-1998, en la que se especifica que "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un periodo de tres años".

4.- De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.-

En cuanto al estado de cargas de la/s finca/s contenida/s en el título me remito a la/s nota/s simple/s extendida/s a continuación.-
 San Miguel de Abona.-

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por RAFAEL PALAU FAYOS registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE GRANADILLA DE ABONA a día dieciocho de Octubre del año dos mil once.



(*) C.S.V. : 23802508CCE54DA

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

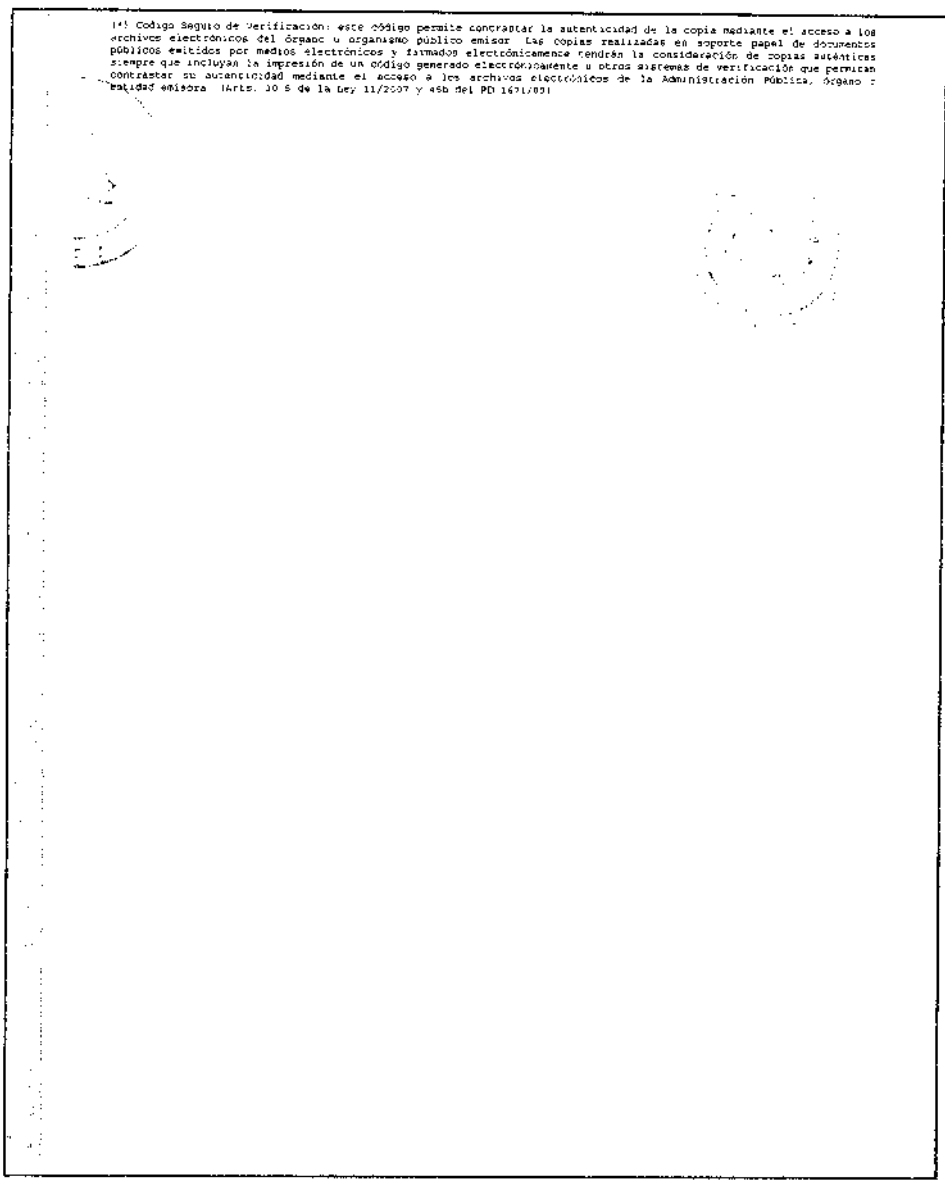
Escritura de propiedad

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



CERTIFICACIÓN



1º) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, según lo establecido en el artículo 10.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/091

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
 Art. 33o del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro.
 Art. 17 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar los asientos del Registro corresponde exclusivamente a los Registradores Mercantiles.... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
 Art. 11.3 de la Ley 1/2002 de la Unión Registral: Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y gravámenes reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación

Escritura de propiedad

Este documento ha sido firmado electrónicamente el 30/01/2020 a las 14:33 por PEDRO SORIA CASADO en representación de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U. Para validar y descargar nuevamente el informe acceda a: https://www.tinsa.es/validador-informes/ y use el código de verificación NXEML6AH7

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



GRÁFICA REGISTRAL

Registro de la Propiedad: 38025 SAN MIGUEL DE ABONA

Municipio: 38035 SAN MIGUEL DE ABONA

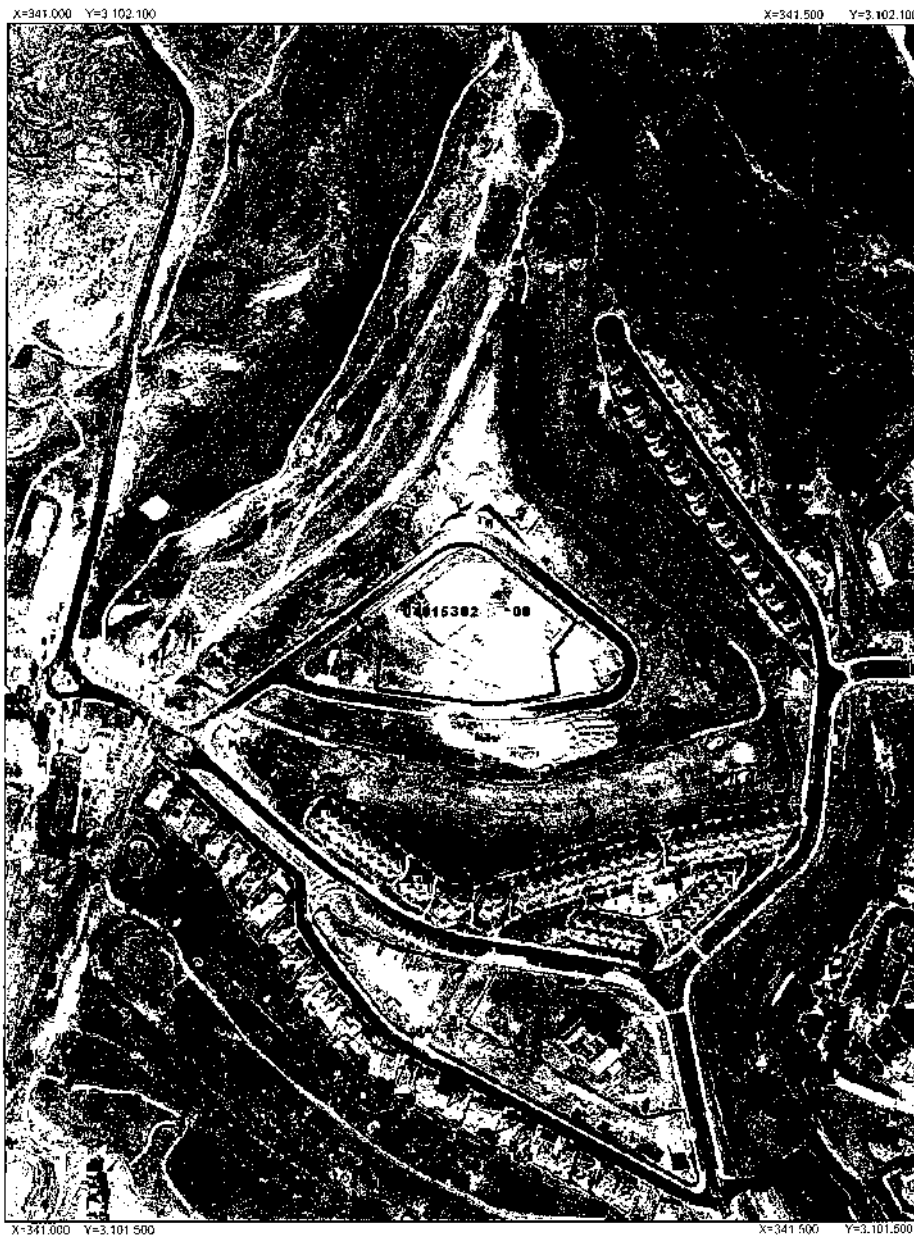
Finca Registral: 04015302 00

Superficie de la base gráfica: Ha: 1,1190 - m²: 11.190,00 Longitud del perímetro: 423,11 m

Escala: 1:3.500 Fecha: 04/10/2011

Proyección: UTM Huso: 28 Datum: WGS84

RASTER: GRAFCAN. 2008



Escritura de propiedad

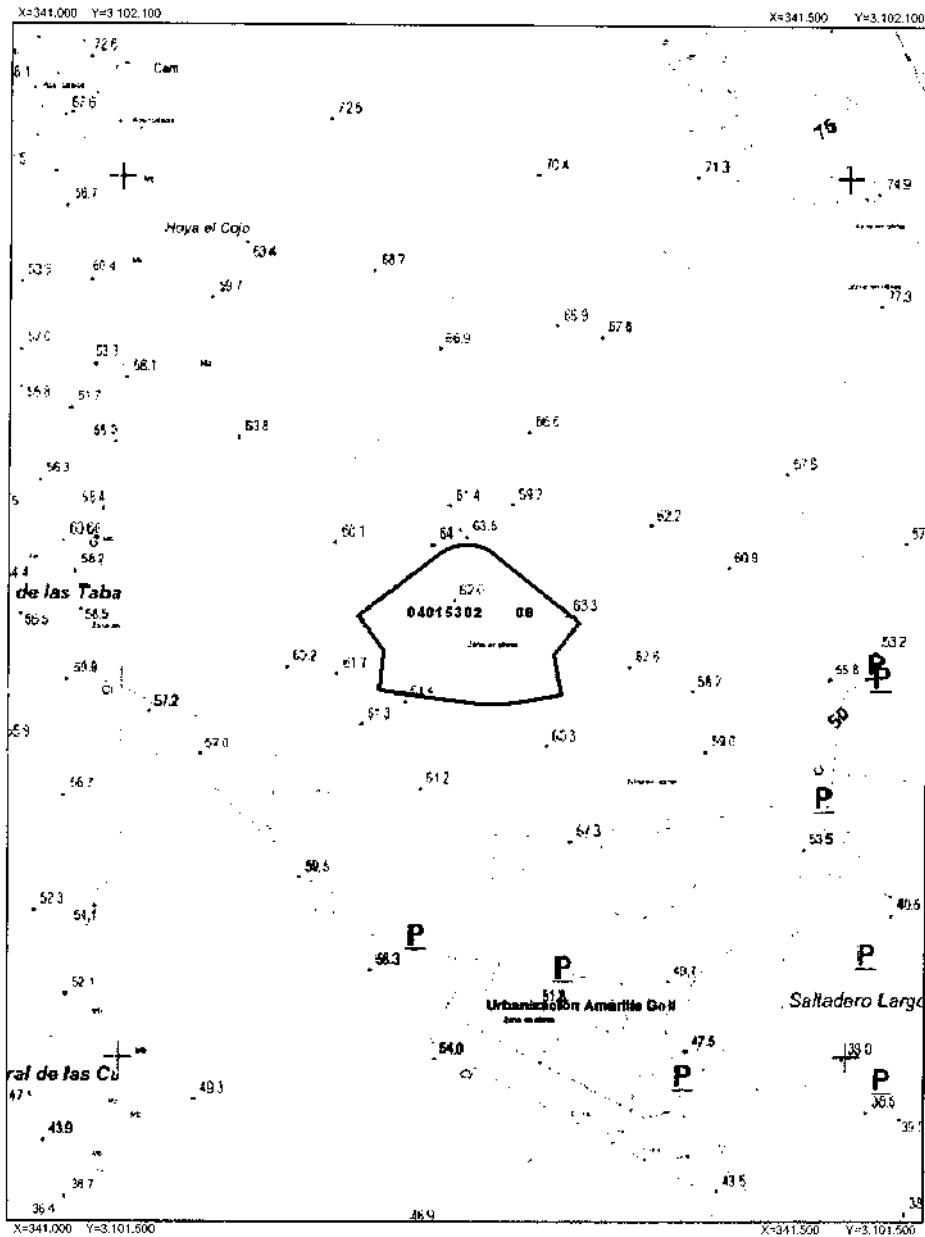
DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



BASE GRÁFICA REGISTRAL

Registro de la Propiedad: 38025 SAN MIGUEL DE ABONA
 Municipio: 38035 SAN MIGUEL DE ABONA
 Finca Registral: 04015302 00
 Superficie de la base gráfica: Ha: 1,1190 · m2: 11.190,00 Longitud del perímetro: 423,11 m
 Escala: 1:3.500 Fecha: 04/10/2011
 Proyección: UTM Huso: 28 Datum: WGS84
 RASTER: GRAFCAN, 2007-2008



Escritura de propiedad



Este documento ha sido firmado electrónicamente el 30/01/2020 a las 14:33 por PEDRO SORIA CASADO en representación de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U. Para validar y descargar nuevamente el informe acceda a: <https://www.tinsa.es/validador-informes/> y use el código de verificación NXEML6AH7

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD

CERTIFICACION DE CONSULTA DE EXPEDIENTES DE INFRACCION DE LA AGENCIA DE PROTECCION DEL MEDIO URBANO Y NATURAL

DON RAFAEL PALAU FAYOS, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD INTERINO DE SAN MIGUEL DE ABONA y su Distrito Hipotecario, provincia de Santa Cruz de Tenerife, Tribunal Superior de Justicia de Canarias.-

CERTIFICO

Que la "CONSULTA DE EXPEDIENTES DE INFRACCIÓN DE LA AGENCIA DE PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO Y NATURAL" que a continuación se reproduce, consiste en un simple proceso tecnológico y automático de selección, exento de cualquier tratamiento o interpretación jurídica por parte del Registro de la Propiedad de San Miguel de Abona o de los Servicios de la Agencia de Protección del Medio Urbano y Natural, cuyo cometido es la exposición genérica de la localización geográfica de los expedientes de infracción territorial que gozan de ella, cuya competencia corresponde a la Agencia de protección del Medio Urbano y Natural y que sean aplicables a aquella porción del territorio sobre la que ha sido configurada y validada la BASE GRÁFICA REGISTRAL de la finca a que dicha CONSULTA se refiere.-

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por RAFAEL PALAU FAYOS registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE GRANADILLA DE ABONA a día dieciocho de octubre del año dos mil once.



(*) C.S.V. : 2380251277BDDAA4

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos enviados por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluya la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Art. 10.4 de la Ley 11/2002 y 45ª de) RD 1671/09)

Escritura de propiedad

ECO

261/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



INFRACCIONES - Agencia de Protección del Medio Urbano y Natural

Fecha: 26 / 11 / 2010. Nº registro de salida: _____

Agencia de Protección del Medio Urbano y Natural

Sobre el territorio circunscrito en la base gráfica registral de la finca nº 04015302 00, debidamente validada por el registrador de la Propiedad, la APMUN manifiesta que **NO se ha georeferenciado** ningún expediente de infracción.
 Esta información se halla tan sólo asociada a la base gráfica de la finca registral. No ha sido tomada razón alguna de la presente información en el folio registral de la finca, como se acredita en la nota simple informativa que se acompaña y por lo tanto la información proporcionada no goza a su favor de los efectos frente a terceros que establece la legislación hipotecaria.

Numero de Expediente	Tipo*	Situación	Fecha apertura	Fecha cierre
----------------------	-------	-----------	----------------	--------------

Agencia de Protección del Medio Urbano y Natural



*Tipos de Expedientes:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="radio"/> IU Infracción urbanística | <input type="radio"/> EA Extracción de áridos | <input type="radio"/> LE Ley de envases |
| <input type="radio"/> IM Infracción medioambiental | <input type="radio"/> IA Impacto ambiental | <input type="radio"/> LPC Ley de Prevención Contaminación |
| <input type="radio"/> IC Infracción ley de Costas | <input type="radio"/> AU Abandono de automóviles | <input type="radio"/> CE Cetaceos |
| <input type="radio"/> VM Vertidos al mar | <input type="radio"/> RP Residuos peligrosos | <input checked="" type="radio"/> Sin clasificar |

LEY 4/2006, DE 22 DE MAYO, DE MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LAS LEYES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE CANARIAS Y ESPACIOS NATURALES DE CANARIAS

Art. 196. Competencia para incoar, instruir y resolver.

La competencia para incoar, instruir y resolver los procedimientos sancionadores, no disciplinarios corresponderá:

- .
- .
- A la Agencia de Protección del Medio Urbano y Natural
 - Por infracciones comprendidas en las letras a) y b) cuando tengan el carácter de graves o muy graves y el Ayuntamiento o Cabildo, respectivamente, no incoase expediente sancionador, no resolviéndose el mismo transcurrido el plazo legal establecido o, en su caso, no ordenase y ejecutase las medidas de restablecimiento del orden jurídico infringido dentro de los quince días siguientes al requerimiento al efecto realizado por la Agencia.
 - Por infracciones contra la ordenación del territorio y demás infracciones tipificadas en este Texto Refundido no atribuidas expresamente a las entidades locales.
- Cuando en un mismo supuesto concurren presuntas infracciones de la competencia municipal o insular y de la Agencia de Protección del Medio Urbano y Natural, la competencia corresponderá a esta última.

AGENCIA DE PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO Y NATURAL.
 (Registro Auxiliar-Localización: Finca del General Franco, nº 149, planta sótano/Año. Edificio Mónaco 19074, Santa Cruz de Tenerife)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

El Registrador
 RAFAEL PALAU FAYOS
 N.I.F 00667626-M
 CARRETERA GENERAL DEL SUR Nº 82
 SAN MIGUEL DE ABONA(TENERIFE)
 Tf: 922-701325

SAN MIGUEL DE ABONA

SERIE	NUM FACTURA	FECHA	GREENITALY, SL
A	1545	3/11/11	CIF: B-38714176
Entrada nº 002047/2011			AVENIDA MARÍA DE LOS ANGELES ASCANIO 13
Libro : 114 Asiento : 158			38620 SAN MIGUEL
Borrador 2011/A 2589			
Fecha Borrador 18/10/2011			

CONCEPTO	BASE	HONORARIOS	I.G.I.C	CANTIDAD	TOTAL HONORARIOS
1 PRESENTACION		6,010121	5	1	6,010121
3.3.16 NOTA AFECCION FISCAL		3,005061	5	1	3,005061
4.5.10 OTRAS CERTIFICACIONES		6,010182	5	1	6,010182
5.1.1 SUPLIDOS INFRACCIONES MAPA		3,005061	5	1	3,005061
4.1.1 INFORME INFRACCION APMUN		6,010121	5	1	6,010121
2.1.82 DIVISION HORIZONTAL	10.498.829,44	2.286,079646	5	1	2.286,079646
REDUCCIÓN 5% RD 8/2010		-114,303900	5	1	-114,303900
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,124 %)	13,013,55	25,413664	5	1	25,413664
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,311 %)	32.651,36	48,553595	5	1	48,553595
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,318 %)	33.386,28	49,196649	5	1	49,196649
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,274 %)	28.766,79	44,705263	5	1	44,705263
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,224 %)	23.517,38	38,274730	5	1	38,274730
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,19 %)	19.947,78	33,901968	5	1	33,901968
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,163 %)	17.113,09	30,429480	5	1	30,429480
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,161 %)	16.903,12	30,172259	5	1	30,172259
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,044 %)	4.619,48	24,040484	5	1	24,040484
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,052 %)	5.459,39	24,040484	5	1	24,040484
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,121 %)	12.703,58	25,027832	5	1	25,027832
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,054 %)	5.669,37	24,040484	5	1	24,040484
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,064 %)	6.719,25	24,040484	5	1	24,040484
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,147 %)	15.433,28	28,371709	5	1	28,371709
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,134 %)	14.068,43	26,699771	5	1	26,699771
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,205 %)	21.522,60	35,831128	5	1	35,831128
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,249 %)	26.142,09	41,489997	5	1	41,489997
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,204 %)	21.417,61	35,702517	5	1	35,702517
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,244 %)	25.617,14	40,846943	5	1	40,846943
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,167 %)	17.533,05	30,943922	5	1	30,943922
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,219 %)	22.992,44	37,631677	5	1	37,631677
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,139 %)	14.593,37	27,342824	5	1	27,342824
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,175 %)	18.372,95	31,972808	5	1	31,972808
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,211 %)	22.152,53	36,602792	5	1	36,602792
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,196 %)	20.577,71	34,673632	5	1	34,673632
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,178 %)	18.687,92	32,358640	5	1	32,358640

RECURSOS: La presente minuta de honorarios podrá ser impugnada, ante el Registrador o ante la Junta del Colegio de Registradores de la Propiedad, en el plazo de 15 días hábiles en la forma que establece la norma 5ª del R.D. 1.427/1.989 del O.E. nº 265 del 28 de Noviembre

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, se hace constar que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se lleven en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador. En cuanto resulta compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección que figura en el encabezamiento de esta factura.

Escritura de propiedad

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

El Registrador
 RAFAEL PALAU FAYOS
 N.I.F 00667626-M
 CARRETERA GENERAL DEL SUR Nº 82
 SAN MIGUEL DE ABONA (TENERIFE)
 Tf 922-701325

SAN MIGUEL DE ABONA

SERIE	NUM FACTURA	FECHA	GREENITALY, SL
			CIF: B-38714176
			AVENIDA MARIA DE LOS ANGELES ASCANIO 13 38620 SAN MIGUEL

Entrada nº 002047/2011
 Libro : 114 Asiento : 158
 Borrador 2011/A 2589
 Fecha Borrador 18/10/2011

	CONCEPTO	BASE	HONORARIOS	I.G.I.C	CANTIDAD	TOTAL HONORARIOS
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.143 %)	15.013,33	27.857267	5	1	27.857267
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.127 %)	13.333,51	25.799496	5	1	25.799496
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.185 %)	19.422,83	33.258914	5	1	33.258914
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.163 %)	17.113,09	30.429480	5	1	30.429480
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.163 %)	17.113,09	30.429480	5	1	30.429480
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.133 %)	13.963,44	26.571160	5	1	26.571160
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.127 %)	13.333,51	25.799496	5	1	25.799496
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.189 %)	19.842,79	33.773357	5	1	33.773357
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.036 %)	3.779,58	24.040484	5	1	24.040484
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.111 %)	11.653,70	24.040484	5	1	24.040484
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.116 %)	12.178,64	24.384779	5	1	24.384779
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.036 %)	3.779,58	24.040484	5	1	24.040484
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.048 %)	5.039,44	24.040484	5	1	24.040484
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.066 %)	6.929,23	24.040484	5	1	24.040484
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.085 %)	8.924,01	24.040484	5	1	24.040484
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.179 %)	18.792,90	32.487250	5	1	32.487250
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.128 %)	13.438,50	25.928107	5	1	25.928107
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.156 %)	16.378,17	29.529205	5	1	29.529205
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.194 %)	20.387,73	34.416410	5	1	34.416410
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.183 %)	19.212,86	33.001693	5	1	33.001693
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.279 %)	29.291,73	45.348316	5	1	45.348316
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.222 %)	23.307,40	38.017509	5	1	38.017509
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.179 %)	18.792,90	32.487250	5	1	32.487250
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.158 %)	16.588,15	29.786427	5	1	29.786427
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.157 %)	16.483,16	29.657816	5	1	29.657816
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.178 %)	18.687,92	32.358640	5	1	32.358640
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.173 %)	18.162,97	31.715586	5	1	31.715586
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.18 %)	18.897,89	32.615861	5	1	32.615861
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.119 %)	12.493,61	24.770611	5	1	24.770611
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.115 %)	12.073,65	24.256168	5	1	24.256168
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.104 %)	10.918,78	24.040484	5	1	24.040484
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.101 %)	10.603,82	24.040484	5	1	24.040484
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0.037 %)	3.884,57	24.040484	5	1	24.040484

Página 2 de 7

RECURSOS. La presente minuta de honorarios podrá ser impugnada, ante el Registrador o ante la Junta del Colegio de Registradores de la Propiedad en el plazo de 15 días hábiles en la forma que establece la norma nº del R.D. 1.427/1.989 (B.O.E. nº 295 del 29 de Noviembre).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, se hace constar que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se recorda a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la Dirección que figura en el encabezamiento de esta factura.

Escritura de propiedad

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

El Registrador
 RAFAEL PALAU FAYOS
 N.I.F 00667626-M
 CARRETERA GENERAL DEL SUR Nº 82
 SAN MIGUEL DE ABONA(TENERIFE)
 Tf: 922-701325

SAN MIGUEL DE ABONA

SERIE	NUM FACTURA	FECHA	GRÉENITALY, SL
			CIF: B-38714176
			AVENIDA MARÍA DE LOS ANGELES ASCANIO 13
			38620 SAN MIGUEL

Entrada nº 002047/2011
 Libro : 114 Asiento : 158
 Borrador 2011/A 2589
 Fecha Borrador 18/10/2011

CONCEPTO	BASE	HONORARIOS	I.G.I.C	CANTIDAD	TOTAL HONORARIOS
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,168 %)	17.638,03	31,072533	5	1	31,072533
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,154 %)	16.168,20	29,271984	5	1	29,271984
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,148 %)	15.538,27	28,500320	5	1	28,500320
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,145 %)	15.223,30	28,114488	5	1	28,114488
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,195 %)	20.472,72	34,545021	5	1	34,545021
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,162 %)	17.008,10	30,300869	5	1	30,300869
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,196 %)	20.577,71	34,673632	5	1	34,673632
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,188 %)	19.737,80	33,644746	5	1	33,644746
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,189 %)	16.693,14	29,915037	5	1	29,915037
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,115 %)	12.073,65	24,256168	5	1	24,256168
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,111 %)	11.663,70	24,040484	5	1	24,040484
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,124 %)	13.018,55	25,413664	5	1	25,413664
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,311 %)	32.651,36	48,553595	5	1	48,553595
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,178 %)	18.687,92	32,358640	5	1	32,358640
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,157 %)	16.483,16	29,657816	5	1	29,657816
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,157 %)	16.483,16	29,657816	5	1	29,657816
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,178 %)	18.687,92	32,358640	5	1	32,358640
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,126 %)	13.228,53	25,670885	5	1	25,670885
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,114 %)	11.968,67	24,127557	5	1	24,127557
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,114 %)	11.968,67	24,127557	5	1	24,127557
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,185 %)	19.422,83	33,258914	5	1	33,258914
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,047 %)	4.934,45	24,040484	5	1	24,040484
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,103 %)	10.813,79	24,040484	5	1	24,040484
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,104 %)	10.918,78	24,040484	5	1	24,040484
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,047 %)	4.934,45	24,040484	5	1	24,040484
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,164 %)	17.218,08	30,558090	5	1	30,558090
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,136 %)	14.278,41	26,956992	5	1	26,956992
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,194 %)	20.367,73	34,416410	5	1	34,416410
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,187 %)	19.632,81	33,516136	5	1	33,516136
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,151 %)	15.853,23	28,886152	5	1	28,886152
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,127 %)	13.333,51	25,799496	5	1	25,799496
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,164 %)	17.218,08	30,558090	5	1	30,558090
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,178 %)	18.687,92	32,358640	5	1	32,358640

Página 3 de 7

RECURSOS: La presente minuta de honorarios podrá ser impugnada, ante el Registrador o ante la Junta del Colegio de Registradores de la Propiedad, en el plazo de 15 días hábiles, en la forma que establece la norma 6ª del R.D. 1.427/1989 (B.O.E. nº 285 del 28 de Noviembre).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, se hace constar que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se lleven en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se renuncia a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección que figura en el encabezamiento de esta factura.

Escritura de propiedad

ECO

265/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

El Registrador
 RAFAEL PALAU FAYOS
 N.I.F 00667626-M
 CARRETERA GENERAL DEL SUR Nº 82
 SAN MIGUEL DE ABONA(TENERIFE)
 Tf: 922-701325

SAN MIGUEL DE ABONA

SERIE	NUM FACTURA	FECHA	GREENITALY, SL
			CIF: B-38714176
			AVENIDA MARIA DE LOS ANGELES ASCANIO 13 38620 SAN MIGUEL

Entrada nº 002047/2011
 Libro : 114 Asiento : 158
 Borrador 2011/A 2589
 Fecha Borrador 18/10/2011

	CONCEPTO	BASE	HONORARIOS	I.G.I.C	CANTIDAD	TOTAL HONORARIOS
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (0,157 %)	16.483,16	29.657816	5	1	29.657816
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (0,158 %)	16.588,15	29.786427	5	1	29.786427
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (0,156 %)	16.378,17	29.529205	5	1	29.529205
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (0,191 %)	20.052,76	34.030578	5	1	34.030578
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (0,043 %)	4.514,50	24.040484	5	1	24.040484
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (0,063 %)	6.614,26	24.040484	5	1	24.040484
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (0,048 %)	5.039,44	24.040484	5	1	24.040484
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (0,046 %)	4.829,46	24.040484	5	1	24.040484
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (0,036 %)	3.779,58	24.040484	5	1	24.040484
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (0,106 %)	11.128,76	24.040484	5	1	24.040484
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (0,102 %)	10.708,81	24.040484	5	1	24.040484
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (0,038 %)	3.989,56	24.040484	5	1	24.040484
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (5,959 %)	625.625,25	218.067165	5	1	218.067165
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (1,466 %)	153.912,84	120.670480	5	1	120.670480
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (1,334 %)	140.054,38	114.547644	5	1	114.547644
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (1,293 %)	135.749,86	112.287771	5	1	112.287771
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (1,301 %)	136.589,77	112.728722	5	1	112.728722
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (0,917 %)	96.274,27	91.563081	5	1	91.563081
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (0,917 %)	96.274,27	91.563081	5	1	91.563081
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (0,917 %)	96.274,27	91.563081	5	1	91.563081
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (1,162 %)	121.996,40	105.067201	5	1	105.067201
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (1,162 %)	121.996,40	105.067201	5	1	105.067201
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (1,162 %)	121.996,40	105.067201	5	1	105.067201
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (1,162 %)	121.996,40	105.067201	5	1	105.067201
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (1,82 %)	191.078,70	128.475310	5	1	128.475310
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (1,281 %)	132.390,24	110.523967	5	1	110.523967
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (1,318 %)	138.374,57	113.665742	5	1	113.665742
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (0,949 %)	99.633,89	93.326885	5	1	93.326885
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (1,195 %)	125.461,01	106.886123	5	1	106.886123
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (1,193 %)	125.251,04	106.775885	5	1	106.775885
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (1,252 %)	131.445,34	110.027898	5	1	110.027898
2 3 97	DIV. HOR. RESULTANTES (1,485 %)	155.907,62	121.089383	5	1	121.089383

Página 4 de 7

RECURSOS: La presente minuta de honorarios podrá ser impugnada, ante el Registrador o ante la Junta de Colaboradores de Registradores de la Propiedad, en el plazo de 15 días hábiles, en la forma que establece la Ley Orgánica 1/1982 de 27 de junio de 1982 (B.O.E. nº 265 del 28 de Noviembre).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, se hace constar que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de esta Registrador y a los ficheros que se lleven en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador. En cuanto resulte compatible con la legislación española del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección que figura en el encabezamiento de esta factura.

Escritura de propiedad

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

El Registrador
 RAFAEL PALAU FAYOS
 N.I.F 00667626-M
 CARRETERA GENERAL DEL SUR Nº 82
 SAN MIGUEL DE ABONA(TENERIFE)
 Tf. 922-701325

SAN MIGUEL DE ABONA

SERIE	NUM FACTURA	FECHA	GREENITALY, SL
			CIF. B-38714176
			AVENIDA MARIA DE LOS ANGELES ASCANIO 13
			38620 SAN MIGUEL

Entrada nº 002047/2011
 Libro : 114 Asiento : 158
 Borrador 2011/A 2589
 Fecha Borrador 18/10/2011

CONCEPTO	BASE	HONORARIOS	I.G.I.C	CANTIDAD	TOTAL HONORARIOS
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (1,546 %)	162.311,90	122,434283	5	1	122.434283
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (1,404 %)	147.403,57	118,405964	5	1	118.405964
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (1,272 %)	133.545,11	111,130275	5	1	111.130275
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,917 %)	96.274,27	91,563081	5	1	91.563081
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,917 %)	96.274,27	91,563081	5	1	91.563081
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,917 %)	96.274,27	91,563081	5	1	91.563081
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,917 %)	96.274,27	91,563081	5	1	91.563081
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (1,162 %)	121.996,40	105,067201	5	1	105.067201
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (1,162 %)	121.996,40	105,067201	5	1	105.067201
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (1,162 %)	121.996,40	105,067201	5	1	105.067201
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (1,162 %)	121.996,40	105,067201	5	1	105.067201
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (1,396 %)	146.563,66	117,965013	5	1	117.965013
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (1,302 %)	136.694,76	112,783840	5	1	112.783840
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (1,336 %)	140.264,36	114,657881	5	1	114.657881
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (1,467 %)	154.017,83	120,692527	5	1	120.692527
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,917 %)	96.274,27	91,563081	5	1	91.563081
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,917 %)	96.274,27	91,563081	5	1	91.563081
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,917 %)	96.274,27	91,563081	5	1	91.563081
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (1,162 %)	121.996,40	105,067201	5	1	105.067201
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (1,162 %)	121.996,40	105,067201	5	1	105.067201
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (1,162 %)	121.996,40	105,067201	5	1	105.067201
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (1,378 %)	144.673,87	116,972873	5	1	116.972873
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (1,398 %)	146.773,64	118,075250	5	1	118.075250
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (1,627 %)	170.815,95	124,220134	5	1	124.220134
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (1,625 %)	170.605,98	124,176039	5	1	124.176039
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,92 %)	96.589,23	91,728438	5	1	91.728438
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,92 %)	96.589,23	91,728438	5	1	91.728438
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,92 %)	96.589,23	91,728438	5	1	91.728438
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (0,92 %)	96.589,23	91,728438	5	1	91.728438
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (1,162 %)	121.996,40	105,067201	5	1	105.067201
2.3.97 DIV. HOR. RESULTANTES (1,162 %)	121.996,40	105,067201	5	1	105.067201

Página 5 de 7

RECURSOS: La presente minuta de honorarios podrá ser impugnada, ante el Registrador o ante la Junta del Colegio de Registradores de la Propiedad, en el plazo de 15 días hábiles, en la forma que establece la norma 6ª del R.D. 1.421/1.989 (B.O.E. nº 285 del 26 de Noviembre)

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1990 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, se hace constar que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se lleven en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección que figura en el encabezamiento de esta factura.

Escritura de propiedad

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

El Registrador
 RAFAEL PALAU FAYOS
 N.I.F 00667626-M
 CARRETERA GENERAL DEL SUR Nº 82
 SAN MIGUEL DE ABONA(TENERIFE)
 Tf 922-701325

SAN MIGUEL DE ABONA

SERIE	NUM FACTURA	FECHA	GREENITALY, SL
			CIF: B-38714176
			AVENIDA MARIA DE LOS ANGELES ASCANIO 13
			38620 SAN MIGUEL

Entrada nº 002047/2011
 Libro : 114 Asiento : 158
 Borrador 2011/A 2589
 Fecha Borrador 18/10/2011

	CONCEPTO	BASE	HONORARIOS I G I C	CANTIDAD	TOTAL HONORARIOS
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (1,162 %)	121.996,40	105,067201	5	105.067201
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (1,162 %)	121.996,40	105,067201	5	105.067201
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (1,302 %)	136.694,76	112,783840	5	112.783840
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (1,413 %)	148.348,46	118,902033	5	118.902033
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (1,467 %)	154.017,83	120,692527	5	120.692527
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (1,368 %)	143.623,99	116,421685	5	116.421685
2.3.97	DIV. HOR. RESULTANTES (0,92 %)	96.589,23	91,728438	5	91.728438
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (0,92 %)	96.589,23	91,728438	5	91.728438
2.3.97	DIV. HOR. RESULTANTES (0,92 %)	96.589,23	91,728438	5	91.728438
2.3.97	DIV. HOR. RESULTANTES (1,162 %)	121.996,40	105,067201	5	105.067201
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (1,162 %)	121.996,40	105,067201	5	105.067201
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (1,162 %)	121.996,40	105,067201	5	105.067201
2.3.97	DIV HOR. RESULTANTES (1,162 %)	121.996,40	105,067201	5	105.067201
4.6	NOTA SIMPLE		3,005061	5	172
3.5	SIN REFERENCIA CATASTRAL		9,015182	5	172
5	PAPEL TIMBRADO		3,010000	5	1

Página 9 de 7

RECURSOS: La presente minuta de honorarios podrá ser impugnada ante el Registrador o ante la Junta del Colegio de Registradores de la Propiedad en el plazo de 15 días hábiles, en la forma que establece la norma Cª del R.D. 1427/1989 (B.O.E. nº 285 del 28 de Noviembre)

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, se hace constar que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se tienen en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a este director que figura en el encabezamiento de esta factura.

Escritura de propiedad

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

El Registrador
 RAFAEL PALAU FAYOS
 N.I.F 00667626-M
 CARRETERA GENERAL DEL SUR Nº 82
 SAN MIGUEL DE ABONA(TENERIFE)
 Tf: 922-701325

SAN MIGUEL DE ABONA

SERIE	NUM FACTURA	FECHA	GREENITALY, SL
			CIF: B-38714176
			AVENIDA MARIA DE LOS ANGELES ASCANIO 13 38620 SAN MIGUEL
Entrada nº 002047/2011 Libro : 114 Asiento : 158 Borrador 2011/A 2589 Fecha Borrador 18/10/2011			

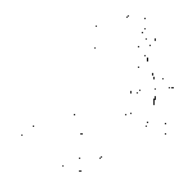
CONCEPTO	BASE	HONORARIOS	I.G.I.C	CANTIDAD	TOTAL HONORARIOS
----------	------	------------	---------	----------	---------------------

VALOR : Declarado

BASE IMPONIBLE	14.640,97
I.G.I.C	732,05
SUPLIDOS	0,00
BASE EXENTA	0,00
IRPF (15,00%)	2.196,15
TOTAL	13.176,87

En SAN MIGUEL DE ABONA, a 18 de Octubre de 2011

El Registrador



Página 7 de 7

RECURSOS: La presente minuta de honorarios podrá ser impugnada, ante el Registrador o ante la Junta del Colegio de Registradores de la Propiedad, en el plazo de 15 días hábiles, en la forma que establece la norma 6ª del R.D. 1.427/1.989 (B.O.E. nº 285 del 28 de Noviembre).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, se hace constar que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se lleven en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador. En cuanto resulta compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección que figura en el encabezamiento de esta factura.

Escritura de propiedad

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0004YO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J1 PI:-1 Pt:103 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,318000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **89**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	103	37
ALMACEN	T	-1	103	6
ELEMENTOS COMUNES				46

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0010OS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J1 Es:T PI:-1 Pt:01 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,044000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **12**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	01	6
ELEMENTOS COMUNES				6

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0011PD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J1 Es:T PI:-1 Pt:02 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,052000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **14**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	02	7
ELEMENTOS COMUNES				7

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0012AF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J1 Es:T PI:-1 Pt:03 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,121000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **34**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	03	17
ELEMENTOS COMUNES				17

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0013SG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J1 Es:T PI:-1 Pt:04 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,054000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	04	8
ELEMENTOS COMUNES				7

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 --- Limite de Manzana
 --- Limite de Parcela
 --- Limite de Construcciones
 --- Mobiliario y aceras
 --- Limite zona verde
 --- Hidrografia

Martes , 28 de Enero de 2020

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0014DH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J1 Es:T PI:-1 Pt:05 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,064000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **18**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	05	9
ELEMENTOS COMUNES				9

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0015FJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J1 Es:T PI:-1 Pt:06 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén, Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,147000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **40**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	T	-1	06	19
ELEMENTOS COMUNES				21

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0016GK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J1 Es:T PI:-1 Pt:07 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén, Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,134000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **38**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	07	19
ELEMENTOS COMUNES				19

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0018JB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J2 PI.-1 PI:202 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén, Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,249000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **65**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	202	23
ALMACEN	T	-1	202	6
ELEMENTOS COMUNES				36

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0019KZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J2 PI.-1 PI:203 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,204000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **53**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	203	18
ALMACEN	T	-1	203	6
ELEMENTOS COMUNES				29

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0021JB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J2 PI.-1 Pt:205 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,167000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **47**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	205	23
ELEMENTOS COMUNES				24

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0022KZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J2 PI.-1 Pt:206 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,219000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **60**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	206	22
ALMACEN	T	-1	206	6
ELEMENTOS COMUNES				32

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0023LX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J3 PI:-1 PI:301 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,139000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **39**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	301	14
ALMACEN	T	-1	301	5
ELEMENTOS COMUNES				20

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0028QR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J3 PI:-1 PI:306 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,143000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **38**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	306	13
ALMACEN	T	-1	306	5
ELEMENTOS COMUNES				20

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0029WT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J3 PI:-1 PI:307 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,127000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **35**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO		-1	307	17
ELEMENTOS COMUNES				18

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes , 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0031QR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J3 PI:-1 PI:309 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,163000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **46**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	309	17
ALMACEN	T	-1	309	6
ELEMENTOS COMUNES				23

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0033EY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J3 PI:-1 Pl:311 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,133000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **38**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	311	19
ELEMENTOS COMUNES				19

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes , 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0035T1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J3 PI:-1 PI:313 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,189000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **53**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	313	26
ELEMENTOS COMUNES				27

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

287/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Este documento ha sido firmado electrónicamente el 30/01/2020 a las 14:33 por PEDRO SORIA CASADO en representación de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U. Para validar y descargar nuevamente el informe acceda a: https://www.tinsa.es/validador-informes/ y use el código de verificación NXEML6AH7

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0036YO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J3 Es:T Pt:08 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén, Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,036000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **10**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	08	5
ELEMENTOS COMUNES				5

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0037UP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J3 Es:T PI:-1 Pt:09 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén, Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,111000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **31**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	09	15
ELEMENTOS COMUNES				16

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N00381A

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J3 Es:T Pt:-1 Pt:10 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén, Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,116000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **31**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	10	15
ELEMENTOS COMUNES				16

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0039OS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J3 Es:T Pt:11 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén, Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,036000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **10**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	11	5
ELEMENTOS COMUNES				5

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0040UP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J3 Es:T Pt:12 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén, Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,048000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **13**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	12	6
ELEMENTOS COMUNES				7

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N00411A

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J3 Es:T Pt:13 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén, Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,066000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **18**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	13	9
ELEMENTOS COMUNES				9

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0042OS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J3 Es:T Pt:14 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén, Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,085000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **23**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	14	11
ELEMENTOS COMUNES				12

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 341,300 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes, 28 de Enero de 2020

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0044AF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:-1 PE:402 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,128000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **36**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	402	13
ALMACEN	T	-1	402	5
ELEMENTOS COMUNES				18

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0045SG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:-1 PE:403 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,156000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **44**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	403	22
ELEMENTOS COMUNES				22

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0046DH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:-1 PE:404 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,194000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **56**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO		-1	404	22
ALMACEN	T	-1	404	6
ELEMENTOS COMUNES				28

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- 341,300 Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0047FJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:-1 PE:405 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,183000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **53**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	405	21
ALMACEN	T	-1	405	6
ELEMENTOS COMUNES				26

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0050FJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:-1 PE:408 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,179000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **51**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	408	19
ALMACEN	T	-1	408	6
ELEMENTOS COMUNES				26

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0051GK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J4 PI.-1 PE:409 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,158000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **45**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	409	16
ALMACEN	T	-1	409	6
ELEMENTOS COMUNES				23

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- 341,300 Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0052HL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:-1 PE:410 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,157000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **45**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	410	17
ALMACEN	T	-1	410	6
ELEMENTOS COMUNES				22

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0053JB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:-1 PE:411 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,178000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **51**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	411	19
ALMACEN	T	-1	411	6
ELEMENTOS COMUNES				26

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0054KZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:-1 PE:412 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,173000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **50**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	412	18
ALMACEN	T	-1	412	7
ELEMENTOS COMUNES				25

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0055LX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:-1 PE:413 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,180000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **52**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	413	18
ALMACEN	T	-1	413	8
ELEMENTOS COMUNES				26

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0056BM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:-1 PE:414 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,119000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **34**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	414	17
ELEMENTOS COMUNES				17

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0057ZQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:-1 PE:415 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,115000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **33**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	415	17
ELEMENTOS COMUNES				16

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0058XW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 Es:T Pt:1 Pt:27 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,104000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **30**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	T	-1	27	15
ELEMENTOS COMUNES				15

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0059ME

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 Es:T Pt:1 Pt:28 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén, Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,101000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **29**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	28	15
ELEMENTOS COMUNES				14

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0060ZQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 Es:T PI:-1 Pt:29 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,037000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **10**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	29	5
ELEMENTOS COMUNES				5

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 341,300 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 28 de Enero de 2020

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0061XW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J5 PI.-1 PI:501 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,168000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **49**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	501	18
ALMACEN	T	-1	501	7
ELEMENTOS COMUNES				24

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0062ME

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J5 PI.-1 PI:502 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,154000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **43**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	502	15
ALMACEN	T	-1	502	6
ELEMENTOS COMUNES				22

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0063QR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
 CL CARDON BI.J5 PI.-1 PI:503 RS GOLF HERMITAGE PC J
 38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL Almacén,Estac. **AÑO CONSTRUCCIÓN** 2011

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 0,148000 **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** 42

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
 CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) 15.277 **SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)** 11.127 **TIPO DE FINCA** [division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	503	16
ALMACEN	T	-1	503	5
ELEMENTOS COMUNES				21

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0064WT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J5 PI.-1 PI:504 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,145000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **42**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	504	17
ALMACEN	T	-1	504	4
ELEMENTOS COMUNES				21

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- 341,300 Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0065EY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J5 PI.-1 Pt:505 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén, Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,195000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **56**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	505	18
ALMACEN	T	-1	505	10
ELEMENTOS COMUNES				28

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0066RU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J5 PI.-1 PI:506 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,162000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **47**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	506	18
ALMACEN	T	-1	506	6
ELEMENTOS COMUNES				23

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- 341,300 Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0068YO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J5 PI.-1 PI:508 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,196000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **55**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	508	21
ALMACEN	T	-1	508	6
ELEMENTOS COMUNES				28

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0069UP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J5 PI.-1 PI:509 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,159000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **46**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	509	17
ALMACEN	T	-1	509	6
ELEMENTOS COMUNES				23

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0070T1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J5 PI.-1 Pt:510 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,115000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **32**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	510	16
ELEMENTOS COMUNES				16

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 341,300 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 28 de Enero de 2020

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0071YO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J5 PI.-1 PI:511 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,111000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **32**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	511	16
ELEMENTOS COMUNES				16

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 341,300 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 28 de Enero de 2020

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0072UP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J5 PI.-1 Pt:512 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,124000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **36**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	512	18
ELEMENTOS COMUNES				18

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 341,300 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 28 de Enero de 2020

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N00731A

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J5 PI.-1 PI:513 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,311000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **90**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO				45
ELEMENTOS COMUNES				45

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 341,300 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes, 28 de Enero de 2020

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0075PD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J5 PI.-1 PI:515 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,157000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **46**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	515	18
ALMACEN	T	-1	515	6
ELEMENTOS COMUNES				22

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0076AF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J5 PI.-1 Pt:516 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,157000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **45**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	516	17
ALMACEN	T	-1	516	6
ELEMENTOS COMUNES				22

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0077SG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J5 PI.-1 PI:517 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,178000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **51**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	517	19
ALMACEN	T	-1	517	6
ELEMENTOS COMUNES				26

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0078DH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J5 PI.-1 Pt:518 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,126000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **36**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	518	18
ELEMENTOS COMUNES				18

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0079FJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J5 PI.-1 PI:519 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,114000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **33**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	519	17
ELEMENTOS COMUNES				16

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 341,300 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 28 de Enero de 2020

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0082FJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J5 Es:T Pt:1 Pt:23 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,047000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **12**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	23	6
ELEMENTOS COMUNES				6

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0083GK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J5 Es:T PI:-1 Pt:24 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén, Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,103000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **30**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	T	-1	24	15
ELEMENTOS COMUNES				15

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0084HL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J5 Es:T PI:-1 Pt:25 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,104000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **30**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	25	15
ELEMENTOS COMUNES				15

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0085JB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J5 Es:T PI:-1 Pt:26 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,047000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **13**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	26	7
ELEMENTOS COMUNES				6

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0086KZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J6 PI.-1 PI:601 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,164000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **47**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	601	23
ELEMENTOS COMUNES				24

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0087LX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J6 PI.-1 PI:602 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén, Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,136000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **38**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	602	14
ALMACEN	T	-1	602	5
ELEMENTOS COMUNES				19

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0088BM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J6 PI.-1 PI:603 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,194000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **56**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	603	22
ALMACEN	T	-1	603	6
ELEMENTOS COMUNES				28

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- 341,300 Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0089ZQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J6 PI.-1 PI:604 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,187000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **54**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	604	21
ALMACEN	T	-1	604	6
ELEMENTOS COMUNES				27

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0090LX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J6 PI.-1 Pt:605 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,151000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **44**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	605	22
ELEMENTOS COMUNES				22

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes , 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0091BM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J6 PI.-1 Pt:606 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,127000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **36**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	606	13
ALMACEN	T	-1	606	5
ELEMENTOS COMUNES				18

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0092ZQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J6 PI.-1 PI:607 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,164000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **48**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	607	17
ALMACEN	T	-1	607	7
ELEMENTOS COMUNES				24

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0093XW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J6 PI.-1 Pt:608 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,178000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **51**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	608	19
ALMACEN	T	-1	608	6
ELEMENTOS COMUNES				26

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0094ME

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J6 PI.-1 PI:609 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,157000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **45**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	609	17
ALMACEN	T	-1	609	6
ELEMENTOS COMUNES				22

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0095QR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J6 PI.-1 PI:610 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,158000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **47**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	610	18
ALMACEN	T	-1	610	6
ELEMENTOS COMUNES				23

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0096WT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J6 PI.-1 PI:611 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén, Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,156000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **45**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	611	18
ALMACEN	T	-1	611	5
ELEMENTOS COMUNES				22

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 341,300 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes, 28 de Enero de 2020

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0097EY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J6 PI.-1 PI:612 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén, Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,191000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **54**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		-1	612	18
ALMACEN	T	-1	612	9
ELEMENTOS COMUNES				27

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0098RU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J6 Es:T Pt:15 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,043000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **12**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	15	6
ELEMENTOS COMUNES				6

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0099TI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J6 Es:T Pt:16 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,063000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **18**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	16	9
ELEMENTOS COMUNES				9

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0100T1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J6 Es:T Pt:-1 Pt:17 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,048000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **14**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	17	7
ELEMENTOS COMUNES				7

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0101YO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J6 Es:T Pt:18 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,046000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **13**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	18	7
ELEMENTOS COMUNES				6

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0102UP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J6 Es:T Pt:19 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,036000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **10**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	19	5
ELEMENTOS COMUNES				5

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- 341,300 Límite de Manzana
- 341,300 Límite de Parcela
- 341,300 Límite de Construcciones
- 341,300 Mobiliario y aceras
- 341,300 Límite zona verde
- 341,300 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N01031A

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J6 Es:T Pt:20 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,106000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **30**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	20	15
ELEMENTOS COMUNES				15

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 341,300 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 28 de Enero de 2020

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0104OS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J6 Es:T PI:-1 Pt:21 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén, Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,102000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **29**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15,277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11,127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	21	15
ELEMENTOS COMUNES				14

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0105PD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J6 Es:T PI:-1 Pt:22 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Almacén,Estac.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,038000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **10**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	T	-1	22	5
ELEMENTOS COMUNES				5

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 1218804CS4011N0106AF			
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			
LOCALIZACIÓN CL CARDON Pt:SM Pt:01 RS GOLF HERMITAGE PC J 38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]			
USO PRINCIPAL	Comercial	AÑO CONSTRUCCIÓN	2011
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	5,959000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	854
PARCELA CATASTRAL			
SITUACIÓN CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m ²)	TIPO DE FINCA	
15.277	11.127	[division horizontal]	

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0115JB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J1 PI:02 Pt:121 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,162000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **157**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15,277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11,127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		02	121	119
VIVIENDA		03	121	11
ELEMENTOS COMUNES				27

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0116KZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J1 PI:02 Pt:122 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,162000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **157**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15,277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11,127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		02	122	119
VIVIENDA		03	122	11
ELEMENTOS COMUNES				27

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes , 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0123XW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J2 PI:01 Pt:212 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2010**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,195000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **155**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		01	212	120
VIVIENDA		02	212	8
ELEMENTOS COMUNES				27

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0124ME

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J2 PI:01 Pt:213 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2010**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,193000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **155**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		01	213	120
VIVIENDA		02	213	8
ELEMENTOS COMUNES				27

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes , 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0128RU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J3 PI:00 PI:303 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,404000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **151**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		00	303	119
ELEMENTOS COMUNES				32

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0132T1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J3 PI:01 PI:313 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,917000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **139**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		01	313	119
ELEMENTOS COMUNES				20

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes , 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N01351A

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J3 PI:02 PI:322 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,162000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **156**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		02	322	119
VIVIENDA		03	322	11
ELEMENTOS COMUNES				26

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes , 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0136OS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J3 PI:02 PI:323 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,162000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **156**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15,277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11,127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		02	323	119
VIVIENDA		03	323	11
ELEMENTOS COMUNES				26

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0137PD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J3 PI:02 PI:324 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,162000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **156**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15,277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11,127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		02	324	119
VIVIENDA		03	324	11
ELEMENTOS COMUNES				26

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes , 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0138AF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:00 Pt:401 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,396000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **150**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		00	401	119
ELEMENTOS COMUNES				31

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes , 28 de Enero de 2020

- 341,300 Límite de Manzana
- 341,300 Límite de Parcela
- 341,300 Límite de Construcciones
- 341,300 Mobiliario y aceras
- 341,300 Límite zona verde
- 341,300 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0139SG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:00 Pt:402 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,302000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **147**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		00	402	119
ELEMENTOS COMUNES				28

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes , 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0140PD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:00 Pt:403 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,336000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **148**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		00	403	119
ELEMENTOS COMUNES				29

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes, 28 de Enero de 2020

- 341,300 Límite de Manzana
- 341,300 Límite de Parcela
- 341,300 Límite de Construcciones
- 341,300 Mobiliario y aceras
- 341,300 Límite zona verde
- 341,300 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0142SG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:01 Pt:411 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,917000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **138**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		01	411	119
ELEMENTOS COMUNES				19

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0143DH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:01 Pt:412 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,917000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **138**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		01	412	119
ELEMENTOS COMUNES				19

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes , 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0144FJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:01 Pt:413 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,917000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **138**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		01	413	119
ELEMENTOS COMUNES				19

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes , 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0145GK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:01 Pt:414 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,917000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **138**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		01	414	119
ELEMENTOS COMUNES				19

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0146HL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:02 Pt:421 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,162000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **156**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15,277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11,127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		02	421	119
VIVIENDA		03	421	11
ELEMENTOS COMUNES				26

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0147JB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:02 Pt:422 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,162000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **156**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15,277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11,127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		02	422	119
VIVIENDA		03	422	11
ELEMENTOS COMUNES				26

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0148KZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:02 Pt:423 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,162000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **156**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15,277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11,127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		02	423	119
VIVIENDA		03	423	11
ELEMENTOS COMUNES				26

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes , 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0149LX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J4 PI:02 Pt:424 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,162000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **156**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		02	424	119
VIVIENDA		03	424	11
ELEMENTOS COMUNES				26

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes , 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0150JB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J5 PI:00 PI:501 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,378000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **148**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		00	501	119
ELEMENTOS COMUNES				29

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes , 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0151KZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J5 PI:00 PI:502 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,398000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **149**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		00	502	119
ELEMENTOS COMUNES				30

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0154ZQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J5 PI:01 PI:511 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,920000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **138**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		01	511	119
ELEMENTOS COMUNES				19

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

Ficha catastral (virtual)

374/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0155XW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J5 PI:01 PI:512 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,920000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **138**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		01	512	119
ELEMENTOS COMUNES				19

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0156ME

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J5 PI:01 PI:513 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,920000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **138**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		01	513	119
ELEMENTOS COMUNES				19

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0157QR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J5 PI:01 PI:514 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,920000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **138**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		01	514	119
ELEMENTOS COMUNES				19

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

377/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0158WT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J5 PI:02 Pt:521 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,162000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **160**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		02	521	124
VIVIENDA		03	521	11
ELEMENTOS COMUNES				25

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes , 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0159EY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J5 PI:02 Pt:522 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,162000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **160**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		02	522	124
VIVIENDA		03	522	11
ELEMENTOS COMUNES				25

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes , 28 de Enero de 2020

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0160QR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J5 PI:02 Pt:523 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,162000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **160**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		02	523	124
VIVIENDA		03	523	11
ELEMENTOS COMUNES				25

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0161WT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J5 PI:02 Pt:524 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,162000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **160**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		02	524	124
VIVIENDA		03	524	11
ELEMENTOS COMUNES				25

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0162EY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J6 PI:00 PI:601 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,302000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **147**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		00	601	119
ELEMENTOS COMUNES				28

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0163RU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J6 PI:00 PI:602 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,413000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **150**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		00	602	119
ELEMENTOS COMUNES				31

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes , 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

383/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0164T1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J6 PI:00 PI:603 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,367000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **149**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		00	603	119
ELEMENTOS COMUNES				30

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0165YO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J6 PI:00 PI:604 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,368000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **149**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		00	604	119
ELEMENTOS COMUNES				30

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes , 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0166UP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J6 PI:01 PI:611 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,920000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **138**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		01	611	119
ELEMENTOS COMUNES				19

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

386/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N01671A

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J6 PI:01 PI:612 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,920000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **138**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		01	612	119
ELEMENTOS COMUNES				19

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0168OS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J6 PI:01 PI:613 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,920000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **138**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA (CHAFIRAS) [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		01	613	119
ELEMENTOS COMUNES				19

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes, 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0169PD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J6 PI:01 PI:614 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,920000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **138**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		01	614	119
ELEMENTOS COMUNES				19

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 28 de Enero de 2020

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N01701A

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J6 PI:02 Pt:621 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,162000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **161**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		02	621	124
VIVIENDA		03	621	11
ELEMENTOS COMUNES				26

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes, 28 de Enero de 2020

- 341,300 Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0171OS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J6 PI:02 Pt:622 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,162000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **161**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		02	622	124
VIVIENDA		03	622	11
ELEMENTOS COMUNES				26

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes , 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0172PD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI:J6 PI:02 Pt:623 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,162000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **161**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		02	623	124
VIVIENDA		03	623	11
ELEMENTOS COMUNES				26

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes , 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1218804CS4011N0173AF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARDON BI.J6 PI:02 Pt:624 RS GOLF HERMITAGE PC J
38639 SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2011**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,162000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **161**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CARDON RS GOLF HERMITAGE PC J
SAN MIGUEL DE ABONA [CHAFIRAS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.277** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **11.127** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		02	624	124
VIVIENDA		03	624	11
ELEMENTOS COMUNES				26

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

341,300 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84 Martes , 28 de Enero de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Ficha catastral (virtual)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En San Miguel de Abona a 9 de mayo de 2019

REUNIDOS

De una parte:

La sociedad española **GREENITALY, S.L.**, con domicilio en Avenida María Angeles Ascanio, Parcela 13, Amarilla Golf, San Miguel de Abona y provista de CIF n. B38714176, representada en este acto por la Administración concursal **AAA INSOLVENCIAS Y CONCURSOS, S.L.P.**, provista de CIF n. B-76659754 y que actúa a través de su representante **D. JOSE LUIS ABAD FORTUNY** en su calidad de Administrador concursal de la misma, según resulta del procedimiento de concurso voluntario n. 167/17 seguido ante el Juzgado de lo Mercantil n. 1 de Tenerife y provisto de DNI n. 43.774.540C (en adelante la Propiedad o parte arrendadora).

Y de otra:

La sociedad **APARTMENTS SAN MIGUEL, S.L.**, con domicilio en Paseo de Gracia n. 12-14, 4º 1ª, Barcelona y provista de CIF n. B67427070, representada en este acto por **Dª. LINDA MARIE CRABB** en su calidad de Administradora única de la misma y provista de NIE n. Y7067630C (en adelante parte arrendataria).

Ambas partes en la calidad con la que actúan, se reconocen recíprocamente capacidad jurídica para contratar y obligarse y en especial para el otorgamiento del presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS, por lo que

MANIFIESTAN

I.- Que **LA ARRENDADORA**, es propietaria de las siguientes viviendas sitas en la Urbanización Amarilla Golf, termino municipal de San Miguel de Abona (Tenerife):

EDIFICIO 1, fincas:

J121
 J122

EDIFICIO 2, fincas:

J212
 J213

Linda Marie Crabb
 Página 1 de 7



Contrato de arrendamiento

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

EDIFICIO 3, fincas:

J324
 J323
 J322
 J313
 J303

EDIFICIO 4, fincas:

J401
 J402
 J411
 J412
 J421
 J422

En adelante las fincas.

Todas las fincas disponen de trastero y plaza de parking propios (en adelante anejos).

Anexo I detalle viviendas y parkings, así como cuadro unión planta

El **ARRENDATARIO**, a su coste, se compromete a solicitar ante el Ayuntamiento de San Miguel de Abona, duplicado de las cédulas de habitabilidad de las fincas.

II.- Que el **ARRENDATARIO**, está interesado en el alquiler de las fincas y anejos descritos en el antecedente I y **LA ARRENDADORA** en alquilarlas.

III.- Y para formalizar lo que tienen convenido otorgan el presente contrato de arrendamiento de viviendas, con sujeción a los siguientes,

P A C T O S

PRIMERO. - REGULACION. - El presente contrato se otorga conforme a lo establecido en la Ley 29/1994 de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos y por lo pactado en el presente contrato.

Con carácter supletorio es de aplicación lo dispuesto al efecto por el Código Civil.

Las manifestaciones son parte integrante de este documento y surten los mismos efectos que los pactos alcanzados entre las partes.



Página 2 de 7

Contrato de arrendamiento

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

SEGUNDO. - OBJETO. - El objeto del arriendo del presente contrato lo constituyen las fincas y sus anejos relacionados en el expositivo primero de este documento.

TERCERO. - DURACION. PRORROGA. - El plazo de duración del presente contrato se establece por un período de cuatro años. Llegado el vencimiento del contrato, éste se prorrogará obligatoriamente por plazos anuales a menos que el arrendador notifique con cuatro meses de antelación su voluntad de no prorrogarlo.

El presente contrato entrará en vigor en el día de hoy.

Durante la vigencia de este contrato, y de cualquiera de sus prorrogas, el arrendatario podrá resolver el mismo de manera unilateral simplemente preavisando con treinta días de antelación la arrendadora manifestando su voluntad de no seguir con el contrato de arrendamiento que nos ocupa. La resolución del contrato no dará derecho a la arrendadora a percibir indemnización alguna, así como tampoco la arrendataria será penalizada por dicha resolución.

CUARTO. - Si llegada la fecha de vencimiento del contrato, o de cualquiera de sus prórrogas, una vez transcurridos como mínimo siete años, ninguna de las partes hubiese notificado a la otra, al menos con cuatro meses de antelación a aquella fecha en el caso del arrendador y al menos con dos meses de antelación en el caso del arrendatario, su voluntad de no renovarlo, el contrato se prorrogará obligatoriamente por plazos anuales hasta un máximo de tres años más, salvo que el arrendatario manifieste al arrendador con un mes de antelación a la fecha de terminación de cualquiera de las anualidades, su voluntad de no renovar el contrato.

QUINTO. - RENTA Y ACTUALIZACION. - La renta total pactada por toda la vigencia del contrato, eso quiere decir los 4 años antes indicados, es de **CIENTO VEINTE MIL EUROS (120.000 €)** más impuestos, si proceden. En dicho importe se incluyen las rentas de los cuatro años de alquiler de todas las fincas y sus anejos.

La renta se abonará mensualmente a razón de **DOS MIL QUINIENTOS EUROS (2.500 €)** mensuales más impuestos si proceden.

Extensiones, prorrogas o reconducciones del contrato de arrendamiento no darán derecho a incremento de la renta alguno a favor del arrendador, exceptuando lo establecido en el siguiente párrafo.

Las partes contratantes convienen que la renta total que en cada momento satisfaga el arrendatario, se incrementará cada año en la fecha que se cumpla cada año de vigencia del contrato y en caso de prórroga por tácita reconducción y al término de cada una de ellas mediante la aplicación íntegra del Índice Nacional General de Precios al Consumo fijado por el Instituto Nacional de Estadística u organismo que lo sustituya. La revisión se efectuará por años naturales, repercutiendo en el recibo emitido al mes siguiente de la publicación del IPC los atrasos habidos desde el mes de enero del año en curso, o, en su caso desde el mes de la firma del contrato. El

Sandra Marie Crabb
 Pagina 3 de 7

Contrato de arrendamiento

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

IPC se actualizará de manera automática sin necesidad de comunicación previa a la arrendataria, subrogada o subarrendataria.

SEXTO. - FORMA DE PAGO. - El pago de la renta se verificará por adelantado, dentro de los cinco primeros días de cada mes, mediante transferencia bancaria a la cuenta n. ES85 0075 1388 0906 0513 9980 titularidad de la propiedad. La propiedad remitirá al arrendatario el correspondiente recibo de la mensualidad abonada.

SÉPTIMO. -IMPUESTOS. - El pago del IBI y los gastos de la comunidad de propietarios corresponden a la propiedad.

OCTAVO. - OBLIGACIONES DE LA PARTE ARRENDATARIA. - La parte arrendataria asume expresamente las siguientes obligaciones:

- a) El pago de la renta, aumentos e incrementos legales, por adelantado dentro de los tres primeros días de cada mes, mediante domiciliación bancaria.
- b) Comunicar a la propiedad o al Administrador de Fincas cualquier incidencia o desperfecto hallado en el interior de la vivienda.
- c) A observar en todo momento las disposiciones legales vigentes.
- d) A cumplir en todo momento las Normas Estatutarias Reglamentarias y los acuerdos de la Comunidad de Propietarios que tenga establecidas o establezcan, en orden a la utilización de los servicios, elementos comunes y buen régimen de convivencia.
- e) A sufragar las pequeñas reparaciones que exija el desgaste por el uso ordinario de las viviendas, así como el deterioro de cuya reparación se trate, sea imputable al arrendatario.

NOVENO. - OBLIGACIONES DE LA ARRENDADORA. -

La parte arrendadora está obligada a:

- a) La devolución de la fianza a la parte arrendataria, según lo estipulado en el pacto decimocuarto.
- b) A entregar a la arrendataria los recibos mensuales de pago de la renta.

DÉCIMO. - CAUSAS DE TERMINACIÓN DEL ARRIENDO. - Serán causas de terminación del presente contrato de arrendamiento de vivienda, además de las legalmente establecidas y de las previstas en este contrato, las que expresamente se mencionan a continuación:

- a) La falta de pago de tres mensualidades, así como de las cantidades que, según contrato, corresponda satisfacer a la parte arrendataria.
- b) La falta de pago del importe de la fianza o aval, de la actualización de los mismos, renovación o prórroga.
- c) El incumplimiento por ambas partes de las obligaciones que se asumen en este contrato, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1.124 del Código Civil, y en especial el incumplimiento por parte de la parte arrendataria de cualquiera de


 Página 4 de 7

Contrato de arrendamiento

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

- las obligaciones asumidas en el pacto Octavo del presente contrato.
- d) La realización de daños causados dolosamente en las viviendas o de obras no consentidas por el arrendador cuando el consentimiento de éste sea necesario.
 - e) Cuando en las viviendas tengan lugar actividades molestas, insalubres, nocivas, peligrosas o ilícitas.

DECIMOPRIMERO. - OBRAS. - El arrendatario no podrá practicar obras de clase alguna en las viviendas sin previo permiso concedido por escrito por el arrendador.

En todo caso, las obras así autorizadas serán de cargo y cuenta del arrendatario y quedarán en beneficio de la finca, sin derecho a indemnización o reclamación en momento alguno. El permiso municipal será también de cuenta y cargo del arrendatario, así como la dirección técnica o facultativa en su caso.

Queda expresamente prohibido realizar obras en las fachadas exteriores del edificio, variar la pintura, o instalar elementos que modifiquen su estado y configuración arquitectónica.

El incumplimiento por parte del arrendatario de las obligaciones derivadas en este pacto Decimoprimeros dará lugar a la resolución del presente contrato de forma inmediata.

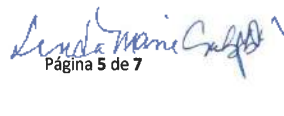
Sin embargo, desde este momento la propiedad autoriza expresamente el arrendatario a ejecutar las obras que estime oportunas para la reposición y puesta en marcha de las fincas. En concreto autoriza a que se ejecuten obras de reposición de los aparatos electrodomésticos de los que estén dotadas las viviendas, a realizar reparaciones ordinarias para el funcionamiento de las instalaciones de luz, agua y gas, y, por lo general, a ejecutar todo lo que estime pertinente para que las viviendas puedan ser utilizadas según el uso que le corresponde.

Todo ello, en consideración de que, aunque se trate de viviendas recién construidas, las mismas carecen de mantenimiento ordinario y extraordinario desde hace más de siete años y, por ende, necesitan de diversas reestructuraciones para ser habitables.

La parte arrendataria, en consideración de la duración del presente contrato, asume los costes correspondientes a las reposiciones y reparaciones señaladas en los dos párrafos anteriores.

DECIMOSEGUNDO. - CONSERVACIÓN. - El arrendatario declara conocer las características y estado de conservación de las fincas, según se ha especificado en el pacto anterior, y aceptarlas expresamente y se obliga a conservarlas en buen estado para el uso al que se destinan.

En este sentido son de cuenta y cargo del arrendatario los gastos ocasionados por los desperfectos que se produzcan, ya sean cristales, cerraduras y demás útiles y utensilios



Página 5 de 7

Contrato de arrendamiento

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

de las instalaciones y su adecuado entretenimiento, como también la conservación, reparación y sustitución de persianas, en caso de existir tales utensilios e instalaciones. Son de cuenta y cargo del arrendatario los gastos ocasionados por todos los desperfectos que se produzcan en la vivienda arrendada como consecuencia del uso de la misma.

DECIMOTERCERO. - SUMINISTROS. - La adquisición, conservación, reparación o sustitución de los contadores de suministros y el importe del consumo, son de cuenta y cargo exclusivo del arrendatario. El inmueble se alquila en el estado actual de las acometidas generales y ramales o líneas existentes correspondientes al mismo, para los suministros de los que está dotado el inmueble. Si se hubiere de efectuar alguna modificación, en las instalaciones particulares del inmueble arrendado, su costo será íntegramente a cargo del arrendatario, caso de que le interese y desee continuar con el suministro de que se trata, pero previamente deberá someter a la propiedad, para su aprobación, el informe y proyecto de las variaciones que en cada caso deban realizarse, exigidas por la respectiva compañía suministradora.

DECIMOCUARTO. - FIANZA. - El arrendatario entrega en este acto según se detalla a continuación y de conformidad con el artículo 36 de la L.A.U. una mensualidad de la renta en concepto de FIANZA por importe de **DOS MIL QUINIENTOS EUROS (2.500 €)** que responderán del pago de alquiler, de los perjuicios por incumplimiento de las obligaciones contractuales y/o del total importe de los daños ocasionados en el inmueble hasta donde alcance. La fianza se devolverá, sin devengo de intereses, al arrendatario previa comprobación del estado de las viviendas al finalizar el contrato y en ningún caso podrá aplicarse por el arrendatario a mensualidades de renta no abonadas cuya obligación de pago el mismo ha asumido.

DECIMOQUINTO. - CESIÓN, SUBROGACIÓN Y SUBARRIENDO. - La arrendadora autoriza de manera irrevocable a que la arrendataria pueda ceder los derechos y obligaciones contraídas en este documento a cualquier persona, física o jurídica que sea. La cesión no dará derecho a compensación alguna a favor de la arrendadora, así como tampoco dará derecho a incrementar por ello la renta. Todo ello in perjuicio de los incrementos por IPC que se hayan experimentado.

La arrendadora autoriza de manera irrevocable a que cualquier tercero, persona física o jurídica que sea, pueda subrogarse en la posición de la arrendataria. La subrogación no dará derecho a compensación alguna a favor de la arrendadora, así como tampoco dará derecho a incrementar por ello la renta. Todo ello in perjuicio de los incrementos por IPC que se hayan experimentado.

La arrendadora autoriza de manera irrevocable a que la arrendataria pueda subarrendar a cualquier persona, física o jurídica que sea, las fincas y anejos objeto de este contrato. El subarriendo no dará derecho a compensación alguna a favor de la arrendadora, así como tampoco dará derecho a incrementar por ello la renta. La arrendadora autoriza de manera irrevocable a que la arrendataria pueda subarrendar a cualquier persona, física o jurídica que sea, tanto por larga duración,


 Página 6 de 7

Contrato de arrendamiento

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

como por temporada o por fines turísticos. Todo ello in perjuicio de los incrementos por IPC que se hayan experimentado.

En efecto, la arrendadora declara tener perfecta constancia de que la arrendataria acepta firmar el presente contrato de arrendamiento, siendo su voluntad explotar las fincas y los anejos que son objeto del contrato.

DECIMOSEXTO. - JURISDICCION. - Las partes se someten a los Juzgados y Tribunales donde radican las fincas.

DECIMOSÉPTIMO. - NOTIFICACIONES. - A efectos de recibir cualquier notificación vinculada con los derechos y obligaciones reconocidos en este contrato se designa la dirección que consta en el encabezamiento del contrato para el arrendador, y el de la vivienda que es objeto de arrendamiento para el arrendatario.

Asimismo, y a fin de facilitar las comunicaciones entre las partes se designan las siguientes direcciones de correo electrónico, siempre que se garantice la autenticidad de la comunicación y de su contenido y quede constancia fehaciente de la remisión y recepción íntegras y del momento en que se hicieron.

Por el arrendatario: D^a. Linda Marie Crabb, email tobaco.spagna@gmail.com

Por el arrendador: D. Jose Luis Abad Fortuny, email concurso.activos.tenerife@outlook.es

DECIMO OCTAVO. - AVAL. - A los efectos de dar plena garantía de cobro a la arrendadora, la arrendataria le hace entrega en este acto de aval bancario por el importe de **NOVENTA MIL EUROS (90.000 €)** y sirve para garantizar el pago de las rentas durante la vigencia de este contrato, de modo tal que conforme transcurra el plazo de vigencia y vayan reduciéndose las rentas pendientes de abonar hasta la finalización del contrato de arrendamiento, la parte arrendataria podrá ir reduciendo el importe del mismo proporcionalmente. Copia del mismo es anexo II de este documento. La arrendadora podrá cobrar del aval las rentas que el arrendatario haya dejado impagadas y que no hayan sido abonadas por la arrendataria o por el subrogado o por el subarrendatario, sin necesidad de requerimiento previo. El aval cubrirá y garantizará las rentas durante la vigencia de este contrato, como de sus prorrogas o reconducciones. Así como garantizará el pago por parte de la cesionaria, subrogada o subarrendataria conforme la cláusula decimoquinta de este documento.

DECIMO NOVENA. - ACEPTACIÓN. - Las partes aceptan el presente contrato, así como sus correspondientes anexos y sus efectos jurídicos y se comprometen a su cumplimiento de buena fe.

PL ✓
 EL ARRENDADOR

Linda Marie Crabb
 EL ARRENDATARIO

Página 7 de 7

Contrato de arrendamiento

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Contrato de arrendamiento

ECC

401/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

ANEXO I detalle viviendas

EDIFICIO	N.APT	BOX
1	J121	G103
1	J122	G404
2	J212	G203
2	J213	G206
3	J303	G612
3	J313	G696
3	J322	G313
3	J323	G605
3	J324	G604
4	J401	G403
4	J402	G412
4	J411	G413
4	J412	G513
4	J421	G402/G202
4	J422	G405

Linda Marie Castro

Contrato de arrendamiento

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Este documento ha sido firmado electrónicamente el 30/01/2020 a las 14:33 por PEDRO SORIA CASADO en representación de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U.
Para validar y descargar nuevamente el informe acceda a: <https://www.tinsa.es/validador-informes/> y use el código de verificación NXEML6AH7

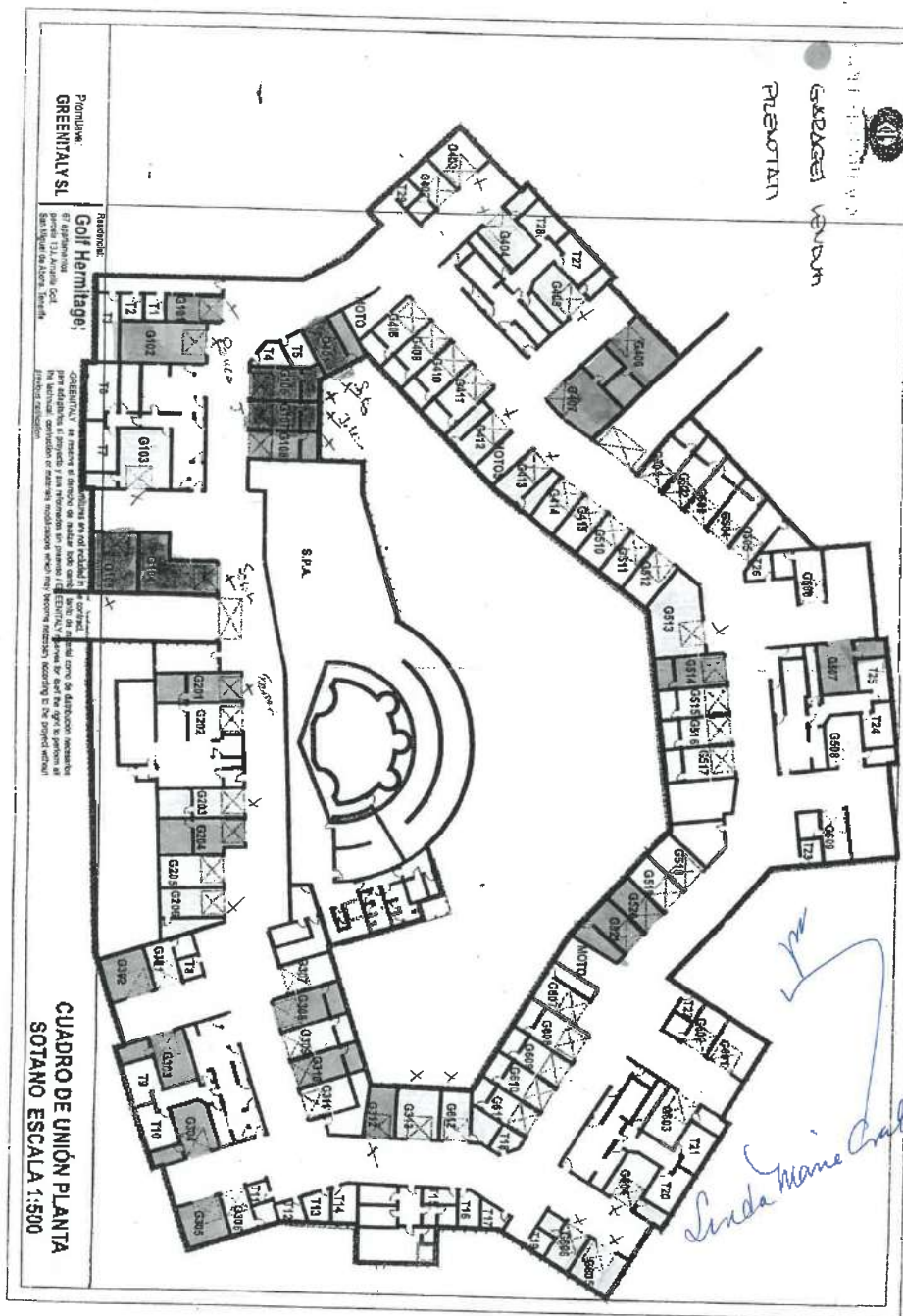
Contrato de arrendamiento

ECC

403/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Contrato de arrendamiento

404/427

ECO

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Contrato de arrendamiento

ECC

405/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

RECIBO DE FIANZA

El arrendador declara haber recibido de APARTMENTS SAN MIGUEL, S.L. la cantidad líquida de **DOS MIL QUINIENTOS EUROS (2.500 euros)**, en concepto de fianza, comprensiva de una mensualidad de renta, por el arrendamiento de las viviendas descritas en el contrato de arrendamiento de fecha 9 de mayo de 2019.

RECIBI



DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Contrato de arrendamiento

ECC

407/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

RECIBO DE PAGO PRIMER AÑO RENTA

El arrendador declara haber recibido de APARTMENTS SAN MIGUEL, S.L. la cantidad líquida de **TREINTA MIL EUROS (30.000 euros)**, en concepto de pago del primer año de arrendamiento, eso es, de los meses de mayo 2019 a todo abril 2020, por el arrendamiento de las viviendas descritas en el contrato de arrendamiento de fecha 9 de mayo de 2019.

RECIBI

Página 2 de 2

Contrato de arrendamiento

ECC

408/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Contrato de arrendamiento

ECC

409/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

DEUTSCHE BANK, Sociedad Anónima Española, CIF A-08000614, con domicilio en la Av. Amsterdam, s/n Valdes Cent. 819, X.P. 38650 Los Cristianos, a efectos de todas las notificaciones y reclamaciones, y en su nombre y representación **D. Hugo Beltrán Martín** con NIF. **78611226-D** y **D. Carlos Martínez Gago** con NIF. **30646461-L**, con poderes suficientes para obligarse en este acto, según escrituras públicas otorgadas ante el Notario D. Francisco Javier Hernández Alonso, con fecha 13/01/2017 y ante el Notario D. Eduardo Nebot Tirado con fecha 23/02/2001 y bajo sus números de protocolo 87 y 617 respectivamente, y que aseguran no haber sido revocados ni modificados y encontrarse plenamente vigentes a esta misma fecha,

AVALA

Solidariamente y con renuncia expresa a los beneficios de excusión, orden y división previstos en la legislación vigente para fianzas y avales a **APARTMENTS SAN MIGUEL, S.L.** con CIF. B67427070, frente a **GREENITALY, S.L.** con CIF. B38714176, para responder del pago de todas las rentas que fueran debidas por aquél en virtud del contrato de arrendamiento suscrito en fecha 9 de mayo de 2019, de las viviendas con trastero y plaza de parking sitas en la Urbanización Amarilla Golf, término municipal de San Miguel de Abona (Tenerife) que se detallan: EDIFICIO 1 (fincas J121 y J122), EDIFICIO 2 (fincas J212 y J213), EDIFICIO 3 (fincas J324, J323, J322, J313 y J303) y EDIFICIO 4 (fincas J401, J402, J411, J412, J421 y J422), y teniendo esta garantía carácter abstracto y por tanto sin que el avalista pueda oponer excepción alguna para evitar el pago y en especial ninguna derivada de relaciones subyacentes entre el avalista y avalado, hasta un importe máximo por todos los conceptos de **NOVENTA MIL EUROS (EUR 90.000,00)**

DEUTSCHE BANK, Sociedad Anónima Española se compromete a pagar a **GREENITALY, S.L.**, a primer requerimiento notarial, contra acreditación por parte del arrendador al avalista del incumplimiento del avalado, del importe debido por el arrendatario y de la cuenta corriente donde deba efectuarse el pago correspondiente.

En el caso de una ejecución cuya cuantía determine el pago total final del aval, este se realizará única y exclusivamente contra entrega del aval original a **DEUTSCHE BANK, Sociedad Anónima Española**.

El importe del presente aval será reducido tal y como se describe a continuación:

- El 9 de mayo de 2022, el importe del aval se reducirá en un total de sesenta mil euros (EUR 60.000,00)
- El 9 de mayo de 2023, el importe del aval se reducirá en un total de cuatrocientos mil euros (EUR 30.000,00)

El presente aval, que es vigente desde el día de hoy, no podrá ser ejecutado ni reclamado el pago a **DEUTSCHE BANK, Sociedad Anónima Española** antes del 9 de mayo de 2019. La vigencia será de 4 años, con fecha de finalización 9 de mayo de 2023, y en el caso de que las partes acuerden una prórroga se ampliará un año más, con fecha de finalización 9 de mayo de 2024.

El presente aval se extinguirá y dejará de surtir efecto una vez sea devuelto el presente documento original a **DEUTSCHE BANK, Sociedad Anónima Española**. La mera tenencia del documento original facultará a éste último a proceder a su completa cancelación.

El presente aval ha sido inscrito en esta misma fecha en el Registro Especial de Avales con el número **219002062**.

En Los Cristianos, a 8 de mayo de 2019.

DEUTSCHE BANK, Sociedad Anónima Española

D. Carlos Martínez Gago

D. Hugo Beltrán Martín



Contrato de arrendamiento

412/427

ECO

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Contrato de arrendamiento

ECC

413/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

contenedores herméticos.

16. Sótanos: Se admite en una sola planta y nunca podrá ser habitable.

Artº. 130. TIPO II. Incluye los lotes: 1, 4, 7, 8, 12, 13 y 15.

1. Delimitación de la zona: Queda definida en el Plano de la Propuesta, Nº 2, Zonificación.
2. Tipología de la edificación: La tipología de la edificación se incluye en la denominada "Edificación Alineada a Vial" en las Normas Subsidiarias de S.Miguel y recogidas en este Plan Parcial.
3. Uso: El uso permitido es el turístico. La categoría mínima de establecimiento turístico alojativo será la de tres estrellas, en caso de hotel, y la de tres llaves para los apartamentos. Se tolera el uso de vivienda siempre que la calidad de la construcción sea equivalente a la que se exige a los establecimientos turísticos de las categorías autorizadas.

El presente documento fue aprobado por el Pleno de esta Corporación por acuerdo de 1-1-2020 el día 18 de Enero de 2020
 Sra. Concepción Rodríguez
 18 ENE 2020
 El Secretario.

Planeamiento

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

No podrán coexistir dentro de la misma parcela establecimientos turísticos alojativos y viviendas.

Los usos complementarios que se consideran compatibles son los de restaurantes, bares, cafeterías, salas de fiesta y discotecas, siempre que estén destinados, exclusivamente, a las personas alojadas dentro de la parcela, y cumplan la normativa vigente en lo que se refiere a actividades molestas.

4. Parcela mínima: El frente de parcela mínimo será de 5,5 m. y la superficie no será menor de 300 m². Se podrán agrupar dos o más parcelas cuyo resultado tendrá el carácter de parcela única.

En el caso de que la parcela resultante quede atravesada por uno o varios peatonales públicos se autorizará la modificación del trazado de los mismos respetando:

- La superficie de las nuevas áreas peatonales será igual o mayor que la primitiva;
- Los peatonales no estarán a una distancia superior a 120 m. entre sí;
- Cabe, justificándolo, suprimir el tráfico en un vial, que quede en el interior de un Lote, aunque sin perder su carácter público.

5. Ocupación: La ocupación máxima será del 50%.

6. Edificabilidad: La edificabilidad será de 0,7 m²/m².

7. Capacidad alojativa: La capacidad máxima alojativa será de una plaza por cada 50 m² de superficie de parcela.

8. Alturas: La altura máxima será tres plantas, pudiendo realizarse escalonadas. Esta será igual o inferior a la altura reguladora máxima. En ningún punto de

Planeamiento

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

estas parcelas la altura será superior a las referidas tres plantas (descontada la planta sótano)

Las manzanas 4 E, 4 I, 4 H, 4 L, 4 N, 4 RR y 4 Z tendrán una altura máxima de dos plantas (descontando sótano).

9. Retranqueos: Los retranqueos a viales y fondo de parcela serán de 4 m. Podrán adosarse a los linderos laterales.

10. Medianerías: Todas las medianerías al descubierto serán tratadas con el carácter de fachadas.

11. Vertido de aguas pluviales: El vertido de aguas pluviales a parcelas colindantes queda prohibido.

12. Jardines: En las parcelas ocupadas con alojamientos turísticos alojativos los espacios libres de parcela que resulten en aplicación de estas Ordenanzas estarán sometidos a las limitaciones previstas para los mismos en la legislación turística.

13. Cubiertas: Las cubiertas serán predominantemente inclinadas (como mínimo al 60% de ella) y de teja árabe, sin perjuicio de combinar esta solución con la de cubierta plana para instalación de solarío, manteniendo, en todo caso, las cubiertas inclinadas su integridad como tales, desde el alero a la cumbre, esto es, evitando las falsas cubiertas inclinadas con faldones decorativos de desarrollo limitado a la altura de un antepecho o similar. La cubrición de los porches puede ser plana.

14. Cerramientos de parcela: Los cerramientos en las zonas no edificadas serán macizos con bordillos hasta 20 cm. de altura, siendo el resto de verja metálica o celosía de madera o setos vegetales.



Expediente Documental, no controlado por el Plan de Calidad Municipal del Ayuntamiento de San Miguel de Tenerife.

Planeamiento

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Será preceptivo el remate de todos los frentes de parcela no edificadas mediante pérgola, debiendo su cara inferior estar comprendida entre 1,80 y 3,2 m. de altura y su canto no superará los 40 cm. de espesor

15. Fachadas: Serán enfoscadas y pintadas con tonos de pigmentos naturales en la gama de ocre, sienas, sanguíneas y blancas.

La carpintería exterior será de madera pintada o barnizada enrasada con la cara exterior de la fachada.

16. Aparcamientos: Será obligatorio prever una plaza de aparcamiento en el interior de la parcela por cada 200 m² edificadas.

Se permite el aparcamiento en el sótano.

17. Basuras: (Igual que Artº 129)

18. Sótanos: Se permite, como máximo una sola planta sótano. Nunca podrá ser habitable.


Artº. 131. TIPO III. Incluye los lotes 5, 6 y 10.


1. Delimitación de la zona: Queda definida en el Plano de la Propuesta, Nº 2, Zonificación.
2. Tipología de la edificación: La tipología será de Edificación Abierta.
3. Uso: El uso permitido es el turístico. La categoría mínima de establecimiento turístico alojativo será de tres estrellas, en caso de hotel, y la de tres llaves.

Planeamiento

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)




ABRIL 2005

<p>AMBITO PARTICULAR: Médano 1, Los Abrigos 2, Las Galletas 3, La Estrella 4, El Fraile 5.</p> <p>Zona Turística: LITORAL DE ABONA Tipo de área: ÁREA COLMATADA Destino: RESIDENCIAL</p> <p>ADMISIBILIDAD DE USOS PRIVADOS: Uso Principal: Residencial (Art. 4.3.2.1 PTOTT) Categoría: Tercera. Uso Secundario: Uso Compatible: Recreativo (Art. 2.2.5 PTOTT) Categoría: Esparcimiento en espacios edificados nivel 2. Terciario (Art. 2.2.10 PTOTT) Categoría: Comercio minorista nivel 1, 2, 3 y 6. Hostelería nivel 1, 2, 3 y 4. Oficinas nivel 1 y 2. Uso Prohibido: Turístico (Art. 4.2.1 PTOTT) Categoría: Establecimientos turísticos convencionales. Complejos turísticos. Establecimientos turísticos recreativos. Residencial (Art. 4.3.2.2 PTOTT) Categoría: Primera y segunda. Recreativo (Art. 2.2.5 PTOTT) Categoría: Esparcimiento en espacios adaptados nivel 2. Esparcimiento en complejos recreativos. Otras condiciones relativas a los usos:</p> <p>CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO: A determinar por el planeamiento urbanístico vigente.</p>	<p>AMBITO PARTICULAR: Médano Beach 6, El Tapado 7, La Mareta 8, Golf del Sur-Amarilla Golf 9, Costa del Silencio 10.</p> <p>Zona Turística: LITORAL DE ABONA Tipo de área: ÁREA COLMATADA Destino: MIXTA</p> <p>ADMISIBILIDAD DE USOS PRIVADOS: Uso Principal: Turístico (Art. 4.2.1 PTOTT) Categoría: Establecimientos turísticos convencionales. Residencial (Art. 4.3.2.2 PTOTT) Categoría: Primera y segunda. Uso Secundario: Uso Compatible: Turístico (Art. 4.2.1 PTOTT) Categoría: Complejos Turísticos. Establecimientos turísticos recreativos. Recreativo (Art. 2.2.5 PTOTT) Categoría: Esparcimiento en espacios adaptados nivel 2. Esparcimiento en espacios edificados nivel 2 y 3. Esparcimiento en complejos recreativos. Terciario (Art. 2.2.10 PTOTT) Categoría: Comercio minorista nivel 1, 2 y 6. Hostelería nivel 1, 2, 3 y 4. Oficinas nivel 1 y 2. Usos Prohibidos: Residencial (Art. 4.3.2.1 PTOTT) Categoría: Tercera. Otras condiciones relativas a los usos: En las áreas 6, 7 y 8, la compatibilidad de los usos residenciales estará limitada, manteniendo como mínimo la capacidad turística resultante de la ordenación aprobada por la COTMAC con fecha 25 de Junio de 2003. En las áreas 9 y 10, la compatibilidad de los usos residenciales estará limitada por una capacidad técnica turística mínima del 30% de la capacidad técnica total (Art. 5.1.1.4 PTOTT)</p> <p>CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO: No serán superiores a las definidas por el planeamiento urbanístico vigente para el conjunto del área o en su caso, del ámbito o sector de planeamiento urbanístico que lo desarrolle.</p>
--	---

Planeamiento

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Ayuntamiento de
 San Miguel de Abona



Ctra. a Los Abrigos, nº 30
 Código Postal 38.620
 Tfno: 922 700.000
 Fax: 922 167 168
 www.sanmigueldeabona.org

DON CELSO LIMA ÁVILA, SECRETARIO GENERAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL DE ABONA (SANTA CRUZ DE TENERIFE),

CERTIFICA

Que, con esta fecha, figura en la Secretaría General, informe del Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación, D. Germán López Sacristán de fecha veintidós de Febrero de dos mil dieciséis, del siguiente tenor literal:

"EXPEDIENTE: 2015004892
INTERESADO: GREENITALY S.L.
ASUNTO: Informe Urbanístico
DATOS DE LA FINCA.-
 Situación: Calle El Cardón, Parcelas 13C, 13D, 13E, 13F, 13G, 13H, 13I y 13K, Plan Parcial Amarilla Golf, San Miguel de Abona
 Superficie: De acuerdo con planeamiento 2.880,00/ 3.252,00/ 3.127,00/ 2.716,00/ 2.768,00/ 1.690,00/ 1.722,00/ 1.175,00 m² respectivamente
 Linderos: No aportados
 R.R. catastrales: 1216539CS4011N0001Y, 1216538CS4011N0001XY, 1216536CS4011N0001RY, 1216534CS4011N0001OY, 1216533CS4011N0001MY, 1216531CS4011N0001TY, 1218801CS4011N0001XY y 1218803CS4011N0001IY, respectivamente.

INFORME URBANISTICO

La Revisión 1ª Fase de las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de San Miguel de Abona, aprobadas por la Comisión de Urbanismo y Medioambiente de Canarias, en fecha 5 de Octubre de 1.999 con aprobación definitiva por el Pleno de la Corporación Municipal de San Miguel de Abona en fecha 11 de Noviembre de 1.999, sobre Texto Refundido posterior, con toma de conocimiento por Orden Departamental del Excmo. Sr. Consejero de Política Territorial número 1435 de fecha 22 de Diciembre de 1999.

La Modificación del Plan Parcial de Amarilla Golf, aprobado por la C.O.T.M.A.C. del Gobierno de Canarias, en fecha 4 de Mayo de 2000, resulta ser que la parcela de referencia, figura en suelo calificado como: **SUELO URBANIZABLE (consta certificado final de obra de urbanización y recepción por la entidad urbanizadora) TIPO II (Artículo 130), parcelas destinadas a uso turístico/residencial.**

Mediante el Decreto 105/2015 de 22 de Mayo, de la Consejería de Obras Públicas, Transporte y Política Territorial del Gobierno de Canarias, se aprobó el Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de San Miguel de Abona, en adelante PMMIC, estando en vigor en el día de la fecha. Las parcelas que nos ocupan, se ubican en su ámbito de actuación. De acuerdo con la Normativa del citado PMMIC, en todo su ámbito se aplicará el régimen de usos que se establece en el Planeamiento Municipal vigente, siendo el uso ya citado de **parcela destinada a uso turístico/residencial.**

CONDICIONES EDIFICATORIAS, DE ACUERDO CON EL PLAN PARCIAL

Parcela mínima: Ninguna parcela edificable tendrá una superficie inferior a 300 m², el frente mínimo no será inferior a 5,50 m.

Tipología de la edificación: Edificación alineada a vial.

Ocupación máxima: Será del 50% de la superficie de la parcela.

Otra documentación

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)



Ayuntamiento de
 San Miguel de Abona

Ctra. a Los Abrigos, nº 30
 Código Postal 38.620
 Tfno: 922 700 000
 Fax: 922 167 168
 www.sanmigueldeabona.org

- Edificabilidad máxima: 0,70 m²/m².
- Altura máxima: 3 plantas, en ningún punto de la parcela se podrán superar dichas tres plantas.
- Sótanos: Se permite una sola planta. Nunca podrá ser habitable.
- Retranqueos: Los retranqueos a viales y fondo de parcela serán de 4 metros. Podrán adosarse a los linderos laterales.
- Cubiertas: Las cubiertas serán predominantemente inclinadas (como mínimo el 60% de ellas) y de teja árabe, sin perjuicio de combinar esta solución con la de cubierta plana para uso de solárium, manteniendo, en todo caso, las cubiertas inclinadas su integridad como tales, desde el alero a la cumbrera. La cubrición de los porches puede ser plana.
- Cerramientos: Los cerramientos en las zonas no edificadas serán macizos, con bordillos hasta 20 cm. de altura, siendo el resto de verja metálica, celosía de madera o setos vegetales. Será preceptivo el remate de todos los frentes de parcela no edificadas, mediante pérgola, cuya cara inferior esté comprendida entre 1,80 y 3,20 metros y su canto no superará los 40 cm. de espesor.
- Aparcamientos: Será obligatorio prever una plaza de aparcamiento en el interior de la parcela por cada 200 m². Se admite el aparcamiento en sótano.
- Basuras: Las edificaciones deberán contar obligatoriamente con una caseta abierta al exterior y accesible desde el vial público, para la colocación de contenedores herméticos.
- Usos: El uso permitido es el turístico. Se tolera el uso de vivienda siempre que la calidad de la construcción sea equivalente a la que se exige a los establecimientos turísticos de las categorías autorizadas. No podrá coexistir dentro de la misma parcela establecimientos turísticos, bares, cafeterías, salas de fiestas y discoteca, siempre que estén destinados, exclusivamente a las personas alojadas dentro de la parcela y cumplan la normativa vigente en cuanto a actividades clasificadas.
- Lo que le informo a los efectos que se consideren procedentes, salvo error u omisión no intencionados y sin perjuicio de mejor criterio de otros informes de cualquier carácter a emitir al efecto.

- Para las parcelas interesadas se concedieron las siguientes Licencias Municipales de ejecución de obras:
 - En las parcelas 13C, 13D, 13E, 13F, 13G y 13H, en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 20 de Abril de 2007, se concedió a la entidad mercantil GREENITELY S.L. Licencia Municipal de Obra de ejecución de 90 viviendas, garajes y trasteros. En sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 15 de Abril de 2009, se concedió a la entidad mercantil GREENITELY S.L. prórroga de dos años para la finalización de los trabajos de ejecución de las obras ya citadas. En sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 2 de Marzo de 2011, se concedió a la entidad mercantil GREENITELY S.L. la suspensión del plazo de ejecución fijado en la prórroga concedida.
 - En las parcelas 13I, 13J y 13K, en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 20 de Abril de 2007, se concedió a la entidad mercantil GREENITELY S.L. Licencia Municipal de Obra de ejecución de 78 viviendas, garajes y trasteros. En sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 15 de Abril de 2009, se concedió a la entidad mercantil GREENITELY S.L. prórroga de dos años para la finalización de los trabajos de ejecución de las obras ya citadas.
 - Para ninguna de las Licencias municipales concedidas consta apertura de expedientes de caducidad de las mismas.

Otra documentación

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

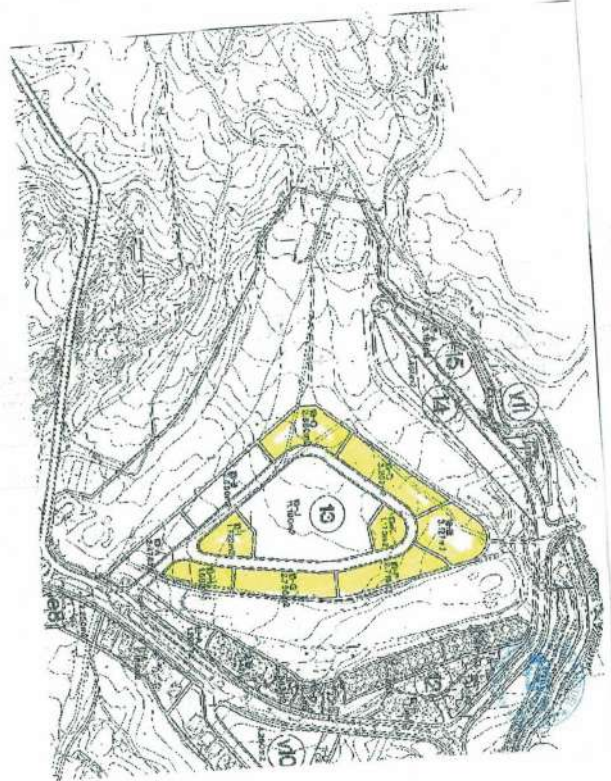


Ayuntamiento de
 San Miguel de Abona

Ctra. a Los Abrigos, nº 30
 Código Postal 38.620
 Tfno: 922 700 000
 Fax: 922 167 168
 www.sanmigueldeabona.org

Entre otras.

San Miguel de Abona, a 22 de Febrero de 2016
 El Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación Municipal
 Fdo. Germán López Sacristán



Esta certificación se expide para que surta efectos donde proceda, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde, D. Arturo Eugenio González Hernández, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 204 y 205 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, que aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en San Miguel de Abona, a veintidós de Febrero de dos mil dieciséis.



Otra documentación

421/427

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

Concurso Voluntario Abreviado 167/2017 del Juzgado de lo Mercantil Nº 1 de Santa Cruz de Tenerife.

GREENTALLY, S.L. CIF: B38714176

Datos del acreedor: Banco Popular Español, S.A.:
 00756049 TENERIFE

Dirección electrónica de Banco Popular Español a efectos de notificaciones:
concursal@aliscadainmobiliaria.com

Datos del administrador concursal: Don José Luis Abad Fortuny, con domicilio profesional en C/ Leoncio Rodríguez, 22, 2º derecha, SANTA CRUZ DE TENERIFE
 Dirección electrónica: concurso.activos.tenerife@outlook.es

A LA ADMINISTRACIÓN CONCURSAL DE GREENTALLY, S.L., S.L. CIF: B38714176, DEL CONCURSO CON Nº DE AUTOS 167/2017 SEGUIDOS ANTE EL JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 1 DE SANTA CRUZ DE TENERIFE.

Miguel Ángel Marchena Carrero y Beatriz Torres Martínez, actuando en nombre y representación de "BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.", con CIF A-28000727 y domicilio a efectos de notificaciones en Madrid, Paseo de la Castellana, 280, en su condición de acreedor del concursado, **GREENTALLY, S.L.**, en el plazo concedido al efecto en el número 5º del apartado 1 del artículo 21 de la Ley Concursal por medio del presente escrito y de conformidad con lo establecido en el artículo 85 de la Ley 22/2003, de 9 de Julio, Concursal, vengo a comunicar a la Administración Concursal la existencia de los créditos que ostento frente a la concursada, y a tal efecto

EXPONEMOS:

PRIMERO.- Que, habiendo sido publicado en el B.O.E. núm. 269, de fecha 6 de noviembre de 2017, el extracto del Auto de la declaración del concurso de **GREENTALLY, S.L.**, de fecha 22 de septiembre de 2017, interesa a BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., que por parte de la Administración concursal se proceda a la inclusión de los créditos que ostenta frente a la concursada, por lo que teniendo en cuenta la fecha de presentación de este escrito ante esa Administración concursal, se dé por comunicado en tiempo y forma su crédito en el concurso, dentro del plazo señalado al efecto.

1

Otra documentación

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

SEGUNDO.- Los créditos que se comunican están compuestos por las operaciones financieras que se describen a continuación:

1.-Préstamo con garantía hipotecaria núm. 46-66:

Titular: GREENITALY, S.L.

Importe: 1.870.000-Euros.

Fecha Formalización: 30 de noviembre de 2015

Fecha Vencimiento: 4 de noviembre de 2027

BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A. concedió a la sociedad GREENITALY, S.L. un préstamo por importe de 1.870.000 euros, que con fecha 30 de noviembre de 2015 se formalizó en escritura pública, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Canarias, D. Roberto J. Cutillas Morales, bajo el núm. 5348 de orden de su Protocolo.

GARANTÍAS:

- **GARANTÍA HIPOTECARIA:**

En garantía del cumplimiento de las obligaciones del préstamo descrito se constituyó hipoteca sobre la finca nº 15288, finca nº 15290, finca nº 15292, finca nº 15294, finca nº 15296, finca nº 15298, finca nº 15300, finca nº 15304, finca nº 20164, finca nº 20176, finca nº 20178, finca nº 20180, finca nº 20182, finca nº 20184, finca nº 20186, finca nº 20188, finca nº 20192, finca nº 20194, finca nº 20198, finca nº 20200, finca nº 20202, finca nº 20212, finca nº 20214, finca nº 20218, finca nº 20222, finca nº 20226, finca nº 20228, finca nº 20230, finca nº 20232, finca nº 20234, finca nº 20236, finca nº 20238, finca nº 20240, finca nº 20244, finca nº 20246, finca nº 20248, finca nº 20250, finca nº 20256, finca nº 20258, finca nº 20260, finca nº 20262, finca nº 20264, finca nº 20266, finca nº 20268, finca nº 20270, finca nº 20272, finca nº 20274, finca nº 20276, finca nº 20278, finca nº 20280, finca nº 20282, finca nº 20284, finca nº 20286, finca nº 20288, finca nº 20292, finca nº 20294, finca nº 20296, finca nº 20298 finca nº, finca nº 20300, finca nº 20302, finca nº 20306, finca nº 20308, finca nº 20310, finca nº 20312, finca nº 20314, finca nº 20320, finca nº 20322, finca nº 20324,

2

Otra documentación

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

finca nº 20326, finca nº 20328, finca nº 20330, finca nº 20332, finca nº 20334, finca nº 20336, finca nº 20338, finca nº 20340, finca nº 20342, finca nº 20344, finca nº 20346, finca nº 20348, finca nº 20350, finca nº 20352, finca nº 20354, finca nº 20356, finca nº 20358, finca nº 20360, finca nº 20362, finca nº 20364, finca nº 20366, finca nº 20368, finca nº 20386, finca nº 20388, finca nº 20402, finca nº 20404, finca nº 20412, finca nº 20420, finca nº 20426, finca nº 20428, finca nº 20430, finca nº 20432, finca nº 20434, finca nº 20436, finca nº 20440, finca nº 20442, finca nº 20444, finca nº 20446, finca nº 20448, finca nº 20450, finca nº 20452, finca nº 20454, finca nº 20456, finca nº 20458, finca nº 20464, finca nº 20466, finca nº 20468, finca nº 20470, finca nº 20472, finca nº 20474, finca nº 20476, finca nº 20478, finca nº 20480, finca nº 20482, finca nº 20484, finca nº 20486, finca nº 20488, finca nº 20490, finca nº 20492, finca nº 20494, finca nº 20496, finca nº 20498, finca nº 20500, finca nº 20502, todas ellas del Registro de la Propiedad de San Miguel de Abona y propiedad de GREENITALY, S.L.

- **GARANTÍA PRENDARIA:**

Existe una cláusula adicional a la póliza de pignoración, identificada operativamente con el número 560-80, suscrita con fecha 24 de enero de 2013, entre la mercantil GREENITALY, S.L. y BANCO POPULAR, S.A. con la intervención del notario D. Nicolás Castilla García

A efectos de acreditar el referido crédito, se adjunta la siguiente documentación:

DOC. 3 y DOC. 4

CUANTIA: 1.922.480,64 EUROS

CALIFICACION: Según lo expuesto, y al amparo de lo establecido en el art 90.1.1º de la Ley concursal se solicita, que dicho crédito sea reconocido, como **CRÉDITO PRIVILEGIADO ESPECIAL**.

A efectos de acreditar el referido crédito, se adjunta la siguiente documentación:

DOC. 2 y DOC. 5

3

Otra documentación

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

2.-Crédito hipotecario núm. 47-27:

Titular: GREENITALY, S.L.

Importe: 24.000.000. -Euros.

Fecha formalización: 3 de noviembre de 2010.

Fecha Vencimiento: 4 de octubre de 2027.

BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A. concedió a la sociedad GREENITALY, S.L., un préstamo por importe de 24.000.000 euros, el día 3 de noviembre de 2010, que se formalizó en escritura pública, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio Notarial de Las Islas Canarias, D. Nicolás Castilla García, bajo el núm. 2.335 de orden de su Protocolo.

GARANTIAS:

- GARANTÍA HIPOTECARIA:

En garantía del cumplimiento de las obligaciones del préstamo descrito se constituyó hipoteca sobre la finca nº 15288, finca nº 15290, finca nº 15292, finca nº 15294, finca nº 15296, finca nº 15298, finca nº 15300, finca nº 15302, y finca nº 15304, todas ellas del Registro de la Propiedad de San Miguel de Abona y propiedad de GREENITALY, S.L.

- GARANTÍA PRENDARIA:

Existe una garantía pignoratícia, identificada operativamente con el número 560-80, suscrita con fecha 24 de enero de 2013, entre la mercantil GREENITALY, S.L. y BANCO POPULAR, S.A. con la intervención del notario D. Nicolás Castilla García

CUANTIA: 11.142.655,57.- Euros.

4

Otra documentación

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

CALIFICACION: Según lo expuesto, y al amparo de lo establecido en el art 90.1.1) de la Ley concursal se solicita, que dicho crédito sea reconocido, como **CRÉDITO PRIVILEGIADO ESPECIAL**.

A efectos de acreditar el referido crédito, se adjunta la siguiente documentación:

DOC. 1 y DOC. 2

Por lo anterior:

BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. SOLICITA, a través de sus representantes, a esa Administración concursal que tenga por presentado este escrito, junto con los documentos que le acompañan, y, en mérito a lo que en él se expone, tenga por presentado en tiempo y forma escrito de comunicación de créditos y conforme dispone el artículo 86 de la Ley Concursal, proceda a su reconocimiento y clasificación, incorporando dichas operaciones a la lista de acreedores, conforme señala el art. 75.2 de la indicada Ley, de acuerdo con la siguiente calificación:

- Inclusión como crédito **PRIVILEGIO ESPECIAL** por importe de **13.065.136,21.- Euros**

TOTAL CREDITOS: 13.065.136,21 EUROS

En Madrid, a 4 de diciembre de 2017.

BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

P.P.

Fdo.: Miguel Ángel Marchena Carrero

Fdo.: Beatriz Torres Martínez

5

Otra documentación

DOCUMENTACIÓN

SOLICITANTE: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.R.L.
 SITUACIÓN: Calle EL CARDON, URBANIZACIÓN AMARILLA GOLF, PARCELA 13J, en el municipio de San Miguel, SANTA CRUZ DE TENERIFE (38639)

	USO PRINCIPAL		OCUPACIÓN MÁX (%)		ALTURA MÁX (nº plantas)		EDIFICABILIDAD MÁX (m ² /m ²)		SUPERF (m ²)	SUPERF.CONSTR. MÁX (m ²)		Δ APROVECHAM (UdA)	
	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PLANEAM	PMMIC	USO	Δ EDIF
S-AL51	MIXTO	TUR	50,00	-	3	-	0,70	-	9.347,00	6.542,90	-	327,15	-
S-AL52	MIXTO	TUR	50,00	-	3	-	0,70	-	2.249,00	1.574,30	-	78,72	-
S-AL53	MIXTO	TUR	50,00	-	3	-	0,70	-	826,00	578,20	-	28,91	-
S-AL59	MIXTO	RES	50,00	-	3	-	0,70	-	4.469,00	3.128,30	-	-	-
S-AL60	MIXTO	RES	50,00	-	3	-	0,70	-	35.558,00	24.890,60	-	-	-
S-AL61	MIXTO	RES	50,00	-	3	-	0,70	-	13.463,00	9.424,10	-	-	-
S-AL62	MIXTO	RES	50,00	-	3	-	0,70	-	2.364,00	1.654,80	-	-	-

Otra documentación